

STAVBA

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY
VE 4.NP REKTORÁTU MU (m. č. 405 - 413)

REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY, ŽEROTÍNOVO NÁM. 9, 601 77 BRNO

MÍSTO STAVBY

MASARYKOVA UNIVERZITA, ŽEROTÍNOVO NÁM. 9, 601 77 BRNO

INVESTOR

ING. ARCH.
PETR DAVÍDEK

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT



project & control

MENDLOVO NÁM. 14, 603 00 BRNO

e-mail: davidek@arch.cz



513 034 690

603 435 015

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING.ARCH.P.DAVÍDEK		STAV.ÚŘAD	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.P.DAVÍDEK		FORMÁT	
VYPRACOVAL	ING.ARCH.J.ŠEREK		DATUM	03/2014
DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY			STUPEŇ	DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.ZAKÁZKY	140301
			MĚŘÍTKO	

ČÍS. DOK.

A.1.01

OBSAH

Technická zpráva

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Sociální zařízení a kuchyňka, které jsou předmětem stavebních úprav, se nachází ve 4. NP budovy rektorátu Masarykovy univerzity. Cílem návrhu je rekonstrukce současného, nevyhovujícího stavu a vhodnější vyřešení jednotlivých dispozic.

Stavební úpravy navazují na předchozí rekonstrukci sociálních zařízení rovněž ve 4.NP budovy rektorátu MU. Návrh respektuje danou architekturu a využívá zvoleného tvarosloví. Prostory jsou opět vyčištěny od nevzhledných obkladů a dlažeb, zvoleny jsou tmavé, elegantní odstíny obkladů kombinované se světlou omítkou a nerezovým provedením typových prvků interiéru. Dominantním prvkem všech místností se stává průsvitná příčka z kaleného skla s otvíravými dveřmi. Místnosti jsou osvětleny vestavěnými svítidly umístěnými v podhledu.

Dispozice WC ženy vychází ze stávajícího stavu, prostor je pouze vyčištěn a upraven tak, aby lépe vyhovoval potřebnému provozu. Z chodby je vstup do předsínky se dvěma umyvadly a velkým zrcadlem, vlevo jsou příčkou odděleny dvě kabinky s toaletami. Prostor je přirozeně osvětlen oknem s textilní roletou. Podlaha bude kryta černou luxusní velkoformátovou dlažbou, obklad totožné barvy bude i na stěnách. Výška obkladu sahá do výšky 1,1m pod zrcadlem a 2m v kabinkách. Ostatní stěny, které nejsou pokryty obkladem budou doplněny bílou omyvatelnou stěrkou do výšky 2m. Zařizovací předměty včetně baterií jsou zvoleny v moderním designu, s prvky připomínající retro vzhled.

V prostoru stávajících pánských toalet a kuchyňky budou vybourány dělicí příčky, aby mohlo vzniknout efektivnější dispoziční řešení. WC muži bude přesunuto na místo současné kuchyňky. Jeho součástí bude opět předsínka se dvěma umyvadly a velkým zrcadlem, na kterou navazuje místnost se dvěma pisoáry. Z tohoto prostoru lze potom vstoupit do kabinky WC, která bude oproti současnému stavu posunuta cca o 650mm (definitivní řešení bude upřesněno v závislosti na poloze stávajících stoupaček a možnosti napojení). Podlahu i stěny opět kryje černá keramická dlažba či obklad v kombinaci s benátským štukem. Prostory toalet jsou osvětleny bodovými svítidly.

V místě stávajících pánských toalet bude umístěna kuchyňka, jejíž prostor se rozšíří i o současnou úklidovou místnost. Dispozičně bude rozdělena na pracovní část s kuchyňskou linkou po obou stranách a jídelní část s posezením a vestavěnou skříní určenou ke skladování potravin. Kuchyňská linka je provedena v bílé barvě (vysoký lesk) v kombinaci se vzorem dřeva (dub bílý) - detailně popsáno v části „Projekt interiéru“. V prostoru mezi pracovní deskou a horními skřínkami bude použita omyvatelná stěrka v oranžové barvě.

Všechna okna, kromě malého okénka v kabině WC muži, budou zastíněna textilní roletou.

Na toaletách a v kuchyňce budou provedeny nové rozvody ZTI a elektra.

Návrh respektuje reprezentativní charakter řešených prostor, zároveň však počítá s každodenním využíváním, zvoleny jsou proto kvalitní materiály a jednoduchý design interiéru zohledňující snadnou údržbu.

2.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1.1 Bourací práce

Na toaletách bude odstraněna stávající dlažba s podkladem, stejně jako i keramický obklad. Dále dojde k sejmutí části keramického obkladu a tapet na chodbě. Odstraněn bude i podhled na WC muži a v kuchyňce. V části chodby, která přiléhá k sociálním zařízením bude z důvodu vytvoření montážního prostoru pro bourání a usazování příčky odstraněna část podhledu (cca 0,8m). Současně s tím je v rámci podhledu třeba provést pomocnou oc. konstrukci, která zbylou část podhledu vynese (bude řešeno v závislosti na reálném stavu podhledu)

Všechny zařizovací předměty včetně instalací je nutno demontovat.

Dojde k odstranění všech dřevěných dveří. Dveřní otvory do stávající kuchyňky, WC ženy a WC muži budou rozšířeny na šířku 1180mm a celou výšku stěny (cca 3600mm). Dále budou vybourány stávající příčky v prostoru pánských toalet a kuchyňky a stavební otvory dveří do kabin WC na dámských toaletách budou rozšířeny včetně nahrazení překladů.

Dle vyjádření statičky ing. Hažmukové bourané příčky včetně příček tl. 190mm nemají nosnou ani ztužující funkci, proto jejich vybourání nebude mít negativní dopad na statiku patra ani budovy.

V řešených místnostech je třeba demontovat svítidla, krycí lišty s elektrorozvody.

Před instalací prosklených příček na toalety a do kuchyňky je třeba podlahu upravit pro montáž kotevních profilů a samozavírače.

Malé okno v kabině WC muži bude renovováno (odstranění starého nátěru + nový nátěr).

Rovněž je nutno demontovat stávající linku.

2.1.2 Nové konstrukce

Na toaletách a v kuchyňce bude na samonivelační stěrce položena velkoformátová dlažba (600 x 600mm) v antracitovém odstínu. V místě stěnové omyvatelné stěrky (WC) a omítky (kuchyňka) bude dlažba kladena včetně originálního soklíku výšky 95mm. V místnostech WC je navržen nový obklad korespondující s dlažbou, formát je 300 x 600mm, odstín antracit. Na WC muži je obklad navržen do úrovně 1100 a 2000 (kolem zrcadla), v prostoru pisoárů a kabinky do výšky 1600mm (včetně předstěnové instalace klozetu). Do výšky 2000mm pak na obklad navazuje omyvatelná stěrka. Na WC ženy obklad dosahuje výšky zrcadla (1100mm), v prostoru kabin pak 2100mm (obložena bude i předstěnová instalace vysoká 1200mm). Je třeba dodržet navázání spárořezu dlažby a obkladů, textura dlažby musí korespondovat se směrem textury koberce ve velké zasedací místnosti. Obklady a dlažby budou nalepeny na flexibilní lepicí tmel. Na stěnách obou toalet nepokrytých ker. obkladem včetně okenních stěn bude do výšky 2000mm použita omyvatelná bílá stěrka. V kuchyňce bude v místech za kuchyňskými linkami (v. 850-1450mm) aplikována omyvatelná stěrka v oranžové barvě (přesný odstín schválí projektant)

Mezi předsínkou WC muži a část s pisoáry a WC jsou navrženy příčky z pálené cihly tl.115mm až do výšky stropu, mezi kabinou WC a místností s pisoáry je použita příčka tl. 175mm z důvodu dostatečného zakrytí odpadního stoupacího potrubí. Mezi kuchyňkou a pánským WC vznikne dělicí příčka tl. 115. Otvor do bývalé úklidové místnosti bude zazděn pálenou cihlou tl. 175mm.

Nad otvorem dveří do kabinky WC muži bude uložen překlad ze dvou ocelových profilů „U“ 80 (délka 1100mm), nad rozšířenými otvory dveří do kabin dámských WC bude vždy uložen překlad z jednoho ocelového profilu „U“ 80 (délka 1100mm).

V řešených prostorách je navržen SDK podhled (např. typu Knauf D111) ve světlé výšce 3100mm. V závislosti na různých výškových úrovních podlahy je podhled v úrovni +3,100 (WC muži a kuchyňka) a +3,010 (WC ženy). SDK podhled je nutné přizpůsobit pomocné konstrukci kotvení skleněné příčky, rastr je též třeba podřídit otvorům pro svítidla. V podhledu jsou navržena revizní dvířka, jejichž polohu je nutno přizpůsobit instalacím ZTI. V části chodby, kde byl vytvořen montážní prostor pro instalaci skleněných příček bude vytvořen dočasný SDK podhled.

U kabin WC jsou navrženy nové otvíravé dveře v ocelové hranaté zárubni. Provedení v bílé barvě, dveřní kování nerez. Jako vstup do kuchyňky a obou toalet je navržena celoskleněná sestava s otvíravými dveřmi. Uzamykatelné dveře 800/2400mm jsou opatřeny svislým nerezovým madlem, součástí je samozavírač. Nutno umístit atypickou vložku pro univerzální klíč. Spodní kotvící profil fixní stěny je zapuštěn do podlahy, horní profil je zapuštěn v SDK podhledu. Tento profil je nutno kotvit k pomocné konstrukci umístěné nad podhledem v příčce. Sklo je kalené, vrstvené s bílou folií, tloušťky 2 x 5mm. Ve spáře mezi stávající dlažbou chodby a novou dlažbou budou použity přechodové lišty (vzhled bude schválen projektantem)

Na toaletách jsou navržena zrcadla v rovině obkladu, rozměry zrcadel jsou 1800 x 900mm (spodní líc ve výši 1100mm) a 2600 x 900mm (spodní líc ve výši 1100mm).

Na toaletách jsou navrženy nové předstěnové instalace (vyzděné) pro závěsné klozety. Pisoáry a závěsný klozet mužů jsou zvoleny ve stejné sérii, samozřejmostí pisoárů je senzor fotobuňky. Mezi

jednotlivými stáními je navržena dělicí pisoárová stěna (keramická). Klozety jsou opatřeny sedátky s pomalu dopadajícím „SoftClose“ systémem. Umyvadla na WC jsou doplněna stojánkovými bateriemi a nerezovým viditelným sifonem. Zařizovací předměty včetně instalací jsou řešeny v projektu ZTI.

Na oknech toalet a kuchyňky jsou navrženy průsvitné textilní rolety s ručním ovládáním, šedého odstínu. Kotvení horního profilu je třeba přizpůsobit tak, aby roleta nekolidovala otopným tělesem nebo jinými prvky interiéru.

Stávající ventilátor na WC ženy bude nahrazen novým axiálním ventilátorem opatřeným zpětnou klapkou a doběhem.

Povrchy stávajících stěn budou opraveny štukovou omítkou a ošetřeny bílou malbou.

Háčky na oděv, zásobníky ubrousků, mýdla a toaletního papíru jsou součástí projektu interiéru.

Všechny konstrukce budou zapraveny po bouracích pracích.

Vzhledem k provázanosti stavby, profesí a interiéru je nutné, aby dodavatelé měli k dispozici kompletní projekt stavby, profesí a interiéru.