

## Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

### I. Smluvní strany

#### 1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100  
Kontaktní osoby: Ing. Pavel Richter, email: [p.richter@ukb.muni.cz](mailto:p.richter@ukb.muni.cz), tel +420 549 49  
Ing. Rostislav Sitarčík, email: [sitarcik@rect.muni.cz](mailto:sitarcik@rect.muni.cz), tel: +420 725 870 896

(dále jen „objednatel“)

#### 2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: AZ KLIMA a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Tílhonova 59, 627 00 Brno  
IČ: 247 72 631  
DIČ/VAT: CZ24772631  
Zastoupen: Ing. Miloslav Vlček, ředitel divize servis, na základě plné moci  
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně oddíl B, vložka 6471  
Bankovní spojení: 8010-0603086093/0300  
IBAN: CZ8203000080100603086093  
Korespondenční adresa: Tílhonova 59, 627 00 Brno  
Kontaktní osoby: Ing. Miloslav Vlček, tel. č.: 724 072 411, e-mail: [miloslav.vlcek@azklima.cz](mailto:miloslav.vlcek@azklima.cz)  
Martin Honek, tel. č.: 602 593 679, e-mail: [martin.honek@azklima.cz](mailto:martin.honek@azklima.cz)

(dále jen „zhotovitel“; objednatel společně se zhotovitelem také jen „smluvní strany“)

### II. Preambule

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem s názvem UKB – úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz – pavilony A2, A3, A4, A5, A6 - opakované řízení (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.
- 2) Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících zejména v doplnění chladicího media vody v současných zdrojích chladu o ekologickou chladicí nemrznoucí směs, jejíž doplnění by případně umožnilo chlazení až do -10°C. Účelem úprav zdrojů chladu je dodávka a montáž stabilních doplňovacích zařízení nemrznoucí směsi s plně automatickým ovládním včetně napojení doplňovacího zařízení na rozvod elektro a studené vody. Součástí realizace je i propláchnutí, odrezivění a vyčištění stávajícího systému a provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen také „dílo“ nebo „stavební úpravy“). Objednatel realizaci předmětu díla sleduje zajištění bezpečného provozu chlazení bez nutnosti vypouštět a napouštět vodu do systému chlazení. Dílo bude provedeno tak, aby nebyl narušen běžný provoz zadavatele. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatel.

### III. Předmět smlouvy o dílo (dílo)

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních prací spočívajících zejména v doplnění chladicího media vody v současných zdrojích chladu o ekologickou chladicí nemrznoucí směs, jež by případně umožnila chlazení až do  $-10^{\circ}\text{C}$ . Účelem úprav zdrojů chladu je dodávka a montáž stabilních doplňovacích zařízení nemrznoucí směsí s plně automatickým ovládním včetně napojení doplňovacího zařízení na rozvod elektro a studené vody. Součástí realizace je i propláchnutí, odrezivění a vyčištění stávajícího systému a provedení dalších souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, v souladu s technickými podmínkami, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tak, aby dílo plnilo spolehlivě svůj účel.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž následující závazky:
  - a) zpracování harmonogramu provedení díla
  - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví, na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob,
  - c) dodržování povinností, vyplývajících z Provozního řádu Univerzitního kampusu (viz příloha č. 3 této smlouvy)
  - d) zpracování plánu organizace prací a technologické postupy,
  - e) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště
  - f) zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžných chod a provoz objednatele,
  - g) vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence,
  - h) provedení revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla,
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“), a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD (v editovatelné i needitovatelné formě),
  - j) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - k) vzorkování prvků a výrobků použitých pro stavbu. Vzorkování bude prováděno na adrese stavby Univerzitní kampus v Brně Bohunicích, Kamenice 753/5, 625 00 Brno,
  - l) provádění průběžného úklidu místa provedení díla a všech ostatních míst a prostorů dotčených prováděním díla,
  - m) zajištění koordinační činnosti,
  - n) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě stavby (provozních manuálů) v českém jazyce a zaškolení jeho obsluhy,
  - o) provedení komplexního vyzkoušení díla
  - p) předvedení způsobilosti díla plnit spolehlivě svůj účel a
  - q) předání díla objednateli.



- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě o dílo potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě o dílo výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

#### IV. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou o dílo, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence**
- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě o dílo.
  - b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
  - c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
  - d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 originále a alespoň 2 kopiích. Originál a 1 kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
  - e) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
  - f) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
  - g) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- 3) **Pokyny objednatele**
- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
  - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
  - c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4) **Věci k provedení díla**
- Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6) **Vzorkování**

- a) Objednatel nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní po termínu zahájení sdělí zhotoviteli, u jakých prvků stavby požaduje provedení vzorkování dle tohoto odstavce.
- b) Vzorky budou předloženy na adrese Univerzitní kampus v Brně Bohunicích, Kamenice 753/5, 625 00 Brno. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem; v opačném případě není objednatel povinen vzorky převzít.
- c) Objednatel bude mít možnost na předložených vzorcích ověřit, zda vyhovují požadavkům objednatele uvedeným v této smlouvě, zejména požadavkům na jakost a provedení.

#### 7) Posouzení a schválení vzorku

Posouzení vzorků provede objednatel do 5 (slovy: pěti) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje jeho požadavkům uvedeným v této smlouvě, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- a) Současně se vzorky předloží zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- b) Smluvní strany sjednávají, že vybavení stavby a interiéru, kterým zhotovitel plní závazek provést dílo, musí jakostí a provedením, zejména co do použitých materiálů a funkčních vlastností, odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek jakost nebo provedení vybavení odlišně, nikoli však rozporně, musí vybavení odpovídat smlouvě i vzorku.
- c) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce požadavky objednatele uvedené v této smlouvě, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
- d) Proces vzorkování prvků stavby a interiérového vybavení zabezpečuje zhotovitel, vede jejich úplnou evidenci, předkládá protokoly vzorků ke schválení objednateli a autorskému dozoru.

#### 8) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.



- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

**9) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

**10) Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatelem**

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatelem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel však odpovídá za provádění části díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

**11) Dokumentace skutečného provedení**

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zhotoviteli předána nejpozději do 5 (slovy: pět) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
  1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
  2. veškerá nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb, a současně všechny stávající (neměněné) zařízení, rozvody, konstrukce příslušné pro danou část dokumentace (pro danou profesii).DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné výkresy, půdorysy, řezy, nikoliv jen výřezy.
- d) DSPS bude objednateli předložena 3x (slovy: třikrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána odpovědným pracovníkem dodavatele projektantem.

**12) Komplexní vyzkoušení díla**

- a) Komplexní vyzkoušení díla (dále jen „komplexní vyzkoušení díla“) znamená podání průkazu, že dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení díla provede zhotovitel na svoje náklady včetně zajištění náplně do zařízení za účasti objednatele. Objednatel je oprávněn přizvat ke komplexnímu vyzkoušení díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- b) Komplexní vyzkoušení díla bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí,
- c) Součástí komplexního vyzkoušení díla bude i provedení testů dokončení, jejichž provedení je požadováno na základě příslušných ustanovení platných právních předpisů nebo příslušných platných ČSN, případně příslušných platných norem EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných norem DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo testy jejichž provedení vyplývá ze znění smlouvy.
- d) Komplexní vyzkoušení díla představuje nepřetržitý chod předmětu díla, resp. zařízení podmiňujících užívání díla v jeho plném provozu po dobu 72 (slovy: sedmdesátí dvou) hodin, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některých zařízení jinak. V rámci předvedení komplexního vyzkoušení díla zhotovitel ověří splnění požadavků na provedení předmětu díla, jakož i další vlastnosti, které vyplývají zejména z příloh této smlouvy. Zhotovitel při komplexním vyzkoušení díla prokáže zejména funkčnost předmětu díla, bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost předmětu díla, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím.
- e) Technická porucha díla, v průběhu komplexního vyzkoušení, díla znamená neúspěšné ukončení komplexního vyzkoušení díla a zastavuje běh komplexního vyzkoušení díla. Komplexní vyzkoušení díla musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- f) O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení díla bude proveden zápis do stavebního deníku, ve kterém bude uvedeno, zda zařízení splňuje projektované parametry
- g) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dní předem, že dílo bude v daném termínu připraveno k zahájení komplexního vyzkoušení díla.

### 13) Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid

Zhotovitel se zavazuje

- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
- b) odpady likvidovat průběžně a neskladovat je na staveništi
- c) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

### 14) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy o dílo nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

## V. Lhůta pro provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato.
- 2) **Zahájení provedení díla:**  
Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí 7. 9. 2015.
- 3) **Harmonogram provedení díla**



- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po termínu zahájení, předat objednateli harmonogram provedení díla (dále jen „harmonogram“), který se stane přílohou č. 3 smlouvy.
- b) Harmonogram je zhotovitel povinen zpracovat v programu MS Excel, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel je oprávněn odstavit chlazení jednotlivých pavilonů na maximálně 5 kalendářních dnů!
- d) Provedení díla bude v harmonogramu rozpracováno po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 3) písm. b) až p) smlouvy.
- e) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně bude předložen k opětovnému schválení objednateli. Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení v termínu umožňujícím včasné zahájení provádění ostatních prací ke splnění závazku provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem. Za harmonogram zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu.
- f) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

#### 4) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje **předat dílo nejpozději do 60 kalendářních dní ode dne zahájení provedení díla**. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 5) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li provedeno komplexní vyzkoušení díla a tím prokázána způsobilost plnit spolehlivě svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“).
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky z této smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Předvedení způsobilosti spočívá v provedení prohlídky díla s předvedením funkčnosti jeho jednotlivých částí. V rámci předvedení způsobilosti zhotovitel ověří splnění jednotlivých specifikací a požadavků na provedení díla, jakož i další vlastnosti, které vyplývají zejména z příloh č. 1 a 2 této smlouvy o dílo. Každá nezpůsobilost díla znamenající, že dílo požadavky dle předchozí věty nesplňuje, běh doby pro předvedení způsobilosti zastavuje. Po odstranění nezpůsobilosti díla je předvedení způsobilosti zahajováno znovu od počátku.
- e) K zastavení běhu doby pro předvedení způsobilosti nedochází, pokud
  1. nezpůsobilost díla sama o sobě ani ve spojení s jinou nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje a
  2. objednatel souhlasí s tím, že běh doby pro předvedení způsobilosti nebude zastaven.
- f) Po řádném dokončení díla, tj. po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 6) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě dle odst. 4) tohoto článku.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.



- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) O průběhu předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol (nebo jeho přílohy) bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
  2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
  3. DSPS,
  4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
  5. protokoly o revizích,
  6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
  7. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
  8. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedoděly (dále jen „vady“),  
a
  9. datované podpisy smluvních stran.

e) **Nepřevzetí díla objednatelem v případě vad**

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzeme-li objednatel z těchto důvodů dílo, hledí se na něj, jako by zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodloužení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.

f) **Převzetí díla objednatelem i přes vady bez následku prodloužení**

Pokud dílo vykazuje vady a objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od zhotovitele převzít, zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že zhotovitel v tomto případě není v prodloužení s předáním díla. Při oznamování a odstraňování vad díla dle tohoto odstavce smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Takto oznámené vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele ve lhůtách dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí díla vykazujícího vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí k předávacímu protokolu soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- g) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- h) Vlastníkem díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla.
- i) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

7) **Vyklizení místa provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do dne předání díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí místo provedení díla. Místo provedení díla je vyklizeno tehdy, pokud

- a) byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- b) byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- c) byl proveden závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

8) **Prodloužení termínu pro předání díla**

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě o dílo a nesmí přesáhnout dobu trvání financování projektu.

## VI. Místo provedení díla; staveniště

- 1) **Místem provedení díla** je Univerzitní kampus v Brně Bohunicích, Kamenice 753/5, 625 00 Brno - pavilony A2, A3, A4, A5, A6 (v této smlouvě o dílo také jen „místo provedení díla“).

### 1) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (**dále jen „staveniště“**) předá objednatel zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.
- b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

### 2) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

### 3) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

## VII. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí 1 034 907,- (slovy: jeden milion třicet čtyři tisíc devět set sedm) Kč bez DPH.
- 2) **Daň z přidané hodnoty**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“),

použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s ustanovením § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

### 3) Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu (dále také jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy o dílo některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 6) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy o dílo.

### 7) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem k této smlouvě o dílo, a to pouze v případě, že objednatel:

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“),
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu této smlouvy o dílo (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě o dílo.

### 8) Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceniků RTS RTS a.s. Brno, Lazaretní 13, 615 00 Brno,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

- 9) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovením § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,



- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy o dílo,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

## VIII. Platební podmínky

### 1) Právo na zaplacení díla

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla. Tím nejsou dotčena ustanovení této smlouvy upravující zádržné.
- b) Den předání a převzetí díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

### 2) Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude dílo úspěšně protokolárně předáno a převzato.
- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

### 3) Úhrada ceny díla

- a) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „faktury“).
- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

### 4) Náležitosti faktur

- a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  1. náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s ustanovením § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení lhůty splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
  5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.

Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.

- b) Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla a doručit ji do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.
- c) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tyto nebudou splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta

splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- e) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.
- 5) Faktury budou vystavovány v souladu s oceněným Souhrnným výkazem výměr, samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků objednatele
- 6) **Zadržné**

Pro případ převzetí díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zadržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zadržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zadržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady zhotovitelem dle čl. V. odst. 5) písm. f) smlouvy.

#### IX. Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
- 2) Práva objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání, v době mezi předáním díla a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby dílo:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
  - b) plní a bude plnit spolehlivě svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro ně zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a budou vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) Neodpovídá-li dílo této smlouvě o dílo, má objednatel právo zejména na:
  - a) odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - b) odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení této smlouvy o dílo je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

- 5) **Záruka za jakost díla**
- a) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude odpovídat této smlouvě o dílo i po smluvenou záruční dobu.
  - b) Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 6) **Reklamace vad díla v záruční době**



a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona a ustanovení § 2618 zákona se nepoužijí.

b) V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. označení jde-li o havárii
6. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se zato, že požaduje odstranění vady opravou díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

c) **Prověření reklamace zhotovitelem**

1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
2. V případě, že objednatel označil reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen se neprodleně, nejpozději do 2 (dvou) hodin od oznámení vady díla dostavit k dílu, provést opatření nezbytná k vzniku dalších škod nebo aspoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v co nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hod od oznámení vady
3. I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
4. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

d) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad, nastoupí následující pracovní den po jejich reklamaci.
2. V případě, že objednatel označil reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen se neprodleně, nejpozději do 2 (dvou) hodin od oznámení vady díla dostavit k dílu, provést opatření nezbytná k vzniku dalších škod nebo aspoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v co nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hod od oznámení vady

e) Reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady v souladu s touto smlouvou o dílo řádně a včas odstraněny.



- 7) Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatel zhotoviteli, příp. jiné osobě; objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.
- 8) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.
- 9) O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 10) Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 11) Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
  - a) vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
  - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.

## **X. Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobám ve výši minimálně 1.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením této smlouvy o dílo.

## **XI. Smluvní pokuty**

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti lhůtě pro předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desetitisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 4 tohoto článku se nepoužije.
- 3) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacetitisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
  - 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
  - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 7) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

## XII. Odstoupení od smlouvy o dílo

- Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:
  - v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo,
  - bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší tuto smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), ve znění pozdějších předpisů,
  - v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy o dílo se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu o dílo neuzavřela, pokud by porušení předvíдалa.
- Odstoupení od této smlouvy o dílo musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

## XIII. Dodatky a změny smlouvy o dílo

- Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## XIV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy o dílo se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy o dílo a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy o dílo. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 zákona.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Není-li v této smlouvě o dílo smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou o dílo neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva o dílo může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy o dílo z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou níže uvedené přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - b) Příloha č. 2 – Technické podmínky
  - c) Příloha č. 3 - Provozní řád Univerzitního kampusu ([www.ukb.muni.cz](http://www.ukb.muni.cz))
- 4) Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě o dílo stanoveny v kalendářních dnech; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 zákona se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu.



- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy o dílo včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva o dílo obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy o dílo. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě o dílo ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy o dílo a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Součástí smlouvy je také zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele, na základě které byla tato smlouva uzavřena, podle nichž budou posuzována práva a závazky výslovně ve smlouvě neupravené. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními a zadávací dokumentací, resp. nabídkou zhotovitele, které by měl za následek znevýhodnění objednatele, nebo jakoukoliv újmu na jeho právech oproti zadávací dokumentaci, resp. nabídce prodávajícího, bude se obsah práv a povinností řídit vždy úpravou v zadávací dokumentaci.
- 12) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 7. 8. 2015 .....



.....  
Ing. Martin Veselý,

kvestor,  
za objednatele

V Brně dne 27.7.2015

**AZ KLIMA a.s. ④**

Tilhonova 59, 627 00 Brno

tel.: +420 544 500 811

fax: +420 544 500 812

IČ: 24772631, DIČ: CZ24772631

ČSOB 8010-0603086093/0300

.....  
Ing. Miloslav Viček,

ředitel divize servis,  
za zhotovitele



## **Technické podmínky zadavatele**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem

### **UKB – úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz**

Technické podmínky zadavatele - projektová dokumentace pro provedení stavby (ochlazování staveb a silnoproudé instalace), zpracovaná projekčním ateliérem SUBTECH, s.r.o. se sídlem Slovinská 29, 612 00 Brno, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, jsou přiloženy v samostatném souboru.

## **Položkový rozpočet**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem

### **UKB – úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz**

Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace, je přiložen v samostatném souboru.

Položkový rozpočet uchazeči vyplní v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a přiloží naceněný položkový rozpočet do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy.



## PLNÁ MOC

My, níže podepsaní,

**Ing. Karel Břenek**

narozen 9.9.1972, bytem Bílovice nad Svitavou, Vodárenská 712, PSČ 664 01 – předseda představenstva

a

**Ing. Zbyněk Žáček**

narozen 5.4.1971, bytem Bílovice nad Svitavou, Vodárenská 713, PSČ 664 01 – člen představenstva

společnosti **AZ KLIMA a.s.**, se sídlem Brno, Tilhonova 59, PSČ 627 00, IČO: 247 72 631

zplnomocňujeme

**Ing. Miloslava Vlčka**

narozeného 17.6.1975, bytem Brno, Merhautova 1068/220, PSČ 613 00 – ředitel divize servis společnosti AZ KLIMA a.s.

k zastupování naší společnosti ve věcech smluvních, tedy i k uzavírání smluv o dílo.

Jmenovaný je oprávněný činit všechny úkony k vyřízení výše uvedeného.

V Brně dne 1.1.2014



Ing. Karel Břenek  
Předseda představenstva



Ing. Zbyněk Žáček  
člen představenstva

Tuto plnou moc přijímám



Ing. Miloslav Vlček  
ředitel divize servis

UKB - úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz

pavilony A2, A3, A4, A5, A6

REKAPITULACE

pavilon	elektro	chlazení
A2	3 473 Kč	236 227 Kč
A3	4 367 Kč	206 204 Kč
A4	4 270 Kč	224 873 Kč
A5	5 509 Kč	185 036 Kč
A6	5 064 Kč	159 884 Kč
součet bez DPH	22 683 Kč	1 012 224 Kč
<b>elektro a chlazení celkem bez DPH</b>		<b>1 034 907 Kč</b>
DPH 21%		217 330 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>		<b>1 252 237 Kč</b>

**AZ KLIMA a.s.** ④

Tilhonova 59, 627 00 Brno

tel.: +420 544 500 811

fax: +420 544 500 812

IČ: 24772631, DIČ: CZ24772631

ČSOB 8010 06030860030300

# Výkaz výměr pro A2

**Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:**

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele

## Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací			709,00
B. Doprava dodávek (5 % z A)			35,45
C. Montáž			274,00
D. Demontáž			0,00
E. Materiál nosný délkový			482,00
F. Materiál nosný kusový			78,00
G. Materiál nosný kusový (svítidla)			0,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			24,10
I. Hromosvod			0,00
J. Součet materiál nosný (E+F+G+H+I)			584,10
K. Materiál podružný (3 % z J)			17,52
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			875,62
M. PPV (6 % z L)			52,54
N. Zemní práce			0,00
O. Nátěry			0,00
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	200,00	200,00
nezměřitelné montážní práce	1 h	200,00	200,00
dozor	1 h	200,00	200,00
součet položky			600,00
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>2 272,61</b>
S. Revize	4 h	300,00	1 200,00
<b>CELKEM včetně revize</b>			<b>3 472,61</b>



# Výkaz výměr pro A3

**Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:**

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele

## Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací			709,00
B. Doprava dodávek (5 % z A)			35,45
C. Montáž			494,00
D. Demontáž			0,00
E. Materiál nosný délkový			1 059,00
F. Materiál nosný kusový			78,00
G. Materiál nosný kusový (svítidla)			0,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			52,95
I. Hromosvod			0,00
J. Součet materiál nosný (E+F+G+H+I)			1 189,95
K. Materiál podružný (3 % z J)			35,70
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			1 719,65
M. PPV (6 % z L)			103,18
N. Zemní práce			0,00
O. Nátěry			0,00
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	200,00	200,00
nezměřitelné montážní práce	1 h	200,00	200,00
dozor	1 h	200,00	200,00
součet položky			600,00
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>3 167,28</b>
S. Revize	4 h	300,00	1 200,00
<b>CELKEM včetně revize</b>			<b>4 367,28</b>

# Výkaz výměr pro A4

**Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:**

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele

## Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací			709,00
B. Doprava dodávek (5 % z A)			35,45
C. Montáž			464,00
D. Demontáž			0,00
E. Materiál nosný délkový			1 002,00
F. Materiál nosný kusový			78,00
G. Materiál nosný kusový (svítidla)			0,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			50,10
I. Hromosvod			0,00
J. Součet materiál nosný (E+F+G+H+I)			1 130,10
K. Materiál podružný (3 % z J)			33,90
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			1 628,00
M. PPV (6 % z L)			97,68
N. Zemní práce			0,00
O. Nátěry			0,00
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	200,00	200,00
nezměřitelné montážní práce	1 h	200,00	200,00
dozor	1 h	200,00	200,00
součet položky			600,00
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>3 070,13</b>
S. Revize	4 h	300,00	1 200,00
<b>CELKEM včetně revize</b>			<b>4 270,13</b>

# Výkaz výměr pro A5

**Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:**

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele

## **Základní rozpočtové náklady**

A. Dodávky dle specifikací			709,00
B. Doprava dodávek (5 % z A)			35,45
C. Montáž			734,00
D. Demontáž			0,00
E. Materiál nosný délkový			1 833,00
F. Materiál nosný kusový			78,00
G. Materiál nosný kusový (svítidla)			0,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			91,65
I. Hromosvod			0,00
J. Součet materiál nosný (E+F+G+H+I)			2 002,65
K. Materiál podružný (3 % z J)			60,08
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			2 796,73
M. PPV (6 % z L)			167,80
N. Zemní práce			0,00
O. Nátěry			0,00
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	200,00	200,00
nezměřitelné montážní práce	1 h	200,00	200,00
dozor	1 h	200,00	200,00
součet položky			600,00
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>4 308,98</b>
S. Revize	4 h	300,00	1 200,00
<b>CELKEM včetně revize</b>			<b>5 508,98</b>



# Výkaz výměr pro A6

Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele

## Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací			709,00
B. Doprava dodávek (5 % z A)			35,45
C. Montáž			634,00
D. Demontáž			0,00
E. Materiál nosný délkový			1 537,00
F. Materiál nosný kusový			78,00
G. Materiál nosný kusový (svítidla)			0,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			76,85
I. Hromosvod			0,00
J. Součet materiál nosný (E+F+G+H+I)			1 691,85
K. Materiál podružný (3 % z J)			50,76
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			2 376,61
M. PPV (6 % z L)			142,60
N. Zemní práce			0,00
O. Nátěry			0,00
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	200,00	200,00
nezměřitelné montážní práce	1 h	200,00	200,00
dozor	1 h	200,00	200,00
součet položky			600,00
R. Celkem základní rozpočtové náklady			3 863,65
S. Revize	4 h	300,00	1 200,00
<b>CELKEM včetně revize</b>			<b>5 063,65</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>pavilon A2</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby :  <b>UKB-úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz - pavilony A2,A3,A4,A5,A6</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu Subtech s.r.o.	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	0
N	PSV celkem	212 707
	ZRN celkem	212 707
	HZS	23 520
	RN II.a III.hlavy	236 227
	ZRN+VRN+HZS	236 227
		Ostatní VRN
		0
		VRN celkem
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	10 % činí :	0 Kč
DPH	10 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	236 227 Kč
DPH	21 % činí :	49 608 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>285 835 Kč</b>



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>pavilon A3</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby :  <b>UKB-úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz - pavilony A2,A3,A4,A5,A6</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu Subtech s.r.o.		Zhotovitel :
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	182 684	
ZRN celkem	182 684	
HZS	23 520	
RN II.a III.hlavy	206 204	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	206 204	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	10 % činí :	0 Kč
DPH	10 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	206 204 Kč
DPH	21 % činí :	43 303 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>249 508 Kč</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>pavilon A4</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby :  <b>UKB-úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz - pavilony A2,A3,A4,A5,A6</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu Subtech s.r.o.	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	201 353	
	ZRN celkem	201 353	
	HZS	23 520	
	RN II.a III.hlavy	224 873	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	224 873	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :	Podpis :
	Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
	Základ pro DPH	10 % činí :	0 Kč
	DPH	10 % činí :	0 Kč
	Základ pro DPH	21 % činí :	224 873 Kč
	DPH	21 % činí :	47 223 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>272 097 Kč</b>	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>pavilon A5</b>	JKSO :	
Stavba :	Název stavby :  <b>UKB-úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz - pavilony A2,A3,A4,A5,A6</b>	SKP :	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu Subtech s.r.o.	Zhotovitel :		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	161 516	
	ZRN celkem	161 516	
	HZS	23 520	
	RN II.a III.hlavy	185 036	
	ZRN+VRN+HZS	185 036	
		Ostatní VRN	0
		VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	10 % činí :	0 Kč	
DPH	10 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	185 036 Kč	
DPH	21 % činí :	38 858 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>223 894 Kč</b>	



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>pavilon A6</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby :  <i>UKB-úprava zdrojů chladu pro celoroční provoz - pavilony A2,A3,A4,A5,A6</i>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu Subtech s.r.o.	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	136 364	
	ZRN celkem	136 364	
	HZS	23 520	
	RN II.a III.hlavy	159 884	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	159 884	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	10 % činí :	0 Kč	
DPH	10 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	159 884 Kč	
DPH	21 % činí :	33 576 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>193 461 Kč</b>	

**AZ KLIMA a.s.** ④

~~Tržkova 59, 627 00 Brno~~

~~tel.: +420 544 500 811~~

~~fax: +420 544 500 812~~

~~IČ: 24772631, DIČ: CZ24772631~~

~~ČSOB 8010-0603086093/0300~~