



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.1.2010

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO

Ověřil dne: 3.2.2010

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíková, tel.: 542526427, fax: 542526499

V Brně dne 29.01.2010

Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Věc: „CARLA – centrum podpory humanitních věd“ (budova B2 - SO 03 a budova D2 - SO 06) umístěné v areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arne Nováka 1 na pozemku par. čís. 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, 420, k.ú. Veverří, obec Brno včetně vnitroareálových přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, komunikací, zpevněných ploch a zeleně, pozemek par. čís. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, k.ú. Veverří, obec Brno a úpravy chodníku před budovou D2 - SO 06 na ul. Arne Nováka, pozemek par. čís. 3/1, 420, k.ú. Veverří, obec Brno.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 160

Dne 26.10.2009 podala a dne 9.12.2009 doplnila Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 zastoupená společností KOVOPROJEKTA Brno, a.s., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 46347011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „CARLA – centrum podpory humanitních věd“ (budova B2 - SO 03 a budova D2 - SO 06) umístěné v areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arne Nováka 1 na pozemku par. čís. 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, 420, k.ú. Veverří, obec Brno včetně vnitroareálových přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, komunikací, zpevněných ploch a zeleně, pozemek par. čís. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, k.ú. Veverří, obec Brno a úpravy chodníku před budovou D2 - SO 06 na ul. Arne Nováka, pozemek par. čís. 3/1, 420, k.ú. Veverří, obec Brno.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), posoudil ve zjednodušeném územním řízení výše uvedenou žádost a na základě toho zveřejňuje podle ust. § 95 odst. 2 stavebního zákona a vydává podle ust. § 95 odst. 4, ust. § 79 odst. 1, ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

stavby s názvem:

„CARLA – centrum podpory humanitních věd“ (budova B2 - SO 03 a budova D2 - SO 06) umístěné v areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arne Nováka 1 na

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

pozemku par. čís. 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, 420, k.ú. Veverří, obec Brno včetně vnitroareálových přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, komunikací, zpevněných ploch a zeleně, pozemek par. čís. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, k.ú. Veverří, obec Brno a úpravy chodníku před budovou D2 - SO 06 na ul. Arne Nováka, pozemek par. čís. 3/1, 420, k.ú. Veverří, obec Brno.

V katastru nemovitosti je pozemek par. čís. 2/1, 4, 5/2, k.ú. Veverří, obec Brno veden jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek par. čís. 2/2, 3/2, k.ú. Veverří, obec Brno je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, pozemek par. čís. 3/1, 6, k.ú. Veverří, obec Brno je veden jako ostatní plocha, zeleň a pozemek par. čís. 420, k.ú. Veverří, obec Brno je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Stručný popis umístění stavby:

SO03 - budova B2

Bude umístěna na pozemku par. čís. 2/1, k.ú. Veverří, obec Brno. Jedná se o novostavbu umístěnou v místech dosavadní provizorní části objektu B (označena B2), která bude před výstavbou odstraněna. Navrhovaná novostavba budovy B2 je 7-mi podlažní se dvěma podzemními a pěti nadzemními podlažními. Střecha je navržena plochá. Budova B2 její severní část bude umístěna ve vzdálenosti 2m od hranice s pozemkem par. čís. 8, k.ú. Veverří, obec Brno. Budova má tvar písmene „T“ a je tvořena dvojicí hmot. První – severní jednodílná pětipodlažní část o půdorysných rozměrech je 24,0 x 12,5 m s volnou dispozicí je předurčena pro badatelný a multimediální učebny. Druhá jižní část o půdorysných rozměrech 17,5 x 18, 5 m bude umístěna 3,5m od hranice s pozemkem par. čís. 8, k.ú. Veverří, obec Brno, tato část obsahuje centrální komunikační prostor se schodištěm, studovny a badatelný. Podzemní podlaží je určeno pro sklad knih. Podzemní podlaží jsou provozně oddělena od nadzemních a nejsou veřejná. Osazení objektu ($\pm 0,000$) je 231,180 m.n.m., výška nejvyšší části +19,7m. Součástí SO 03 je i podzemní koridor, který bude umístěn na pozemku par. čís. 2/1, 3/1, k.ú. Veverří, obec Brno, podzemní koridor je tvaru „L“ o šířce 2m a délce 13m. Tento koridor, doplněný výtahy, propojuje podzemní podlaží objektu B2 jeho severní část se stávajícím objektem F. Objekt B2 (SO 03) je navržen jako nízkoenergetická stavba. Budova bude napojena na centrální výměňkovou stanici umístěnou ve stávající budově C.

SO06 - budova D2

Bude umístěna na pozemku par. čís. 3/1, k.ú. Veverří, obec Brno při ulici Arne Nováka ve vzdálenosti 5,5m od stávající budovy A1 a ve vzdálenosti 2,5m od stávajícího chodníku ulice Arne Nováka, pozemek par. čís. 420, k.ú. Veverří, obec Brno. Jedná se o nový přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 12,5 m a výšky 3,7 m s plochou střechou, který vytvoří nový vstup do areálu. Bude obsahovat pěší vstup, vrátnici, podatelnu a telefonní ústřednu. Budova bude napojena na centrální výměňkovou stanici umístěnou ve stávající budově C.

IO 05.1 Kanalizace

Kanalizační přípojky A, B, C a D z areálu Masarykovy univerzity, Filozofické fakulty do veřejné kanalizace zůstávají beze změny. Větev kanalizace od knihovny F bude v předstihu před budováním nového objektu B2 přeložena do jiné trasy a to do vzdálenosti 2m od severní části objektu B2, a 1,5m od východní části objektu B2. Dimenze DN 200 zůstává beze změny až po novou šachtu na trase stávající kanalizace. Nová kanalizace v trase původní kanalizace bude provedena v dimenzi DN 300. Kanalizace z prostoru venkovního schodiště knihovny F bude přespádována do přeložky. Dešťové vody ze střechy objektu B2 (SO 03) budou odváděny dvěma větvemi dešťové kanalizace DN 200 do retenční nádrže. Retenční nádrž o užitém objemu 8 m³ je navržena z monolitického betonu s vnitřními rozměry 2 x 4 m, bude umístěna vedle objektu B2 ve vzdálenosti 4m od něj. Na odtoku do jednotné kanalizace bude šachta s vřovým ventilem o průtoku 2 l/s.

IO 05.3 Vodovod

Stávající vodovodní přípojky objektů na veřejnou síť se nemění. Mezi objektem E a navrhovaným objektem B2 bude proveden vodovod DN 100. V objektu E bude na stávající vodovodní přípojce DN 100 za vodoměrem provedeno odbočení DN 100. Za odbočením bude pokračovat potrubí DN

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

100 do sousedního 1. PP objektu C. Následná trasa bude vedena vnitroblokem areálu v zemi a bude ukončena před objektem B2, trasa bude vedena z objektu E podél stávajícího objektu F ve vzdálenosti 5m od jeho východní strany a bude mít délku 20m..

IO05.4 - Teplovod

Stávající teplovod 2x DN80 je veden z výměňkové stanice v objektu „C“ do topné strojovny v objektu „B1“. Odtud jsou napojeny objekty „A“, „B1“, „B2“. V rámci projektu bude potrubí posíleno na 2x DN125 a bude upravena jeho trasa. Povede z výměňkové stanice v objektu „C“ ve stávající trase do dvorního traktu, kde bude před novým objektem „B“2 odbočka pro objekt „B2“ 2x DN80. Odbočka bude vedena kolmo k objektu B2 ve vzdálenosti 2,5m od severní strany objektu a bude mít délku 13m.

IO05.5 Rozvod NN

V souvislosti se stavbou budovy B2 bude nutné přeložit napájecí kabel objektu F mimo staveništní jámu pro podzemní podlaží B2. Kabel bude vyměněn v celé trase. Trasa nového kabelu bude vedena podél navrženého spojovacího koridoru ve vzdálenosti 0,5m od něj, pokračuje podél severní strany objektu B2 ve vzdálenosti 2m od ní a po 40m se kolmo lomí ke stávajícímu objektu A. Mezi stávajícími objekty A a C bude také vedena nová trasa NN a to ve vzdálenosti 13m od východní strany objektu B2, z této trasy bude nově napojen stávající objekt D1 kolmo ve vzdálenosti 20m od budovy C. Budova D2 bude napojena novým kabelem na budovu D1 ve vzdálenosti 4m od východní strany budovy D2. Při rekonstrukci a výstavbě v ostatních částech areálu nebude do hlavního areálového rozvodu NN zasahováno, nebude měněna výše instalovaného příkonu, ani charakter zátěže. V areálu v suterénu budovy B1 bude umístěn záložní zdroj (dieselagregát), který bude sloužit k napájení požárně bezpečnostních zařízení v případě výpadku napájení z distribuční sítě.

IO 06 – Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace, zpevněné plochy a chodníky budou umístěny na pozemku par. čís. 3/1, k.ú. Veverčí, obec Brno. Komunikace v areálu (vnitrobloku) jsou s výjimkou vjezdu z ulice Arne Nováka a zpevněných ploch mezi objekty A, B2, D1 a D2 určeny převážně pro pěší provoz. Chodníky jsou umístěny v severní části areálu mezi stávajícími budovami C, D1 a F, jedná se o stávající chodníky, které budou po dostavbě celého areálu provedeny z větší části z minerálního betonu. Zpevněné plochy mezi objekty A, B2, D1 a D2 budou provedeny z kamenné dlažby velkého formátu. Dlažba i minerální beton budou osazeny jednotlivými prahy, obrubníky a bezbariérovými přechody. Uvnitř areálu je navrženo 16 parkovacích stání pro vozidla skupiny O2 (15 pro osobní automobily a 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu), z toho 7 stání bude umístěno při severní části stávající budovy A ve vzdálenosti 0,5m od ní 5 stání bude mít rozměr 12,5 x 5,5m, 2 stání včetně stínů pro invalidy bude mít rozměr 6,0 x 5,5m, zbývajících 9 stání bude umístěno mezi navrhovanou budovou B2 a stávající budovou D1, tj. vedle budovy B2 5 stání o rozměru 12,5 x 5,5m, na ně navazuje chodník o šířce 2m, potom pokračují 3 stání o rozměru 7,5 x 5,5m, chodník o šířce 5m a zbývajících jedno stání o rozměru 2,5 x 5,5m. Vjezd do areálu zůstane ve stávající poloze a je navržen přes zvýšený obrubník z asfaltového betonu ve vjezdové úpravě ohraničené zapuštěnými obrubníky. Dojde k posunu brány na vjezdu směrem dovnitř do areálu (za objekt D2). Na úkor stávajícího trávníku bude rozšířena zpevněná plocha chodníku v ulici Arne Nováka před objektem D2 (SO 06) o 2m směrem dovnitř pro nový pěší vstup do areálu.

Součástí stavby jsou parkové a sadové úpravy (IO01) a hrubé terénní úpravy – HTÚ (IO03), které nevyžadují umístění.

Kapacita stavby:

SO03 - budova B2

Zastavěná plocha	626, 43 m ²
Plocha podlaží	4670, 82 m ²
Obestavěný prostor	18853, 66 m ³

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

SO06 – budova D1

Zastavěná plocha 90,25 m²

Obestavěný prostor 401,62 m³

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

01. Stavba nazvaná: „CARLA – centrum podpory humanitních věd“ (budova B2 - SO 03 a budova D2 - SO 06) bude umístěná v areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arne Nováka 1 na pozemku par. čís. 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, 420, k.ú. Veveří, obec Brno.

02. Vnitroareálové přípojky inženýrských sítí, retenční nádrž, komunikace, zpevněné plochy budou umístěny uvnitř areálu Filozofické fakulty MU na ul. Arne Nováka 1 na pozemku par. čís. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, k.ú. Veveří, obec Brno.

03. Úpravy chodníku před budovou D2 - SO 06 na ul. Arne Nováka budou provedeny na pozemku par. čís. 3/1, 420, k.ú. Veveří, obec Brno.

04. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s ověřenou projektovou dokumentací předloženou k územnímu řízení zpracovanou společností KOVOPROJEKTA Brno a.s., Šumavská 15, 602 00 Brno, jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem.

05. Budou splněny podmínky Odboru majetkového Magistrátu města Brna vydané dne 15.10.2009 pod č.j. MMB/210587/2009:

- Ke stavebnímu řízení uzavře stavebník prostřednictvím MO MMB smlouvu o právu stavby pro úpravu chodníku na pozemku par. čís. 420, k.ú. Veveří.
- Při zásahu do pozemku města budou splněny podmínky spol. BKOM a.s.

06. Budou splněny podmínky Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydané dne 24.9.2009 pod č.j. MMB/0211710/2009:

- objekt retenční nádrž je vodním dílem a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jeho stavby je zdejší vodoprávní úřad,
- žádost o stavební povolení bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádost o stavební povolení bude podána oprávněným právním subjektem, který je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

07. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí MMB vydané dne 26.10.2009 pod č.j. MMB/0208728/2009:

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- Soubor budov je kompletně zásobován pro účel vytápění, TUV a VZT teplem z centrální výměňkové stanice pára-voda CZT. Nový objekt B2 a D2 budou napojeny na teplovod vedený z VS.
- V areálu bude umístěn jako záložní zdroj – dieselagregát, o výkonu 352 kW, jehož palivem je motorová nafta, která bude sloužit k výrobě elektrické energie pro požárně bezpečnostní zařízení v případě výpadku napájení z distribuční sítě nebo havárie. Vzhledem k výši

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

navrhovaného výkonu motorgenerátoru se bude jednat dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, § 4 odst. 5 písm. c) a odst. 6 o střední zdroj znečišťování. Dle uvedeného zákona § 17 odst. 1 písm. b) a c) je nutné si zažádat o stanovisko resp. povolení k umístění a stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší včetně změn od odboru životního prostředí Krajského úřadu JmK.

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Projekt sadových úprav musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení.

08. Budou dodrženy podmínky Odboru technických sítí MMB vydané dne 22.10.2009 pod č.j. MMB/0209127/2009:

- Stavebník je povinen v termínu do 30.11. předcházejícího roku ohlásit OTS výkopové práce dle čl. 3 vyhlášky 8/2009 pro zařazení do koordinačního harmonogramu.
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
- Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude předložena OTS k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- Stavebník podá na OTS žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na OTS zaměření skutečného provedení stavby (dále DSP). Doklad o předání DSP bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha oznámení o užívání stavby nebo žádosti o kolaudační souhlas.

09. Budou dodrženy podmínky Odboru památkové péče MMB vydané dne 21.10.2009 pod č.j. MMB/0211098/2009:

- Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení bude projektová dokumentace pro územní řízení „Masarykova univerzita – CARLA, Centrum podpory humanitních věd“, zpracovaná Ing. Radkem Jelínkem a Ing. Bořkem Richtrem, KOVOPROJEKTA Brno, a.s., Šumavská 416/15, Brno v září 2009.
- Na OPP MMB bude předložena projektová dokumentace pro stavební povolení k vydání závazného stanoviska, která bude v průběhu zpracování projednávána na Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti (NPÚ ú.o.p.) v Brně a OPP MMB. Předmětem projednání bude zejména výsledné architektonické řešení nadstavby na spojovacím krčku a rozsah zásahu stavebních prací do historické budovy.
- V rámci zpracování projektu pro stavební povolení budou po projednání na NPÚ ú.o.p. v Brně dále upřesněny všechny navržené materiály, povrchové úpravy, barevné řešení a technologický postup památkové obnovy fasád kulturní památky Gorkého 14 včetně technologického postupu odstranění vlhkosti a sanace spodní stavby.

10. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice JmK uvedené v odůvodnění závazného stanoviska ze dne 21.10.2009 č.j. 7928/2009/BM/HOK/Do:

- Upozorňuji, že v dalším stupni dokumentace je nutné na základě konkrétních zdrojů hluku, jejich situování, hlučnosti apod. navrženého záměru včetně příspěvku stávajících zdrojů hluku areálu Filozofické fakulty MU dokladovat u nejbližších chráněných prostorů (např. učebny, posluchárny, apod., dvorní prostor areálu sloužící pro výuku, nejbližší obytná zástavba) nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 148/2006

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní, příp. noční dobu.

- Pro chráněné vnitřní prostory školy bude dokladováno, že např. provozem výtahů sousedících s učebnami, provozem akademické kavárny nad níž se nachází posluchárna apod. na základě konkrétní skladby konstrukcí, nebudou překročeny hygienické limity hluku.
- A dále dokladovat, že během demolice a realizace navržené stavby nebudou u nejbližších chráněných objektů překročeny hygienické limity hluku stanovené NV č. 148/2006 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb.
- Nutné uvést časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhluchnější pracovní operace – popsat pracovní postup a jejich délku a příp. navrhnout účinná protihluková opatření, tak aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV č. 148/2006 Sb.

11. Budou dodrženy podmínky Brněnských komunikací a.s. vydané dne 23.10.2009 pod zn. 3100-Tr-2569/09:

- V dalším stupni PD požadujeme předložit k odsouhlasení návrh konstrukce chodníku a POV včetně tonáže a přepravních tras staveništní dopravy.

12. Budou dodrženy podmínky Jihomoravské plynárenské a.s. vydané dne 29.9.2009 pod zn. 7827/09/112:

- V zájmovém území se nachází NTL plynárenské zařízení (dále PZ) – na přilehlém pozemku NTO DN 400 a NTO DN 3“ ul. Gorkého – Budova B1 – v majetku JMP Net s.r.o. PZ je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČÚBP č. 324/1990 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození a skříňku s H.U.P. upravit do úrovně nové fasády.
- Patky lešení, skladiště materiálu a kontejnery odpadu budou umístěny nejméně 1m od zařízení ve správě JMP a.s., v případě havárie na našem zařízení bude lešení (skladiště materiálu a kontejnery) odstraněno ihned.

13. Budou dodrženy podmínky Státní energetické inspekce vydané dne 5.10.2009 pod zn. 1603/09/062.103/St:

- Žádáme investora o předložení dalšího stupně projektové dokumentace (stavební řízení). Rozsah závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoví vyhláška č. 195/2007 Sb.
- Projektová dokumentace musí splňovat podmínky vyhl. č. 148/2007 Sb., příloha č. 1 – podrobnosti splnění požadavků na energetickou náročnost budovy.

14. Budou dodrženy podmínky Veřejné zeleně města Brna, p.o. vydané dne 19.10.2009 pod zn. S/495/1447/09:

- V blízkosti navrženého vstupu z ulice Arne Nováka se nachází vzrostlý javor, který nesmí být stavbou ohrožen. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace proto požadujeme specifikovat stavební postupy v blízkosti stromu, z nichž bude zřejmé, že nedojde k poškození tohoto stromu (nebude zasažen kořenový systém stromu, nebude provedena změna úrovně terénu v blízkosti stromu atd.).
- U dřevin, které se nacházejí v blízkosti stavby, požadujeme respektovat normu ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

- Ochrana stromů před mechanickým poškozením – Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.
- Ochrana kořenové zóny při navážce – V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.
- Ochrana kořenového porostu při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů – Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

15. Budou dodrženy podmínky Společnosti GTS Novera s.r.o. vydané dne 30.9.2009 pod zn. PM 09/D071/33:

- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti GTS Novera k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu podzemního vedení (PV) je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací bude zaslána 3 týdny předem společnosti GTS Novera.
- Oprávněný zástupce společnosti GTS Novera bude přizván k předání staveniště.

16. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí KÚ JmK vydané dne pod č.j. JMK 139 350/2009:

- Provozovatel upřesní pro navazující správní řízení ve věci uvedení zdroje do trvalého provozu výrobce a typ instalovaného záložního zdroje.
- Provozovatel bude dodržovat povinnosti provozovatelů středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají z ust. § 11 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb.
- Provozovatel zajistí jednorázové měření středního zdroje znečišťování ovzduší autorizovanou osobou do 3 měsíců od uvedení zařízení do provozu, a to v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 vyhlášky č. 205/2009 Sb., o zajišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Provozovatel písemně oznámí 14 dní před termínem měření emisí tuto skutečnost ČIŽP-OI Brno.
- Provozovatel písemně oznámí v termínu do 15 dní ode dne zahájení zkušebního provozu zdroje tuto skutečnost na ČIŽP-OI Brno.
- Provozovatel získá do 5 měsíců od zahájení zkušebního provozu, před uvedením zdroje do trvalého provozu, povolení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí dle ust. § 17 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb. k uvedení zdroje do trvalého provozu.

17. Budou dodrženy obecné podmínky:

- Při výkopu vozovky je nutno zachovat jeden jízdní pruh o min. šíři 3,5m.
- Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
- Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři 1,5m, příp. pochůzími lávkami.
- Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
- O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb.

18. Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územní řízení vymezení v odůvodnění

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

tohoto rozhodnutí.

19. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení a následně projekt organizace výstavby budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, tak, aby byly respektovány právem chráněné zájmy a práva dotčených osob vztahující se k nemovitostem, aby bylo zajištěno co nejmenší narušování užívání sousedních nemovitostí a omezení hlukových a prachových exhalací.

20. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

21. Za splnění podmínek odpovídá investor.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 85 stavebního zákona vymezení v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ 46347011.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.10.2009 podala a dne 9.12.2009 doplnila Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 zastoupená společností KOVOPROJEKTA Brno, a.s., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 46347011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „**CARLA – centrum podpory humanitních věd**“ (budova B2 - SO 03 a budova D2 - SO 06) umístěné v areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arne Nováka 1 na pozemku par. čís. 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, 420, k.ú. Veverí, obec Brno včetně vnitroareálových přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, komunikací, zpevněných ploch a zeleně, pozemek par. čís. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 5/2, 6, k.ú. Veverí, obec Brno a úpravy chodníku před budovou D2 - SO 06 na ul. Arne Nováka, pozemek par. čís. 3/1, 420, k.ú. Veverí, obec Brno.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby byla stavebníkem doložena následujícími závaznými stanovisky a vyjádřeními: Brněnských komunikací a.s., Brněnských vodáren a kanalizací a.s., Odboru dopravy MMB, Odboru majetkového MMB, Odboru památkové péče MMB, Odboru technických sítí MMB, Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Odboru životního prostředí MMB, Krajské hygienické stanice JmK, společnosti E.ON Česká republika s.r.o., Jihomoravské plynárenské a.s., Dopravního podniku města Brna a.s., společnosti Teplárny Brno a.s., společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Policie ČR Městského ředitelství a Správy JmK, Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s., Hasičského záchranného sboru JmK, Státní energetické inspekce, Masarykovy univerzity ústavu výpočetní techniky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odboru obchodu, dopravy a služeb ÚMČ města Brna, Brno – střed, Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ města Brna, Brno – střed, společnosti SMART Comp. a.s., Veřejné zeleně města Brna p.o., společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., společnosti GTS Novera a.s., společnosti SITEL s.r.o., společnosti UPC Česká republika a.s., společnosti NEPROSYS s.r.o., společnosti SELF servis s.r.o., společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Odboru životního prostředí KÚ JmK, VUT Brno, společnosti Maxprogres s.r.o., Českých radiokomunikací a.s.

V uvedené věci bylo dne 9.11.2009 pod č.j. JMK 138727/2009 vydáno rozhodnutí Odboru životního prostředí o povolení ke stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší, dieselaagregátu.

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

Stavební úřad předloženou žádost posoudil a dle ust. § 95 odst. 1 stavebního zákona rozhodl, že žádost bude projednána ve zjednodušeném územním řízení. Na základě výše uvedeného vydal stavební úřad dne 21.12.2009 pod č.j. 090099240/ŠKAR/STU/001 návrh výroku územního rozhodnutí č. 160, který byl vyvěšen na úřední desce a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh výroku územního rozhodnutí byl žadateli, obci a dotčeným orgánům zaslán jednotlivě. Současně stavební úřad informoval žadatele o povinnosti vyvěšení návrhu výroku územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě, vyplývající z ust. § 95 odst. 3 stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení a výhrady dotčených orgánů, příp. připomínky veřejnosti proti zjednodušenému územnímu řízení nebyly ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku územního rozhodnutí písemně uplatněny.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, která je současně vlastníkem pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno – zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Mgr. Liborem Štátskou, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno zastoupené Odborem majetkovým MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (pozemek par. čís. 389, 420, 92, k.ú. Veverí, obec Brno), pan Petr Koncer, Gorkého 16, 602 00 Brno (pozemek par. čís. 7,8, k.ú. Veverí, obec Brno), vlastníkům komunikací a inženýrských sítí, kteří jsou dotčeni úpravou chodníku na ul. Arne Nováka tj. Statutární město Brno zastoupené Odborem majetkovým MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, společnost České radiokomunikace, a.s. ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha, společnost GTS Novera, s.r.o., Přemyslovská 42, 130 00 Praha, společnost E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno, společnost MAXPROGRES s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno, společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha, společnost UPC Česká republika, a.s., Bzenecká 2, 628 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, 602 00 Brno, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 1, 601 90 Brno.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, mimo poslední podmínky odboru památkové péče MMB, týkající se zásahu do portálu ve fasádě z ulice Gorkého, protože tato podmínka se netýká umístění navrhované stavby. Dále do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky vlastníků inženýrských sítí týkající se provádění zemních prací v blízkosti jejich podzemních vedení, protože tyto podmínky se týkají provádění stavby a ne jejího umístění, proto je nutné tyto podmínky uplatnit při stavebním řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části (dále ÚPmB), vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1, Regulativy pro uspořádání území, je stavba navržena ve stabilizovaných stavebních plochách určených pro veřejnou vybavenost – školství OS. Tyto plochy jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedené funkci. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Z hlediska urbanistického, architektonického a výtvarného řešení se jedná o dostavbu stávajícího areálu Filozofické fakulty MU. Navrhovaná stavba bude umístěna na místě stávajícího dvoupodlažního objektu, který bude odstraněn. Svou výškou navazuje na výšku stávajících objektů

Číslo jednací: 090099240/ŠKAR/STU/003

K podání: DD090099240

Spisová značka: STU010902287

a svým umístěním uzavírá areál školy. Návrh se snaží sjednotit jednotlivé historické budovy v areálu s novou moderní architekturou, pomáhá mu v tom nová knihovna, která je umístěna vedle navrhované stavby. Stávající dvůr uprostřed areálu, jako „srdce“ komplexu, slouží pro pobyt studentů a studium pod širým nebem. Architektonické a urbanistické řešení navrhované stavby není v rozporu s celkovým charakterem území.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 správního řádu odvolat, neboť ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku územního rozhodnutí nebyly uplatněny žádné výhrady dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení.



Vlasta Křížanová
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění,

ve výši 1.000,00 Kč

slovy: jeden tisíc korun českých

s variabilním symbolem 0737094274.

Příloha: Ověřená PD (situace, řezy, pohledy) je uložena na stavebním úřadě a po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána žadateli.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Žadatel:

1. Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, doručovací adresa:
Masarykova univerzita v Brně, Filozofická fakulta, Arne Nováka 1, 660 88 Brno

Dále obdrží:

2. Kovoprojekta Brno a.s., Šumavská 15, 602 00 Brno
3. evidence vydaných ÚS a ÚR
4. oprávněná úřední osoba
5. spis