



Odůvodnění veřejné zakázky

pro nadlimitní veřejnou zakázku
zadávanou v otevřeném řízení pod označením

**„Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu Univerzitního kampusu
Bohunice“**

1. Odůvodnění veřejné zakázky podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

V rozsáhlém areálu Univerzitního kampusu Bohunice je provozováno mnoho zařízení vzduchotechniky, ledových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů, u kterých je nutné zajistit pravidelný servis a potřebné opravy. Tyto servisní služby mohou provádět pouze k tomu určené specializované firmy a zadavatel není schopen tyto služby zajistit svépomocí. Je žádoucí, aby tyto služby v celém areálu Univerzitního kampusu Bohunice zajišťoval jeden vhodný poskytovatel požadovaných servisních činností tak, aby udržel provozuschopnost všech zařízení svěřených mu do servisu.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby vybraný poskytovatel zajišťoval pravidelnou údržbu, vč. výměny filtrů a servis zařízení vzduchotechniky, ledových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v areálu zadavatele v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech výše uvedených zařízení. Odstranění oznámených poruch bude poskytovatel povinen zajistit ve sjednaných lhůtách dle uzavřené smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky je areál Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1).

Další podmínky veřejné zakázky budou uvedeny v technických, obchodních a platebních podmínkách pro plnění veřejné zakázky.

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Z povahy předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že poskytnutí požadovaných služeb je nutné pro to, aby zadavatel jako provozovatel předmětných zařízení dostal všem povinností, které jsou na něj kladeny zákonnými normami. K nastíněnému způsobu řešení požadovaných služeb neexistuje žádná přijatelná alternativa. Již dle popisu předmětu veřejné zakázky nelze předpokládat, že by tyto služby byl schopen zajistit zadavatel svépomocí s využitím vnitřních personálních a materiálních zdrojů.

1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato v průběhu června 2014 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek

Rizikem, které hrozí zadavateli v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky je zejména hrozba vzniku škody v souvislosti s realizací požadovaných služeb, zejména pak v laboratořích, kde mohou vzniknout škody na probíhajícím výzkumu. Škoda může vzniknout nekvalitně a nedostatečně provedeným servisem nebo dodáním a výměnou filtru, který neodpovídá požadované specifikaci a kvalitě. Zadavatel z tohoto důvodu do obchodních podmínek stanovil, že poskytovatel požadovaných služeb odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za

poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Poskytovatel je z tohoto důvodu povinen být po celou dobu plnění požadovaných služeb pojištěn na škody způsobené realizace služeb ve výši minimálně 20.000.000,- Kč.

Další rizika nejsou zadavateli známa.

2. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady v takové výši, aby mu vznikla povinnost jejich zdůvodnění.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle odst. 1

Obchodní podmínky zadavatele nedosahují limitů uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb..

b) Odůvodnění ostatních obchodních podmínek v souladu s odst. 2

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze A Zadávací dokumentace, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00003890> .

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

„III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny zejména v příloze č. 1 – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů (dále jen „příloha č. 1“) a v příloze č. 2 – Seznam filtrů, vč. jejich specifikace (dále jen „příloha č. 2“).

Dílem se rozumí řádné provedení pravidelného servisu v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 a odstranění případných závad zařízení (dále jen „dílo“).

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:

a) provedení pravidelného celoročního servisu zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů (dále jen „zařízení“), vč. dodávky a výměny příslušných filtrů;

- b) odstranění závady zařízení;
- c) pravidelné kontroly chladících a klimatizačních zařízení v souladu se z. č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění tak, aby byly dodrženy veškeré požadavky kladené na provozovatele takovýchto zařízení.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„IV. Podmínky pro provádění díla

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje pro každé zařízení vést samostatnou knihu zařízení a na požádání je povinen ji předložit objednateli.

Dílo je prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě pravidelného servisu podrobněji specifikovaném v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy a v rozsahu odstranění případných závad zařízení (**dále jen „část díla“**).

Dílo v rozsahu dodávky a výměny vzduchových filtrů (**dále jen „filtry“**), čištění výpustí a výměníku zařízení chlazení bude prováděno dle aktuální potřeby provedení daného servisního úkonu po odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele nebo na základě výzvy k provedení daného servisního úkonu odpovědným pracovníkem objednatele.

Dodané filtry musí být vždy v souladu s přílohou č. 2 a zhotovitel odpovídá za to, že takto specifikované filtry odpovídají typu a způsobu použití zařízení, pro která jsou tyto filtry určeny.

Závady zařízení

- a) Zhotovitel umožní objednateli 24 hodin denně po celý rok oznámení závady e-mailem nebo kontaktním formulářem na adrese: _____ nebo na telefonním čísle _____.
- b) Všechny závady musí být dispečinkem zhotovitele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.

c) Odstranění závady

1. V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení na základě protokolu zpracovaného zhotovitelem. V ostatních případech odstraní závadu zhotovitel na základě objednávky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění závady zařízení po jejím nahlášení:
 - i) v případě **havarijní opravy**: do 3 hodin od nahlášení havárie v pavilonu Z (pavilon biomodelů), do 12 hodin v pavilonu A2 – skleníky;
 - ii) v případě **standardní opravy**: do 24 hodin od nahlášení závady.

3. Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, tj. seřízení, příp. výměnou spotřebního materiálu, je zhotovitel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.
4. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen závadu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po nahlášení závady zhotoviteli, příp. od prokazatelného dodání náhradního dílu objednatelem, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak.
5. Po každém odstranění závady je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele k potvrzení protokol o odstranění závady, který se stane podkladem pro vystavení faktury.
6. V případě odstranění závady poskytne zhotovitel objednateli záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne zhotovitel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

Náhradní díly

- a) Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, zavazuje se zhotovitel zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů nejpozději 1. (slovy: první) pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.
- b) Objednatel je povinen se k cenové nabídce dle č. IV odst. 7) písm. a) této smlouvy vyjádřit nejpozději první pracovní den po dni doručení nabídky objednateli.
- c) Cenová nabídka dle čl. VI odst. 7) písm. a) této smlouvy musí být objednateli poskytnuta buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem); stejně tak schválení cenové nabídky proběhne buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem).
- d) Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů, budou dle předložené cenové nabídky výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit závadu zařízení.
- e) Dodané náhradní díly nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky zhotovitele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.

Vyřazení a náhrada zařízení

- a) Pokud z cenové nabídky vyplývá, že je odstranění závady u stávajícího zařízení pro objednatele neekonomické, nebo zhotovitel objednateli oznámí, že závadu zařízení nelze odstranit, zavazuje se zhotovitel zpracovat cenovou nabídku na dodání totožného zařízení.
- b) V případě, že se totožné zařízení již přestalo vyrábět, prodávat či se stalo z jiného důvodu nedostupné, je zhotovitel oprávněn navrhnout, aby bylo zařízení nahrazeno zařízením jiným a to za splnění následujících podmínek:
 - nedojde k navýšení ceny pravidelného servisu oproti ceně pravidelného servisu původního zařízení a
 - druhá smluvní strana bude s nahrazením původně uvedeného zařízení jiným zařízením souhlasit.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat cenovou nabídku na dodání zcela nového zařízení, která bude obsahovat:

- cenu nového zařízení a
 - harmonogram požadovaných servisních úkonů vč. jejich ceny.
- c) Nahrazení původního zařízení zařízením novým ve smyslu čl. IV odst. 8) písm. a) nebo b) je sjednáno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude upravená příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:
- Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);
 - Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;
 - Provozní řád UKB;
 - Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;
 - Vyhodnocení rizik v UKB podle z. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších právních předpisů.

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je zhotoviteli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

- b) Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

Zhotovitel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět díla v rozsahu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy. S těmito zástupci zhotovitele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele realizují předmět díla. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti zhotovitelem škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků, apod.), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou předaných klíčů

od prostor objednatele. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.

Zhotovitel je povinen ukládat komunální odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle relevantních právních předpisů.

Součinnost objednatele

- a) Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá pravidelný servis dle této smlouvy.
- b) Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.“

V této části zadavatel detailně vymezil předmět díla a dále podmínky pro jeho provádění. Zadavatel zde také vymezil jednat povinnosti zhotovitele, ale tak povinnosti objednatele tak, aby předešel případným sporům do budoucna.

„V. Čas a místo provedení díla

Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

Část díla je provedena, je-li řádně dokončena a předána.

Předání a převzetí části díla

Zhotovitel se zavazuje předat každou část díla následovně.

- a) Místem předání a převzetí části díla je místo, kde byla příslušná část díla prováděna (**dále jen „místo provedení díla“**).
- b) **Předávací protokol**

O předání a převzetí části díla odpovídající pravidelnému servisu, vč. dodávky a výměny filtrů, vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (**dále jen „předávací protokol“**). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
2. identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. soupis provedených servisních úkonů dle přílohy č. 1 této smlouvy v daném měsíci a soupis dodaných a vyměněných filtrů dle přílohy č. 2 této smlouvy;
3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá,
4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky (**dále jen „vady“**),
5. datované podpisy smluvních stran.

- c) **Protokol o odstranění závady**

O předání a převzetí části díla odpovídající odstranění závady zařízení vyhotoví zhotovitel protokol o odstranění závady, který obě smluvní strany podepíší. Protokol o odstranění závady bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
 2. identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. identifikace zařízení a závady, počet hodin práce pracovníka zhotovitele, soupis dodaných a použitých náhradních dílů;
 3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
 4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami;
 5. datované podpisy obou smluvních stran.
- d) Objednatel po předání části díla provede kontrolu případných zjevných vad předané části díla.
- e) Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- f) Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní od převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- g) Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.“

V této části zadavatel vymezil zejména místo plnění a skutečnost, že se jedná o smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčito. V souvislosti s délkou kontraktu je zde vymezen také způsob, jakým bude předáváno dokončené plnění a jakým způsobem budou řešeny případné nedodělky.

„VI. Cena díla

Cena díla v rozsahu pravidelného servisu (bez čištění výpustí a výměníků) je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy pro každé zařízení a každý servisní úkon samostatně.

Cena díla v rozsahu čištění výpustí a výměníků je stanovena pro příslušné zařízení v příloze č. 1 této smlouvy.

Cena díla v rozsahu dodávky a výměny jednotlivých filtrů je stanovena v příloze č. 2 smlouvy.

Cena díla v rozsahu odstranění závady zařízení bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:

- a) v případě havarijní opravy:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ,- Kč

slovy:

Zvýšená hodinová sazba může být zhotovitelem rovněž účtována v případě provedení oprav v pracovních dnech mimo běžnou pracovní dobu (7 – 16 hod.), ve dnech pracovního klidu a ve dnech státem uznaných svátků.

b) v případě standardní opravy:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) [] , - Kč

slovy: []

Cena náhradních dílů, součástek a nových zařízení bude stanovena vždy na základě schválené cenové nabídky zpracované zhotovitelem dle čl. IV odst. 8) písm. a) nebo b) této smlouvy.

DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).

Ceny uvedené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy a v odst. 4) tohoto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení cen za jednotlivé pravidelné servisní úkony a za provedení standardních, resp. havarijních oprav. V tomto ustanovení obchodních podmínek zadavatel ošetřil také postup v případě dodávky náhradních dílů, které nejsou předmětem této veřejné zakázky, ale jejich potřeba může v průběhu realizace vzniknout, avšak tuto potřebu nemůže zadavatel v současné chvíli předvídat.

„VII. Platební podmínky

Právo na zaplacení ceny díla

- a) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla.
- b) Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím převzetím objednatelem.
- c) Den převzetí části díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- d) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

a) Pravidelný servis

1. Cena díla v rozsahu pravidelného servisu dle přílohy č. 1 této smlouvy bude účtována v měsíčních intervalech na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. V příloze této faktury bude vždy uveden soupis provedených servisních úkonů v členění na jednotlivé pavilony dle přílohy č. 1 této smlouvy.

b) Dodávka a výměna filtrů

1. Dodávka a výměna filtrů dle přílohy č. 2 této smlouvy bude účtována na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Přílohou této faktury bude soupis dodaných filtrů včetně jejich typového označení v členění dle jednotlivých pavilonů v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

c) Odstranění závady

1. Odstranění závady bude účtováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o odstranění závady podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Přílohou této faktury bude počet hodin práce servisního technika a soupis dodaných náhradních dílů včetně jejich typového označení.

Náležitosti faktur

a) Faktura za pravidelný servis a faktura za dodávku a výměnu filtrů bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

1. náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
2. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
3. bankovní spojení;
4. předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
5. předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

b) Faktura za odstranění závady bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

1. náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
2. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
3. bankovní spojení;
4. předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
5. protokol o odstranění závady podepsaný oběma smluvními stranami.

c) Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, zhotovitel

1. vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92e ZDPH;
2. na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;
3. určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Zhotovitel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na korespondenční adresu dle čl. I odst. 1) této smlouvy ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

Objednatel uvedením e-mailové adresy uděluje zhotoviteli právo zasílat objednateli faktury, kterými jsou fakturovány služby a dodávky sjednané touto smlouvou, výzvy k úhradě plateb po splatnosti, jakož i další oznámení a korespondenci v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové komunikace, aniž je však dotčeno právo zhotovitele zasílat/předávat objednateli tyto dokumenty jinými způsoby (např. poštou, osobně). V případě sjednání elektronické komunikace se považuje korespondence za řádně doručenou dnem jejího odeslání na e-mailovou adresu uvedenou objednatel v čl. I odst. 1) této smlouvy.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky vystavení faktur včetně postupu, pokud v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vznikne povinnost přenesené daňové povinnosti. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„VIII. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nezažít odstranění závady ve lhůtě dle čl. IV odst. 6) písm. c) bod 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 (slovy: pětset),- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní závadu ve lhůtě dle čl. IV odst. 6) písm. c) bod 3. nebo 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 (slovy: dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„IX. Opční právo

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalšího pravidelného servisu (opční právo), a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.

Další pravidelný servis bude spočívat v pravidelném servisu dalších zařízení, která budou pořízena v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutností výměny stávajícího zařízení za zařízení nové.

Zhotovitel bude povinen u těchto zařízení zajistit pravidelný servis odpovídající rozsahu této smlouvy bez ohledu na výrobce nového zařízení.

Tento pravidelný servis bude objednatelem zadán v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ, v jednacím řízení bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatele.

Cena bude stanovena na základě nabídky zhotovitele v Jednacím řízení bez uveřejnění.

Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.“

Zadavatel si v souvislosti s možnou potřebou dalšího rozšíření počtu zařízení, která se nacházejí v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, popř. s potřebou výměny některého ze stávajících zařízení, vymezil opční právo. Ustanovením obchodních podmínek týkajících se opčního práva zadavatel shrnuje postup, kterým budou v budoucnu zadávány jednotlivé veřejné zakázky na základě využití opčního práva, který je plně v souladu s platným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

„X. Odstoupení od smlouvy; výpověď

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.

Objednatele je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem*
- b) bez zbytečného dokladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem,*
- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,*
- d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení,*

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- a) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
- b) Smluvní strany sjednávají 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- c) Výpověď musí mít písemnou formu.

Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.“

Zadavatel v tomto článku smlouvy o dílo vymezil možné způsoby a podmínky pro ukončení uzavřeného smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem. Dle názoru zadavatele nejsou tyto podmínky nikterak diskriminující a plně odpovídají podmínkám obchodního styku v dané oblasti.

„XI. Závěrečná ujednání

Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.

Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků podle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za

zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Písemná forma

- a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro:
1. uzavření smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke smlouvě,
 3. odstoupení od smlouvy,
 4. výpověď závazků ze smlouvy a
 5. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů

Příloha č. 2 – Seznam filtrů, vč. jejich specifikace

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb.

Technické podmínky (požadované úkony a jejich četnosti) plnění veřejné zakázky stanovil zadavatel v souladu s požadavky výrobce zařízení tak, aby byla zachována plná funkčnost všech zařízení, která budou uzavřenou smlouvou svěřena zhotoviteli do správy.

Technické podmínky kladené na dodávané filtry stanovil zadavatel zejména s ohledem na požadavky zabezpečení zdravotně nezávadného prostředí v univerzitním areálu, kde je denní pohyb zaměstnanců a studentů samozřejmostí. Zásadní je také prostředí, které je v laboratořích, kde probíhá každodenní výzkum a vhodné podmínky jsou důležité nejen pro bezpečí osob, které se zde pohybují, ale také pro uchování probíhajícího výzkumu.

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium **nejnižší nabídkovou cenu**, která bude tvořena dílčími nabídkovými cenami za jednotlivé úkony, resp. dodávky požadované v rámci plnění sjednané smlouvou. Pro zadavatele je v tomto případě nejpodstatnější znát nabídkovou cenu a neexistují další kritéria, která by zadavatel považoval za nutné hodnotit a zvolit tak ekonomickou výhodnost nabídky.

Nabídkovou cenu pro potřeby hodnocení budou představovat modelové roční náklady na zajištění požadovaných služeb. Tyto modelové náklady budou stanoveny podle následujícího výpočtu:

$$NC = NC_{\text{servis}} + NC_{\text{filtry}} + NC_{\text{čištění}} + NC_{\text{opravy}}$$

kde:

NC_{servis} celkové roční náklady na zajištění pravidelných servisních činností dle čl. IV bodu 1 návrhu Smlouvy;

NC_{filtry} celkové roční náklady na výměnu filtrů, tj. dodávku nového filtru a jeho výměnu dle Souhrnné tabulky v příloze č. 2 návrhu Smlouvy;

$NC_{\text{čištění}}$ celkové roční náklady na čištění výpusť a výměníků dle Souhrnné tabulky v příloze č. 1 návrhu Smlouvy (pro potřeby hodnocení se předpokládá výměna 1x ročně);

NC_{opravy} celkové roční náklady na zajištění oprav (havarijních i standardních);

Roční náklady na zajištění oprav (NC_{opravy}) se vypočítají dle následujícího vzorce:

$$NC_{opravy} = 50 \times NC_{HO} + 250 \times NC_{SO}$$

kde:

NC_{HO} hodinová sazba v případě havarijní opravy dle čl. IV bodu 6
návrhu Smlouvy;

NC_{SO} hodinová sazba v případě standardní opravy dle čl. IV bodu
6 návrhu Smlouvy

Díky takto nastavenému způsobu hodnocení může zadavatel zohlednit všechny dílčí nabídkové ceny jednotlivých úkonů, které budou v průběhu realizace realizovány. Požadavek na nacenění jednotlivých položek je dán již samotnou podstatou smlouvy, kdy veškeré úkony budou následně objednávány podle potřeby a nutnosti provedení jednotlivých prohlídek a zkoušek, popř. oprav.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu s ohledem na realizaci služeb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu také s ohledem na vývoj cen na trhu, zejména pak mzdových nákladů a nákladů na pohonné hmoty, které se promítnou do stanovení všech dílčích cen požadovaných v rámci zadávacího řízení.

Ing. Petra Heczková
manažerka veřejných zakázek