



Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	Smlouva o dílo	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod)	5		Dotatek ke smlouvě č.:	9	
Předmět plnění *	3	Generální projektant CETOCOEN OP VVV			
Smlouvu předkládá	4	Jméno Mgr. Jana Zikmundová	Datum 2. 1. 2016	Podpis	
Dodavatel/Odběratel *	6	Název Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhäuserová	IČO 60754583	DIČ CZ60754583	
Účinnost smlouvy od - do	7		S obnovením Avízo	3a 3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	2.247.300,- Kč bez DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	viz. Smlouva			
Platební podmínky		viz. Smlouva			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy	11	Zakázka 9911	Činnost 4741	Pracoviště 313060	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		Jméno Mgr. Radovan Kareš	Datum 8.1.2016	Podpis	
Vedoucí EO HS		Jméno Ing. Mgr. Miroslava Černá	Datum 8.1.2016	Podpis	
Stanovisko EO HS					
Vedoucí PrávO		Jméno Mgr. Ing. Jaromír Šín	Datum 8.1.2016	Podpis	
Stanovisko PrávO		Bez připomínek.			
Vedoucí OVZ		Jméno Mgr. Martin Hadaš	Datum 8.1.2016	Podpis	
Stanovisko OVZ					
Jiný odbor		Jméno	Datum	Podpis	
Stanovisko					
Příkazce operace		Jméno doc. RNDr. Jaromír Leichmann Dr.	Datum 8.1.2016	Podpis	
Správce rozpočtu		Jméno RNDr. Mgr. Daniela Dvorská	Datum 8.1.2016	Podpis	
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		Jméno	Datum	Podpis	

Ze smlouvy vyplývá:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 - povinnost pro EO RMU vystavit fakturu | (jednorázově / opakovaně) |
| 2 - MU přijme úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu | (jednorázově / opakovaně) |
| 3 - EO RMU provede úhradu na základě přijaté faktury | (jednorázově / opakovaně) |
| 4 - EO RMU provede úhradu pouze na základě smlouvy | (jednorázově / opakovaně) |
| 5 - jiné | |

PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Pracoviště, předkládající smlouvu, zajistí a včasné předá na EO



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

**spol. Projekční architektonická kancelář spol.
s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová**

dne *11.1.*..... 2016

Tuto Smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Ing. Martinem Veselým, kvestorem

na straně jedné a

Zhotovitel:	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová
Sídlo:	Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ:	60754583
DIČ/VAT ID:	CZ60754583
Zápis v obchodním rejstříku:	OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572
Zastoupen:	Ing. arch. Klárou Steinhauserovou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., účet č.: 19-5141710287/0100
IBAN:	CZ1401000000195141710287
Korespondenční adresa:	Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno

na straně druhé.

Kontaktními osobami Smluvních stran v záležitostech spojených s touto Smlouvou jsou:

Za Objednatele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru, tel.: +420 549 49 3331, e-mail: brychta@rect.muni.cz
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing. arch. Karla Pokludová, manažerka investičních projektů, tel.: +420 549 49 4071, e-mail: pokludova@rect.muni.cz
Za Zhotovitele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing. arch. Klára Steinhauserová, jednatelka společnosti, pak@sky.cz , tel.: 541642113
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing. Hana Svobodová, jednatelka společnosti, pak@sky.cz , tel.: 541642238

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

- 1) V této Smlouvě se rozumí:
 - a) **Autorským dozorem** všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 9 Smlouvy,
 - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) **Cenou díla** částka uvedená v čl. VI. odst. 1) Smlouvy,
 - d) **CETOCOEN OP VVV** banka environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX (RECETOX specimen bank) včetně manipulačních laboratoří, pracoven personálu a technického vybavení,
 - e) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu č. 11 Smlouvy,
 - f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, zejména Územní rozhodnutí a Stavební povolení, a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
 - g) **Dobudováním CETOCOEN OP VVV** soubor stavebních prací, dodávek a služeb provedených pro Objednatele v areálu Univerzitního Kampusu Bohunice s cílem dobudovat CETOCOEN OP VVV,
 - h) **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV; Objednatel předpokládá, že se na Dobudování CETOCOEN OP VVV bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplývá-li z jejich znění opak,
 - i) **Dokumentací pro stavební řízení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,
 - j) **Dokumentací pro územní řízení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
 - k) **Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 7 Smlouvy,
 - l) **Dokumentací pro výběr dodavatele orientačního systému stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 8 Smlouvy,
 - m) **Dokumentací pro výběr dodavatele stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 6 Smlouvy,
 - n) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle této Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,
 - o) **DPH** daň z přidané hodnoty,
 - p) **DUZP** den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - q) **Fakturou** daňový doklad,
 - r) **Knihami místností** dokumentace, která specifikuje požadavky Objednatele na funkci a vybavení jednotlivých místností, interiérové dispozice a popisy standardů CETOCOEN OP VVV a na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností CETOCOEN OP VVV,

- s) **Kontrolním rozpočtem** zejména rozpočet nákladů na Dobudování CETOCOEN OP VVV sestavený Zhotovitelem dle Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby a Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
- t) **Licenci** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- u) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,
- v) **MŠMT** Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, u nějž Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV,
- w) **Objednatelem** Masarykova univerzita,
- x) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo, které lze spolu s odpovídajícími povinnostmi Objednatele dále sjednat,
- y) **OP VVV** Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání,
- z) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- aa) **Objemovou studií** objemová a technická studie ROZŠÍŘENÍ CENTRA RECETOX, zpracovaná v prosinci 2012 společností A PLUS a.s., sídlem Netroufalky 79777, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 26236419,
- bb) **Platebním kalendářem** dokument tvořící přílohu č. 10 Smlouvy,
- cc) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV; podle významu souhrnně či jednotlivě návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, plán organizace výstavby, Dokumentace pro územní řízení, Knihy místností, Dokumentace pro stavební řízení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je předmětem Díla,
- dd) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,
- ee) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle této Smlouvy; složení Realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 14 Smlouvy,
- ff) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- gg) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- hh) **Smluvní stranou** jednotlivě označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- ii) **Smluvními stranami** společně označení pro Zhotovitele a Objednatele,
- jj) **Souhrnným propočtem** propočet Dobudování CETOCOEN OP VVV sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Dokumentace pro územní řízení s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- kk) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Dobudování CETOCOEN OP VVV sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Dokumentace pro stavební řízení a dle aktuálních cen,
- ll) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV,
- mm) **Stavebním povolením** jakákoli stavební povolení vydávaná podle SZ včetně povolení vydávaných speciálními stavebními úřady, jakož i souhlas stavebního úřadu podle SZ, nezbytné k Dobudování

CETOCOEN OP VVV,

- nn) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci CETOCOEN OP VVV,
 - oo) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - pp) **TN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci, tj. české technické normy, a další předpisy a normy relevantní ve vztahu k předmětu smlouvy.
 - qq) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2015, aktualizován na úroveň 2015 a 1. čtvrtletí 2016,
 - rr) **Územním rozhodnutím** jakákoli územní rozhodnutí vydávaná podle SZ včetně územních rozhodnutí jiných správních orgánů než stavebních úřadů, jakož i územní souhlas podle SZ, nezbytné k Dobudování CETOCOEN OP VVV,
 - ss) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem „Generální projektant CETOCOEN OP VVV“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
 - tt) **Vyhláškou 499** vyhlášku 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - uu) **Výkonovou fází** věcně a časově ucelená část Díla o touto Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,
 - vv) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávacím řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplývá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
 - ww) **Zadržným právem** Objednatele zadržet část Ceny díla,
 - xx) **Zhotovitelem** Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, sídlem Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ 60754583,
 - yy) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - zz) **ZVZ** zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova a slovní spojení uvedená v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Dobudování CETOCOEN OP VVV mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- 2) Objednatel uvažuje CETOCOEN OP VVV jako banku environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX (RECETOX specimen bank) včetně manipulačních laboratoří a pracoven personálu a technologického vybavení. Výzkum centra RECETOX je zaměřený na studium vztahů mezi chemickými látkami, prostředím a biologickými systémy, včetně sledování jejich důsledků na místní, regionální a globální úrovni. Jsou vyvíjeny nové přístupy ke studiu environmentální distribuce, transportu, bioakumulace a účinků kontaminantů, zahrnující hodnocení environmentálních a zdravotních rizik, environmentální modelování, biostatistiku a environmentální informatiku.

Za účelem dosažení vědeckých cílů centra RECETOX bude Objednatelem v CETOCOEN OP VVV

dlouhodobě uchováváno velké množství biologických a environmentálních vzorků (1,5 – 2 miliony) při velmi nízkých, až kryogenních teplotách po dobu až 30 roků. CETOCOEN OP VVV představuje zcela specifickou stavbu, zejména co do účelu jeho využití, čemuž odpovídají i specifické požadavky Objednatele na jeho dobudování. CETOCOEN OP VVV bude umístěn ve dvou podzemních podlažích. Provozně je třeba mimo jiné v CETOCOEN OP VVV zajistit trvalý přívod kapalného dusíku do skladovacích boxů, zásobování podzemní dvoupatrové budovy čerstvým vzduchem do obslužných laboratoří i depozitáře. Zhotovitel při provádění díla musí zohlednit nutnost propojení bezpečnostních prvků budovy (kontrola prostoru depozitáře), MaR a VZT a věnovat odbornou péči provedení technologie dusíkového hospodářství CETOCOEN OP VVV u kterého Objednatel požaduje zejména navržení řešení venkovní skladovací stanice kapalného dusíku a potrubního přívodu kapalného dusíku od skladovací stanice do provozních prostor budovy s využitím vakuově izolovaných rozvodů včetně ekonomického a technického řešení tras rozvodů, dimenzování, rozdělení do sekcí, připojení spotřebičů, bezpečnostní výbavy, provedení ovládacích armatur, separací a druhotné využití plynné fáze dusíku pro provoz mateřského pavilonu.

Objednatel dobudováním CETOCOEN OP VVV sleduje podporu interdisciplinarity jeho vědeckých programů a rozšíření kapacit depozitářů mezinárodně významného výzkumného centra RECETOX a posílení kvality a rychlosti transferu nových znalostí z centra RECETOX do praxe a posílení spolupráce s aplikační sférou a zároveň zpětné posílení přenosu nových poznatků z aplikační sféry do výzkumné a vzdělávací činnosti stejně jako podporu produkce kvalitních výzkumných výsledků, progresivního rozvoje nových výzkumných směrů a následně podporu dlouhodobé udržitelnosti centra RECETOX. V důsledku čehož dojde k posílení pozitivních dopadů CETOCOEN OP VVV na vytváření nových pracovních míst, zvýšení atraktivit regionu a konkurenceschopnosti, sociálního a ekonomického rozvoje Objednatele.

Aby byly výše popsané cíle a potřeby Objednatele beze zbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava Dobudování CETOCOEN OP VVV, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení. Vyhotovení kvalitní Projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity Objednatele. Zhotovitel důsledně zvážil všechny specifické podmínky plnění předmětu této Smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednateli, resp. dalším osobám, způsobit.

- 3) Projektovou dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení CETOCOEN OP VVV; zejména tak, aby
 - a) byl CETOCOEN OP VVV ekonomicky efektivní jak z hlediska jeho dobudování, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií,
 - b) CETOCOEN OP VVV obzvláště díky kvalitnímu konstrukčnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovalo potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, a to pro různé druhy provozu, čímž bude zajištěna dlouhá doba jeho životnosti,
 - c) při Dobudování CETOCOEN OP VVV byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - d) CETOCOEN OP VVV obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
 - e) CETOCOEN OP VVV při provozu spotřebovával minimální množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění, a
 - f) CETOCOEN OP VVV vytvářel zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- 4) Vzhledem ke specifickému účelu CETOCOEN OP VVV klade Objednatel na Zhotovitele vysoké nároky na dosavadní zkušenosti s plněním obdobných závazků. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, mj. s takovými závazky ve vztahu ke kryogenním zásobníkům kapalných plynů i celosvařovaného i rozebíratelně spojovaného potrubí s vakuovou superizolací, předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ, a že Dobudování CETOCOEN OP VVV bude realizována jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu § 7 ZVZ. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZVZ,

prováděcích předpisů k ZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

6) Dotace na provedení Díla

- a) Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV, jakož i na provedení Díla, a to z OP VVV.
 - b) Informaci o tom, že Objednatel dotaci skutečně získal, se Objednatel zavazuje Zhotoviteli sdělit bezodkladně tak, aby nebylo zmařeno plnění povinností Zhotovitele, které Smlouva s dotací poji. Současně Objednatel Zhotoviteli sdělí název a registrační číslo příslušného projektu OP VVV, v jehož rámci je dotace poskytnuta, a předá aktuální logolink OP VVV.
 - c) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených touto Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Dobudování CETOCOEN OP VVV je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na Dobudování CETOCOEN OP VVV se mohou měnit, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor, nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.
- 8) Smluvní strany shodně považují Dobudování CETOCOEN OP VVV za zahájené pracovní den po uzavření Smlouvy s prvním Dodavatelem a za ukončené dnem, kdy byla Dodavatelem řádně splněna poslední stavební práce, dodávka či služba v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV.

III.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV.

Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

1) Obecné podmínky provádění Díla

- a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, TN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, TN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k

zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.

- e) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
- f) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

2) **Provádění Díla po jednotlivých Výkonových fázích**

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po následujících Výkonových fázích:
 1. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů
 2. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení,
 3. Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro územní řízení, obstarání Územního rozhodnutí; plán organizace výstavby,
 4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro stavební řízení, obstarání Stavebního povolení, Knihy místností
 5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
 6. Výkonová fáze šestá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby,
 7. Výkonová fáze sedmá – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby a
 8. Výkonová fáze osmá - Výkon autorského dozoru.
- b) Výkonové fáze dle bodů 5. až 8. předchozího písmene Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.
- c) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 2 až 9 této Smlouvy.
- d) Pokud nebude nutno některou Výkonovou fází provést v plném rozsahu dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.

3) **Objemová studie, Stavební program a související požadavky, informace a představy Objednatele**

- a) Objemová studie, Stavební program a související požadavky, informace a představy uvedené v této Smlouvě představují základní závazný podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně dílo provedl a kvalifikovaně stanovil Cenu Díla.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo realizace Dobudování CETOCOEN OP VVV i vazby v jeho okolí.

4) **Upřesňující požadavky a představy Objednatele k CETOCOEN OP VVV; kontrola provádění Díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k CETOCOEN OP VVV, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby CETOCOEN OP VVV v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.
- b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k CETOCOEN OP VVV se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat koordinační porady.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednávané na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.

- d) Ustanovení písm. a) až c) tohoto odstavce se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků MŠMT, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- f) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Dobudování CETOCOEN OP VVV před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto písmene se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli MŠMT, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto písmene je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

5) Vyhotovení Projektové dokumentace

- a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména
 - 1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - 2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,
 - 3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
 - 4. vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Objemové studie, Stavebního programu nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených v této Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se k CETOCOEN OP VVV a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,
 - 5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentaci zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů a geodetického zaměření nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, zejména Územní rozhodnutí a Stavební povolení, mohla být vydána, a
 - 6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- b) Součástí Projektové dokumentace bude seznam TN vztahujících se k Projektové dokumentaci.
- c) Obsah, členění a formu Projektové dokumentace přizpůsobí Zhotovitel rovněž metodice stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodice technologické pasportizace MU, jakož i metodice nasazování a úprav komponent BMS MU a koncepci řídicího systému budov – BMS MU, které jsou součástí přílohy č. 13 této Smlouvy. Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- d) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.
- e) Projektová dokumentace bude Zhotoviteli předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení

v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.

- f) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 (slovy: sedmi) dnů před předáním Projektové dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Výkonové fáze. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednávána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- g) Ty části Projektové dokumentace, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálním logolinkem OP VVV, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- h) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení tohoto odstavce užijí přiměřeně.
- i) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.

6) Licence

- a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní Licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7) Realizační tým

- a) Smluvní strany se dohodly na minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu uvedených v příloze č. 14 Smlouvy, Realizační tým.
- b) Smluvní strany se dohodly, že změna členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena Realizačního týmu; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady Objednatele na člena Realizačního týmu;
 2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že Realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem v čl. VII. odst. 5) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace

jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00003796>.

d) Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

8) **Subdodavatelé Zhotovitele**

a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle této Smlouvy.

b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.

c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v otevřeném řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9) **Součinnost s Dodavatelem**

a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.

b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.

10) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení**

a) Uzavřením této Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, zejména Územního rozhodnutí a Stavebního povolení.

b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.

c) Zejména při obstarávání Územního rozhodnutí či Stavebního povolení postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlžením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

11) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s Dobudováním CETOCOEN OP VVV nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě; uvedené neplatí pro zhotovení realizační dokumentace pro Dodavatele v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV. Porušení povinností dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

V.
Čas provedení Díla

1) **Zahájení a ukončení provádění Díla**

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu Smlouvy.
- b) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.

2) **Provedení Výkonové fáze**

- a) Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- b) Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou Výkonovou fázi.

3) **Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků**

Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

4) **Předání a převzetí Výkonové fáze**

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fázi následovně.

- a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele.

b) **Předávací protokol**

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - 2. identifikaci Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
 - 3. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
 - 4. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fázi převzal nebo nepřevzal, a
 - 5. datované podpisy Smluvních stran.
- c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Výkonová fáze Objednatelem převzata.
 - d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fázi, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
 - e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fázi vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.
 - f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fázi hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.
 - g) Neoznámení vad Díla dle tohoto odstavce nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto

vad v Reklamační lhůtě.

5) **Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze**

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Dobudování CETOCOEN OP VVV znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvidatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této Smlouvě.

6) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

7) **Kontrola splnění milníků**

- a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- c) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě písm. a) poslední věta tohoto odstavce.

VI. Cena díla

1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce a činí:

2.247.300,-

(slovy: **dvamilionydvěstěčtyřicetsedmtisícitřista**) Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- 2) Cena díla je členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále

prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

- 5) Součástí Ceny díla nejsou částky připadající na správní poplatky, jejichž výše je stanovena příslušnými právními předpisy.
- 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
- 7) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Výkonových fází ve smyslu čl. IV. odst. 2) písm. b) Smlouvy nevzniká nárok na zaplacení těch částí Ceny díla, které těmto Výkonovým fázím odpovídají.

VII.

Platební podmínky

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- 2) Cenu za Dílo Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- 3) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury za příslušnou Výkonovou fázi je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze osmé - Výkon autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milníky této Výkonové fáze.
- b) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon autorského dozoru, bude přílohou faktur zápis o splnění příslušného Milníku.
- c) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon autorského dozoru, se za DUZP považuje den zápisu, kdy došlo ke splnění příslušného Milníku.
- d) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- f) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smlouvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a

5. uvedení názvu a registračního čísla projektu Objednatele v rámci OP VVV, pokud je z něj provedení Díla spolufinancováno.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- g) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

4) V případě, že

- a) úhrada ceny některé z Výkonových fází, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

5) Zadržné

- a) Z vystavené faktury bude objednatel uhrzeno 85 (slovy: osmdesát pět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 85 (slovy: osmdesát pět) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 15 (slovy: patnáct) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrzeno vždy do 30 (slovy: třiceti) dnů po dni rozhodném pro výplatu zádržného, jednotlivé dny rozhodné pro výplatu zádržného jsou uvedeny v Platebním kalendáři, či do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady oznámené Objednatel dle čl. V. odst. 4) písm. e) Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane později.
- c) Zádržné se neuplatní ve vztahu k Výkonové fázi osmé - Výkon autorského dozoru.

VIII.

Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.
- 3) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí dnem řádného dokončení Dobudování CETOCOEN OP VVV, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 4) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatel:
 - a) měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné, odpovídala mj. TN a vyjádření dotčených orgánů státní správy, a
 - b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy, a příp. dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

5) Reklamacce vad Díla v Reklamační lhůtě

a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

b) Práva objednatele

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě

a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamacce. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.

d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

e) Lhůty pro odstranění vad

1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamacce. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamacce.

2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8) Vady při Dobudování CETOCOEN OP VVV

Zhotovitel pro případ vadného Dobudování CETOCOEN OP VVV výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněními s Dílem souvisejícími závazky zavázán společně

a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

IX. Opční dílo

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
 - a) byť nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Dobudování CETOCOEN OP VVV,
 - b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem CETOCOEN OP VVV, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně CETOCOEN OP VVV, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnost stanovené touto Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem související závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
 - b) podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - c) lhůta pro provedení Opčního díla,
 - d) celková cena Opčního díla.
- 5) **Cena Opčního díla**
 - a) Cena Opčního díla je sjednána jako časová, a to dle nabídky Zhotovitele podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
 1. velmi náročných a koncepčních prací **890,-** (slovy: **osmsetdevadesát**) Kč bez DPH,
 2. méně náročných prací **550,-** (slovy: **pětsetpadesát**) Kč bez DPH a
 3. konstrukčních prací **440,-** (slovy: **čtyřistačtyřicet**) Kč bez DPH.Pracemi uvedenými pod body 1. až 3. tohoto písmene se rozumí práce dle čl. 2.4. UNIKA¹.
 - b) Cena za Opční dílo bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.

¹ Cena opce v bodech 1. až 3. tohoto odstavce nesmí přesáhnout ceny stanovené v čl. III. odst. 5) písm. b) zadávací dokumentace.

X. Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- (slovy: desetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Dobudování CETOCOEN OP VVV.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulaceláťdesetiny) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulaceláťjednadsetina) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každý z Milníků, s jehož splněním je v prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Územního rozhodnutí či Stavebního povolení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 6) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každou dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám, ve vztahu k níž je s poskytnutím součinnosti v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Dobudování CETOCOEN OP VVV před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- 8) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceláťpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.



- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro
 - a) uzavření Smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - c) odstoupení od Smlouvy,
 - d) výpověď závazků ze Smlouvy a
 - e) ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) **Datové úložiště**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na své náklady zřídí za účelem efektivního sdílení informací o dokumentech a dokladech vyhotovovaných či opatřených v souvislosti s touto Smlouvou datové úložiště, k němuž bude mít Objednatel a jím pověřené osoby vzdálený přístup.
 - b) Datové úložiště je zřízeno předáním údajů nezbytných k realizaci vzdáleného přístupu Objednateli. K předání těchto údajů dojde nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dní ode dne uzavření Smlouvy.
- 5) Kontaktní osoby jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
 - b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

XIII.

Dodatky a změny Smlouvy

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny Smlouvy**

Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují změny těch ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV.
Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že
 - a) Objednatel nezíská dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV nebo
 - b) poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 8) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.
- 9) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen

předanou Projektovou dokumentací a Dokumentací zakázky Zhotoviteli vrátit.

XV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů Dobudování CETOCOEN OP VVV mohl v rámci Zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,
 - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - e) informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavateli v souvislosti s Dobudováním CETOCOEN OP VVV.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XVI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení je nižší.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti

vyhotovené v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;

- b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s prováděním Díla včetně přístupu i k těmto informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
- c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího písmena;
- d) předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ.

Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelům podle § 147a ZVZ.

- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 1. 2016



Ing. Martin Veselý,

kvestor,
za Objednatele

V Brně dne 8. 12. 2015



Ing. arch. Klára Steinhauserová,

jednatelka společnosti,
za Zhotovitele



Seznam příloh Smlouvy	
Číselné označení přílohy Smlouvy	Název přílohy Smlouvy
1	Stavební program
2	Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů
3	Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení
4	Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro územní řízení, obstarání Územního rozhodnutí; plán organizace výstavby
5	Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro stavební řízení, obstarání Stavebního povolení, Knihy místnosti
6	Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
7	Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby
8	Výkonová fáze sedmá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby
9	Výkonová fáze osmá - Výkon autorského dozoru
10	Platební kalendář
11	Časový harmonogram
12	Objemová studie a technické informace
13	Metodiky a požadavky pro zpracování Projektové dokumentace
14	Realizační tým

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na funkci a věcný rozsah projektovaných objektů. Věcně jsou v nich specifikovány pouze požadavky na čisté užitkové plochy laboratoří, pracoven a ostatních místností přímo využívaných k vědeckovýzkumným, pedagogickým a podpůrným činnostem Objednatele a specifické požadavky na prostředí, plánované technologické vybavení, funkci a účel Dobudování CETOCOEN OP VVV. Stavební program nespecifikuje plochy sociálních zařízení, komunikací a technického vybavení nezbytného pro bezpečný a spolehlivý provoz objektů – tyto plochy navrhne Zhotovitel v minimálním technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektů, TN a platnými předpisy.

Podrobnosti a základní vstupní parametry jsou uvedeny v Tabulkové části 1A. Dle obecných zvyklostí tyto budou řízeným procesem projektové přípravy Dobudování CETOCOEN OP VVV dále rozpracovány profesionální prací Zhotovitele.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních Výkonových fázích prokazovat přehledem ploch jednotlivých objektů zpracovaným v členění:

- čisté užitkové plochy
 - plochy laboratoří
 - plochy pracoven
 - plochy místností pro výuku
 - plochy ostatních místností
 - plochy sociálních zařízení
- plochy komunikací (chodby, schodiště, výtahové šachty, zádveří) z toho
- plochy technického vybavení (strojovny, výměňkové stanice, zásobníky medií, rozvodny apod.)

Užitkovou plochou se přitom rozumí plocha podlah všech místností, tj. podlažní plocha bez plochy zaujímané svislými stavebními konstrukcemi, měřená na vnitřním obvodu zdí. Čistou užitkovou plochou se rozumí podlahová plocha místností, v nichž probíhá činnost, pro kterou je zařízení určeno – je dána užitkovou plochou zmenšenou o plochu komunikací a technického vybavení.

Objednatel má právo v případě potřeby, zejména v případě, že se mu nepodaří obstarat zdroje k financování Dobudování CETOCOEN OP VVV v rozsahu předpokládaném při uzavření Smlouvy, Stavební program omezit.

Tabulková část Stavebního programu – viz příloha č. 1.A

1.A - Tabulková část

Umístění	Typ prostoru	Název	Speciální požadavky: nároky na prostředí	Speciální požadavky: plánované technologické vybavení	Speciální požadavky: min. přívody médií	Čistá uživatelská plocha PUč m2	Plocha komunikací Pk m2	Plocha technického vyb. Ptv m2	Počet pracovníků/míst
CETOCOEN OP VVV									
2 PP									
2 PP	Laboratoř	Kryobanka	bezpečnost LN2,	kryotechnologie uchovávání vzorků	kryo rozvody	240			2
2 PP	Laboratoř	Lab. zamrazování	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok	kryotechnologie zamrazování vzorků	kryo rozvody, prostupy pro TP	22			2
2 PP	Laboratoř	Autokláv	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok	Laminární box (Flowbox), centrifugace, automatické pipetory, spektrometry	prostupy pro TP	11			1
2 PP	Laboratoř	Laboratoř	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok	Laminární box (Flowbox), centrifugace, automatické pipetory, spektrometry	prostupy pro TP	36			2
2 PP	Laboratoř	Sklad	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok		prostupy pro TP	11			0
2 PP	Ostatní	Technické zázemí	není závazné, min. dle norem					52	
2 PP	Ostatní	Chodba	není závazné, min. dle norem				32		
2 PP	Ostatní	Zvedací plošina	není závazné, min. dle norem				4		
1 PP									
1 PP	Pracovna	Pracovna	VZT, min. dle norem	min. dle norem	min. dle norem	25			2
1 PP	Pracovna	Pracovna	VZT, min. dle norem	min. dle norem	min. dle norem	25			2
1 PP	Pracovna	Pracovna	VZT, min. dle norem	min. dle norem	min. dle norem	25			2
1 PP	Pracovna	Pracovna	VZT, min. dle norem	min. dle norem	min. dle norem	25			2
1 PP	Ostatní	Denní místnost	VZT, min. dle norem	min. dle norem	min. dle norem	25			2

1 PP	Laboratoř	Laboratoř	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok	Laminární box (Flowbox), centrifugace, automatické pipetory	prostupy pro TP	25			2
1 PP	Laboratoř	Laboratoř	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok	Laminární box (Flowbox), centrifugace, automatické pipetory, spektrometry	prostupy pro TP	21			2
1 PP	Laboratoř	Laboratoř	VZT, EU9/EU4, 18-25 °C celorok	Laminární box (Flowbox), centrifugace, automatické pipetory, spektrometry	prostupy pro TP	35			3
1 PP	Ostatní	Hygienická smyčka	min. dle norem			17			0
1 PP	Ostatní	Technické zázemí	min. dle norem					50	
1 PP	Ostatní	Technické zázemí	min. dle norem					11	
1 PP	Ostatní	Chodba	min. dle norem				75		
1 PP	Ostatní	Vstupní filtr	min. dle norem				12		
1 PP	Ostatní	Chodba před schodištěm	min. dle norem				8		
1 PP	Ostatní	Zvedací plošina	min. dle norem				4		
1 PP	Ostatní	Schodiště	min. dle norem				12		
1 PP	Ostatní	WC muži	min. dle norem			8			
1 PP	Ostatní	WC ženy	min. dle norem			9			
1 NP									
1 NP	Ostatní	Zá dveří, únik	min. dle norem				10		
1 NP	Ostatní	Schodiště	min. dle norem				12		
		Zásobníky plynu							
Celkem						560	147	113	
Celkem PU		plocha užitková m2						820	

Příloha č. 2: Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů

– příprava plnění závazků podle této Smlouvy a provedení nezbytných průzkumů, studií a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné uskutečnění všech požadovaných navazujících prací a Výkonových fází.

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. provedení analýzy zadání Dobudování CETOCOEN OP VVV (zhodnocení současného stavu parcel a inženýrských sítí, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování organizačního manuálu projektových prací)
2. vypracování detailního časového plánu plnění závazků ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu (v členění po jednotlivých stavebních objektech) v MS Project, nebude-li dohodnuto jinak
3. identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření včetně geodetických, nutných a nezbytných pro vypracování Projektové dokumentace
4. doplnění potřebných podkladů a doměření, průzkumů a ověření stavu jednotlivých objektů včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budovách, ověření tras vedení, technického stavu a funkce venkovních a areálových rozvodů a zařízení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Dila, Projektové dokumentace.
5. shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření
6. zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření



Příloha č. 3: Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení Dobudování CETOCOEN OP VVV vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím požadavkům z konzultací v průběhu prací na Projektové dokumentaci, s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů včetně splnění požadavků na dodávku a montáž technologických souborů
2. spolupráce při projednání dopadů Dobudování CETOCOEN OP VVV na sousední budovy a pozemky a spolupráce při jednání s vlastníky sousedních budov včetně zapracování jejich požadavků do Projektové dokumentace,
3. úpravu návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání

B. Podrobnější členění a obsah

- **Návrh musí** reflektovat stávající zástavbu areálu UKB a INBITU, musí minimalizovat negativní dopady do provozu a prostředí stávajícího areálu a v maximální míře omezit negativní dopady a vlivy na provoz a okolí
- **Návrh musí** respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů
- **Návrh musí** prokázat, že bude zajištěna bezpečnost osob a okolí při provozu banky environmentálních a biologických vzorků
- **Konečný návrh** bude vybrán z minimálně dvou variant řešení, předložených Zhotovitelem
- **Návrh musí obsahovat:**

Textové přílohy

- základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
- zásady řešení v širších urbanistických souvislostech
- zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
- popis provozních a prostorových vztahů
- popis vyvolaných a dočasných přeložek a staveb
- přehled navržených objektů a jejich základních parametrů
- tabulku plošných parametrů

Grafické přílohy

- situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních důležitých vnějších vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)
- koncepce architektonického řešení
- půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
- řezy v měřítku 1:100,
- pohled na stavbu v měřítku 1:100
- charakteristické detaily
- napojení na Univerzitní kampus Bohunice
- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě + vyvolané přeložky

Příloha č. 4: Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro územní řízení, obstarání Územního rozhodnutí, plán organizace výstavby

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování plánu organizace výstavby Dobudování CETOCOEN OP VVV, sestávajícího zejména z návrhu na členění dané akce na etapy, dočasných staveb a přeložek, návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště,
2. vypracování Dokumentace pro územní řízení Dobudování CETOCOEN OP VVV
3. spolupráce při projednání dopadů Dobudování CETOCOEN OP VVV na sousední budovy a pozemky a spolupráce při jednání s vlastníky sousedních budov včetně zpracování jejich požadavků do Projektové dokumentace,
4. zpracování podmínek vyplývajících z věcného břemene na jednotlivých parcelách, dotčených Dobudováním CETOCOEN OP VVV a podmínek vyplývajících z jejich ochrany
5. vypracování Souhrnného propočtu
6. projednání Dokumentace pro územní řízení s účastníky územního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zpracování závěrů tohoto projednání do Dokumentace pro územní řízení
7. podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
8. podání žádosti o vynětí ze ZPF
9. účast na územním řízení o vydání Územního rozhodnutí umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Dobudování CETOCOEN OP VVV; včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky územního řízení
10. doplnění podkladů pro vydání Územního rozhodnutí dle požadavků stavebního úřadu
11. obstarání pravomocných Územních rozhodnutí, která umožní další přípravu a realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV, popřípadě jiného rozhodnutí nutného Dobudování CETOCOEN OP VVV; včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky územního řízení

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro územní řízení

Dokumentace pro územní řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ a vyhlášky č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb., 63/2013 Sb., 62/2013 Sb. v platném znění. Rozsah jednotlivých částí Dokumentace pro územní řízení musí odpovídat druhu a významu CETOCOEN OP VVV, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Dobudování CETOCOEN OP VVV. Obsah a členění Dokumentace pro územní řízení bude provedeno podle Přílohy č. 1 UNIKA.

Příloha č. 5: Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro stavební řízení, obstarání Stavebního povolení, Knihy místnosti

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro stavební řízení Dobudování CETOCOEN OP VVV
2. projednání Dokumentace pro stavební řízení s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do této dokumentace
3. vypracování Souhrnného rozpočtu
4. vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
5. spolupráce při projednání dopadů Dobudování CETOCOEN OP VVV na sousední budovy a spolupráce při jednání s vlastníky sousedních budov včetně zapracování jejich požadavků do Dokumentace pro stavební řízení
6. projednání Dokumentace pro stavební řízení se všemi správními orgány, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení a zapracování připomínek těchto subjektů do Dokumentace pro stavební řízení; a
7. obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání Stavebního povolení (doklady o projednání Dokumentace pro stavební řízení včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k Dokumentaci pro stavební řízení).
8. podání žádosti o vydání Stavebního povolení pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, popřípadě jiného rozhodnutí, nutného pro zahájení Dobudování CETOCOEN OP VVV;
9. účast ve stavebním řízení o udělení Stavebního povolení popřípadě jiného rozhodnutí, nutného pro zahájení Dobudování CETOCOEN OP VVV včetně jednání s příslušnými státními orgány, jinými institucemi a ostatními právními a fyzickými osobami;
10. doplnění podkladů pro vydání Stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu
11. obstarání pravomocného Stavebního povolení pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, popřípadě jiného rozhodnutí, nutného pro Dobudování CETOCOEN OP VVV
12. vypracování konceptu řešení interiéru, návrhu rozmístění zabudovaných laboratorního zařízení a nábytku a jejich projednání s Objednatelem v podrobnosti nutné pro zpracování Knih místností
13. zpracování Knih místností

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro stavební řízení

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ a vyhlášky č. 499/2006 Sb., 503/2006 Sb., 63/2013 Sb., 62/2013 Sb. v platném znění a metodikám MU. Rozsah jednotlivých částí Dokumentace pro stavební řízení musí odpovídat druhu a významu CETOCOEN OP VVV, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Dobudování CETOCOEN OP VVV. Obsah a členění Dokumentace pro stavební řízení bude provedeno podle Přílohy č. 2 UNIKA.

C. Podrobnější členění a obsah Knih místností

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele. Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do Knih místností. Součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení Knih místností s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností budou odsouhlaseny Objednatelem
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, laboratorního vybavení, studijních míst), specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalaci pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
- půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického včetně audiovizuální techniky) a všech přípojných míst médií a technologií v ní.

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží



Příloha č. 6: Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry generálního Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV navazující na Dokumentaci pro stavební řízení, respektující podmínky Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a metodik MU.
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby tak, aby umožnila zadání generální dodávky formou požadavků na výkon nebo funkci včetně aktualizovaných Knih místností a popisu standardů, jejího projednání s Objednatel a úprava Dokumentace pro výběr dodavatele stavby podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) podle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále „Vyhláška 230“)
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 230
5. poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávacích podmínek zadávacího či výběrového řízení na výběr Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV (dále jen „zadávací podmínky“),
6. poskytnutí okamžité součinnosti Objednateli při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatel na jeho poskytnutí,
7. poskytnutí součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednáni zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
8. vypracování odborného posouzení podaných nabídek z hledisek kvalifikace a referencí uchazečů, z hlediska ceny v čase a místě obvyklé a z hlediska dalších hodnotících kritérií

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena Dokumentací pro stavební řízení upravenou o změny vyplývající z podmínek Stavebního povolení a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr dodavatele Stavby vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 44 odst. 5 ZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro výběr dodavatele popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatel. Technické podmínky zformuluje Zhotovitel s využitím odkazů na dokumenty uvedené v § 46 odst. 1, resp. odst. 2 ZVZ s využitím § 46 odst. 4 a 5 ZVZ.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- dispozice jednotlivých podlaží s místy napojení instalací projednané s Objednatel
- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky objektů, místností a zařízení a požadavky na stavební práce. Součástí této Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž doplněné Knihy místností a popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na funkci a případně i výkon zařízení podmiňujících funkčnost jednotlivých objektů a místností v souladu se závaznými metodikami a požadavky uvedenými v příloze č. 13.
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení včetně projektu audiovizuální techniky, která musí být uchazečem v nabídce respektována (od kterých se uchazeč nesmí odchýlit)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu, v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby bude označen jako informativní s tím, že pro stanovení nabídkové ceny je prioritní vymezení Díla požadavky

na výkon nebo funkci.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Projektové dokumentaci. Soupis prací i Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 13. Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 7: Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu interiérového vybavení CETOCOEN OP VVV jeho projednání s Objednatelém a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelém
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby CETOCOEN OP VVV sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti
3. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby
5. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek zadávacího či výběrového řízení na výběr Dodavatele záměru (dále jen „zadávací podmínky“),
6. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí,
7. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
8. vypracovat odborné posouzení podaných nabídek z hledisek kvalifikace a referencí uchazečů, z hlediska ceny v čase a místě obvyklé a z hlediska dalších hodnotících kritérií

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby

Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby se rozumí dokumentace obsahující technické řešení zabudovaného laboratorního zařízení (zejména zařízení vyžadujícího napojení na instalace) a volného a vestavěného nábytku. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasně všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na zabudovaná laboratorní zařízení (zejména zařízení vyžadující napojení na instalace) a interiérové a sanitární vybavení
- analýza podkladů o trhu s laboratorním a interiérovým a sanitárním vybavením
- vypracování konceptu řešení interiéru, návrhu rozmístění zabudovaných laboratorních zařízení a nábytku a jejich projednání s Objednatelém
- upřesnění rozměrů řešených prostor na základě aktuální dokumentace a doměření
- vypracování výtvarně technického návrhu typových a atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru a jejich konzultace s Objednatelém
- vypracování vlastního projektu typového a atypického interiérového a sanitárního vybavení a zabudovaného laboratorního vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- přesný popis požadavků na materiálové a konstrukční řešení interiérového a sanitárního vybavení (včetně zabudovaných laboratorních zařízení) všech řešených prostor a ploch
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s prvotním vybavením (např. audiovizuální technika, ozvučení, dorozumivací zařízení apod.)
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů
- vypracování výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 13

Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby bude tvořena

- projektem typového a atypického interiérového a sanitárního vybavení a zabudovaného laboratorního vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení) všech řešených prostor a ploch
- Kontrolním rozpočtem
- soupisem prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) (požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých místnostech) - tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé objekty a místnosti po podlažích v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 13. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 8: Výkonová fáze sedmá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby pro CETOCOEN OP VVV s respektováním celkové koncepce orientačního systému UKB, jeho projednání s Objednatelem, úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. aktualizace stávajícího orientačního systému v UKB o objekty CETOCOEN OP VVV
3. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému CETOCOEN OP VVV, sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků systému
4. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele orientačního systému stavby
6. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek zadávacího či výběrového řízení na výběr Dodavatele záměru (dále jen „zadávací podmínky“),
7. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí,
8. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
9. vypracování odborného posouzení podaných nabídek z hledisek kvalifikace a referencí uchazečů, z hlediska ceny v čase a místě obvyklé a z hlediska dalších hodnotících kritérií

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby

Dokumentaci pro výběr dodavatele orientačního systému stavby se rozumí dokumentace obsahující technické řešení všech zařízení a prvků sloužících k orientaci studentů, zaměstnanců a návštěvníků CETOCOEN OP VVV (včetně osob handicapovaných). Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, materiál, barvy, rozměry a umístění řešených prvků zařízení orientačního systému (jak uvnitř jednotlivých budov, tak v areálu Kampusu a jeho bezprostřední blízkosti). V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele orientačního systému stavby budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na orientační systém CETOCOEN OP VVV
- analýza návazností orientačního systému CETOCOEN OP VVV na již vybudovanou část UKB a doplnění již stávajícího orientačního systému UKB o CETOCOEN OP VVV
- vypracování konceptu řešení orientačního systému CETOCOEN OP VVV a návrhu rozmístění jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému a jejich projednání s Objednatelem
- vypracování výtvarně technického návrhu prvků a zařízení orientačního systému a jejich konzultace s Objednatelem
- vypracování projektu orientačního systému CETOCOEN OP VVV včetně přesného umístění jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému CETOCOEN OP VVV)
- vypracování výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu

Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby bude tvořena

- projektem orientačního systému CETOCOEN OP VVV včetně přesného umístění jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu

standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení)

- výkazem výměr (požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých objektech, podlažích a venkovních prostorech)
- Kontrolním rozpočtem

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací (požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení) musí být zpracován v členění na jednotlivé objekty a po podlažích v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 13. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu)

Příloha č. 9: Výkonová fáze osmá - Výkon Autorského dozoru

A. v rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní,
2. poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro Dobudování CETOCOEN OP VVV a dodavatelské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů Dobudování CETOCOEN OP VVV při realizaci odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace
6. prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto Dodavatelem v souvislosti s realizací, v případech hodných zvláštního zřetele i výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými TN, dalšími předpisy, Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Dobudování CETOCOEN OP VVV k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde,
8. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem záměru a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
9. spolupracovat s odpovědným geodetem
10. spolupracovat s technickým dozorem stavby
11. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
12. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
13. účast na předání a převzetí CETOCOEN OP VVV nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
14. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačních souhlasů
15. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
16. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV
17. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
18. zpracovat odbornou výkresovou dokumentaci dotčených částí CETOCOEN OP VVV a profesních instalací, pokud budou vyvolány dalšími technologickými dodávkami Objednatele
19. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost /od stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí po právoplatné rozhodnutí správního orgánu/ v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
20. poskytnout řádně a včas součinnost v případě projednávání Dobudování CETOCOEN OP VVV před MŠMT či v případě přezkoumávání Dobudování CETOCOEN OP VVV k tomu oprávněným správním orgánem či soudem.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle tohoto odstavce předložit v písemné formě.

Příloha č. 10: Platební kalendář

Výkonová fáze		Cena Výkonové fáze bez DPH	POPIS podmínek splnění pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze první - zabezpečení vstupních podkladů		2 % z Ceny díla	Převzetí dokladu pravomocného Územního rozhodnutí Objednatel
Výkonová fáze druhá - návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení		5 % z Ceny díla	Převzetí dokladu pravomocného Územního rozhodnutí Objednatel
Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro územní řízení, obstarání Územního rozhodnutí, plán organizace výstavby		15% z Ceny díla	Převzetí dokladu pravomocného Územního rozhodnutí Objednatel
Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro stavební řízení, obstarání Stavebního povolení Knihy místností,		25 % z Ceny díla	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatel
Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby		26 % z Ceny díla	Převzetí posouzení podaných nabídek ve veřejné zakázce na Dodavatele Stavby
Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby		10 % z Ceny díla	Převzetí posouzení podaných nabídek ve veřejné zakázce na Dodavatele interiérového vybavení CETOCOEN OP VVV
Výkonová fáze sedmá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby		5 % z Ceny díla	Převzetí posouzení podaných nabídek ve veřejné zakázce na Dodavatele orientačního systému CETOCOEN OP VVV
Výkonová fáze osmá - výkon Autorského dozoru	8.A	3 % z Ceny díla	Zádržné není uplatněno
	8.B	3 % z Ceny díla	
	8.C	3 % z Ceny díla	
	8.D	3 % z Ceny díla	

Příloha č. 11: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
Výkonová fáze	MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivé Výkonové fáze	lhůta ve dnech od podpisu Smlouvy
1	Předání analýzy závazků dle Smlouvy a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	45
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	45
2	Předání variantních řešení architektonického, stavebního a dispozičního řešení	45
	Předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení	60
3	Předání plánu organizace výstavby	75
	Předání Dokumentace pro územní řízení k projednání	75
	Předání Souhrnného rozpočtu	110
	Předání konečné Dokumentace pro územní řízení, Předání vyjádření dotčených orgánů státní správy, vydaných rozhodnutí, stanovisek a žádosti o vydání Územního rozhodnutí podané na stavební úřady	110
4	Předání Objednatelům potvrzených Knih místností	170
	Předání Dokumentace pro stavební řízení k projednání	220
	Předání Souhrnného rozpočtu	270
	Předání Dokumentace pro stavební řízení, Předání vyjádření dotčených orgánů státní správy, vydaných rozhodnutí, stanovisek a žádosti o vydání Stavebního povolení podané na stavební úřady	270

R

Výkonová fáze	MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivé Výkonové fáze	Ihůta ve dnech od Výzvy Objednatele
5	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně orientačního výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	90
6	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	90
7	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	90
8	<p>A. Výkon Autorského dozoru - Dodavatel Stavby vystaví Faktury ve výši 60 % z ceny Stavby</p> <p>B. Výkon Autorského dozoru - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV a jejich protokolární převzetí Objednatelem</p> <p>C. Výkon Autorského dozoru - odstranění poslední vady a nedodělků Dodavatele Dobudování CETOCOEN OP VVV a protokolární potvrzení této skutečnosti</p> <p>D. Výkon Autorského dozoru, ostatní konzultační a inženýrská činnost pro Dobudování CETOCOEN OP VVV - vydání posledního Kolaudačního souhlasu nutného pro Dobudování CETOCOEN OP VVV</p>	Průběžně - po dobu činnosti Dodavatelů Dobudování CETOCOEN OP VVV

12

Příloha č. 12: Objemová studie a technické informace

12.01 Objemová a technologická studie ROZŠÍŘENÍ CENTRA RECETOX, zpracovaná v prosinci 2014 společností A PLUS, a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Brno

12.02 Technické informace:

- A. Koordinační situace Biology park Brno 02/2013
- B. Pavilon A29 - technické zprávy z dokumentace skutečného provedení

Stavební objekt SO III – 304 – Pavilon A29

- 00 – Požárně – bezpečnostní řešení
- 01 – Stavební část
- 02 – Betonové konstrukce
- 03 – Ocelové konstrukce
- 04 – Obvodový plášť
- 05 – Zdravotní instalace
- 06 – Ústřední vytápění
- 07 – Chlazení
- 08 – Domovní plynovod
- 09 – Vzduchotechnika
- 10 – Elektroinstalace
- 11 – Hromosvod
- 12 – Slaboproudé rozvody
- 13.1 – Měření a regulace - objektové technologie
- 13.2 – Měření a regulace
- 15 – Technické plyny

Inženýrské objekty SO III

- 315 – Opěrné zdi,
- 316 – Sadové úpravy
- 320 – Zpevněné plochy
- 323 – Venkovní areálová kanalizace
- 325 – Venkovní rozvody vody
- 328 – Venkovní rozvody plynu
- 330 – Horkovod
- 331 – Vnitro areálové rozvody NN
- 333 - Vnitro areálové rozvody VO
- 334 – Venkovní rozvod SLP
- 335 – Dozbrojení energocentra – Elektroinstalace
- 335 – Dozbrojení energocentra – MaR BMS

Příloha č. 12 je přiložena v samostatném souboru.

Příloha č. 13: Metodiky a požadavky pro zpracování Projektové dokumentace

13.01 Metodika stavební pasportizace

13.02 Metodika technologické pasportizace

13.03 Koncepce BMS MU

13.04 Metodika nasazování a úprav BMS

13.05 Metodika testování zařízení BMS

13.06 Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
výměr

Příloha č. 13 je přiložena v samostatném souboru.



Příloha č. 14: Realizační tým

funkce	Hlavní projektant (HP)
jméno, příjmení	Ing. arch. Klára Steinhauerová
číslo autorizace	ČKA 03100
telefon	728 350 010
e-mail	pak@sky.cz
HP je k uchazeči ve vztahu	zaměstnanec
autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (zákon č. 360/1992)	ano
minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano
kontakt na osobu, u které HP vykonával výše uvedenou praxi	Ing. arch. V. Steinhauerová, 602 741 605, vsteinhauserova@volny.cz
v posledních 3 letech zkušenost s výkonem funkce HP či zástupce HP či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši min. 50.000.000,- Kč bez DPH	Hlavní architekt a projektant - Kardiologické centrum AGEL a.s. – angiologický sál č. 2
kontakt na osobu, u které lze ověřit výše uvedenou zkušenost HP	Ing. Pavel Fojtík, Kardiologické centrum AGEL a.s., 582 315 920, pavel.fojtik@agel.cz

funkce	Zástupce hlavní projektanta (ZHP)
jméno, příjmení	Ing. Hana Svobodová
číslo autorizace	ČKAIT 1001549
telefon	732 649 435
e-mail	pak@sky.cz
ZHP je k uchazeči ve vztahu	zaměstnanec
autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992	ano
minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano
kontakt na osobu, u které ZHP vykonával výše uvedenou praxi	Ing. arch. V. Steinhauserová, 602 741 605, vsteinhauserova@volny.cz
v posledních 3 letech zkušenost s výkonem funkce HP či ZHP či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši min. 50.000.000,- Kč bez DPH	Zastupující hlavní projektant - Kardiologické centrum AGEL a.s. – angiologický sál č. 2
kontakt na osobu, u které lze ověřit výše uvedenou zkušenost ZHP	Ing. Pavel Fojtík, Kardiologické centrum AGEL a.s., 582 315 920, pavel.fojtik@agel.cz

funkce	Člen realizačního týmu č. 3 (ČRT 3)
jméno, příjmení	Ing. Ladislav Huryta
číslo autorizace	ČKAIT 1000887
telefon	541 420 716
e-mail	lhuryta@huryta.cz
ČRT 3 je k uchazeči ve vztahu	subdodavatel
osoba autorizovaná v oboru statika a dynamika staveb	ano

h

podle zákona č. 360/1992	
minimálně 3letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano
kontakt na osobu, u které ČRT 3 vykonával výše uvedenou praxi	Dopravoprojekt Brno, 549 123 111, sekretariat@dopravoprojekt.cz

funkce	Člen realizačního týmu č. 4 (ČRT 4)
jméno, příjmení	Ing. Petr Kroll
číslo autorizace	ČKAIT 0401570
telefon	602 282 048
e-mail	petr.kroll@cryoservis.cz
ČRT 4 je k uchazeči ve vztahu	subdodavatel
osoba autorizovaná v oboru technologická zařízení staveb podle zákona č. 360/1992	ano
minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano, viz připojené prohlášení
kontakt na osobu, u které ČRT 4 vykonával výše uvedenou praxi	Cryoservis s.r.o., Vojanova 42, Děčín, 412 528 512, info@cryoservis.cz
v posledních 3 letech zkušenost s výkonem projektové činnosti ve vztahu ke stavbě/stavbám, jejíž/jejichž součástí bylo celosvařované vakuově izolované potrubí s převleky; celková minimální délka potrubí bez ohledu na počet staveb přitom činila min. 60 metrů	ano, viz připojené prohlášení
kontakt na osobu, u které lze ověřit výše uvedenou zkušenost ČRT 4	Cryoservis s.r.o., Vojanova 42, Děčín, 412 528 512, info@cryoservis.cz



PROJEKTY MONTÁŽE OPRAVY A REVIZE
VYHRÁZENÝCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VÝROBA VZDUCHOVÝCH ODPAŘOVAČŮ
SPECIÁLNÍ SVÁREČSKÉ PRÁCE

CRYOSERVIS, s.r.o. Vojanova 42, 40502 Děčín 8
tel. +420/412 528 812, +420/412 528 076
e-mail: info@cryoservis.cz http://www.cryoservis.cz
IČO 48269964 DiČ CZ-48269964



24

CRYOSERVIS s.r.o. je členem ČATP a držitelem certifikátu ISO 9001:2000

Prohlášení

Společnost: **Cryoservis s.r.o.**,

se sídlem: Vojanova 42, Děčín 8, 405 02

IČ: 48269964

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4762,

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- Ing. Petr Kroll je jejím zaměstnancem od roku 1997 do současnosti a od roku 2004 pro ni vykonává praxi autorizované osoby v oboru „Technologická zařízení staveb“ projektovou činností v oblasti vyhrazených plynových a tlakových zařízení (zásobníky, tlakové stanice, odpařovací stanice a potrubní rozvody technických plynů apod.)
- po celou dobu svoji činnosti v oboru technických plynů se zabývá mimo jiné i projektováním, výrobou a montážemi vakuově - izolovaných potrubních rozvodů kapalných plynů, především kapalného dusíku
- zajišťovala projekční a většinou i realizační činnost u dále uvedených instalací potrubních rozvodů kapalného dusíku vakuově-izolovaným (VI) svařovaným potrubím:

Instalace	Místo	Zákazník	Rok realizace	počet metrů VI rozvodu
Ray Service	Staré Město	Air Products	2015	6,5 m
Constellium Extrusions Děčín	Děčín	Air Products	2015	84 m
Rybářství Chlumec n. Cidlinou	Chlumec n. Cidlinou	Air Products	2014	22 m
HiLase	Dolní Břežany	BSJ Group	2014	70 m
HROBSKÝ	Tábor	Air Products	2014	43 m
PROCTER & GAMBLE RAKONA	Rakovník	Air Products	2014	23 m
LONZA BIOTEC	Kouřim	Air Products	2014	25 m
Edwards	Lutín	Air Products	2014	88 m
HALLA VISTEON Autopal	Hluk	Air Products	2014	16 m
HROBSKÝ	Řitka	Air Products	2013	24 m
FRENTECH	Brno	Air Products	2013	25 m
Fakultní nemocnice Motol (jen PD)	Praha	Linde	2012	51 m
UMTM	Olomouc	SIAD	2012	19 m
Wikov MGI	Hronov	Air Products	2012	16 m

V Děčíně, dne 14. 9. 2015

CRYOSERVIS, s.r.o.

Vojanovs ul. 42, 405 02 Děčín 8
IČO 482 69 964
DiČ CZ48269964

Radim Přibíl, jednatel

Petr Kroll, hl. projektant

funkce	Člen realizačního týmu č. 5 (ČRT 5)
jméno, příjmení	Ing. Eduard Sznapka
číslo autorizace	ČKAIT 1000304
telefon	603 353 481
e-mail	doszpro@doszpro.cz
ČRT 5 je k uchazeči ve vztahu	subdodavatel
osoba autorizovaná v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, podle zákona č. 360/1992	ano
minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano
kontakt na osobu, u které ČRT 5 vykonával výše uvedenou praxi	Ing. Václav Dostál, 736 117 213

funkce	Člen realizačního týmu č. 6 (ČRT 6)
jméno, příjmení	Bc. Petr Mana
číslo autorizace	ČKAIT 1004779
telefon	736 605 095
e-mail	projekce.mana@gmail.com
ČRT 6 je k uchazeči ve vztahu	subdodavatel
osoba autorizovaná v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992	ano
minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano
kontakt na osobu, u které ČRT 6 vykonával výše uvedenou praxi	Mgr. Tomáš Burian, Cofely a.s., 602 728 110

funkce	Člen realizačního týmu č. 7 (ČRT 7)
jméno, příjmení	Ing. Ludmila Plagová
číslo autorizace	ČKAIT 1003751
telefon	603 591 848
e-mail	ludmila.plagova@seznam.cz
ČRT 7 je k uchazeči ve vztahu	subdodavatel
osoba autorizovaná v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992	ano
minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	ano
kontakt na osobu, u které ČRT 7 vykonával výše uvedenou praxi	A PLUS a.s., 542 210 101, info@aplus.cz
v posledních 3 letech zkušenost s výkonem projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, jejíž součástí byly rozvody dusíku	UKB – CEITEC MU
kontakt na osobu, u které lze ověřit výše uvedenou zkušenost ČRT 7	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, 541 642 113, pak@sky.cz