

Odborný odhad nákladů

Rozšíření centra Recetox není typickou stavbou, nedají se jednoduše použít cenové ukazatele a indexy stavebních prací. Vydané materiály ÚRS Praha v oboru Staveb 801 uvádějí orientační ceny staveb na m³ obestavěného prostoru. Typově nejbliže se jeví ukazatel budov pro vědu, který je pro monolitickou betonovou konstrukci 10 502 Kč/m³. V našem případě je nutno přihlídnout ke specifiku podzemní stavby.

Proto se jeví logické využít cenových údajů o objektech realizovaných v současné době v univerzitním kampusu v Bohunicích, konkrétně rozšíření pavilonu A4, které je typově podobné rozšíření centra Recetox. Tato stavba byla realizována v roce 2012. Náklady na rozšíření pavilonu A4 činily 17,750 mil. Kč při obestavěném prostoru 1235 m³, což je 14 370 Kč/m³. Poslední kalkulace zahrnuje cenu navýšenou o uznané práce generálního dodavatele (vyvolané převážně uživatelskými změnami), náklady na zpracování souhrnné projektové dokumentace a náklady manažera projektu. Celkové stavební náklady na rozšíření pavilonu A4 činily 18,914 mil. Kč; náklady na projektovou dokumentaci (od projektu pro územní řízení po dokumentaci skut. provedení vč. provedení na úřadech a výkon autorského dozoru) činily 0,450 mil. Kč; náklady na manažera projektu 0,195 mil. Kč. Souhrnné náklady tedy činily 19,559 mil. Kč při obestavěném prostoru 1235 m³, což je 15 840 Kč/m³.

Kalkulace ceny na základě materiálů úrs Praha:

	m³	Kč/m³	Kč v mil.
Rozšíření centra Recetox - stavební část	3 702	10 502	38,9

Stavební část 38,9 mil. Kč
Přeložky sítí 1,6 mil. Kč
Přívod kapalného dusíku 1,4 mil. Kč

Celkem 41,9 mil. Kč

Kalkulace ceny na základě ceny přístavby objektu A4:

	m³	Kč/m³	Kč v mil.
Rozšíření centra Recetox - stavební část	3 702	14 370	53,2

Stavební část 53,2 mil. Kč
Přeložky sítí 1,6 mil. Kč
Přívod kapalného dusíku 1,4 mil. Kč

Celkem 56,2 mil. Kč

Kalkulace ceny na základě souhrnné ceny příst. objektu A4:

	m³	Kč/m³	Kč v mil.
Rozšíření centra Recetox - stavební část	3 702	15 840	58,6

Stavební část 58,6 mil. Kč
Přeložky sítí 1,6 mil. Kč
Přívod kapalného dusíku 1,4 mil. Kč

Celkem 61,6 mil. Kč

Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

Univerzitní kampus

BRNO-BOHUNICE, ČESKÁ REPUBLIKA

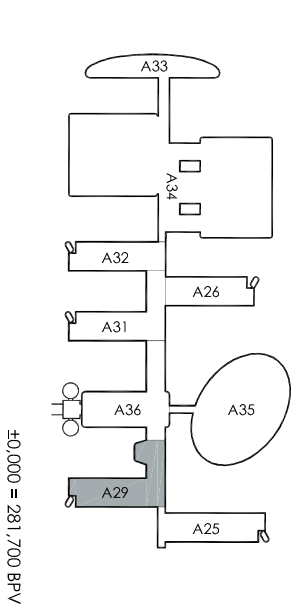
INVESTOR	MASARYKOVA UNIVERZITA
GENERÁLNÍ DODAVATEL	
MANAŽER PROJEKTU	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	A PLUS a. s.
PŘÍMÝ ZPRACOVATEL	



JAROMÍR ČERNÝ KAREL TUZA PETR UHLÍŘ

REVIZE	
00	2014 - 12 - 10
01	
02	
03	

VYPRACOVAL	PETR ONDRÁČEK
VED. PROJEKTANT	JIŘÍ BABÁNEK



ČÍSLO ZAKÁZKY		3114 - 10			
STAVBA		RECETOX			
STUPEN		AST			
NÁZEV PS - SO		ROZŠÍŘENÍ CENTRA			
ČÁST					
NÁZEV VÝKRESU		ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ			
DATUM		2015- 01 - 15			
FORMÁT		2 × A4			
MĚŘÍTKO					
STAVBA	STUPEN	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
REC	AST	000	00	002	02