

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: Masarykova univerzita, Středoevropský technologický institut (CEITEC)
Sídlo: Kamenice 753/5, 625 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Jednající: Mgr. Jiří Nantlem, LL.M., ředitelem ústavu
Kontaktní osoby: Ing. Michal Marcolla, email: michal.marcolla@ceitec.muni.cz, tel. č.: +420 549 49 4439;
Ing. Rostislav Sitarčík, email: sitarcik@rect.muni.cz, tel. č.: +420 549 49 5111,
mobil: +420 725 870 896

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: 3E system, s.r.o.
Sídlo: Klarisky 626/21, 644 00 Brno
IČ: 29264383
DIČ/VAT ID: CZ29264383
Zastoupen: Marcelou Křivánkovou, prokurou společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69248
Bankovní spojení: č.ú.: 2559947309/0800 u ČS a.s.
IBAN:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby: Ing. Zdeněk Homolka, tel. č.: 604 223 091, e-mail: zhomolka@3esystem.cz
Ing. Petr Růža, tel. č.: 605 232 032, e-mail: pruza@3esystem.cz

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Úpravy laboratoří elektronové mikroskopie - CEITEC MU, pavilon A35“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) ve výběrovém řízení nepodléhajícím režimu ZVZ, rozhodl o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).
- 2) Účelem této smlouvy je provedení stavebních úprav laboratoří elektronové mikroskopie v pavilonu A35 Univerzitního kampusu Bohunice za účelem úpravy osvětlení a rozvodů VZT, chlazení, havarijního odtahu výronu CF6 a instalace čidel koncentrace kyslíku s napojením na MaR a BMS. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že v prostorách laboratoří elektronové mikroskopie, které jsou předmětem díla, jsou umístěny speciální a velmi drahé vědecké a výzkumné přístroje a zařízení, k jejichž poškození nesmí během realizace předmětu smlouvy dojít.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (dále také jen „technické podmínky“) objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou spol. A PLUS a.s., sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 26236419, pod zakázkovým číslem 3113-05, která je přílohou č. 1 smlouvy, a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a metodikou nasazování a úpravy komponent BMS MU a koncepcí řídicího systému budov – BMS MU, které jsou přílohou č. 3 smlouvy.
- 3) Předmětem díla jsou zejména prostory laboratoří elektronové mikroskopie v 1. PP pavilonu A35 v Univerzitním kampusu v Brně-Bohunicích (UKB), objekty projektu CEITEC, Kamenice 753/5, 625 00 Brno (dále také jen „předmět díla“).
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele,
 - c) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - e) provedení stavebních úprav,
 - f) vedení stavebního deníku,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- h) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - i) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - j) provádění průběžného úklidu staveniště včetně ochrany stávajících konstrukcí,
 - k) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - l) předání díla objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla, resp. s dílem souvisejících závazků, zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 7) Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

IV.

Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3) **Harmonogram provedení díla**
 - a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni zahájení ve smyslu čl. V. odst. 2) smlouvy, předat objednateli harmonogram provedení díla (dále jen „harmonogram“).
 - b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla
 - 1. při zohlednění jednotlivých milníků dle čl. V. odst. 3) smlouvy,

2. po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 4) písm. b) až l) smlouvy s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
 3. v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
- c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
 - d) Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě umožňující včasné zahájení provádění ostatních závazků, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem.
 - e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
 - f) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
 - g) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla, pokyny objednatele či v případě změny smlouvy.
 - h) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se zhotovitel zavazuje připravit na žádost objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.
- 4) **Koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele**
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla. Provoz objednatele na staveništi nebude probíhat do splnění milníku č. 2, po tu dobu budou na staveništi pouze speciální přístroje a zařízení, které poběží v pohotovostním režimu; po zbytek provádění díla bude provoz objednatele na staveništi probíhat.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostorů objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen. Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje, že
 1. odvoz stavebních sutí z a doprava věcí k provedení díla do prostoru objektu A35 před vstup (m.č. 1S103) budou probíhat přes zásobovací koridor s vjezdovou bránou mezi pavilonem A26 a A34 tak, aby nebyly zablokovány únikové cesty z objektu A35, zásobovací koridor a vjezd do koridoru,
 2. bourací a jiné hlučné práce budou probíhat výhradně v pracovní době pracovního (od 7:00 do 17:00 hod.), aby vzhledem k přístrojům byl možný dohled nad postupem prací, popřípadě konzultace přímo na místě, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli objednatele.
 - d) Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele objednatele ve smyslu předchozího písmene.
 - e) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči objednateli.
 - f) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli objednatele.

5) Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, zejména osvětlovacích těles, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, baterií apod. (dále také jen „vzorky“). Vzorkování proběhne dle níže uvedených písmen tohoto odstavce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- b) Nejpozději na výzvu zhotovitele objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní pak zhotovitel vzorky předloží objednateli.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatel alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smluvným technickým podmínkám.

e) Posouzení a schválení vzorků

Posouzení vzorků provede objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smluvným technickým podmínkám, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- g) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce smluvené technické podmínky, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

6) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla realizovat ochranné konstrukce okolo přístrojů nacházejících se na staveništi, v m.č. 1S115+1S116, dle pokynů objednatele.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- c) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- e) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- f) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- g) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
 - 1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,

2. provedení kompletační činnosti při integraci věci k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli.

8) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

9) Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

10) DSPS

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté objednatelem, která bude zhotoviteli předána nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu. Stejně tak v názvu souboru dle zavedené kodifikace dokumentace se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
 - 1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
 - 2. veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- e) DSPS bude objednateli předložena 3x (slovy: třikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

11) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

12) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

13) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

14) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektrina“) na staveniště. Instaluje-li si zhotovitel podružné měření odebírané elektřiny, uhradí objednateli cenu za

odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu objednatel. V případě, že zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí zhotovitel objednateli cenu za odebranou elektřinu částkou ve výši 2.000,- (slovy: dva) Kč.

- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod vody na stavenišť. Zhotovitel objednateli uhradí cenu za odebranou vodu částkou ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč.

15) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

16) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového

pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

17) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

18) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plnění s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

19) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení staveniště

a) Zhotovitel se zavazuje

- 1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit,
- 2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
- 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelům převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelům a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- 1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- 3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednatelům, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- 4. byl proveden závěrečný úklid.

V.

Čas provedení díla

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy, nejdříve však 18. 1. 2016.

3) Provádění díla po milnících

a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnících (dále jen „milník“). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.

1. Milník č. 1 – bourací práce a demontáže

Milník č. 1 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující části předmětu díla:

- bourací práce (provrtání prostupů v ŽB zdech),
- UOCHV – demontáže potrubí a armatur (odevzdat SUKB),
- elektro – demontáž svítidel (odevzdat SUKB),
- VZT – demontáž potrubí a textilních výustek + zakrytí potrubí,
- VZT – zpětná montáž plastového potrubí s výustky dolů po dokončení bouracích prací.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 1 nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne zahájení.

2. Milník č. 2 – UOCHV a elektro

Milník č. 2 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující části předmětu díla:

- UOCHV – rozvody potrubí a zapojení včetně uvedení chlazení do provozu,
- elektro – dokončení rozvodů bez nových svítidel,
- MaR a BMS – rozvody a zapojení chlazení do provozu,
- VZT – dodávka a montáž kruhových textilních výustků s mikroperforací,
- doplnění ventilátorů pro odvod plynů SF₆,
- MaR – částečné uvedení do provozu,
 - o automatické řízení provozu oběhového čerpadla chladicí vody pro chladiče mikroskopů,
 - o regulace teploty chladicí vody pro chladiče mikroskopů,
 - o instalace nového rozvaděče MaR pro splnění shora uvedených funkcí,
- malířské práce,
- demontáž ochranných opatření přístrojů nacházejících se na staveništi a úklid.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 2 nejpozději do 25 (slovy: dvacetipět) dnů ode dne zahájení.

3. Milník č. 3 (dále také jen „poslední milník“)

Poslední milník se považuje za splněný, je-li dílo předáno v souladu s odst. 5) tohoto článku objednateli

- b) O splnění milníků č. 1 a 2 vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- c) Při kontrole splnění milníků č. 1 a 2 smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s odstavci 4) až 7) tohoto článku. Prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli milníku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- d) Splnění posledního milníku je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním milníků č. 1 až 2 ani podpisem protokolu o jejich splnění není část díla odpovídající příslušnému milníku převzata objednatel ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až j) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 8 (slovy: osmi) týdnů ode dne zahájení. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. DSPS,
4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
5. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
6. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
7. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
8. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
9. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“), a
10. datované podpisy smluvních stran.

- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
- oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Neoznámení vad díla dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.
- j) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- k) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

6) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření

k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod., nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.

VI.

Místo provedení díla; staveniště

- 1) **Místo provedení díla** je pavilon A35 v Univerzitním kampusu v Brně-Bohunicích (UKB), objekty projektu CEITEC, Kamenice 753/5, 625 00 Brno.

- 2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**

- a) Místnosti a jiné prostory pavilonu dle předchozího odstavce či k tomuto pavilonu náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (dále jen „staveniště“) předá objednatel zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.
- b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

- 3) **Protokol o předání a převzetí staveniště**

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

- 4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytne zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožní zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

VII.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

1.459.363,94,- (slovy:

jedemiliončtyřístapadesátdevětšesttisícčtyřistašedesátčtyřikorunydevadesátčtyřihaléřů) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

2) DPH

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) Položkový rozpočet díla

- a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále také jen „rozpočet“).
 - b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
 - c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

6) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (dále také jen „vícepráce“) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“).

7) Způsob sjednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.

2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

VIII.

Platební podmínky

1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým milníkům. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká splněním milníku. Právo na zaplacení části ceny díla odpovídající poslednímu milníku vzniká převzetím díla objednatelem.

b) Části ceny díla odpovídající jednotlivým milníkům

1. Za splnění milníku č. 1 má zhotovitel právo na zaplacení 15 (slovy: patnácti) % z ceny díla.
2. Za splnění milníku č. 2 má zhotovitel právo na zaplacení 35 (slovy: třicetipět) % z ceny díla.
3. Za splnění posledního milníku má zhotovitel právo na zaplacení 50 (slovy: padesát) % z ceny díla.

2) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

3) Fakturace

Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

- a) Faktury za příslušný milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Faktury za poslední milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli po převzetí díla objednatelem.
- b) Protokol o splnění milníku, resp. předávací protokol v případě posledního milníku, bude přílohou faktur za příslušný milník.

c) Datum uskutečnění zdanitelného plnění

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy den splnění příslušného milníku, resp. den převzetí díla objednatelem v případě posledního milníku.

- d) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Faktury budou vystavovány v souladu s rozpočtem samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků objednatele.
- f) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- g) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

h) Náležitosti faktur

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti, a
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- i) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

4) Zádržné

Pro případ převzetí díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury za poslední milník bude objednatelem uhrazeno 80 (slovy: osmdesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 20 (slovy: dvacet) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 80 (slovy: osmdesát) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 20 (slovy: dvacet) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třicet) dnů po odstranění poslední vady zhotovitelem dle čl. V. odst. 5) písm. f) smlouvy.

IX.

Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
 - c) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamáce vad díla v záruční době**
 - a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále také jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:
 1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
 - b) **Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:

 1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

c) Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

f) Lhůty pro odstranění vad

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- 2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

g) Zvláštní ustanovení o haváriích

- 1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
- 2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
- 3. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných

škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

7) Záruční servis

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

8) Servisní úkony prováděné objednatelem

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

X.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 20.000.000,- (slovy: dvacetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Za každý započatý den, který zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč.
- 2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro splnění milníku se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce zhotovitel zaplatí za každý milník, s jehož splněním je v prodlení. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro poslední milník.
- 3) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 5) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 2.000,- (slovy: dvě tisíce) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou

vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.

- 7) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacetpět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 9) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 12) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 13) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
- b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

XIII.

Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**
- Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.
- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny díla,
 3. které by za použití v původním výběrovém řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku zapisovat.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

XIV.

Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo

schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) **Písemná forma**
 - a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
 - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
 1. uzavření smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke smlouvě,
 3. odstoupení od smlouvy a
 4. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
 - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace,
 - b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla,
 - c) Příloha č. 3 - Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU; Koncepce řídicího systému budov – BMS MU.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

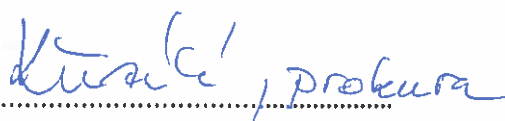
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.1.2016



Mgr. Jiří Nantl, LL.M.,
ředitel ústavu,
za objednatele

V Brně dne 15.1.2016



za zhotovitele

MASARYKOVA UNIVERZITA
Středoevropský technologický institut
Kamenice 753/5, 625 00 Brno

14

EE system, s.r.o.
Klarisky 21, 644 00 Brno
IČ: 292 64 383 DIČ: CZ 292 64 383

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Projektová dokumentace následuje po tomto listu.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet díla následuje po tomto listu.

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	3E system, s.r.o.
Ulice a č.p.	Klanisky 626/21
Místo	Brno, Soběšice
PSC	644 00
IČO	29264383
DIČ	CZ29264383
Kontaktní osoba	Ing. Zdeněk Homolka
telefon, fax	604 223 091
e-mail	zhomolka@3esystem.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2014/073
Ceitec

Zadavatel :

IČO :
DIČ :

Projektant : Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Stehlík
Gorkého 61/11
60200 Brno-Veveří

IČO : 60754583
DIČ : CZ60754583

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	26 700,00
Stavební objekt		1,00	
SO310 Pavilon A35		1,00	1 432 663,94
Celkem za stavbu			1 459 363,94

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	8 060,00
61	Upravy povrchů vnitřní	15 925,00
94	Lešení a stavební výtahy	4 289,86
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 237,33
96	Bourání konstrukcí	12 073,88
99	Staveništní přesun hmot	455,28
714	Izolace akustické a protiořesové	27 280,00
767	Konstrukce zámečnické	12 517,24
784	Malby	2 701,04
799	Ostatní výrobky	35 970,00
M21	Elektromontáže	233 771,30
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	338 296,40
M24a	Chlazení	129 158,50
M24b	UOCHV	351 025,05
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	241 127,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	226,06
VN	Vedlejší náklady	26 700,00
ON	Ostatní náklady	6 550,00
Cena celkem		1 459 363,94

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2014/073	Ceitec
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Čen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady						
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	16 900,00	26 700,00		RTS
2	005122010R	Provoz objednatel Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00		RTS

Stavba :	2014/073	Celtec	
Objekt :	SO310	Pavilon A35	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO310**
Pavilon A35

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
R01 2015-4	úprava laboratoří el.mikroskopie stavební část+profese	1 432 663,94
	Celkem objekt SO310	1 432 663,94

Rekapitulace soupisu R01 2015-4 úprava laboratoří el.mikroskopie stavební část+profese

Stavební díl		Cena (Kč)
11	Přípravné a přidružené práce	8 060,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	15 925,00
94	Lešení a stavební výtahy	4 289,86
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 237,33
96	Bourání konstrukcí	12 073,88
99	Staveništní přesun hmot	455,28
714	Izolace akustické a protiotřesové	27 280,00
767	Konstrukce zámečnické	12 517,24
784	Malby	2 701,04
799	Ostatní výrobky	35 970,00
M21	Elektromontáže	233 771,30
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	338 296,40
M24a	Chlazení	129 158,50
M24b	UOCHV	351 025,05
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	241 127,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	226,06
ON	Ostatní náklady	6 550,00
	Celkem soupis R01 2015-4	1 432 663,94

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2014/073	Ceitec
O:	SO310	Pavilon A35
R:	R01 2015-4	úprava laboratorní el.mikroskopie stavební část+profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl:	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
1	110 A	Přípravné a přidružené práce				8 060,00		
2	111 A	vodotěsná a prachotěsná ochrana zařízení v mč. 1S114 zřízení+odstranění ochrana podlah před poškozením v nulném rozsahu zřízení+odstranění	soubor	1,00000	4 420,00	4 420,00		Vlastní
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní	soubor	1,00000	3 640,00	3 640,00		Vlastní
3	612 40-1	Omlítky malých ploch vnitřních stěn jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa.				15 925,00		
4	612 401191R00	...do 0,09 m2 po odstraněných rozvodech-kotvách : P1 : 4*10 P3 : 2*8 P5 : 2*13+2*8	kus	98,00000	162,50	15 925,00	801-4	RTS
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 289,86		
5	941 95-5	Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m						
6	941 955002R00	2,3*8,2+1,0+2,0*2 (4,8+7,15)*1,2	m2	38,20000	112,30	4 289,86	800-3	RTS
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				13 237,33		
7	952 90	Vyčištění budov a ostatních objektů						
8	952 90-11	Budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vycištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vycištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení ploch před předáním do užívání						
9	952 901111R00	...světla výška podlaží do 4 m 1S103a : 49,83 1S114 : 21,21 1S115,116 : 42,93+28,99	m2	142,96000	81,80	11 694,13	801-1	RTS
10	950 A	zapravení stěrky a vodotěsné utěsnění prstů po odstraněných rozvodech, kompl.dod+mtz	ks	4,00000	385,80	1 543,20		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 073,88		
11	970 0	Jádrové vrtání, kruhové prostory						
12	970 05	v železobetonu						
13	970 051080R00	...jádrové vrtání , do D 80 mm, ŽB	m	3,60000	2 750,00	9 900,00	801-3	RTS

8	7141108	8° 45	Demontáž akust. obkladů vč. očištění podkladu			3,60000	262,40	1 049,60	Vlastní
9	78663	4,8° 75	demontáž rolet		m2	4,00000	312,30	1 124,28	Vlastní
Díl:	99		Staveništní přesun hmot			3,60000		455,28	
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů								
	oborů 801, 803, 811 a 812								
	999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů								
10	99928111R00	... výšky do 25 m			t	0,55319	823,00	455,28 801-4	RTS
Díl:	714		Izolace akustické a protiořesové					27 280,00	
11	V31	V31 pohltivý obklad kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků vč. přesunu hmot			m2	22,00000	1 240,00	27 280,00	Vlastní
Díl:	767		Konstrukce zámečnické					12 517,24	
12	767581801R0x	- kazet pro zpětnou montáž			m2	16,84280	156,00	2 627,48	Vlastní
		1S103a : 2,054*8,2				16,84280			
13	767582800R0x	- roštů pro zpětnou montáž			m2	16,84280	35,10	591,18	Vlastní
		1S103a : 2,054*8,2				16,84280			
14	767586101RTx	Nosný rošt podhledu - zpětná montáž, modul 60 x 60 cm (kazety)			m2	13,47424	409,90	5 523,09	Vlastní
		Dodávka a montáž hlavního profilu, příčných profilů, obvodového profilu a zavěšovacího prvku.							
		1S103a : 2,054*8,2*8				13,47424			
15	767586201RV	Podhled minerální rastrový akustický kompl.dod+mtz			m2	3,36856	463,45	1 561,16	Vlastní
		1S103a 20% výměna : 2,054*8,2*2				3,36856			
16	767586201RVx	Podhled minerální montáž kazet 60/60cm			m2	13,47424	156,00	2 101,98	Vlastní
		1S103a : 2,054*8,2*8				13,47424			
	998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce								
17	998767101R00	50 m vodorovně			t	0,11847	948,30	112,35 800-767	RTS
Díl:	784		Malby					2 701,04	
	784 41 Příprava povrchu								
	784 41-2 Penetrace (napouštění) podkladu								
18	784171201R00	...akrylát, jednonásobná			m2	39,43125	17,00	670,33 800-784	RTS
	784 45 Malby z malířských směsí se zacištěním								
19	784195322R00	...otěnvzdorné, barevné, dvojnásobné			m2	39,43125	51,50	2 030,71 800-784	RTS
		P1,P5,P6 : (5,925*7,15+4,8*4,8+2,5)*1,15				28,95125			
		P3 : 5,925*1,6				9,48000			
		1S114 : 1,0				1,00000			
Díl:	799		Ostatní výrobky					35 970,00	
20	poznámka	výrobky nacenit kompletně vč. povrch.úprav,kování, kotvení a veškerých prvků dle výpisu				0,00000	216,00	0,00	Vlastní
		vč přesunu hmot							

310 - 10 ELEKTROINSTALACE

P.č.	rozsah	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
01 - SVÍTLIDLA						
1	D+M	Svítlidlo označení S3S* dle přílohy technické zprávy - nutné vzorkování	ks	6,00	17109,40	102 656,40 Kč
2	D+M	Svítlidlo označení S3NS* dle přílohy technické zprávy - nutné vzorkování	ks	3,00	18853,80	56 561,40 Kč
02 - KABELY A VODIČE						
3	D+M	kabel CU J5x1,5 s celoplastovou izolací - doplnění do stávající trasy od 35 RMS 014 (srovnatelný typ např. CYKY)	m	60,00	50,00	3 000,00 Kč
4	D+M	Kabel CU s celoplast. izolací a stíněním J3x1,5 (srovnatelný typ např. CYKFY)	m	35,00	120,70	4 224,50 Kč
5	D+M	DTTO O2x1,5	m	130,00	120,70	15 691,00 Kč
6	D+M	DTTO J5x1,5	m	10,00	120,70	1 207,00 Kč
03 - OVLADAČE , PŘÍSTROJOVÉ PRVKY						
7	D+M	Otočný digitální potenciometr pro protokol DALÍ PEVNĚ NA STĚNĚ - nutné vzorkování	ks	4,00	1980,00	7 920,00 Kč
8	D+M	Otočný digitální potenciometr pro protokol DALÍ NA STOLE MIKROSKOPU s 1,5m prodlužovacím kabelem - nutné vzorkování	ks	4,00	2060,00	8 240,00 Kč
9	D+M	Spínač řazení 1 se signalizační doutnavkou a potiskem ventilátoru	ks	2,00	214,50	429,00 Kč
10	D+M	Krabice přístrojová KU68	ks	12,00	46,00	552,00 Kč
11	D+M	Krabice odbočná vč. víčka a svorkovnice	ks	10,00	71,00	710,00 Kč
04 - PŘÍSTROJOVÁ NÁPLŇ PRO DOPLNĚNÍ ROZVADĚČE 35 RMS 014						
12	D+M	Jistič jednopólový C6/1 10kA modulár	ks	2,00	460,00	920,00 Kč
13	D+M	Signalizační kontakt pro modulární jistič 1P	ks	2,00	620,00	1 240,00 Kč
14	D+M	Stykač 230V / 16A , ovládací cívka 230V AC , kontakty 2 ZAP	ks	2,00	980,00	1 960,00 Kč
15	D+M	Svorka zapojená řadová do 2,5mm na DIN LIŠTU	ks	8,00	65,00	520,00 Kč
05 - DEMONTÁŽE + ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO ROZVODU						
16	D+M	Kompletní demontáž stávajících svítlidel v m.č. 1S115 , 1S116 - svítlidla předat SUKB	hod	10,00	399,00	3 990,00 Kč
17	D+M	úprava - přepojení stávajících silových kabeláží vč. demontáže stávajících spínačů - spínače předat SUKB	hod	10,00	399,00	3 990,00 Kč
18	D+M	Jádrové vrtání DN 40 mm + zatěsnění pěnou - příprava pro strukturovanou kabeláž - 2 x prostup dvojitou betonovou stěnou	bm	0,80	3200,00	2 560,00 Kč
06 - OSTATNÍ						
19		Zpracování projektu DSPS	hod	30,00	330,00	9 900,00 Kč
20		Výchozí revize , provozní zkouška	hod	15,00	500,00	7 500,00 Kč
Celkem za ELEKTROINSTALACE						
						233 771,30 Kč

VZDUCHOTECHNIKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Úprava laboratoří				
1		Textilní vyusika s mikroperforací, rozměr 355 mm, kruhová, délka 4600 mm - demontáž a ekologická likvidace	ks	2,00	840,00	1 680,00
2		Textilní vyusika s mikroperforací, rozměr 315 mm, kruhová, délka 4800 mm - demontáž a ekologická likvidace	ks	2,00	840,00	1 680,00
3		Textilní vyusika s mikroperforací, rozměr 355 mm, kruhová, směr/oblast 135/180, délka 4600 mm, první konec začátek, druhý konec zaslepení, RAL dle architektura včetně montáže	ks	2,00	5 197,50	10 395,00
4		Textilní vyusika s mikroperforací, rozměr 355 mm, kruhová, směr/oblast 225/180, délka 4600 mm, první konec začátek, druhý konec zaslepení, RAL dle architektura včetně montáže	ks	2,00	5 355,00	10 710,00
5		Textilní vyusika s mikroperforací, rozměr 315 mm, kruhová, směr/oblast 135/180, délka 4800 mm, první konec začátek, druhý konec zaslepení, RAL dle architektura včetně montáže	ks	2,00	5 355,00	10 710,00
6		Textilní vyusika s mikroperforací, rozměr 315 mm, kruhová, směr/oblast 225/180, délka 4800 mm, první konec začátek, druhý konec zaslepení, RAL dle architektura včetně montáže	ks	2,00	5 355,00	10 710,00
7		Kruhové plastové potrubí do průměru 315/20% tvar. dílů - demontáž a ekologická likvidace	bm	16,00	472,50	7 560,00
8		Kruhové plastové potrubí do průměru 355/20% tvar. dílů - demontáž a ekologická likvidace	bm	19,00	472,50	8 977,50
9		Kruhové plastové potrubí do průměru 315/20% tvar. dílů včetně montáže	bm	16,00	2 782,50	44 520,00
10		Kruhové plastové potrubí do průměru 355/20% tvar. dílů včetně montáže	bm	19,00	2 887,50	54 862,50
11		Obdélníková výusika plastová odvodní jednořadá 1000x150, RAL dle architektura, náběhový list	ks	12,00	4 578,00	54 936,00
12		Obdélníková výusika plastová odvodní jednořadá 900x150, RAL dle architektura, náběhový list	ks	7,00	4 420,50	30 943,50
13		Čtyřhranné plastové potrubí do obvodu 2400/50% tvar. dílů - demontáž a opětovná montáž	bm	6,00	1 260,00	7 560,00
14		Čtyřhranné ocel. potrubí sk I, třídy těsnosti B do obvodu 2500/50% tvar. dílů - demontáž a opětovná montáž	bm	3,00	1 161,90	3 483,90

15		Tepelná izolace tl. 4 cm - iz. deskami nebo pásy včetně montáže	m2	8,00	346,50	2 772,00
16		Dočasné zaslepení otvorů v potrubí	kpl	1,00	1 837,50	1 837,50
		Celkem za úpravu laboratoří				263 337,90
		Odtah SF6				
17		Radialní plastový ventilátor do kruhového potrubí DN125, 150 m3/h, 250 Pa včetně montáže	ks	2,00	6 100,50	12 201,00
18		Pružná manžeta DN125 včetně montáže	ks	4,00	231,00	924,00
19		Regulační klapka DN125 plastová včetně montáže	ks	2,00	1 375,50	2 751,00
20		Ochranná mřížka DN125 plastová včetně montáže	ks	2,00	1 270,50	2 541,00
21		Kruhové plastové potrubí do průměru 125/20% tvar. dílů včetně montáže včetně zpětné klapky	bm	7,00	829,50	5 806,50
		Celkem za odtah SF 6				24 223,50
		Doplňkový materiál				
22		Montážní, těsnící a spojovací materiál	sada	1,00	8 925,00	8 925,00
23		Zaregulování a uvedení do provozu	kpl	1,00	7 350,00	7 350,00
24		Komplexní funkční vyzkoušení jednotlivých motorických a mechanických částí a celků VZT, zaškolení obsluhy vč. protokolárního výstupu	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
25		Orientační měření hluku vč. protokolárního výstupu	kpl	1,00	15 750,00	15 750,00
26		Dokumentace skutečného provedení stavby částí VZT, 3 tištěné paré+digitální - editovatelná a needitovatelná forma	kpl	1,00	13 460,00	13 460,00
		Celkem za doplňkový materiál				50 735,00
		Vzduchotechnika celkem bez DPH				338 296

CEI - CEITEC		VÝKAZ VÝMĚR		
Položkový rozpočet		Kapitola	Tepelná technika	
Zhotovitel				
Kód	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena Kč
				Cena Kč celkem
	Chlazení			
	Strojovny			
	Čerpadlo oběhové elektronické			
	230V, 550W, 3,4A Q=0,82m3/h, H=25-40m	ks	1,00	23 604,00
	Montáž zařízení strojovny	ks	1,00	984,50
	Strojovny celkem:			24 538,50 Kč
	Potrubí			
	trubka ocelová bezešvá ČSN 42 5710 mat.11 343.1			
	1/2"	m	6,00	94,50
	3/4"	m	1,00	115,50
	1"	m	8,00	147,00
	6/4"	m	12,00	189,00
	Montáž ocel.potrubí do DN25	m	15,00	304,50
	Montáž ocel.potrubí DN32-40	m	12,00	325,50
	Potrubí celkem:			12 600,00 Kč
	Armatury			
	kulový kohout na vodu PN25			
	1/2"	ks	6,00	162,80
	3/4"	ks	1,00	215,30
	1"	ks	1,00	273,00
	filtr do potrubí závitový s nerez sítkem voda 110°C			
	1"	ks	1,00	220,50
	ventil vyvažovací PN16 s vypouštěním			
	3/4"	ks	1,00	2 299,50
	tlakově nezávislý regulační ventil			
	DN20 (nastavení 92%)	ks	1,00	3 454,50
	servopohon ME 110 NL (120 NL) 24V	ks	1,00	3 244,50
	automatický odvdušňovací ventil			
	3/8"	ks	2,00	215,30
	vypouštěcí kulový kohout 110°C PN10			
	3/8"	ks	2,00	168,00
	tlakoměr deformační s tlakom.kohoutem a manom.smyčkou D100			
	0-6bar	ks	2,00	682,50
	teploměr bimetalový D100 1/2" 0-60°C s jímkou			
	1/2"	ks	5,00	745,50
	pancéřová hadice L=300			
	1/2"	ks	6,00	399,00
	drobný těsnící, montážní, spojovací a svařovací mat.			
	celkem	kg	0,50	1 890,00
	Montáž armatur	ks	24,00	336,00
	Armatury celkem:			27 946,20 Kč
	Izolace a nátěry			
	potrubní kaučuková izolace s difuzním odporem tl.19mm			
	pr.22	m	6,00	97,70
	pr.28	m	1,00	110,30
	pr.35	m	8,00	139,70

pr.48	m	12,00	162,80	1 953,60 Kč
lepidlo	kg	0,50	367,40	183,70 Kč
barva základní S2000	kg	2,00	157,50	315,00 Kč
ředidlo S6000	kg	1,00	189,00	189,00 Kč
Montáž izolací	m	25,00	189,00	4 725,00 Kč
Izolace celkem:				9 180,40 Kč
Ostatní náklady				
Pomocné ocelové konstrukce				
závěsy				
Trubková objímka (chlazení)				
1/2"	ks	6,00	136,50	819,00 Kč
1"	ks	4,00	173,30	693,20 Kč
6/4"	ks	6,00	225,80	1 354,80 Kč
závitová tyč L=1m				
pr.8	ks	2,00	31,50	63,00 Kč
ocel válcovaná				
L50x50x5	m	4,00	157,50	630,00 Kč
zhotovení ocel.stojanu pod čerpadlo	ks	1,00	945,00	945,00 Kč
Označení potrubí a armatur				
Štítek samolepící	ks	8,00	15,80	126,40 Kč
Montáž pomocných ocel.k-cí	ks	15,00	315,00	4 725,00 Kč
Pomocné ocelové konstrukce celkem:				9 356,40 Kč
Zkoušky				
CHL zkouška	hod	12,00	367,50	4 410,00 Kč
seřízení zařízení	hod	8,00	367,50	2 940,00 Kč
Napojení na Haskris	ks	2,00	210,00	420,00 Kč
Proplach systému	hod	2,00	367,50	735,00 Kč
Napuštění systému	hod	2,00	210,00	420,00 Kč
Zkoušky, revize	hod	8,00	367,50	2 940,00 Kč
Režijní náklady - kvalifikovaný pracovník	hod	6,00	420,00	2 520,00 Kč
zpracování DSPS - 3xtisk	kpl	1,00	5 490,00	5 490,00 Kč
Zkoušky celkem:				19 875,00 Kč
Ochranná opatření				
zakrytí přístrojů Pe folií+2 vrstvy bublinkové folie + lepicí páska a strečová folie	m2	100,00	47,80	4 780,00 Kč
ochranné bednění kabelů na podlaze - kastlík z prken	bm	30,00	235,80	7 074,00 Kč
ochranné bednění (OSB nebo DTD+trámky) okolo přístrojů	m2	80,00	172,60	13 808,00 Kč
				25 662,00 Kč
CHLAZENÍ celkem bez DPH				129 158,50 Kč

310 – 20 UOCHV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	991	Hodinové zúčtovací sazby				
1		HZS - provozní zkouška, komplexní zkouška	hod	24,00	399,00	9 576,00
2		HZS - seřízení a uvedení do provozu	hod	2,00	399,00	798,00
3		HZS - doregulování systému	hod	2,00	399,00	798,00
4		HZS - zkoušky dle písm. b - revize	hod	10,00	399,00	3 990,00
5		HZS - nepředvídatelné práce	hod	4,00	336,00	1 344,00
6		Vypracování dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	13 480,00	13 480,00
	Celkem za	991 Hodinové zúčtovací sazby				29 986,00
Díl:	713	Izolace tepelné				
7		Demontáž izolačních trubíc	m	70,00	63,00	4 410,00
8		Demontáž izolačních desek	m	1,20	105,00	126,00
9		Montáž izolačních trubíc	m	160,00	136,50	21 840,00
10		Montáž izolačních desek	m2	7,20	210,00	1 512,00
11		Izolační trubice ze syntetického kaučuku, se strukturou uzavřených buněk; tepelná vodivost při 0°C: 0,036 W/mK; součinitel difuzního odporu vodní páry $\mu \geq 7000,0$; vnější D potrubí 15 mm; tl. 6,5-16 mm - vzrůstající tloušťka izolace	m	20,00	89,30	1 786,00
12		Izolační trubice ze syntetického kaučuku, se strukturou uzavřených buněk; tepelná vodivost při 0°C: 0,036 W/mK; součinitel difuzního odporu vodní páry $\mu \geq 7000,0$; vnější D potrubí 28 mm; tl. 6,5-16 mm - vzrůstající tloušťka izolace	m	140,00	110,30	15 442,00
13		Izolační desky ze syntetického kaučuku, se strukturou uzavřených buněk; tepelná vodivost při 0°C: 0,036 W/mK; součinitel difuzního odporu vodní páry $\mu \geq 7000,0$; tl. 16 mm	m2	7,20	472,50	3 402,00
14		Závěsy pro uchycení potrubí; izolace ze syntetického kaučuku, se strukturou uzavřených buněk; tepelná vodivost při 0°C: 0,036 W/mK; součinitel difuzního odporu vodní páry $\mu \geq 7000,0$; vnější D potrubí 15 mm; tl. 6,5-16 mm - vzrůstající tloušťka izolace	soubor	10,00	136,50	1 365,00
15		Závěsy pro uchycení potrubí; izolace ze syntetického kaučuku, se strukturou uzavřených buněk; tepelná vodivost při 0°C: 0,036 W/mK; součinitel difuzního odporu vodní páry $\mu \geq 7000,0$; vnější D potrubí 28 mm; tl. 6,5-16 mm - vzrůstající tloušťka izolace	soubor	100,00	173,30	17 330,00
16		lepidlo; 0,25 l; pro tepelnou izolaci ze syntetického kaučuku	kus	6,00	367,50	2 205,00
17		čistič pro lepidlo 1 l	kus	3,00	441,00	1 323,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				70 741,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				
18		Demontáž Cu potrubí DN 15	m	10,00	52,50	525,00
19		Demontáž Cu potrubí DN 22	m	25,00	52,50	1 312,50
20		Demontáž Cu potrubí DN 22	m	45,00	52,50	2 362,50
21		Demontáž Cu odvodušňovací nádoba DN 42	kus	4,00	52,50	210,00
22		Hadice tlaková pryžová opacéřovaná 3/4"; PN 16; délka 0,2 m; vnější / vnitřní závit	kus	6,00	525,00	3 150,00
23		Hadice tlaková pryžová opacéřovaná 1"; PN 16; délka 0,2 m; vnější / vnitřní závit	kus	24,00	630,00	15 120,00
24		Montáž tlakové hadice	kus	30,00	31,50	945,00
25		Odvzdušňovací nádoba Cu 42	kus	8,00	1 302,00	10 416,00
26		Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm spojované lisováním včetně montážního materiálu a pomocného lešení	m	20,00	215,30	4 306,00

310 - 20 UOCHV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27		Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm spojovaného lisováním	m	140,00	241,50	33 810,00
28		Tlaková zkouška měděného potrubí	m	160,00	26,30	4 208,00
29		Trubka měděná E Cu 99,99 polotvr. 15x1 mm včetně spojovacích fitinek.	m	20,00	273,00	5 460,00
30		Trubka měděná E Cu 99,99 polotvr. 28x1 mm včetně spojovacích fitinek.	m	140,00	504,00	70 560,00
Celkem za		733 Rozvod potrubí				152 385,00
Díl:	734	Armatury				
31		Demontáž armatur DN 15	kus	4,00	52,50	210,00
32		Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	2,00	73,50	147,00
33		Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1/2	kus	10,00	73,50	735,00
34		Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	17,00	94,50	1 606,50
35		Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1	kus	48,00	94,50	4 536,00
36		Kulový kohout; DN15; kulový kohout závitový, vnitřní závit, ruční páka délky 100 mm, pro vodu a nemrznoucí směs, PN 20, t = -10 °C - +110 °C, l = 46 mm, 0,10 kg	kus	10,00	194,30	1 943,00
37		Kulový kohout; DN20; kulový kohout závitový, vnitřní závit, ruční páka délky 100 mm, pro vodu a nemrznoucí směs, PN 20, t = -10 °C - +110 °C, l = 46 mm, 0,13 kg	kus	6,00	215,30	1 291,80
38		Kulový kohout; DN25; kulový kohout závitový, vnitřní závit, ruční páka délky 100 mm, pro vodu a nemrznoucí směs, PN 20, t = -10 °C - +110 °C, l = 46 mm, 0,16 kg	kus	24,00	273,00	6 552,00
39		Rychlospojka bajonet vnější G3/4	kus	6,00	273,00	1 638,00
40		Rychlospojka bajonet vnější G1	kus	24,00	367,50	8 820,00
41		Kulový vypouštěcí kohout, DN 15, provedení mosaz, teplota do 100 °C, hmotnost 0,125 kg	kus	2,00	168,00	336,00
42		Vyvažovací ventil; DN 20; kvs = 1,95 m ³ /h; rozsah 2 - 8 l/min; včetně tepelné izolace. Měření průtoku je založeno na principu plováku unášeného protékajícím médiem proti síle pružiny. Odečítací polohou hodnoty průtoku je spodní okraj plováčku. Měřicí jednotka je umístěna v obchvatu hlavního toku a aktivuje se podle potřeby stlačením rukojeti pomocí vestavěných klapek. Při opětovném uvolnění se zpětnou pružinou obchvat uzavře. Měření nemá vliv na velikost průtoku v hlavním potrubí. Vlastnosti: Přesné a rychlé vyvážení soustavy bez převodových diagramů, tabulek a měřících přístrojů. Přímé odečítání nastaveného průtoku v l/min. Kontrola odchylek průtoku pomocí nastavitelného jezdce. Vyvažovací ventil s kalibrovanou měřicí stupnicí. Regulační prvek s nastavitelnými polohami a uzavírací funkcí. Instalace v libovolné pozici. Nevyžaduje údržbu. Nízká tlaková ztráta v použitelném rozsahu průtoků. Možná výměna měřicí trubice za plného provozu.	kus	1,00	4 620,00	4 620,00

310 - 20 UOCHV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43		Vyvažovací ventil; DN 20; kvs = 5,0 m ³ /h; rozsah 8 - 30 l/min; včetně tepelné izolace. Měření průtoku je založeno na principu plováku unášeného protékajícím médiem proti síle pružiny. Odečítací polohou hodnoty průtoku je spodní okraj plováčku. Měřicí jednotka je umístěna v obchvatu hlavního toku a aktivuje se podle potřeby stlačením rukojeti pomocí vestavěných klapek. Při opětovném uvolnění se zpětnou pružinou obchvat uzavře. Měření nemá vliv na velikost průtoku v hlavním potrubí. Vlastnosti: Přesné a rychlé vyvážení soustavy bez převodových diagramů, tabulek a měřících přístrojů. Přímé odečítání nastaveného průtoku v l/min. Kontrola odchylek průtoku pomocí nastavitelného jezdece. Vyvažovací ventil s kalibrovanou měřicí stupnicí. Regulační prvek s nastavitelnými polohami a uzavírací funkcí. Instalace v libovolné pozici. Nevyžaduje údržbu. Nízká tlaková ztráta v použitelném rozsahu průtoků. Možná výměna měřicí trubice za plného provozu.	kus	4,00	5 355,00	21 420,00
Celkem za		734 Armatury				53 855,30
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
44		Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	150,00	63,00	9 450,00
45		Uchycení potrubí	kus	110,00	84,00	9 240,00
46		Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 35x35x3 mm	T	0,150	3 675,00	551,25
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				19 241,25
Díl:	783	Nátěry				
47		Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	32,00	63,00	2 016,00
Celkem za		783 Nátěry				2 016,00
Díl:	800	Ochranná opatření				
48		zakrytí přístrojů Pe folií+2 vrstvy bublinkové folie - cca 100 m2	kpl	1,00	4 780,00	4 780,00
49		ochranná provizorní konstrukce z prken - ohrada okolo přístrojů při demontáži a montáži chladicího potrubí	kpl	1,00	13 808,00	13 808,00
50		ochranné bednění (SOB nebo DTD) mezi potrubím a přístrojem	m2	25,000	168,50	4 212,50
Celkem za		800 Ochranná opatření				22 800,50

UOCHV CELKEM (BEZ DPH)

351 025,05

MĚŘENÍ A REGULACE

P.č.	Rozsah	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Úprava v laboratořích				
1	D+M	snímač koncentrace kyslíku ve vzduchu, rozsah 10 + 25 % , napájení 24 VDC, dodávka včetně prvotní kalibrace (protokol) ukončení a připojení kabelu	ks	4,00	16 800,00	67 200,00
2	D+M	snímač teploty na potrubí, rozsah 0 + 35°C, napájení 24 VDC; ukončení a připojení kabelu	ks	1,00	895,00	895,00
3	D+M	rozvaděč měření a regulace, nástěnný skříňový, oceloplechový, š. 500; v. 700; hl. 200 mm + 20% prostorová rezerva! napájení kategorie 1 (UPS) 230 VAC, 800 VA, výstroj: systém MaR eBCON, vstupy / výstupy 12 UI, 4 AO, převodní relé, komunikace eBUS, 1x silové vývody 1 fáz 1x vývody MaR 24 VDC/AC 6x	ks	1,00	66 500,00	66 500,00
4	D+M	skříňka pro signalizaci poklesu koncentrace kyslíku v m.č. 1S115 a 1S116 optická a akustická signalizace, kvítovací tlačítko pro odtavení houkačky,	ks	2,00	1 288,00	2 576,00
5	D+M	servopohon kulového ventilu - dodávka profese CHL, elektrické připojení profese MaR, napájení 24 VAC/DC, příkon 30 VA ukončení a připojení kabelu seřízení profese MaR	ks	1,00	500,00	500,00
6	D+M	oběhové čerpadlo chladicí vody s frekv.měničem - dodávka profese CHL, elektrické připojení profese MaR, napájení 230 VAC, příkon 550 VA, ukončení a připojení kabelu seřízení výkonu čerpadla provede profese CHL,	ks	1,00	500,00	500,00
7	D+M	kabeláž MaR signalizace koncentrace kyslíku, typ JYTY 7x1	bm	20,00	36,00	720,00
8	D+M	kabeláž MaR, měření a ovládání typ JYTY 4x1	bm	80,00	35,00	2 800,00
9	D+M	Kabeláž MaR napájení, typ CYSY 3x1 mm2	bm	10,00	30,00	300,00
10	D+M	Kabeláž komunikace MaR, typ BELDEN 9842	bm	25,00	185,00	4 625,00
11	D+M	kabeláž pospojování, CYA 4 mm2	bm	6,00	40,00	240,00
12	D+M	kabelové nosné konstrukce pro kabely MaR	bm	20,00	150,00	3 000,00
13	D+M	otevření kabelových ucpávek a opětovné uzavření otvorů ve stěnách	ks	1,00	600,00	600,00
14	D+M	vrtání otvorů pro kabely ve stěnách železobeton	ks	4,00	3 500,00	14 000,00
15	D+M	otevření a opětovné uzavření rastrového stropu	ks	33,00	15,00	495,00
16	D+M	úklid po ukončení prací MaR	HZS	4,00	399,00	1 596,00
17	D+M	PROGRAMOVÉ VYBAVENÍ MAR pro technickou místnost 1S114	kpt	1,00	9 000,00	9 000,00
18	D+M	PROPOJENÍ MAR NA CENTRÁLNÍ DISPEČINK	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
19	D+M	VIZUALIZAČNÍ PROGRAMY v BMS	kpl	1,00	14 580,00	14 580,00
20	D+M	koordinační spolupráce s technologickými profesemi (VZT, CHL, ESIL)	HZS	5,00	2 800,00	14 000,00
21		individuální vyzkoušení	HZS	16,00	700,00	11 200,00
22		komplexní vyzkoušení	HZS	8,00	700,00	5 600,00
23		dokumentace skutečného provedení MAR včetně 4 soupisu datových bodů	kpl	1,00	12 700,00	12 700,00
		MĚŘENÍ A REGULACE celkem bez DPH				241 127,00

Příloha č. 3 - Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU; Koncepce řídicího systému budov – BMS MU

Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU a koncepce řídicího systému budov – BMS MU následují po tomto listu.