

AKCE: **MU - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
AREÁLU FF, ARNE NOVÁKA, BRNO**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **NÁVRH STAVEBNÍHO A DISPOZIČNÍHO
ŘEŠENÍ**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0194 011-3

MÍSTO STAVBY: Areál Filozofické fakulty MU, Arne Nováka, Brno

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ 00216224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing.arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Bohumil Lancman
autorizovaný inženýr ČKA

VYPRACOVAL: Ing.arch. Bohumil Lancman

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09 / 2015

Kopie:

.....
Ing.arch. Bohumil Lancman
autorizovaný inženýr ČKA

Obsah:

Pol. číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Textová část			
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Průvodní technická zpráva		5	5
	Bud. C – půdorys 1.PP a 2.PP	1:200	1	2
	Bud. C – půdorys 1.NP	1:200	1	2
	Bud. C – půdorys 2.NP	1:200	1	2
	Bud. C – půdorys 3.NP	1:200	1	2
	Bud. C – půdorys 4.NP	1:200	1	2
	Bud. C – půdorys 5.NP	1:200	1	2
	Bud. D – půdorys 1.PP	1:150	1	2
	Bud. D – půdorys 1.NP	1:150	1	2
	Bud. D – půdorys 2.NP	1:150	1	2
	Bud. D – půdorys 3.NP	1:150	1	2
	Bud. D – půdorys 4.NP	1:150	1	2
	Bud. D – půdorys 5.NP	1:150	1	2
	CELKEM		19	31

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI
 - 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- 3 ÚDAJE O STAVBĚ**
- 4 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce a dostavba areálu FF, Arne Nováka, Brno

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Areál Filozofické fakulty MU, Arne Nováka, Brno
Katastrální území: Veverí (Brno-město), č.k.ú. 610 372
Parcelní čísla: 1, 3/1, 3/2, 4, 420

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je návrh stavebního a dispozičního řešení budov C a D areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arne Nováka 1.

Návrh byl zpracován na základě zadání objednatele a jeho upřesňujících požadavků a vzájemných konzultací nad navrhovaným řešením, s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních specialistů.

Tato projektová dokumentace bude sloužit jako vstupní podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – Projekt pro stavební povolení.

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Název: Masarykova univerzita
Adresa: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupení: Ing. Martin Veselý, kvestor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Brychta, Ing.arch. Irena Čierna

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název:	INTAR, a.s.
Adresa	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
IČ	25594443
DIČ	CZ25594443
Zastoupení:	Ing. František Houdek, ředitel a prokurista
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno
Hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka stávajícího objektu a pozemků – INTAR a.s., září 2015
 Základní ověření skutečnosti oproti pasportu budov – INTAR a.s., září 2015
 Předběžný stavebně technický průzkum nosných konstr. prvků objektu Budovy D – VUT FA - ÚSZ, prosinec 2006
 Stavebně-technický a statický průzkum budov C,D,E,F v areálu FF MU – VUT FS – ÚSZ, září 2013
 Geodetické zaměření areálu – Hloušek s.r.o., červenec 2014

Použité podklady:

Pasportizace objektů C a D – Odd. pasportizace budov, září 2011
 Fragmenty původní dokumentace – archiv MU
 Územní rozhodnutí č.160 - ÚMČ Brno–střed, OVÚR, stavební úřad, únor 2010
 Změna Územního rozhodnutí č.160 - ÚMČ Brno–střed, OVÚR, stavební úřad, srpen 2010
 DUR – CARLA – MU – Rekonstrukce areálu FF Arne Nováka, Brno - PELČÁK a PARTNER architekti, červen 2010
 Dispoziční schémata nového řešení budovy C-D – PELČÁK a PARTNER architekti, březen 2012
 Zadání investora – Podrobný soupis stavby a činností
 Nové požadavky investora a uživatelů – září 2015
 Mapa KN a výpisy LV – Nahlížení do katastru nemovitostí

3 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby zůstane stávající beze změny – bude se jednat nadále o školské zařízení.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Řešená stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace, součástí areálu je objekt evidovaný jako nemovitá kulturní památka. K záměru je nutný souhlas příslušných orgánů památkové péče. Závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB k vydané Změně územního rozhodnutí konstatuje, že záměr je z hlediska památkové péče přípustný.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽIVÁNÍ STAVEB.

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy vycházejí ze stávajícího řešení objektů a platné Změny územního rozhodnutí č.160, v nezbytné míře ho upravují podle aktuálních požadavků uživatele, přičemž splňují požadavky územního rozhodnutí, požadavky na stavební konstrukce staveb i technická zařízení budov.

Projektová dokumentace je v souladu s platnou vyhláškou č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Všechny objekty v areálu jsou bezbariérově přístupné, a to z vnitroareálových ploch. V budově C je bezbariérový přístup do pater zajištěn stávajícím výtahem, v budově D bude nově zajištěn výtahem zbudovaným v rámci stavebních úprav. V rámci stavebních úprav budovy D budou na všech patrech zřízeny WC pro OOSPO, s ohledem na nové umístění hlavního vstupu do budovy bude upraven i přístupový chodník a to v souladu s požadavky vyhlášky.

f) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.)

Návrh stavebního a dispozičního řešení vychází ze stávajícího stavebně konstrukčního řešení budov a vydané Změny územního rozhodnutí. Tím jsou dány údaje jako zastavěná plocha a obestavěný prostor, které se nemění.

Dispoziční řešení je v projektu zakresleno v obdržených půdorysech pasportů budov. S ohledem na skutečnost, že při předběžném ověření jejich platnosti a přesnosti vůči skutečnému stávajícímu stavu bylo zjištěno, že je nelze považovat za přesné, je nutné brát uvedené výměry jednotlivých místností a tím i celkovou užitnou plochu pouze jako orientační. Přesnější údaje bude možné získat až v dalším stupni projektové dokumentace, která bude zpracována na základě podrobného doměření staveb.

U budovy C se jedná pouze o částečnou rekonstrukci, převážně společných prostor (chodby) a statické zajištění základů a nosných konstrukcí části budovy (SV nároží). Tyto změny tedy nebudou mít prakticky žádný vliv na kapacity objektu.

U budovy D se jedná o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu s přístavbou. Dojde tedy k navýšení užitné plochy, ale kapacita objektu se zásadně nemění, pouze budou splněny nezbytné prostorové nároky pro výuku stávajícího počtu posluchačů a bude umožněna reorganizace pedagogů, která již započala realizací I. etapy rekonstrukce areálu.

Kapacity jednotlivých prostor jsou zřejmé z tabulek místností ve výkresové části.

4 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Areál Filozofické fakulty Masarykovy univerzity je tvořen souborem historických staveb na ulicích Gorkého, Arne Nováka a Grohovy v městské části Brno střed, katastrální území Veveří. Soubor stávajících budov uzavírá společný vnitroblok – dvůr, tvořící přirozené komunikační centrum celého univerzitního komplexu.

Budovy nemají jednotný charakter a jsou z různých období. Liší se využitím i technickým stavem. Středem kampusu a jeho jednotícím prvkem, kolem kterého jsou budovy postaveny, i prvkem dávajícím areálu osobitost a kvalitu prostředí, je již revitalizovaný vnitřní dvůr. Budovy JZ části areálu byla již také opravena a dostavěna v rámci realizace I. etapy rekonstrukce areálu. Budovy SV části areálu budou rekonstruována v II. etapě, což představuje návrh stavebního a dispozičního řešení zpracované touto dokumentací. Při návrhu byly dodrženy urbanisticko-architektonické zásady a požadavky stanovené Změnou územního rozhodnutí č.160, respektive dokumentací zpracovanou k jeho vydání.

Realizací II. etapy rekonstrukce areálu se nádvoří stane skutečným středem kampusu, protože do něj bude směřovat nově navržený vstup do areálu. Ten již tedy nebude veden do jedné z řady budov, nýbrž do prostoru mezi nimi, do jejich středu do dvora, ze kterého se pak bude vstupovat do jedné každé z budov souboru, a to vč. nového vstupu do budovy D.

Budova D bude v souladu s urbanisticko-architektonickým záměrem zásadně upravena. Fasáda bude upravena z pohledových cihel se stejným členěním i stejnými typy oken jako již realizovaná novostavba budovy B2. Vytvoří tak novou stavební hmotu většinově vymezující areál a dávající mu jednotící motiv i charakter. Jedná se totiž o dvě rovnoběžně posazené budovy, které vymezují kampus ze dvou protilehlých stran. Budova D v prvním plánu vytváří čelo do ulice Arne Nováka (adresa kampusu), budova B2 potom ve druhém plánu, avšak v pozici pohledové uzávěry vstupu do kampusu ho ukončuje.

Výraz i atmosféra areálu Filozofické fakulty tak bude založena na rovnoběžné (ve směru sever – jih) dvojici cihelných staveb s příbuzným řešením fasád vymezujících vnitřní „obytný“ dvůr – který bude v kolmém směru uzavřen rovnoběžnou dvojicí omítaných objektů (A, B1, C) kolmých na objekty cihelné.

Jejich světlá, krémová omítka bude vytvářet harmonický barevný souzvuk s červení cihel.

Budově C bude rekonstrukcí vráceno původní Lamlovo barevné řešení fasád z 20. let s červenou omítkou jednotlivých horizontálních říms, posilující jednotné barevné řešení kampusu.

b) CELKOVÉ STAVEBNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Návrh stavebního a dispozičního řešení vychází ze stávajícího stavebně konstrukčního řešení budov a vydané Změny územního rozhodnutí.

Dispoziční řešení je v projektu zakresleno v obdrženích půdorysech pasportů budov. S ohledem na skutečnost, že při předběžném ověření jejich platnosti a přesnosti vůči skutečnému stávajícímu stavu bylo zjištěno, že je nelze považovat za přesné, je nutné brát uvedené výměry jednotlivých místností pouze jako orientační. Přesnější údaje bude možné získat až v dalším stupni projektové dokumentace, která bude zpracována na základě podrobného doměření staveb.

U budovy C se jedná pouze o částečnou rekonstrukci, představující především úpravu společných prostor chodeb a statické zajištění základů a nosných konstrukcí části budovy (SV nároží).

Stávající hlavní vstup do objektu ze dvora bude zachován, ze statických důvodů je nutné nově vystavět minimálně nástupní rameno schodiště do 1.NP. Stavební úpravy chodeb budou představovat srovnání podlah s novou dlažbou, vytvoření nového podhledu pro realizaci nových rozvodů, výměnu dveří a oken. Okna budou vyměněna všechna do ul. Grohovy.

V rámci 1.PP je uvažováno se stavebními pracemi spojenými se statickým zajištěním základů SV části objektu (historicky přistavovaná část) a s dispoziční úpravou zázemí technických pracovníků areálu. Provizorně upravené prostory budou dispozičně upraveny a modernizovány, čímž budou vytvořeny adekvátní prostory šaten, hygienického zázemí a kanceláří odpovídající stávajícím skutečným potřebám správy budov.

V 1.NP bude propojením dvou místností v SV nároží vytvořena větší posluchárna. Dále na rozhraní budovy C a D bude z jedné kanceláře vytvořena průchozí místnost s kopírkou a navazující denní místnost s kuchyňskou linkou. Kopírka a denní místnost bude sloužit pro budovu C i D.

V 2.NP bude také zřízena kopírka a denní místnost na stejném místě jako v 1.NP. V prostoru nároží budou stávající místnosti nově rozděleny na čtyři pracovny s předsíňkou umožňující samostatný vstup.

Ve 3. až 5.NP bude v kancelářích nad novými denními místnostmi provedena pouze příprava, představující osazení umyvadla ve skříni. V kinosálu ve 3.NP bude nově provedeno stupňovité sezení.

Ve 4. a 5.NP budou pro výuku využity stávající posluchárny, které budou modernizovány.

U budovy D se jedná o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu (D1) s přístavbou (D2) na místě odstraněné budovy vodárny. Nové dispoziční řešení zásadním způsobem mění provoz nejen samotného objektu, ale i vstupu do areálu.

V souladu se záměrem urbanisticko-architektonickým řešením, bude odstraněn stávající domeček původní vodárny a bude nahrazen novou přístavbou. Část přístavby přiléhající ke stávajícímu objektu bude postavena na výšku stávajícího objektu D1. Druhá část bude představovat přízemní objekt nového vstupu do areálu. Přístavba bude z větší části podsklepena.

Nový jediný vstup do areálu tedy bude z ul. Arne Nováka, stejně jako vjezd umístěný v těsném sousedství. Na vstupní průchod – bránu navazuje provozně Vrátnice a sousedící Dozorčí místnost, umístěné ve vstupním objektu. Přístup do místností je navržen jednak z vnitřního dvora, jednak vnitřní propojovací chodbou z budovy D1. Z chodby je přístupná i Podatelna a její hygienické a technické zázemí, umístěné v 1.NP výškové přístavby. V 1.PP přístavby jsou umístěny sklady, dílna s hyg. zázemím a místnost serveru Dozorčí místnosti. Přístup do suterénu je zajištěn schodištěm v chodbě.

Hlavní vstup do budovy D bude nově umístěn z vnitřního dvora s návazností na stávající areálové chodníky a zpevněné plochy. Na hlavní vstup bezprostředně navazuje nové schodiště a výtah, propojující všechna podlaží budovy. Za nimi je pak umístěna Šatna pro studenty, přístupná ze vstupní haly, ze které je přístup k Podatelně, Čítárně a Denní místnosti.

Čítárna je koncipována jako veřejně přístupný prostor na převážné ploše 1.NP. Proto má jako jediný prostor v kampusu i samostatný vstup z ulice. Na tento vstup navazuje i samostatné hyg. zázemí. Čítárna bude sloužit jako multifunkční prostor, proto bude mimo e-prezentaci vybavena galerijním osvětlením, výstavním a prezentačním systémem a vyvýšeným pódiem. Pro potřeby čítárny je navržena i samostatná místnost Zázemí čítárny, která v případě potřeby může být posílena o sousední Denní místnost.

V 1.PP bude zachován CO kryt, dispoziční změny nebudou mít vliv na jeho využití. Ve zbylých prostorách 1.PP budou vytvořeny sklady a místnosti technického zázemí, bude realizováno propojení s podzemními garážemi, zasypaný prostor za původním schodištěm bude vyčleněn pro odpadové hospodářství. Vyvážení popelnic bude zajištěno novou venkovní rampou, spojující suterén s dvorem.

Nadzemní podlaží lze pro jednodušší orientaci rozdělit na tři části – přístavba, střední část s vertikálním propojením a spojovací trakt s budovou C. Od 2.NP jsou v přístavbě vždy umístěny velké posluchárny. Součástí středního traktu je vždy centrální hala, schodiště, výtahy a hygienické zázemí. Na halu pak navazující posluchárny, v 2.NP bude posluchárna pouze jedna, ale se stupňovitou podlahou. Ve spojovacím traktu je ve 2.NP umístěna Studovna studijních týmů (jednotlivé menší kóje-boxy), ve vyšších podlažích pak spojovací chodba se vstupy do samostatných kabinetů vyučujících. Tato „klidová“ část je vždy oddělena od prostoru poslucháren (haly) dveřmi.

c) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavební práce vyvolají potřebu provedení drobných, přesto nezbytných, terénních úprav. Jedná se především o práce související s realizací představených „schodů“ před budovou D1 do ul. Arne Nováka. Dále pak bude nutné provést terénní úpravy při realizaci venkovní rampy propojující sklad odpadků se dvorem a úpravy chodníku od vstupu do areálu k novému vstupu do budovy D.

Samostatně pak bude řešeno přemístění nového vstupu do areálu a především nového vjezdu do areálu, kdy budou stavební práce zasahovat i do pozemku mimo vlastnictví MU.

V souvislosti s posunem vjezdu bude nově řešena brána i nové oplocení v této části areálu.

V Brně dne: 19.10.2015

Ing.arch. Bohumil Lancman
hlavní inženýr projektu