

### 3. Etapa SIMU+ Teiresias, FF MU, Joštova 13 – průvodní zpráva

---

#### Aktivita č. 3 – Zpřístupnění vysokoškolského prostředí

Záměrem objednatele je rekonstrukce vybraných místností v objektu Filosofické fakulty Masarykovy univerzity, se sídlem Joštova 220/13, Brno. Plánovaná rekonstrukce se dotkne technických prostor v části 1. PP – stávající garáž, dále vnitřní komunikací 1. PP, 1.NP, 2.NP, místností WC v 1. PP a nádvoří, 1. PP, pracovní ve 2.NP. Objednatel usiluje o dotaci na realizaci SIMU+ FF z Operačního programu Věda, výzkum a vývoj (OP VVV).

#### Umístění

Objekt FF MU, Joštova 220/13, katastrální území Brno - město, parcela č. 772. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 18421/7-129 (původní Německá vysoká škola technická)

#### Dispoziční a stavebně-technické řešení:

Plánovaná rekonstrukce se dotkne vnitřních technických prostor-stávající garáže, vnitřních komunikací 1. PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, místností WC v 1. PP, nádvoří 1. PP a pracovní ve 2.NP:

- 1. podzemní podlaží - technický prostor – stávající garáž, m.č. S107;
- 1. podzemní podlaží – místnost WC, m.č. S104;
- 1. podzemní podlaží – nádvoří;
- 1. podzemní podlaží – vnitřní komunikace, chodba m.č. S103;
- 1. nadzemní podlaží - vnitřní komunikace, chodba m.č.015;
- 2. nadzemní podlaží – stávající pracovní m.č.110,

#### Popis stávajícího stavu

Objekt Joštova 220/13, Brno bývalá Německá technická škola, později součást Lékařské fakulty MU, od r. 2007 využívá objekt Filosofická fakulta MU.

Stávající garáž m.č.S107 se menší stavební úpravou připraví jako bezbariérový vstup do objektu z prostoru nádvoří, budou vyměněny garážové vrata za nové dveře s automatickým ovládáním.

Stávající nádvoří vytváří podmínky pro přístavbu nové výtahové šachty.

Objekt nemá sociální zařízení pro studenty se specifickými požadavky.

#### Popis budoucího stavu:

Objednatel předpokládá v rámci OP VVV vybudování bezbariérového přístupu do objektu a vytvoření bezbariérového pohybu uvnitř objektu, dále rekonstrukce stávající místnosti WC s vybudováním sociálního zařízení pro imobilní studenty, které se v objektu nenachází, dle Vyhlášky č.398/2009 Sb., v platném znění.

Před řešením statiky spodní stavby výtahové šachty a dále konstrukce výtahové šachty bude nezbytné provedení geologického průzkumu.

Pro vytvoření bezbariérového přístupu uvnitř budovy předpokládá Objednatel vybudování osobního výtahu s tím, že bude vybudována výtahová šachta v prostoru stávajícího nádvoří. Z toho důvodu bude dodána průchozí kabina výtahu s kapacitou přepravovaných nejméně 8 osob (parametry dle vyhl. 398/2009 Sb. V platném znění).

Na základě navrhovaných účelů využití a dispozičních změn a vybavení technickými prostředky se budou realizovat požadované stavební úpravy jednotlivých místností, včetně souvisejících menších oprav vnějších omítek a fasádního nátěru:

#### 1. Vytvoření bezbariérového přístupu do budovy:

##### *Technický prostor, garáž - m. č. S107 – 1. PP – 22,07 m<sup>2</sup> – vstup do budovy*

##### ○ silnoproud:

- nové rozvody a osvětlovací tělesa pro osvětlení místností, včetně nouzových svítidel
- nový silový rozvod pro napojení otevíračů dveří

- slaboproud:
  - nový podružný rozvaděč (ověření dostatečného příkonu) včet aktivních prvků
  - doplnění rozvodných žiabů v podlaze dle dispozice
  - EKV – elektronický vstup pomocí čtečky karet s úpravou pro přístupový systém Uživatel
  - EZS – stávající rozšířit o rozvody STK pro kamerový systém vstupu do objektu
- Stavební úpravy vyvolané rozvody silnoproudu a slaboproudu přístupového systému a vlastní rekonstrukci:
  - oprava omítek + nová malba
  - oprava podlahy + nová podlahová krytina
  - stavební úprava stávajících rozvodů ÚT
  - vybudování průchodu do chodby m.č.S103 vybouráním stávající zděné přčky
  - přemístění rozvodů požární vody, vč. hydrantu, včetně revize
  - stavební úpravy pro vybudování nového vstupu do budovy, vybourání stávajících garážových vrat, tvarosíloví nového vstupu, včetně dodání nových venkovních dveří bude projednáno s orgány památkové péče
  - instalace a dodávka elektromotorického pohonu otevírání/zavírání dveří včetně samo zamykacího elektromotorického zámku s výstupem na čtečku karet, PIR čidlo včetně jeho dodávky a zabezpečení detektorem překážek včetně dodávky

## 2. Vytvoření bezbariérových přístupů uvnitř budovy:

***Místnost sociálního zařízení pro imobilní osoby - m. č. S104 – 14,22m<sup>2</sup> – sociálního zařízení pro imobilní osoby dle Vyhlášky č. 398/2009Sb., v platném znění***

- Stavební úpravy vyvolané změnou dispozic umístění kabiny pro WC imobilních studentů:
  - vybourání stávajících zděných přček
  - stavební oddělení prostoru stávající technické infrastruktury od prostoru WC
  - oprava omítek + nová malba
  - oprava podlahy + nová podlahová krytina
  - odstranění stávajících instalací ZTI
  - vybourání stávajících keramických obkladů stěn a podlahy
  - D+M nových instalací ZTI, včetně nových rozvodů vody a odpadů a připojení na kanalizační svod
  - D+M nových zárubní a dveří do místnosti WC, do kabiny WC pro imobilní studenty
  - provedení maliřských a natěračských prací
- silnoproud:
  - nové osvětlení dle nové dispozice místnosti WC, včetně nouzového osvětlení a osvětlení stávajícího prostoru tech. infrastruktury
  - nové rozvody instalace prostředků přivolání pomoci, dle Vyhlášky č.398/2009Sb., v platném znění
  - nový zásuvkový okruh
- VZT:
  - nový systém odvětrávání místnosti sociálního zařízení, včetně kabiny WC pro imobilní studenty
- Topení:
  - oprava stávajícího rozvodu ÚT a instalace tělesa ÚT s ohledem na nové dispozice místnosti

### ***c) Nádvoří – 1.PP, Objednatel předpokládá vybudování výtahové šachty a osobního výtahu pro bezbariérový přístup v prostoru uvnitř objektu***

- Stavební práce na vybudování výtahové šachty:
  - geologický průzkum pro vypracování statických opatření spodní stavby výtahové šachty
  - projednání záměru Objednatele vybudování přístavby výtahové šachty v prostoru nádvoří s orgány památkové péče
  - vybudování výtahové šachty s nástupními stanicemi:

- z prostoru nádvoří( úroveň 1. PP)
- chodba 1. PP – místnost č. S103
- chodba 1. NP – místnost č. 015
- chodba 2.NP – Pracovna m.č. 110.
- vybudování strojovny výtahu
- výtahová šachty se předpokládá v rozsahu 1. PP až 1. NP betonový monolit, v rozsahu 2. NP – 3.NP prosklená nosná onstrukce
- D+M průchozí výtahové kabiny s kapacitou pro 8 osob
- D+M kompletní technologie výtahu
- vybourání otvorů do obvodového zdiva pro nástupní stanice v 1. PP, 1. NP a 2. NP, dále pro montáž výtahových dveří, včetně stavebního zapravení ostění
- oprava konstrukce podlah v místě nástupních stanic, včetně nové krytiny povrchu
- stavební úpravy vyvolané zapravením tras kabeláže SILPr a popřípadě SLP
- předpokládá se přesun dešťového svodu ze střechy dle dispozice výtahové šachty a strojovny výtahu
- omítky a výmalba výtahové šachty
- oprava stávající vnější fasády, bosáží, říms a pelastru, která bude navazovat na konstrukci výtahové šachty
- vybourání dveří mezi místnostmi č. 110 a m.č. 102 chodba
- silnoproud:
  - stávající podružný rozvaděč (ověření dostatečného příkonu)
  - vybudování silových rozvodů, včetně samostatného rozvaděče pro výtah
  - vybudování osvětlení v prostoru nádvoří, nástupních stanic, včetně úprav pro instalaci nouzového osvětlení
  - vybudování zařízení přivolání výtahu
- slaboproud:
  - vytvoření telefonní přípojky pro potřeby výtahu

Podrobnější popis úprav místností viz tabulková příloha + dokumentace stávajícího stavu – půdorysy

**Předpokládané náklady:**

Náklady na požadované úpravy jsou stanoveny odborným odhadem na cca 5,5 mil Kč bez DPH

**Předpokládaná doba realizace záměru:**

Objednatel předpokládá realizaci v roce 2019 – v období 5 (pěti) jarních a letních měsíců