

AKCE: **REKONSTRUKCE UBYTOVACÍCH BUNĚK
KOLEJÍ VINAŘSKÁ 5, BRNO - BLOK A3**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
DVD

ČÁST DOKUMENTACE: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 301-4

MÍSTO STAVBY: Vinařská 5, Brno
pozemek parc.č. 350/11, k.ú. Pisárky

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČO: 002 16 224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Ivana Kopřivová

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04 / 2016

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný inženýr ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Souhrnná technická zpráva		15	15
	CELKEM:		17	17

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
 - B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK
 - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
 - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
 - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
 - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
 - B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Staveniště je vymezeno objektem A3 číslo popisné 470/5c kolejí Masarykovy university v Brně při ulici Vinařská 5 v katastrálním území Pisárky na pozemcích parcela číslo 350/11.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.).

Ve fázi přípravy dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nebyly na dotčeném pozemku provedeny žádné průzkumy a měření. Při návrhu bylo použito dokumentace stávajícího stavu objektu. Byla provedena vizuální prohlídka objektu včetně podrobné fotodokumentace se zaměřením dílčích částí objektu. Na místě byla též provedena obhlídka stavby zpracovateli dílčích profesních částí PD.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.

Při realizaci stavebních úprav nebudou dotčena ani nevzniknou žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.

Stavba s ohledem na její lokalizaci v interiéru tří stávajících budov vysokoškolských kolejí nevyvolá negativní dopad na okolní pozemky ani budovy, není proto nutné řešit jakoukoliv speciální ochranu okolí. Není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Pro uskutečnění záměru je nutné provést nezbytné bourací práce spojené s odstraněním stávajícího umakartového jádra sociálního zázemí.

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNĚ ÚTRVALÉ),

Nejsou.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),

Územně technické podmínky ve vazbě na možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyřešeny v rámci budovy s jejím napojením na vnitřní komunikační prostory a vnitřní instalace.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Věcnou a časovou vazbou je nutnost realizace stavebních úprav v prázdninovém období dle určení zástupce investora, podmiňující, vyvolané ani související investice se nevyskytují.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem užívání stavby je ubytování vysokoškolských studentů v rekonstruované modernizované ubytovací buňce kolejí Masarykovy university v Brně. Kapacitně je ubytovací buňka určena pro dva studenty. Stavební úpravy zahrnují také rekonstrukci sociálního zázemí pro čtyřlůžkový pokoj.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav, nedochází ke změně urbanistického a architektonického řešení vlastní ubytovací buňky.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Objekt bloku A3 je max. 7-mi podlažní panelová budova obdélníkového půdorysu cca 79,9 x 18,6 m. Jedná se o jeden ze tří shodných bloků (A1, A2, A3), orientovaných navzájem rovnoběžně, s podélnými osami ve směru severovýchod-jihozápad. K severovýchodním štítovým stěnám těchto bloků je přisazena dvoupodlažní budova (C1,C2,C3), která spojuje všechny bloky. Objekty jsou situované ve svažitém území, takže ze severovýchodní strany je přístupné horní podlaží budov C1 až C3, které navazuje výškově na 2.NP bloků A1-A3.

Blok A3 má částečné 2.PP (v jihozápadní třetině objektu), kompletní 1.PP, dále 5 shodných podlaží (1.NP až 5.NP) a částečné 6.NP (v severovýchodní třetině). V 2.PP se nachází technické a skladové prostory, stejně jako ve dvou třetinách 1.PP. Jihozápadní třetina 1.PP již obsahuje 8 obytných buněk. V 1.NP až 5.NP je v každém podlaží 34 obytných buněk a v 6.NP je v neúplném podlaží 8 obytných buněk. Celkem je tedy v objektu 186 pokojů s ubytovací kapacitou cca 400 osob. Celý blok je rozdělen v polovině do dvou sekcí - zatímco v 1.PP až 2.NP jsou obě sekce vzájemně propojeny, v 3.NP až 5.NP jsou obě sekce oddělené, bez možnosti průchodu. V každé sekci spojuje všechna podlaží jedno schodiště, které je vyústěno na volné prostranství. Severovýchodní sekce má ještě jedno

schodiště, které ale spojuje jen 1.PP s 1.NP a 2.NP. V této části je také v 2.NP možný další východ na volné prostranství přes budovu C3, kolem recepcce.

Ze schodišť jsou přístupné chodby k jednotlivým ubytovacím buňkám. Sociální zázemí určené pro samostatný 4-lůžkový pokoj je přístupné přímo ze schodišťové haly. S chodbami jsou propojené prostory studoven.

Dispozičně provozní řešení ubytovací buňky vychází ze vstupu do ubytovací jednotky ze společné chodby přes vchodové dveře do vstupní předsíně.

Původní dispozičně provozní uspořádání sociálního zázemí, kdy WC i koupelna jsou přístupné ze vstupní předsíně, která volně navazuje na kuchyňský kout, ze kterého je vstup do pokoje, na který navazuje lodžie. Toto řešení ale plně neodpovídá požadavkům současně platných hygienických předpisů pro tento druh staveb, WC nemá předsínku s umyvadlem a je přístupné ze vstupní předsíně, která není stavebně oddělena od kuchyňského koutu. Další nevýhodou původního řešení je křížení otírání dveří na WC s otíráním dveří vchodových z chodby do předsíně ubytovací buňky.

Navržené nové dispozičně provozní uspořádání sociálního zázemí ubytovací buňky zpřístupňuje WC z koupelny, která tak nahrazuje předsínku WC, když koupelna zůstává přístupná ze vstupní předsíně, která volně navazuje na kuchyňský kout. Toto řešení odpovídá současným hygienickým předpisům pro daný druh staveb a vylučuje i křížení otírání dveří vchodových s dveřmi na WC. V navrhovaném řešení je pak nahrazena v koupelně sedací vana sprchou se sprchovou keramickou vaničkou a posuvnou zástěnou. Součástí koupelny je v rámci nového vybavení zařizovací předměty umyvadlo, které plní také funkci možnosti omytí rukou po použití WC ve vazbě na kabinku WC osazenou toaletní splachovací mísou kombi. Vstup na WC je z koupelny přes shrnovací dveře. V kuchyňce bude provedena připravenost pro osazení kuchyňské linky s dřezem, elektrický přívod pro varnou desku, zásuvky pro ledničku, a mikrovlnnou troubu.

Dispoziční řešení sociálního zázemí pro čtyřlůžkový pokoj nedozná zásadních změn oproti původnímu stavu. Ze společné chodby je vstup přes vchodové dveře do předsíně. Z předsíně jsou samostatně přístupné technická a úklidová místnost, které jsou určeny pouze pro zaměstnance kolejí. WC i koupelna jsou rovněž přístupny z předsíně, WC zůstává samostatně vzhledem k tomu, že tato buňka je používána 4 studenty. Vybavení sociálního zázemí je stejné jako v případě dvoulůžkové buňky, tj. kabinka WC s toaletní splachovací mísou kombi, sprcha se sprchovou vaničkou a posuvnou zástěnou a umyvadlo. V úklidové místnosti bude osazena nová výlevka.

Samostatná kuchyňka bude vybavena kuchyňskou linkou s horními i dolními skříňkami s dřezem, a bude připraven elektrický přívod pro varnou desku, zásuvky pro ledničku, a mikrovlnnou troubu. V kuchyňce bude v rámci vybavení interiéru umístěn jídelní stůl se židlemi, v předsíně pak skříňky na potraviny. Z kuchyňky je přístup na balkón.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Není řešeno vzhledem k charakteru objektu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není požadováno, přesto vstup ze společné chodby do vstupní předsíně ubytovací buňky splňuje požadavek bezbariérovosti. Bezbariérový přístup do objektu je hlavním vstupem ve 2.NP.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací v rámci stavebních, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Dále pak ověřením funkčnosti dotčených instalací zkouškami před uvedením do užívání revizí elektroinstalace (dle ČSN 33 2000-6-61 a vydání revizní zprávy dle ČSN 33 1500), vodotěsností včetně proplachu rozvodů vody a těsnosti kanalizace.

Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky vyhl. 268/2009 Sb. s odkazem na příslušnou ČSN 74 4505 Podlahy.

Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou elektrická zařízení a rozvody navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje

Prostředí: ve sprchových boxech a koupelnách je prostředí stanoveno ČSN 33 2000-7-701. V těchto prostorách bude provedeno doplňující pospojování, zásuvky budou chráněny samočinným odpojením od zdroje s použitím proudového chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

V ostatních vnitřních prostorách je prostředí normální AB5 dle ČSN 33 2000-3.

Elektrické zařízení objektu může být uvedeno do provozu až provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. Vypracování revizní zprávy, zpracování dokumentace skutečného provedení a poučení uživatele o správném a bezpečném používání elektrické instalace laiky ve smyslu doporučení ČES k ČSN 33 13 10 zabezpečí dodavatel elektromontážních prací.

Připojení, opravy a jakékoliv zásahy do el. zařízení smí provádět jen osoby s předepsanou kvalifikací dle ČSN 34 31 00 a vyhlášky 50/78 Sb.

Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce objektu je tvořená železobetonovým prefabrikovaným příčným stěnovým systémem, s obvodovými železobetonovými sendvičovými panely a železobetonovými panelovými stropy. Střeška je plochá, jednoplášťová. Výplně otvorů jsou hořlavé (dřevo, plast), povrchy konstrukcí jsou tvořeny omítkou a obklady, na chodbách jsou obklady z laminované dřevotřísky. Na chodbách jsou hliníkové lamelové podhledy FEAL. Povrchy podlah tvoří dlažby, PVC a koberce.

Stavebně technické a konstrukčně materiálové řešení sociálního zázemí využívá zděné technologie z přesných pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu. Stěny budou opatřeny tenkovrstvou systémovou omítkou včetně perlinky do tmelu s penetrací a rohovými lištami. V místnostech sociálního zázemí a za kuchyňskou linkou bude aplikován keramický obklad do výšky 2100 mm (resp. pás 600 mm za kuchyňskou linkou). Nové podlahy v pokoji a na sociálním zázemí (včetně vstupní předsíně a kuchyňky) jsou navrženy jako plovoucí podlahy s finální nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, případně povlakovou krytinou z PVC (v pokoji).

Jako dělicí stěna sprchy bude využita třídílná prosklená sestava v hliníkovém rámu bílá s průhledným bezpečnostním sklem s dvěma posuvnými křídly a jedním fixem, na WC budou instalovány plastové shrnovací dveře v šířce 700 mm. Otevíravé dveře budou plně foliované světlý dub do typové ocelové zárubně 700/1970 mm. Šířku 700 mm budou respektovat i posuvná křídla dělicí stěny u vstupu do sprchy. Nové dveře do pokoje budou foliované světlý dub s částečným prosklením, osazené do stávající ocelové zárubně, která bude opatřena novým nátěrem.

Buňka sociálního zázemí pro čtyřlůžkový pokoj bude řešena obdobně, místnost WC však zůstane samostatně přístupná z předsíně. Nově budou osazena otevíravá dveřní křídla do technické a úklidové místnosti a kuchyňky do stávajících ocelových zárubní s novým nátěrem. Povrchová úprava bude rovněž fólie světlý dub (nebo dle výběru investora).

V chodbách a studovnách v 1.NP budou odstraněny stávající lamelové podhledy FEAL, obklady stěn z laminované dřevotřísky a podlahové krytiny – zátěžový koberec a PVC. Nově budou provedeny omítky stěn, minerální rastrové podhledy a nová nášlapná vrstva podlahy z PVC pásů včetně samonivelační cementové stěrky.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Vybourání a znovu vystavění bytových jader neovlivní statické chování budovy za předpokladu dodržení technologických postupů a v rozsahu daném stavebním řešením je možné je provést.

Vlivem stavebních prací a změny zatížení stropních panelů může dojít k jejich pružným a trvalým deformacím s popraskáním omítek stropu pod a nad dotčeným bytem v spárách mezi panely. Tyto poruchy nejsou v staticky významné a jsou odstranitelné známými technologickými postupy.

Stavebními úpravami nedochází k celkovému přítěžování stavby, ani nedojde k nepřipustnému přetvoření či jakémukoliv poškození stavebního díla. Přetížení u nosných prvků stavebního objektu volbou zděného jádra sociálního zázemí ubytovacích buněk lze hodnotit jako prakticky zanedbatelné. Základy stavby nejsou dotčeny.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou inženýrské objekty ani výrobní či nevýrobní technologická zařízení staveb, proto se tato projektová dokumentace dané problematiky nedotýká. Po technické stránce je řešeno napojení ubytovacích buněk na stávající vnitřní rozvody studené pitné i teplé vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace v rámci techniky prostředí staveb.

VYTÁPĚNÍ

Stávající rozvody vytápění objektu nebudou dotčeny.

VZDUCHOTECHNIKA

Systém odvětrání prostor sociálního zázemí i kuchyňského koutu zůstává stávající prostřednictvím centrálního rozvodu vzduchotechniky, na který budou napojeny pomocí flexi hadice nové stěnové mřížky. U dveří do koupelny (resp. WC, úklidové a technické místnosti) budou osazeny přísávací dveřní mřížky.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Vodovod

Stávající rozvody budou demontovány. Budou provedeny nové rozvody k zařizovacím předmětům ze stávajícího svislého potrubí, které je vedeno v instalační šachtě. Na odbočce bude vždy osazen uzávěr.

Odtud bude provedeno nové připojovací potrubí k jednotlivým ZP. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi nebo instalační šachtou. Budou využity stávající trasy a prostupy.

Požární vodovod: v budově je stávající - touto stavbou není dotčen.

Ohřev TUV: v budově je centrální - touto stavbou není dotčen.

Materiál vodovodu:

Rozvody budou provedeny z potrubí plastového tlakového s příslušnou atestací včetně doplňků, opatřených trubkovou izolací podle průměru potrubí.

Kanalizace

Stávající připojovací potrubí bude demontováno a nahrazeno novým do stávajících odboček ve stávajícím svislém odpadním potrubí v instalační šachtě. Potrubí bude v minimálním spádu 3%.

Materiál: plastové potrubí systém PP-HT

Zařizovací předměty

Budou použity typové zařizovací předměty vyhovující hygienickým požadavkům.

WC stojící kombi, umyvadlo 55cm běžného standardu se stojánkovými pákovými bateriemi, sprchová vanička keramická, sprchová baterie G150mm s ruční sprchou, nerezový mycí dřez (součást kuchyňské linky).

Ve 4-lůžkové buňce budou připojovací potrubí pro kuchyňskou linku vedeny po povrchu panelu, zakryty kuchyňskou linkou. Výlevka stojící keramická, s nástěnnou pákovou baterií.

SILNOPROUDÉ ROZVODY

Rozvodná soustava: 3+N+PE stř.50Hz 400V TN-C-S
1+N+PE stř.50Hz 230V TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje

Měření odběru: stávající

Zdroj elektrické energie: stávající

Prostředí: ve všech prostorách je stanoveno prostředí AB5 dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Technické řešení

Elektroinstalace, včetně kabelů pro napájení rozvodnic v buňkách, bude demontována. Ponechají se pouze SLP rozvody a patrové rozvaděče, ve kterých se provede výměna stávajících jističů za nové.

Každá buňka bude mít vlastní nástěnnou plastovou rozvodnici RS napájenou z rozvodnice RH, která je společná pro celé patro. Napojení rozvodnic bude paprskové ze stávající rozvaděče v centrální chodbě, vedeno nad lamelovým podhledem chodby.

Provedení rozvodů - buňka:

Rozvody budou provedeny vodiči CYKY nebo CYKYLO skrytě pod omítkou nebo v lištách, průřez vodičů 2,5 mm² pro zásuvkové obvody a 1,5 mm² pro světelné obvody. V koupelnách bude provedeno ochranné pospojování vodičem CYY4Z/Ž. pospojování bude provedeno i u vodovodních baterií. Všechny zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič s $\Delta I_n \leq 30$ mA.

Osvětlení - chodby

K osvětlení chodby se použijí zářivková/LED vestavná svítidla, vsazená do podhledu. Svítidla budou obsahovat pohybové čidlo. Osvětlení se nastaví na dva režimy:

- klidový režim – není pohyb na chodbě, svítidla svítí na 20%
- provozní režim – pohybové čidlo detekuje pohyb, svítidlo svítí na 100%

Svítidla se napojí kabely CYKY 5Cx1,5 z patrových rozvaděčů R1 a R2.

Část svítidel bude opatřena nouzovým modulem

Osvětlení společenské místnosti bude pomocí přisazených svítidel 2x36W, ovládaných vypínači umístěnými u vstupu do místností. Svítidla budou napojena z rozvaděčů R1 a R2

Elektroinstalace - chodby

Veškeré silové kabely pro napojení osvětlení a zásuvek na chodbě a pro napojení rozvodnic buněk bude demontováno.

Rozvaděče v buňkách se napojí novými kabely CYKY 3Cx4 z rozvaděčů R1 a R2.

Stávající zásuvky budou nahrazeny novými, napojenými z rozvaděčů R1 a R2.

SLP rozvody

Veškeré SLP rozvody, rozhlas a anténní rozvody budou zachovány

Výměna přístrojů v rozvaděčích

Patrové rozvaděče zůstanou stávající, provede se pouze výměna přístrojů a oprava dveří, spočívající v jejich natření.

Nové přístroje budou umožňovat napojení rozvaděčů v buňkách, napojení osvětlení a zásuvek na chodbě.

Provedení rozvodů

Rozvody budou provedeny vodiči CYKY skrytě pod omítkou, v lištách nebo nad podhledy.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Neřeší se.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Každá ubytovací buňka vytváří samostatný požární úsek.

b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Nedochází k žádným změnám užívání objektu dle čl. 3.2 ČSN 730834, je možno změnu stavby zařadit do skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Z hlediska požární bezpečnosti stavby výměna umakartového jádra ubytovacích buněk kolejí za zděné jádro nevyvolá žádnou negativní změnu, naopak hořlavé konstrukce budou nahrazeny nehořlavými. Vlastní požární odolnost zvolených konstrukcí pro stavbu splňuje požadavek platné ČSN 730802 v návaznosti na ČSN 730833.

d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Není zasahováno do únikových cest, únikové cesty se svými parametry nemění.

e) ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

V rámci řešených stavebních úprav objektu není zasahováno do obvodových konstrukcí objektu, šířky ani výšky požárně otevřených ploch se nemění.

f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Vnější i vnitřní odběrná místa nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající. V objektu jsou rozmístěny hasicí přístroje.

g) ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE ZÁSAHOVÉ CESTY)

Podmínky pro požární zásah, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající.

h) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce.

Prostupy požárně dělicí konstrukcí musí být zřetelně označeny štítkem s informacemi:

- požární odolnost
- druh nebo typ ucpávky
- datum provedení
- adresa a jméno zhotovitele (firmy).

i) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

V rámci změny staveb skupiny I není požadováno.

j) ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK

Nemění se.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Uvažovaná požadovaná teplota v jednotlivých místnostech je u koupelny 24 °C, na WC 15 °C a ve vstupní předsíni s otevřenou dispozicí včetně kuchyňského koutu stejně jako v pokoji 20 °C.

b) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Nedochází ke změně energetické náročnosti daného stavebního celku v důsledku čehož úspora energie a ochrana tepla se v rámci dané akce neřeší.

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

S využitím alternativních zdrojů energií se nepočítá.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí jsou dány vybavením sociálního zázemí ubytovacích buněk kolejí splachovací mísou kombi, keramickým umyvadlem a zděnou sprchou s vaničkou včetně nerezového dřezu v kuchyňské lince. S využitím omyvatelných povrchů stěn v podobě keramického obkladu na WC a v koupelně do výše nejméně 2,10 m a v kuchyňském koutu mezi linkou v pásu výšky 0,60 m. Nášlapná vrstva podlah bude s omyvatelným povrchem, tj. keramická dlažba a PVC. Systém odvětrání prostor sociálního zázemí i kuchyňského koutu zůstává stávající prostřednictvím centrální vzduchotechniky, u dveří do koupelny budou osazeny přísávací mřížky. Sociální zázemí stejně jako kuchyňský kout ubytovacích buněk kolejí je zásoben studenou pitnou i teplou vodou včetně odkanalizování splaškových vod v intencích stávajícího stavu napojením na rozvody vnitřních instalací těchto medií.

Ochrana zdraví souvisí i s bezpečným užíváním hotového díla s použitím protiskluzového povrchu u dlažeb v koupelně R 10 s povrchem bezpečný třídy T3 podle ČSN 72 5191 s koeficientem smykového tření v rozmezí 0,4 - 0,75 při naplnění požadavku technické normy ČSN 74 4505 Podlahy s odkazem na vyhlášku číslo 268/2009 Sb.

Použitá povlaková krytina PVC v pokojích a chodbách bude z PVC pásů, v tl. 2 mm (pro velmi vysokou zátěž, klasifikace - užitná třída 34 (atest na kolečkové židle), tl. nášlapné vrstvy 0,8 mm, protiskluznost skupiny R10, koeficient smykového tření větší nebo roven 0,6).

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedozná realizací stavebních úprav prakticky žádných změn.

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží není řešena vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy budou realizovány v podlažích nad terénem.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Řešený objekt není situován v dosahu technické seizmicity.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Ochrana proti kročejovému hluku se v rámci buněk řeší dilatační spárou po obvodu svislé konstrukce, vyplněnou podlahovým páskem, který zajišťuje pružné oddělení konstrukce podlahy od svislých stěn a průchodů stropní konstrukcí. Zvuková ochrana mezi jednotlivými ubytovacími buňkami kolejí je stávající v závislosti na zvukově

izolačních vlastnostech konstrukcí nosných stěn i dělicích příček. Požadované akustické vlastnosti, kladené na nové dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.

ČSN 73 0532 (říjen 2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešené objekty nejsou situovány v záplavovém území, protipovodňová opatření se neřeší.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu se stavby nedotýká. Řešeno je pouze napojení na vnitřní systém instalací u zdravotně technických instalací s rozvody studené pitné a teplé vody, odkanalizování splaškových vod v systému splaškové kanalizace, zajištění nepřímého větrání vzduchotechnikou a rozvody světelnými i jednofázovými zásuvkovými u elektroinstalace - prakticky beze změny proti současnému stavu. Současný způsob vytápění není dotčen.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení není předmětem projektové dokumentace. Objekty vysokoškolských kolejí jsou komunikačně napojeny na místní komunikace Vinařská, Lipová.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Realizací stavebních úprav jak ve fázi výstavby, tak i jejím užíváním nesmí být vyvolán negativní vliv na životní prostředí, a to z hlediska znečišťování ovzduší a vod, kontaminace půdy i vznikem odpadů. Problematika ochrany životního prostředí řeší především zákonnou likvidaci odpadů ze stavby.

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektu uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, které jsou realizovány v interiéru budovy kolejí, se neřeší.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Zjišťovací řízení není pro danou stavbu nutno vést.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje, nevyskytují se ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva nebude stavebními úpravami nijak ovlivněna a zůstane na současné úrovni zajištění pro celý areál kolejí Masarykovy university v Brně – Pisárkách.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Voda a elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště bude zajištěna ze stávajících rozvodů. Stavba zajistí příp. měření odběru energií a způsob úhrady bude předmětem smlouvy s dodavatelem stavby.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dopravní napojení je stávající komunikační sítí areálu ve vazbě na ulici Vinařská v Brně. V průběhu výstavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi a.s. ještě před zahájením stavby. Stavební akce nezasáhne do sítí technické infrastruktury.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Veřejné zájmy nebudou předmětnou stavební akcí dotčeny stejně jako okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku investora a nezasahuje do cizích pozemků. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět pro kolaudační řízení.

Dodavatel v rámci přípravy vymezí po dohodě s uživatelem dopravní režim, užívání komunikací, prostory činnosti a doby jejich provozu.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Sociální zařízení staveniště - bude využito stávající sociální zázemí v objektu.

Kanceláře - pro vedení stavby, technický dozor investora a autorský dozor projektanta bude zajištěna kancelář v prostorech objektu.

Sklady a skládky – na volné zpevněné ploše v areálu, příp. v místnostech, které uživatel vyčlení pro potřeby zařízení staveniště.

Objekty zařízení staveniště (staveništní kontejnery, skládky apod.) budou dočasně umístěny v prostoru před objektem.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelům a zhotovitelům stavby nejpozději do předání staveniště.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001Sb. a změna vyhl.168/2007 Sb.):

- 17 01 00 O stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 O železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 O sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 04 11 O kabely
- 17 06 02 O ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 O směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 O papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 O směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou,
- 17 10 6 O dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 03 01 N asfaltové směsi obsahující dehet

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 381/2001Sb a 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů a také v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje částka 16, kterou stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (např. kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů, jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhy odpadů, pro které je určen pro shromažďování dle příslušných katalogových čísel. Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Doprava odpadu

Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a města Brna.

Za správný chod odpadového hospodářství je odpovědná firma odpovědná za výstavbu.

Vytipování odběratelů stavebního odpadu:

- Dufonev, s.r.o., Hlinky 102, Brno
- Setra, s.r.o., Zvonařka 16, Brno
- SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, Šlapanice
- SAKO Brno

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMÍN

Neřeší se.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při provádění stavby je nutné dodržovat:

- z hlediska ochrany ovzduší - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

Vyhláška č. 381/2001 Sb a 168/2007 Sb. ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem,
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti,
- zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být řádně osvětleno a zabezpečeno proti přístupu nepovolaným osobám, staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tyto pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
- udržování pořádku a čistoty na staveništi,

- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

HLAVNÍ ZÁSADY PŘI UPLATŇOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
- Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněně zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.
- Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
- Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
- Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.

- Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.
- Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
- Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příводы musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.
- Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.
- Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví:

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- vyhl. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze.

POŽÁRNÍ OCHRANA BĚHEM VÝSTAVBY

Z hlediska požární ochrany je základním právním předpisem v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný. Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Neřeší se.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVĚ APOD.).

Lhůta výstavby bude směřována na letní prázdninové měsíce mimo provoz vysokoškolských kolejí. Staveniště bude označeno výstražnou tabulí „POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB“.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládáné převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci.

Zadavatel předpokládá postupné předávání dokončených buněk s ohledem na následnou montáž nábytku. Nutná je rovněž koordinace s dodavatelem nábytku.

Realizace stavby

Zahájení stavby 7 / 2016 (předpoklad)

Dokončení stavby (předpoklad) 8 / 2016

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- bourací práce
- práce HSV
- práce PSV
- dokončovací práce

V Brně dne: 7.4.2016

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová

INTAR a.s.