

## 1. Etapa - SIMU+ Teiresias, FF MU, Jaselská 18 – průvodní zpráva

---

### Aktivita č. 3 – Zpřístupnění vysokoškolského prostředí

Záměrem objednatele je rekonstrukce vybraných prostor v objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity, se sídlem Jaselská 201/18, Brno. Plánovaná rekonstrukce se dotkne přístupu a přístupových prostor do objektu. Objednatel usiluje o dotaci na realizaci SIMU+ Teiresias z Operačního programu Věda, výzkum a vývoj (OP VVV).

#### Umístění

Objekt FF MU, Jaselská 201/18, katastrální území Veverí, parcela č. 376. Objekt se nachází v pásnu Městské památkové rezervace. Užívání bývalého činžovního domu bylo v r. 2001 změněno Rozhodnutím stavebního úřadu MČ Brno střed, č.j. STU/0101034/000/003, ze dne 13.8.2001 s nabytím právní moci 31.8.2001 na účel užívání školského výukového zařízení se zázemím. V současnosti jej využívá pro výuku Filozofická fakulta MU.

#### Dispoziční a stavebně-technické řešení:

Z důvodu předpokládaného rozsahu zásahu do podlahové konstrukce bude dle Výkonové aktivity č.3 vyhotovena Dokumentace pro stavební povolení.

Plánovaná rekonstrukce se dotkne přístupu do objektu a vnitřní komunikace(chodba):

- 1. Podzemní podlaží - sklad m.č.BVA08P01013
- 1. Nadzemní podlaží - chodba m.č.BVA08N01001

#### Popis stávajícího stavu

Objekt Jaselská 201/18, slouží pro výuku.

V současnosti není vytvořen bezbariérový přístup do objektu, ve vnitřních prostorách je instalován osobní výtah.

#### Popis budoucího stavu:

Objednatel předpokládá v rámci OP VVV odstranění bariér v přístupnosti objektu a v chodbě 1.NP objektu studentům se specifickými potřebami.

Rekonstrukcí dojde k vyrovnání úrovně venkovní komunikace s vchodem do objektu a snížení úrovně chodby uvnitř objektu.

Předpokládá se, že zásahy do stávajících venkovních dveří jsou v zájmu památkové péče a z toho důvodu je bude nutné rozměrově upravit a repasovat, aby bylo možné do nich zabudovat moderní přístupové elektromechanické prvky, včetně kabeláže, dále připevnění otevíračů dveří s bezpečnostními čidly.

Repasování dveří bude probíhat ve spolupráci s památkovými orgány, v části stavební realizace Díla.

Pro účely vytvoření bezbariérových přístupů je nezbytné na základě navrhovaných záměrů provedení dispozičních změn, přesun schodiště v m.č. BVA08N01001,1.NP a realizace stavebních úprav místností bez zásahu do vnější obálky objektu:

#### **a) Přístup do objektu, venkovní opatření:**

- předpokládá se snížení venkovního vstupu do objektu na úroveň venkovního chodníku s provedením potřebných opatření k zabránění vniku dešťových vod do prostoru vstupní haly, m.č.BVA08N01001;
- předpokládá se projednání vybourání vstupních venkovních dveří, snížení vstupního portálu s úpravou rozměrů stávajících zárubní, stávajících vstupních dveří, jejich restaurování a zpětná montáž na stávající místo;
- provedení opatření proti zemní vlhkosti;
- instalace venkovního, elektromechanického přístupového systému s vnitro telefonní komunikací na vrátnici objektu na ul. Gorkého 7, sloužící zároveň pro možné přivolání pomoci imobilním osobám;
- instalace ovládacích prvků, EKV k otevírání dveří pomocí čtečky, otevíračů dveří, bezpečnostní čidlo pro zabránění zachycení imobilních osob, osob se zrakovým postižením, apod.;
- instalace a dodávka elektromotorického pohonu otevírání/zavírání dveří včetně samo zamykacího elektromotorického zámku s výstupem na čtečku karet, PIR čidlo včetně jeho dodávky a zabezpečení

- detektorem překážek;
- instalace rozvodů SLP, napojení na stávající instalace SLP;
- provedení venkovního osvětlení dveřního prostoru se souvisejícími rozvody;
- instalace silnoproudých rozvodů, napojení na stávající instalace a SILPr rozvaděč;
- opravy venkovních omítek v místě kabelových rozvodů a instalací, včetně fasádního nátěru;

**b) Vnitřní bezbariérové opatření, m.č. BVA08N01001, 1.NP:**

- předpokládá se provedení stavebně technického průzkumu pro ověření skladby podlahové konstrukce a pro stanovení opatření statiky stavby pro návrh stavebního řešení snížení podlahové konstrukce vstupní haly, popřípadě snížení konstrukce stropu místnosti č. BVA08P010113 v nižším podlaží;
- při provádění výškové úpravy podlahy místnosti (chodba) se předpokládá úprava konstrukce podlahy;
- stavební úpravy práce v chodbě pro umístění vertikální plošiny pro studenty se specifickými potřebami;
- předpokládá se vyhotovení Dodatku požární zprávy ve věci umístění vertikální plošiny pro přístup imobilních osob, počítá se min. s únosností 250 kg;
- s ohledem na prostor a pohyb osob na invalidních vozících bude odbouráno stávající vnitřní schodiště, a jeho zpětná montáž schodišťových stupňů do nové odsunuté polohy, včetně montáže zábradlí;
- dodávka a montáž vertikální schodišťové plošiny s nosností minimálně 250 kg;
- budou provedeny rozvody SILPr pro ovládání vertikální plošiny do stávajícího rozvaděče SILPr, dále instalace nouzového osvětlení, včetně silových rozvodů;
- strukturovaná kabeláž pro kamerový systém;
- D+M kamery do chodby;
- nové povrchy podlahy;
- malířské a natěračské práce;
- výstražné a informační značení;

**c) Vnitřní bezbariérové opatření, m.č. BVA08P01013, 1.PP - sklad:**

- předpokládá se provedení stavebně technického průzkumu pro ověření skladby stropní konstrukce a pro stanovení opatření statiky stavby pro návrh stavebního řešení snížení stropní konstrukce s ohledem na možnost snížení podlahy v m.č. BVA08N01001, 1.NP, vstupní chodba;
- předpokládá se stavební úprava části klenby, statické zajištění, upravená stropní konstrukce;
- stavební úpravy stropu a stěn;
- úprava osvětlení místnosti;

Podrobnější popis úprav místností viz půdorysy + řezy

**Předpokládané náklady:**

Náklady na požadované úpravy jsou stanoveny odborným odhadem na cca 2,0 mil Kč bez DPH

**Předpokládaná doba realizace záměru:**

Objednatel předpokládá realizaci v roce 2018 – během prázdnin