



MASARYKOVA
UNIVERZITA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel:

Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz

se sídlem: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

zastoupena: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, č. ú. 85636621/0100

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Františkem Dočekalem

tel.: +420 549 49 2709

e-mail: docekal@skm.muni.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2) Zhotovitel:

Obchodní firma/název/jméno: **PERFECTED s.r.o.**

se sídlem: Hybešova 42, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem

IČ: 27683028

DIČ: CZ27683028

zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51799

bankovní spojení: 35-8664180207/0100

Korespondenční adresa: tamtéž

Kontaktní osoby: Ing. Roman Stuchlík, tel. č.: 724 783 451 , e-mail: info@perfected.cz
František Galle, tel. č.: 724783454 e-mail: frantisek.galle@perfected.cz

Číslo smlouvy: 100353-15273- SS16011

(dále jen „zhotovitel“, objednatel společně se zhotovitelem také jen „smluvní strany“)

II.



Účel smlouvy

- 1) Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Pravidelné revize elektro v objektech ve správě Správy kolejí a menz MU“ (**dále jen „veřejná zakázka“**) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (**dále jen „ZVZ“**) rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. V souladu s ust. § 82 ZVZ tak objednatel a zhotovitel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (**dále jen „smlouva“**).
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění řádného a včasného provádění pravidelných revizí elektroinstalací, tj. zejména zásuvek, světel a jisticích prvků, dále pak elektrospotřebičů, trafostanic a hromosvodů (**dále jen „prvky elektro“**) v objektech ve správě Správy kolejí a menz (**dále jen „objekty SKM“**).
- 3) Pravidelné revize, jejichž provádění je vyžadováno právními předpisy a normativními požadavky, budou prováděny v objektech, ve kterých objednatel poskytuje ubytovací a stravovací služby. Objednatel je proto povinen zajistit provádění předepsaných revizí všech prvků elektro ve stanovených termínech a ve stanoveném rozsahu, k čemuž potřebuje kvalifikovaného a spolehlivého smluvního partnera.
- 4) Počet jednotlivých prvků elektro se může průběžně v čase měnit a zhotovitel tak bere na vědomí, že bude revidovat vždy skutečný počet prvků elektro nacházejících se v jednotlivých objektech SKM tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Smluvní strany tak prohlašují, že provedení revizí u většího či menšího počtu prvků elektro v jednotlivých objektech SKM než objednatel při uzavření smlouvy stanoveném, nepředstavuje změnu, ale projev způsobu určení ceny díla nebo jeho části.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla objednatele je vymezena zejména v příloze č. 1 – Položkový rozpočet (**dále jen „příloha č. 1“**) této smlouvy a v příloze č. 2 – Termíny revizí (**dále jen „příloha č. 2“**).
- 3) Dílem se rozumí řádné provedení pravidelné revize každého z prvků elektro uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu a v termínu stanoveném právními předpisy a normativními požadavky a zpracování příslušné písemné zprávy o revizi (**dále jen „dílo“**).



MASARYKOVA
UNIVERZITA

- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- a) provedení pravidelné revize elektroinstalací;
 - b) provedení pravidelné revize elektrospotřebičů, vč. označení spotřebičů štítky s čárovým kódem;
 - c) provedení pravidelné revize trafostanic;
 - d) provedení pravidelné revize hromosvodů a
 - e) vyhotovení a předání písemné zprávy o revizi (**dále jen „zpráva“**) v rozsahu dle příslušné normy vztahující se ke konkrétnímu prvku elektro.

IV.

Podmínky pro provádění díla

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují, zejména pak normami ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení, ČSN 33 1600 ed. 2 – Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání, ČSN 34 1390 – Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem a ČSN EN 62 305 ed. 2 – Ochrana před bleskem, to vše v platném znění.
- 2) Dílo je prováděno postupně v rozsahu a kvalitě pravidelné revize každého z prvků elektro uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a vyhotovení zprávy (**dále jen „část díla“**).
- 3) **Pravidelné revize**
 - a) Zhotovitel je povinen sledovat u každého prvku elektro uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy termín pro provedení pravidelné revize a vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. I odst. 1) této smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba objednatele“**) u kterých prvků elektro bude nutné provést pravidelnou revizi v následujícím kalendářním měsíci.
 - b) Zhotovitel se zároveň zavazuje u každého prvku elektro, u kterého bude nutné provést pravidelnou revizi, navrhnout alespoň 2 (slovy: dva) možné termíny pro její provedení.
 - c) Kontaktní osoba objednatele je povinna nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů potvrdit zhotoviteli jeden z navržených termínů pro provedení příslušné části díla.
 - d) **Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele**
 - 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, které vlastní příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je



povinen příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob provádějících dílo objednateli předložit kdykoliv o ně objednatel požádá.

2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provádění díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.
- e) Dílo bude vždy provedeno v rozsahu stanoveném právními předpisy a normativními požadavky vztahujícími se k danému prvku elektro.
- f) Zhotovitel bere na vědomí, že u kotelen a výměňkových stanic je předmětem díla pouze hlavní přívod elektrické energie do tohoto zařízení.
- g) O provedené revizi vyhotoví zhotovitel písemnou zprávu, která bude vždy obsahovat minimálně náležitosti stanovené v příslušné technické normě.
- h) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) **Koordinace provádění díla s provozem objednatele**

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo dle této smlouvy bude prováděno za plného provozu objednatele. Objednatel se proto zavazuje koordinovat provádění díla s objednatelem tak, aby co nejméně narušil běžný provoz objednatele.
- b) Objednatel se zavazuje určit jednoho ze svých zaměstnanců, který bude doprovázet zhotovitele při provádění díla v jednotlivých objektech a který zajistí pro zhotovitele podmínky pro řádné provedení díla.

5) **Ohlášení dalších revidovaných prvků elektro a jejich úprav**

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že počty jednotlivých prvků elektro se v průběhu účinnosti této smlouvy mohou měnit a to zejména z důvodu rekonstrukce v některém z objektů SKM, z důvodu výměny, opravy, nebo přemístění některého z prvků elektro.

b) **Rekonstrukce objektu SKM**

V případě, že v některém z objektů SKM dojde k rekonstrukci, která se dotkne rovněž některého z prvků elektro dle přílohy č. 1 této smlouvy, zavazuje se objednatel oznámit zhotoviteli do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, jehož předmětem byla rekonstrukce objektu ve správě SKM, veškeré úpravy či opravy dotýkající se jednotlivých prvků elektro dle přílohy č. 1 a předat zhotoviteli k nahlédnutí výchozí revize, pokud byly zhotoveny.



6) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění částí závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jaké ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

- a) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet veškeré bezpečnostní, hygienické a ekologické opatření a opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- e) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele, zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- f) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.



MASARYKOVA
UNIVERZITA

- 8) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.
- 9) Pokud bude objednateli v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem uložena kontrolním orgánem sankce, je zhotovitel povinen objednateli uhradit tuto sankci v plné výši.
- 10) **Součinnost objednatele**
- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou technickou dokumentaci týkající se provádění díla, pokud o ni poskytovatel požádá
 - b) Objednatel zabezpečí poskytovateli vstup do prostor, ve kterých probíhá pravidelná revize dle této smlouvy.
 - c) Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.

V.

Čas a místo provedení díla

1) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

2) Část díla je provedena, je-li řádně dokončena a předána.

3) Předání a převzetí části díla

Zhotovitel se zavazuje předat každou část díla následovně.

- a) Místem předání a převzetí části díla je kancelář kontaktní osoby objednatele na adrese Vlnářská 470/5c, Brno, blok C1, kancelář č. 8 (**dále jen „místo provedení části díla“**).
- b) **Předávací protokol**

O předání a převzetí části díla odpovídající provedení pravidelné revize, vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (**dále jen „předávací protokol“**). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:



MASARYKOVA
UNIVERZITA

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
2. identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. číslo revizní zprávy, označení objektu nebo jeho části, označení revidovaného prvku elektro dle přílohy č. 1, u něhož byla pravidelná revize provedena a uvedení počtu revidovaných prvků;
3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky (**dále jen „vady“**);
5. datované podpisy smluvních stran.

Přílohou předávacího protokolu bude zpráva, která bude vždy obsahovat minimálně náležitosti stanovené v příslušné technické normě vztahující se ke konkrétnímu prvku elektro.

- c) Objednatel po předání části díla provede kontrolu případných zjevných vad předané části díla.
- d) Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání daného prvku elektro nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- e) Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do příslušného protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní od převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.
- g) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že část díla přejímá, má se za to, že dnem převzetí části díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.

VI.

Cena díla

- 1) Cena díla v rozsahu provedení pravidelné revize je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy pro každý prvek elektro samostatně.
- 2) Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



- 3) Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými, s výjimkou případů uvedených v čl. VI odst. 4) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4) **Inflační doložka**
- a) Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2017. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 10000 Praha - Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČ 00025593. Zvýšení jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy v příslušném roce zaniká.
- b) Ustanovení čl. VI odst. 4) písm. a) této smlouvy se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1,8 (slovy: jedna celá osm desetin) %.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VII.

Platební podmínky

- 1) **Právo na zaplacení ceny díla**
- a) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla.
- b) Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím převzetím objednatelem.
- c) Den převzetí části díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).
- d) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.



MASARYKOVA
UNIVERZITA

- 2) Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktury“**).
- 3) **Fakturace**
 - a) Cena díla v rozsahu pravidelné revize provedené dle této smlouvy bude účtována vždy po provedení každé revize na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s příslušným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
 - b) Zhotovitel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury nejpozději do 10. (slovy: desátého) kalendářního dne od DUZP.
- 4) Faktura musí mít:
 - a) náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
 - b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
 - c) bankovní spojení.Přílohou každé faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 6) V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 7) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

VIII.

Smluvní pokuty

- 1) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 3) písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 (slovy: jeden tisíc) Kč za každé takové porušení.



**MASARYKOVA
UNIVERZITA**

- 2) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO.
- 3) Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 (slovy desettisíc) Kč za každou takto zjištěnou osobu.
- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: nulaceládpětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatel požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je utvrzeno smluvní pokutou.

IX.

Opční právo

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších pravidelných revizí (opční právo), a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.
- 2) Další pravidelné revize budou spočívat v provádění pravidelných revizí dalších prvků elektro nacházejících se v objektech, které se nově dostanou do správy Správy kolejí menz MU.
- 3) Tato pravidelná údržba bude objednatel zadána v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ, v jednacím řízení bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatel.
- 4) Cena bude stanovena na základě nabídky zhotovitel v Jednacím řízení bez uveřejnění.
- 5) Toto opční právo nemusí být objednatel využito.

X.

Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:



MASARYKOVA
UNIVERZITA

- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem;
- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Smluvní strany sjednávají 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.



XI.

Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
 - b) Příloha č. 2 – Termíny revizí.
- 4) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Poskytovatel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ, a to do 28. února každého kalendářního roku následujícího po roce, za který je seznam vyhotovován. V seznamu poskytovatel uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 (slovy: deset) % z odměny dle příslušné realizační smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je poskytovatel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený ve lhůtě 90 (slovy: devadesáti) dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. V seznamu vlastníků akcií uvede poskytovatel vlastníky akcií subdodavatele, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 (slovy: deset) % základního kapitálu;
- 7) Poskytovatel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelům podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.



MASARYKOVA
UNIVERZITA

- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17.5.2016

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

.....
za objednatele
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel Správy kolejí a menz

V Brně dne 16.5.2016



.....
za zhotovitele
Ing. Roman Stuchlík
jednatel

U kotelen a výměníkových stanic je předmětem revize pouze hlavní přívod el. energie do těchto zařízení.

Adresa objektu	Typ	Značení dle pasportu	Elektroinstalace			Elektrospotřebiče			Trafostanice	Hromosvody	
			Zásuvky	Světla	Jističí prvky	Pevně připojené elektrospotřebiče	Ostatní elektrospotřebiče				
Vinařská 5	kolej, admin. budova, kotelna, trafostanice	A1	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi	jednotková cena za revizi 1 ks svodu	
		A2	10	15	15	15	15	15	15	350	
		A3	10	15	15	15	15	15	15	350	
		B							3500		
	menza, aula	C1, C2, C3	10	15	25			15	15	350	
		E,F	10	10	10	15	15	15	15	350	
			10	15	15	15	15	15	15	350	
	Kounicova 50	kolej						15			
	Moravské nám. 9	Pizzeria Pizza Nostra	10	10	10	15	15	15			
	Veveří 70	Akademická menza	10	10	10	15	15	15			
	Netroufalky 5/7	Academic Canteen						15			
	AR Netroufalky 14-16	Academic Restaurant						15			
	BRNO	Kamenice 5	kavárna Na Lávce						15		
			bufet U Knihovny						15		
			bufet Morfo						15		
bufet PŘF								15			
Kotlářská 2		bufet ESF						15			
Lipová 41a		Bufet LF						15			
Komenského nám.2								15			
Veveří 29		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
brí. Žůrků 5		kolej	10	15	15	15	15	15	2000	350	
Sladkého 13		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
Lomená 48		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
Klácelova 2		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
Tvrdého 5/7		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
nám. Míru 4		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
Mánesova 12a		kolej	10	15	15	15	15	15		350	
Žerotínovo nám. 9	UNI hotel Žer. nám. 9							15			
	Grohova 11	UNI hotel Grohova 11	10	15	15	15	15	15		350	
	Čejkova 21	UNI hotel Čejkova 21	10	15	15	15	15	15		350	
	Nádražní 58	Univerzitní centrum	10	15	15	15	15	15		350	
Šlapanice	Cihláj	Šlapanice	15	20	25	15	15	15		350	

Adresa objektu	Typ	Značení dle pasportu	Elektroinstalace	Elektrospotřebiče	Trafostanice	Hromosvody
Vinařská 5	kolej, admin. budova, kotelná, trafostanice	A1	2/2018	5/2016	9/2018	6/2016
		A2	8/2018			
		A3	3/2019			
		B	7/2016			
	menza, aula	C1, C2, C3	7/2016			
		E,F	2/2017	5/2016		6/2016
			6/2017	10/2016		7/2016
		pizzerie Pizza Nostra	7/2016	4/2016		
		Akademická menza	2/2017	11/2016		
		menza	2/2017	12/2016		
BRNO	Kounicova 50			4/2016		
	Moravské nám. ?			11/2016		
	Veveří 70			12/2016		
	Netroufalky 5/7			4/2016		
	AR Netroufalky 14-16			11/2016		
	Kamenice 5			11/2016		
		kavárna Na Lávce		11/2016		
	Kotlářská 2	bufet U Knihovny		11/2016		
		bufet Morfo		11/2016		
	Lipová 41a	bufet PŘF		12/2016		
		bufet ESF		4/2016		
	Komenského nám. 2	bufet LF		12/2016		
	Veveří 29	kolej	6/2017	8/2016		6/2016
	bří. Žůrků 5	kolej	6/2018	12/2016	9/2018	6/2016
	Sladkého 13	kolej	3/2018	12/2016		6/2016
	Lomená 48	kolej	11/2017	12/2016		6/2016
	Klácelova 2	kolej	10/2018	9/2016		7/2016
	Tvrdého 5/7	kolej	7/2017	8/2016		6/2016
	nám. Míru 4	kolej	7/2017	9/2016		6/2016
	Mánesova 12a	kolej	6/2017	8/2016		7/2016
	Žerotínovo nám. 9	UNI hotel Žer. nám. 9		12/2016		
Šlapanice	Grohova 11	UNI hotel Grohova 11	2/2017	11/2016		2/2018
	Čejkova 21	UNI hotel Čejkova 21	2/2017	11/2016		2/2018
	Nádražní 58	Univerzitní centrum	3/2017	11/2016		3/2018
	Cíkháj 45	penzion Cíkháj	5/2016	12/2016		7/2019