

Odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel: Masarykova univerzita, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ: 00216224

Veřejná zakázka: MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno – generální dodávka stavby

Zadavatel v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZVZ“**), dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 232/2012 Sb. (**dále jen „vyhláška“**) ve spojení s příslušnými ustanoveními vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 231/2012 Sb. vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

I. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY

Zadavatel dne 26. 1. 2016 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s § 86 ZVZ předběžné oznámení veřejného zadavatele, jehož součástí bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (**dále jen „odůvodnění účelnosti“**). Odůvodnění účelnosti bylo uveřejněno v tomto znění:

„Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224, (dále také jen „zadavatel“) zastoupena Ing. Martinem Veselým, kvestorem, je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky s názvem „MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno – generální dodávka stavby“ na stavební práce ve smyslu § 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) ve spojení s § 12 odst. 1 ZVZ.

Veřejná zakázka je v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ zadávána v otevřeném řízení.

Realizací předmětu veřejné zakázky zadavatel sleduje zejména kompletní rekonstrukci a modernizaci budov D, C, E, F, jakož i dostavbu budov D1 a D2 historického areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arna Nováka 1, 602 00, Brno včetně jejich technologického vybavení, venkovních úprav a sítí. Výsledkem by tak měl být moderní, kompaktní areál pro vysokoškolskou výuku a vědeckou činnost v rámci filozofických oborů a s ním příležitost pro výrazné zkvalitnění a další rozvoj vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit zadavatele.

Popis předmětu veřejné zakázky včetně předpokládaných termínů jeho plnění

Součástí předmětu veřejné zakázky bude, co se rekonstrukce a modernizace budov D, C, E, F, příp. dostavby budov D1 a D2, týče, zejména provedení odvlhčení suterénů, zlepšení tepelně-technické vlastnosti střech, obvodových plášťů a výplní otvorů, modernizace výtahů a úprava místností hygienického a technického zázemí, obnova instalací ZTI, obnova a posílení strukturované kabeláže a slaboproudých rozvodů, doplnění EKV, EPS, EZS, vybudování velínu pro kontrolu a ovládání všech technologií areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arna Nováka 1, 602 00 v systému BMS, rozšíření systému kontroly vstupu a rozhlasu krizového řízení, modernizace systému MaR a zapojení do řídicího systému budov BMS.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky bude dán technickými podmínkami pro plnění veřejné zakázky, případně dalšími podmínkami stanovenými zadavatelem, zejména pak obchodními. Způsob kontroly řádného naplnění potřeb zadavatele, jež je předmětnou veřejnou zakázkou sledováno, jakož i práva zadavatele v případě, že plnění předmětu veřejné zakázky nebude odpovídat kvalitě požadované zadavatelem, budou rovněž upraveny v obchodních podmínkách.

Zadavatel předpokládá, že předmět veřejné zakázky bude realizován bezprostředně po skončení zadávacího řízení; předpoklad uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je červen 2016. Zadavatel dále předpokládá, že předmět veřejné zakázky bude splněn do 645 dnů ode dne zahájení, tj. prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření smlouvy.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Jak vyplývá z výše uvedeného, součástí předmětu veřejné zakázky je zejména provedení stavebních, technických a technologických úprav uvedených budov tak, aby byl vytvořen komplexní a kompatibilní areál na moderní úrovni pro práci filozofických oborů. Optimalizací dispozice vertikálního uzlu budovy D se zajistí rozšíření kapacit a modernizace učeben, studoven a čítárny, výstavbou vstupního objektu bude zlepšena kontrola vstupu do areálu a vytvoří se bezbariérové přístupy, z budovy C budou přemístěny učebny a nahrazeny pracovnami.

Jak vyplývá již z výše uvedeného, splnění předmětu veřejné zakázky je logicky nezbytným předpokladem pro realizaci rekonstrukce a dostavby areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arna Nováka 1, 602 00, Brno. Jedině úspěšnou realizací předmětu veřejné zakázky pak zadavatel dosáhne na možnost výrazného zkvalitnění a dalšího rozvoje svých vzdělávacích a vědeckých aktivit.

Alternativy k předmětu uvažované veřejné zakázky neexistují, bez jeho splnění nebude možné stavbu realizovat, a tudíž ani potřeby zadavatele naplnit. S ohledem na výše uvedené spatřuje zadavatel v realizaci předmětné veřejné zakázky jedinou možnost, jak naplnění sledovaných potřeb dosáhnout.“

V souladu s § 2 písm. a) vyhlášky zadavatel uvádí, že od znění odůvodnění účelnosti uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek se zadávací podmínky shora označené veřejné zakázky nijak neodchýlily. S ohledem na postup příprav zadávacího řízení pouze nebylo dosaženo původního předpokladu uzavření smlouvy (červen 2016), když zadávací řízení bylo zahájeno až dne 2. 6. 2016.

V podrobnostech viz zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, která je neomezeně a přímo dostupná zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004072>.

II. POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky.

Prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech a lhůtách stanovených v zadávacích podmínkách, příp. jejich plnění s vadami by mohlo přímo ohrozit čerpání dotace od Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy v rámci Programu 133210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

Dále neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s vybraným uchazečem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Adekvátně na ně reaguje vhodně nastavenými technickými, obchodními a platebními, jakož i ostatními zadávacími podmínkami tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována. V podrobnostech je tato problematika rozpracována níže.

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel v souladu s § 3 odst. 3 vyhlášky předkládá následující odůvodnění technických kvalifikačních předpokladů, které do zadávací dokumentace zapracoval.

Technické kvalifikační předpoklady byly do zadávací dokumentace zahrnuty v této podobě:

- a) „Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ prokáže uchazeč, který předloží seznam stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

- b) Osvědčení dle předchozího písmene musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- c) Ze seznamu stavebních prací nebo osvědčení musí vyplývat, že uchazeč provedl alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budov, které kódem CZ-CC spadají do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 10. 2009 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“). Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde:
https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-_platna_od_1_10_2009_
- d) Cena každé takové stavební práce činila alespoň 145.000.000,- Kč bez DPH.
- e) Požadavek zadavatele na provedení stavebních prací „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud ke splnění závazku provést stavební práce došlo v předcházejících 5 letech počítaných ode dne podání nabídky uchazeče.
- f) Vzor pro zpracování seznamu stavebních prací je součástí přílohy B zadávací dokumentace.“

Účelem výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů je ověření, zda je uchazeč způsobilý splnit předmět veřejné zakázky řádně a včas. Minimální úroveň požadovaných technických kvalifikačních předpokladů byla zadavatelem stanovena tak, aby odpovídala druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky bude, co se rekonstrukce a modernizace budov D, C, E, F, příp. dostavby budov D1 a D2, týče, zejména provedení odvlhčení suterénů, zlepšení tepelně-technické vlastnosti střech, obvodových pláštů a výplní otvorů, modernizace výtahů a úprava místností hygienického a technického zázemí, obnova instalací, obnova a posílení strukturované kabeláže a slaboproudých rozvodů, vybudování velínu pro kontrolu a ovládání všech technologií areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arna Nováka 1, 602 00 (dále jen „FF MU“) v systému BMS, rozšíření systému kontroly vstupu a rozhlasu krizového řízení.

Jak vyplývá z výše uvedeného, zadavatel se rozhodl požadovat prokázání zkušenosti dodavatele s plněním obdobným předmětu veřejné zakázky. Předmět stavebních prací obdobný předmětu této veřejné zakázky vymezil odkazem na klasifikaci Českého statistického úřadu. Minimální úroveň referenčních stavebních prací pak zadavatel stanovil objemem finančních prostředků ve výši alespoň 145.000.000,- Kč bez DPH, tj. v souladu s požadavkem § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ. Dle názoru zadavatele by uchazeči, kteří požadovanou minimální úroveň zkušeností s obdobným plněním dokáží prokázat, měli být dostatečně způsobilí pro řádné a včasné splnění předmětné veřejné zakázky. Minimální úroveň referenčních stavebních prací, resp. jejich počet, přitom není v takové výši, aby účasti dodavatelů v zadávacím řízení jakkoli neúměrně bránila.

Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady tak, aby zajistil minimální nutnou úroveň zkušeností dodavatelů k řádnému splnění veřejné zakázky, a současně tak, aby neodůvodněně neomezil účast dodavatelů v zadávacím řízení. Stanovené technické kvalifikační předpoklady pak rovněž v kombinaci s ostatními zadávacími podmínkami adekvátně reagují na rizika, která jsou s plněním veřejné zakázky spojena.

Zadavatel pro účely jednoduššího zpracování nabídky předkládá uchazečům jednak vzor pro zpracování seznamu stavebních prací, a jednak vzor čestného prohlášení, čímž se snižuje formální náročnost přípravy nabídek a důraz zůstává kladen na jejich obsah.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil veškeré své obchodní a platební podmínky v závazné předloze návrhu smlouvy, která musí být uchazeči v nabídce plně respektována. Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení předlohy návrhu smlouvy, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno.

Příloha A zadávací dokumentace, jejíž součástí je i závazná předloha návrhu smlouvy, je neomezeně a přímo dostupná zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004072>.

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a odběrateli v dané obchodní oblasti.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 1 odst. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 231/2012 Sb.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou zadavatelem vymezeny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno příslušné odůvodnění.

I. Definice

1) V této Smlouvě se rozumí:

- a) *Areálem Filozofické fakulty areál Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ul. Arna Nováka 1, 602 00 Brno hraničící s ulicemi Gorkého a Grohova; vjezd je situován z ulice Arna Nováka,*
- b) *Archeologem osoba oprávněná k provádění záchranného archeologického výzkumu při provádění Díla,*
- c) *Bankovními zárukami podle kontextu samostatně nebo společně Bankovní záruka po provádění díla, Bankovní záruka po obecnou záruční dobu a Bankovní záruka po specifickou záruční dobu,*
- d) *Bankovní zárukou po obecnou záruční dobu bankovní záruka zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy zejména po Obecnou záruční dobu, zejména povinnosti Zhotovitele odstranit Vady díla, vystavená bankou ve prospěch Objednatele,*
- e) *Bankovní zárukou po specifickou záruční dobu bankovní záruka zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy vztahující se zejména k těm částem Díla, na které je podle této Smlouvy poskytnuta Specifická záruční dobu, zejména povinnosti Zhotovitele odstranit Vady díla těchto částí Díla, vystavená bankou ve prospěch Objednatele,*
- f) *Bankovní zárukou po provádění díla bankovní záruka zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy zejména před Předáním a převzetím díla vystavená bankou ve prospěch Objednatele,*
- g) *BOZP a PO bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana,*
- h) *Ceníky RTS ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, cenové úrovně 2016,*
- i) *Cenou díla odměna Zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou,*
- j) *Dílem soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle této Smlouvy, zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle této Smlouvy nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, jakož i k její kolaudaci; Dílo tak zahrnuje rovněž vypracování či obstarání DRS, Průvodní dokumentace, DSPS, Pasportu, provedení staveb a prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání všech potvrzení, rozhodnutí či souhlasů správních orgánů a dotčených osob nezbytných pro provádění, Komplexní vyzkoušení, Předání a převzetí díla, kolaudaci a užívání Stavby, nemají-li být dle této Smlouvy obstarány Objednatelem nebo Zástupci objednatele, dále zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu,*
- k) *Dnem zahájení první pracovní den následující po dni uzavření Smlouvy,*
- l) *DRS projektová dokumentace pro realizaci Stavby obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby vypracovaná či obstaraná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou na základě a při respektování všech Technických podmínek;*

DRS bude vypracována minimálně v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 Vyhlášky 499 a bude obsahovat detailní výkresy výztuže ve smyslu přílohy č. 5 UNIKA,

- m) DSPS projektová dokumentace skutečného provedení Stavby ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) Vyhlášky 499, vypracovaná či obstaraná Zhotovitelem,
- n) DVD projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby předaná Objednatelem Zhotoviteli a tvořící součást přílohy č. 1 této Smlouvy,
- o) Fakturou daňový doklad,
- p) GP generální projektant, společnost INTAR a.s., IČ: 25594443, se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 3239, nebo jiná osoba sjednaná Objednatelem, aby jednala jako GP,
- q) Harmonogramem zhotovitele časový plán provádění Díla,
- r) Jednotkovými cenami pro změnové řízení jednotkové ceny pro případ Změn stanovené způsobem dohodnutým v této Smlouvě; Jednotkové ceny pro změnové řízení budou vždy stanoveny včetně zisku, veškerých nákladů či přírůžek,
- s) Knihou místností dokumentace s Technickými podmínkami na výkon nebo funkci a vybavení jednotlivých místností a na výkon nebo funkci materiálů, Výrobků či Technického vybavení podmiňujících výkon nebo funkci jednotlivých objektů a místností Stavby,
- t) Kolaudačním souhlasem jeden či více kolaudačních souhlasů, jakož i jedno či více pravomocných kolaudačních rozhodnutí, které povolují užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou a které případně obsahují i podmínky tohoto užívání, vydané příslušným stavebním úřadem podle SZ,
- u) Komplexní vyzkoušení podání důkazu, že Dílo, zejména konkrétně Stavba, je kvalitní, splňuje sjednané výkonové a funkční požadavky a je schopné trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu,
- v) Kontaktní osobou osoby oprávněné vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran a jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny; jako Kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto písmene jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další Kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně,
- w) Kontrolním a zkušebním plánem program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, Výrobků a Technického vybavení a provedených prací, dodávek či služeb,
- x) Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- y) MaR a BMS systém měření a regulace a building management system,
- z) Milníkem postupová lhůta provádění Díla věcně a časově specifikovaná zejména v přílohách č. 1 a 2 Smlouvy,
- aa) MŠMT Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,
- bb) Náhradním řešením prozatímní řešení Vady díla před jejím odstraněním zabraňující zejména vzniku škod na zdraví či životě či značným škodám na majetku Objednatele či třetích osob a umožňující provoz Stavby, Areálu Filozofické fakulty či objektů v jeho okolí,
- cc) Nedodělkem neprovedená nebo nedokončená práce, dodávka nebo služba, které byly sjednány touto Smlouvou; pojednává-li tato Smlouva o jakémkoli druhu vady, Vadě provádění či Vadě díla, poruše, závadě apod., je třeba jím chápat i Nedodělek, byť to není výslovně ujednáno,
- dd) Obecnou záruční dobou záruční doba specifikovaná v této Smlouvě, po kterou se Zhotovitel zavazuje

za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla,

- ee) Objednatelem Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví této Smlouvy,
- ff) Otevřeným řízením zadávací řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ a postup Objednatele, jakožto zadavatele, v souladu se ZVZ při výběru nabídky Zhotovitele, jakožto uchazeče, jako nejvhodnější k plnění Veřejné zakázky,
- gg) OZ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- hh) Pasportem dokument vypracovaný Zhotovitelem jako výsledek stavební a technologické pasportizace Stavby v souladu s metodikou stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodikou technologické pasportizace MU, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy,
- ii) Potvrzením o nedodržení milníku dokument stvrzující, že Zhotovitel byl při provádění Díla v prodlení se splněním některého z Milníků,
- jj) Potvrzením o odstranění vady dokument stvrzující, že Vada díla, která byla uvedena v Seznamu vad díla, byla odstraněna,
- kk) Protokol o předání a převzetí díla dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při Předání a převzetí díla stvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele,
- ll) Protokol o splnění milníku dokument vystavený po kontrole prací, dodávek a služeb, které měly být v rámci Milníku provedeny, na základě příslušné žádosti Zhotovitele,
- mm) Průvodní dokumentací veškerá další dokumentace mimo DSPS a DRS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných Výrobků a Technického vybavení, tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace,
- nn) Předáním a převzetím díla proces předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele,
- oo) Příkazem ke změně příkaz k takové změně Stavby či jiného předmětu Díla, která je považována za Změnu,
- pp) Přímým dodavatelem objednatel osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem této Smlouvy; demonstrativní výčet takových prací, dodávek či služeb je uveden v příloze č. 7 této Smlouvy,
- qq) Připraveností pro přímé dodávky stav Stavby a Staveniště, příp. konkrétních místností určených pro instalaci či montáž zejména přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž,
- rr) Reklamací uplatnění práv Objednatele z vadného plnění oznámením zjištěné Vady díla Zhotoviteli,
- ss) Seznamem vad díla seznam Vad díla vyhotovený a průběžně aktualizovaný po Předání a převzetí díla,
- tt) Seznamem vad provádění seznam Vad provádění vyhotovený TDI v součinnosti s GP při kontrole provádění Díla,
- uu) Smlouvou tato smlouva o Dílo,
- vv) Smluvní stranou označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- ww) Specifickou záruční dobou záruční doba specifikovaná v této Smlouvě, po kterou se Zhotovitel zavazuje za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli specifickou záruku za jakost pro konkrétní části Díla,
- xx) Stavbou soubor budov, terénních úprav a staveb infrastruktury, zejména inženýrských sítí, a dalších objektů, jež má být v rámci Díla rekonstruován, dostavěn či jinak proveden; Stavba je hlavním předmětem Díla; detailní specifikace Stavby, Technické podmínky a určení účelu jednotlivých budov,

stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 této Smlouvy; jednotlivá ujednání týkající se Stavby lze obdobně použít i na ostatní předměty Díla,

- yy) Stavebním deníkem kniha záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedená Zhotovitelem v souladu se SZ a jeho prováděcími právními předpisy,
- zz) Stavebním povolením jedno nebo více správních rozhodnutí povolujících Stavbu, která jsou uvedena v příloze č. 1 Smlouvy,
- aaa) Stavem dokončení takový stav Díla, kdy je dokončeno do stavu popsaného v Technických podmínkách, a to zejména co se stavu Stavby, Průvodní dokumentace, DSPS, Pasportu a Staveniště týče,
- bbb) Stavenišťem objekty v Areálu Filozofické fakulty, jež mají být v rámci Díla rekonstruovány, dostavěny či jinak provedeny, a pozemky, jak jsou identifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy, příp. pozemky, které Zhotovitel použije pro umístění zařízení Staveniště,
- ccc) Subdodavatelem osoba, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu za účelem provedení části Díla,
- ddd) SZ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- eee) TDI technický dozor investora, společnost INVESTINŽENÝRING a.s., IČ: 60742470, se sídlem Brno, Kapucínské náměstí 5, PSČ 60200, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložce 1543, nebo jiná osoba sjednaná Objednatelem, aby jednala jako TDI,
- fff) Technickým vybavením kanalizace, vodovod, horkovod, ústřední vytápění, vzduchotechnika, hospodářství technických plynů, chlazení, elektroinstalace-slaboproud, elektroinstalace-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy,
- ggg) Technickými normami účinné české technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, příp. jeho právními předchůdci, a neexistují-li pro daný případ, pak příslušné účinné evropské a mezinárodní technické normy, případně příslušné účinné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající evropské či mezinárodní technické normy,
- hhh) Technickými podmínkami jsou jakékoli požadavky zejména na vlastnosti, funkcionalitu, jakost či provedení
 1. Díla, jednotlivých prací, dodávek a služeb, příp. s Dílem souvisejících závazků, jakož i
 2. předmětů Díla, zejména Stavby včetně jednotlivých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení, DRS, DSPS, Průvodní dokumentace či Pasportu,uvedené či vyplývající z této Smlouvy, příp. v souladu s touto Smlouvou sdělené či zjištěné, přičemž je lhotejno, zda jsou vymezeny Objednatelem, Zástupcem objednatel, příslušným správním orgánem, dotčenou osobou, Zhotovitelem, Subdodavatelem nebo jakoukoli třetí osobou, Technickou normou či příslušným právním předpisem, či zda jsou vyjádřeny textem, graficky či jinak,
- iii) Testy dokončení veškeré kontroly, testy, zkoušky, měření, jejichž provedení je požadováno pro dokončení, při dokončení či po dokončení části Díla, a to zejména na základě příslušných ustanovení této Smlouvy, účinných právních předpisů nebo Technických norem,
- jjj) UNIKA Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2016, aktualizován na úroveň 2016 a 1. čtvrtletí 2017,
- kkk) Úpravou je taková změna Díla či podmínek k jeho provádění, která je jako Úprava definována touto Smlouvou; Úpravou není změna okolností, jejichž nebezpečí Zhotovitel touto Smlouvou převzal nebo se k převzetí jejich nebezpečí jinak přihlásil,
- lll) Vadou díla skutečnost, že provedené a Objednatelem převzaté Dílo nebo jeho jednotlivé části pro vadu či Nedodělek nejsou ve shodě se Smlouvou, kterou Objednatel nebo Zástupce objednatel zjistil a reklamoval Zhotoviteli,
- mmm) Vadou provádění skutečnost, že provádění Díla nebo jeho jednotlivých částí, příp. provedené Dílo při

jeho převzetí Objednatelem, pro vadu či Nedodělek není ve shodě se Smlouvou,

nnn) Veřejnou zakázkou veřejná zakázka s názvem „MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno – generální dodávka stavby“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,

ooo) Vyhláškou 499 vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

ppp) Výrobkem jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla včetně stromů, keřů a jiných rostlin, jejichž dodávka je součástí Stavby, není-li materiálem či Technickým vybavením nebo jeho prvkem,

qqq) Záručními dobami podle kontextu samostatně nebo společně veškeré záruční doby, po které se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla, zejména Obecná záruční doba a Specifická záruční doba,

rrr) Zástupcem objednatele podle kontextu samostatně nebo společně TDI, GP, zástupce MŠMT, zástupce Ministerstva financí nebo jakákoli jiná osoba označená Objednatelem za Zástupce objednatele,

sss) Zástupcem zhotovitele osoba určená Zhotovitelem, která bude trvale vést provádění Díla na Staveništi,

ttt) ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

uuu) Zhotovitelem , jak je identifikován v záhlaví této Smlouvy,

vvv) Změnou změna Stavby či jiného předmětu Díla naplňující požadavky sjednané v této Smlouvě, která je jako Změna přikázána Objednatelem; Změna není považována za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění této Smlouvy,

www) ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezením definicí před samotný smluvní text zadavatel sleduje zejména cíl v podobě snazší orientace v textu a díky tomu i jednodušší výklad jednotlivých závazků a smluvních institutů.

II. Účel Smlouvy

1) Záměr Objednatele

- a) Záměrem Objednatele je kompletní rekonstrukce a modernizace budov D, C, E, F, jakož i dostavba budov D1 a D2 v Areálu Filozofické fakulty včetně jejich technologického a Technického vybavení, venkovních úprav a sítí. Výsledkem by tak měl být moderní, kompaktní areál pro vysokoškolskou výuku a vědeckou činnost v rámci filozofických oborů a s ním příležitost pro výrazné zkvalitnění a další rozvoj vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit Objednatele.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je prováděno proto, aby byly představy Objednatele stran záměru popsaného v předchozím písmenu plně uspokojeny.

2) Objednatel jako veřejný zadavatel

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ a že i plnění závazků dle této Smlouvy musí probíhat v souladu se ZVZ.
- b) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že nebudou usilovat o podstatnou změnu práv a povinností sjednaných či vyplývajících z této Smlouvy ve smyslu § 82 odst. 7 ZVZ.

3) Přístup Zhotovitele k Dílu; shoda Díla se Smlouvou

- a) Zhotovitel potvrzuje, že Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli veškeré Technické podmínky, které jsou nezbytné pro řádné provádění Díla, a zároveň Zhotoviteli umožnil prohlídku Staveniště i Areálu Filozofické fakulty. Zhotovitel prohlašuje, že se s Technickými podmínkami seznámil

a přesvědčil se o jejich úplnosti a správnosti; Technické podmínky tak dle Zhotovitele neobsahují zřejmé nedostatky, zejména neobsahují řešení, konstrukce, a obecně výkonové či funkční požadavky, které se ukázaly nevhodné při provádění jeho předchozích děl, a že výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil Cenu díla.

b) Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby

1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií,
2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu konstrukčnímu provedení a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, a to pro různé druhy provozu, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
3. při provádění Stavby byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály; pro Výrobky a Technické vybavení uvedené platí obdobně,
4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie, vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a aby
6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.

c) Objednatel klade vysoké nároky na dosavadní zkušenosti Zhotovitele s plněním obdobných závazků. S vědomím uvedeného Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným řídicím týmem.

d) Zhotovitel dále prohlašuje, že:

1. je výlučným vlastníkem materiálů, Výrobků, jakož i prvků Technického vybavení určených k zabudování do Stavby,
2. materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení, které zabuduje, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
3. Dílo provede ve shodě s touto Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel, Subdodavatel nebo výrobce materiálů, Výrobků či prvků Technického vybavení popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětů Díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že předměty Díla budou plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1) tohoto článku, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

e) Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran záměru ve smyslu odst. 1) tohoto článku vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 44 odst. 5 ZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Pokud tak jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást Díla s tím, že jejich cena je v Ceně díla zahrnuta.

4) Dotace na provedení Díla

a) Objednatel je příjemcem dotace na provedení Díla, a to od MŠMT v rámci Programu 133210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, subtitul 13321J, Rozvoj a obnova

materiálně technické základny Masarykovy univerzity, akce EDS 133D21J000701 s názvem „MU – Rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno“.

- b) *Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, ať už na straně Objednatelů či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany příslušných orgánů. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených touto Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.*

V účelu smlouvy zadavatel uvedl své představy o plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel mj. znovu uvádí zmínku o způsobu stanovení technických požadavků na předmět veřejné zakázky, kdy jsou technické podmínky vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci. Každý z uchazečů si musí být plně vědom náročnosti a rozsahu požadovaného plnění a musí důsledně zvážit všechny specifické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může zadavateli, resp. dalším osobám, způsobit. Účel tak uvozuje vlastní specifikaci předmětu smlouvy – závazku provést dílo.

III. Předmět Smlouvy

- 1) *Zhotovitel se zavazuje ve shodě s touto Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dilem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.*
- 2) *Objednatel je s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.*
- 3) *Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb TDI Zhotovitelem při provádění Díla. TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.*

Klíčový závazek předmětu veřejné zakázky – provést dílo. Předmět veřejné zakázky (dílo) je vymezen tak, aby zahrnoval nejdůležitější závazky, tj. projektové a stavební práce a související závazky, které jsou nezbytné pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Díky definicím a ustanovením, které způsob provedení díla samostatně upravují, může být závazek „provést dílo“ pojat takto úsporně.

IV. Čas provedení Díla; Milníky

- 1) *Dílo je provedeno, je-li ve Stavu dokončení a předáno Objednateli.*
- 2) *Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení a v jeho provádění postupovat dle dohodnutých Milníků a lhůt.*
- 3) *Lhůta pro provedení Díla*
Zhotovitel se zavazuje uvést Dílo do Stavu dokončení a předat Objednateli ve lhůtě pro splnění posledního Milníku, tj. nejpozději do 645 (slovy: šestisetčtyřicetipět) dnů po Dni zahájení.
- 4) *Milníky*
 - a) *Smluvní strany sjednaly 8 (slovy: osm) Milníků, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. Milník č. 8 je též označován jako poslední Milník.*
 - b) *Předpokladem pro splnění Milníku je řádné provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou*

jeho součástí.

5) Protokol o splnění milníku

Protokol o splnění milníku bude vystaven v souladu s níže ujednanými podmínkami. Splnění posledního Milníku se potvrzuje Protokolem o předání a převzetí díla. Na poslední Milník se proto ustanovení tohoto odstavce nepoužijí.

a) Žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku

Považuje-li Zhotovitel veškeré práce, dodávky a služby, které jsou součástí příslušného Milníku, za řádně provedené, předloží TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku.

1. Žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku bude obsahovat alespoň:

- potvrzení TDI o tom, že byla úspěšně provedena kontrola Díla před zakrytím, je-li touto Smlouvou vyžadována, a že byl o této kontrole učiněn záznam ve Stavebním deníku; čl. XV. odst. 4) písm. b) a c) Smlouvy tím není dotčen,
- dokumenty o úspěšně provedených kontrolách, měřeních či zkouškách včetně Testů dokončení a
- potvrzení o provedení Změn, pokud byly provedeny.

2. Pojem „úspěšně“ pro potřeby předchozího bodu znamená, že

- při kontrolách, měřeních, zkouškách či Testech dokončení nebyly zjištěny Vady provádění nebo
- Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění nejsou pro splnění Milníku významné; dohodnuté termíny či lhůty, v nichž budou takové Vady provádění odstraněny, budou uvedeny v Protokolu o splnění milníku, pokud již odstraněny nebyly.

b) Kontrola prací, dodávek a služeb za Milník; náprava

1. TDI provede ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení žádosti o vystavení Protokolu o splnění milníku kontrolu veškerých prací, dodávek a služeb, které měly být provedeny v příslušném Milníku; pro potřeby této kontroly nařídí TDI provedení příslušných kontrol, měření či zkoušek, bude-li to považovat za nutné.
2. V případě, že TDI kontrolou dle předchozího bodu zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce, dodávky či služby stanovené pro příslušný Milník, nebo že nebyly provedeny řádně, vyzve Zhotovitele k nápravě, případně stanoví závazný způsob nápravy; druhá odrážka 2. bodu písmene a) tohoto odstavce tím není dotčena. Dokud nebude taková náprava Zhotovitelem provedena, TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku dále neověřuje. Den, kdy je taková náprava provedena, se pak považuje za den předložení žádosti o vystavení Protokolu o splnění milníku.

c) Ověření žádosti o vystavení Protokolu o splnění milníku

1. TDI ověří úplnost a správnost žádosti o vystavení Protokolu o splnění milníku. TDI je oprávněn požadovat její doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.
2. V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem TDI v souvislosti s vystavením Protokolu o splnění milníku je stanoven příslušnou Technickou normou, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s takovou Technickou normou.
3. Shledá-li TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku úplnou a správnou, předloží ji Objednateli. Teprve poté, co Objednatel TDI potvrdí svůj souhlas s touto žádostí, vystaví TDI Protokol o splnění milníku, který do 3 (slovy: tři) dnů ode dne jeho vystavení doručí Zhotoviteli.

d) Den splnění Milníku

Za den splnění Milníku se považuje den, kdy byla TDI Zhotovitelem předložena úplná a správná žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku, případně den, kdy byla tato žádost úplně a správně doplněna,

opravena nebo vysvětlena.

- e) Neshledá-li TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku úplnou a správnou, příp. nepotvrdí-li Objednatel TDI svůj souhlas se žádostí, hledí se na takovou žádost, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
 - f) Není-li Milník splněn řádně nebo včas, je Zhotovitel s jeho splněním v prodlení. Prodlení se splněním Milníků č. 1 a 7 bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
 - g) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním kteréhokoli Milníku není část Díla odpovídající příslušnému Milníku převzata Objednatелеm ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.
- 6) Lhůty pro splnění Milníků
- a) Lhůty pro splnění Milníků jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.
 - b) Lhůty pro splnění Milníků mohou být upraveny jen v případě Úprav či Změn, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7) Prodlení se splněním Milníku
- a) Pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním jakéhokoli Milníku, TDI vystaví Potvrzení o nedodržení milníku.
 - b) V případě prodlení se splněním Milníku je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby splnil nejbližší věcně navazující Milník uvedený v Harmonogramu zhotovitele účinném v první den prodlení. Pokud se Zhotoviteli podaří řádně a včas splnit nejbližší věcně navazující Milník, čl. XXII. odst. 2) Smlouvy se nepoužije.
 - c) Zhotovitel si je vědom, že na řádném a včasném splnění jednotlivých Milníků závisí zahájení plnění dalších osob, zejména Přímých dodavatelů objednatel, a na řádném a včasném splnění Milníku č. 7 a posledního Milníku přímo závisí plnění vzdělávacích a vědeckovýzkumných povinností Objednatel. Zhotovitel je si vědom možnosti vzniku škod v důsledku prodlení se splněním jednotlivých Milníků.

Čas provedení předmětu veřejné zakázky, resp. jednotlivé milníky, stanovil zadavatel s ohledem na složitost a náročnost předmětu veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Stanovením jednoznačných pravidel a podmínek pro předání jednotlivých milníků zadavatel opět předchází riziku nekvalitního plnění, resp. plnění vybraného uchazeče s prodlením. Postup předepsaný pro prohlašování milníků za splněné je navíc popsán natolik podrobně, že by měl zamezit vzniku sporů mezi smluvními stranami o to, zda milník byl splněn či nikoli. Zadavatel při stanovení času pro provedení jednotlivých milníků vycházel z předchozích zkušeností u obdobných veřejných zakázek, a tudíž je přesvědčen o tom, že lhůty jsou stanoveny nediskriminačně a v takové délce, která zaručí řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky.

V. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dle nabídky Zhotovitele podané do Otevřeného řízení a činí:

,-
(slovy:) Kč bez DPH.

- 2) DPH

- a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž práce, dodávky či služby odpovídající číselnému

kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 podle sdělení Českého statistického úřadu o aktualizaci Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. práce, dodávky či služby, u nichž se v souladu s § 92e ZDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní práce, dodávky či služby, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí Ceny díla.

- b) DPH při sazbě 21 (slovy: dvacetjedna) % činí _____, - (slovy: _____) Kč; součet Ceny díla a DPH činí _____, - (slovy: _____) Kč. Dojde-li změnou ZDPH či jiného právního předpisu ke změně sazby DPH, bude příslušně tomu upravena i výše DPH.
- 3) Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně díla zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že Cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, Výrobky a Technické vybavení, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení, náklady na pracovní síly, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí Licencí, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení Staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, náklady na Bankovní záruky, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, DRS, DSPS, Průvodní dokumentaci, Pasport, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění BOZP a PO, náklady na zajištění možnosti Objednatele užívat Areál Filozofické fakulty a okolí Staveniště k běžnému provozu Objednatele včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy Stavby, náklady na odstranění veškerých Vad provádění a Vad díla, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za jakost, náklady na posouzení Objednatelem, Přímými dodavateli objednatelů či jeho dalšími dodavateli navržených změn Stavby z hlediska zachování záruky za jakost, jakož i náklady na splnění podmínek uvedených ve Stavebním povolení a Kolaudačním souhlasu včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním Stavby.
- 5) Cena díla může být změněna pouze v případě Změn.
- 6) Cena díla je dále podrobněji rozpracována v příloze č. 4 této Smlouvy.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům.
- 2) Provedení prací, dodávek a služeb nezbytných pro splnění jednotlivých Milníků je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH. Datem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den splnění příslušného Milníku a v případě posledního Milníku den převzetí Díla Objednatelem uvedený v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Části Ceny díla, které náleží Zhotoviteli za splnění jednotlivých Milníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této

Smlouvy.

4) Obecná pravidla fakturace

Smluvní strany dohody, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury za příslušný Milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude vystaven Protokol o splnění milníku.
- b) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- d) V jedné Faktuře nesmí být fakturovány současně práce, dodávky či služby hrazené z investičních i neinvestičních prostředků.
- e) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- f) Přílohou Faktur bude
 1. Protokol o splnění milníku a
 2. rozdělení dle inventárního seznamu budov v souladu s požadavky příslušných právních předpisů; vzor inventárního seznamu budov dodá Objednatel Zhotoviteli do 40 (slovy: čtyřiceti) dnů po Dni zahájení.
- g) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- h) Faktury budou Objednateli předávány osobně či zasílané doporučeně poštou. Zhotovitel se zavazuje poslat elektronický náhled Faktury e-mailem, a to nejpozději pracovní den následující po dni vystavení Faktury. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že doručení elektronického náhledu Faktury nemá ve vztahu k povinnostem Objednatele, zejména povinnosti uhradit Cenu díla, žádné účinky.
- i) V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou Fakturu svých Subdodavatelů za práce, dodávky či služby související s prováděním Díla, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Subdodavatelem dohodu o postoupení pohledávky Subdodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.
- j) Zaplacení jakékoli Faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho částí ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho částí.
- k) Zhotovitel je oprávněn v případě nezaplacení Faktury požadovat po Objednateli počínaje 16. (slovy: šestnáctým) dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušné Faktury úrok z prodlení stanovený dle účinných

právních předpisů.

5) Fakturace při posledním Milníku

Smluvní strany se dohodly, že při posledním Milníku bude fakturace podléhat obecným pravidlům dle předchozího odstavce v rozsahu, v jakém nestanoví jinak následující speciální pravidla:

- a) Nejpozději s výzvou k účasti na Předání a převzetí díla předloží Zhotovitel TDI závěrečné vyúčtování Díla s uvedením částek, o nichž se Zhotovitel domnívá, že na ně má za provedení Díla nárok. Závěrečné vyúčtování Díla tak bude obsahovat zejména:
1. uvedení Ceny díla upravené o cenu Změn, pokud nastaly, a jakékoli jiné částky, které Zhotovitel nárokuje,
 2. rozpis všech částek, které již Objednatel zaplatil Zhotoviteli,
 3. rozdíl mezi částkami uvedenými v bodech 1. a 2. tohoto písmene,
 4. potvrzení o provedení Změn, pokud nastaly,
 5. návrh konečné Faktury,
 6. pravdivé prohlášení o stavu svých splatných závazků vůči Subdodavatelům a
 7. prohlášení o neexistenci jiných nároků Zhotovitele vůči Objednateli kromě nároků uvedených v podkladech poskytnutých Objednateli podle tohoto písmene.
- b) TDI přezkoumá úplnost a správnost závěrečného vyúčtování Díla, přičemž je oprávněn požadovat jeho doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. Je-li závěrečné vyúčtování Díla podle TDI úplné a správné, předloží je Objednateli k potvrzení souhlasu.
- c) Po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami vystaví Zhotovitel Fakturu na částku rovnající se rozdílu mezi

- součtem Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy a ceny Změn a
- částkami vyfakturovanými za Milníky č. 1 až 7.

Tato částka musí být shodná s částkou uvedenou v Objednatelem potvrzeném závěrečném vyúčtování Díla.

- d) Z Faktury vystavené dle předchozího písmene bude Objednatelem uhrazena částka rovnající se rozdílu mezi
- 90 (slovy: devadesáti) % součtu Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy a ceny Změn a
 - částkami vyfakturovanými za Milníky č. 1 až 7.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že zadržením části Ceny díla v souladu s tímto písmenem se Objednatel nedostává do prodlení.

- e) Zbývajících 10 (slovy: deset) % součtu Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy a ceny Změn představuje zádržné, které bude uhrazeno po
1. získání Kolaudačního souhlasu nebo
 2. uplynutí 90 (slovy: devadesáti) dnů od Předání a převzetí díla v případě, že Kolaudační souhlas do té doby nebude vydán z důvodů jiných než způsobených jednáním nebo opomenutím Zhotovitele, nebo
 3. odstranění poslední Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, využil-li Objednatel svého práva a převzal Dílo s Vadami provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla,

podle toho, co nastane později.

- f) Přílohou Faktury bude soupis provedených prací, dodávek a služeb v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin, a to ve

struktúře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s Objednatelem.

6) *Splatnost Faktur*

- a) *Standardní lhůta splatnosti Faktur je 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.*
- b) *Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada Ceny díla probíhá vzhledem k poskytnuté dotaci na provedení Díla z prostředků Státního rozpočtu České republiky a že z důvodu kontroly a administrace každé jednotlivé úhrady MŠMT či dalšími správními orgány může docházet k dílčím zpožděním. S ohledem na výše uvedené Zhotovitel přijímá, že splatnost Faktury může být díky takovým zpožděním i 60 (slovy: šedesát) dnů; o existenci důvodů pro takové zpoždění úhrady informuje Objednatel Zhotovitele bezodkladně po jeho písemné žádosti.*
- c) *V případě, že Faktura bude doručena Objednateli v období mezi 10. 12. a 15. 3. následujícího roku, uhradí Objednatel Fakturu ve lhůtě 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.*
- d) *V případě fakturace posledního Milníku činí lhůta splatnosti zádržného 30 (slovy: třicet) dnů od nejpozdější ze skutečností dle odst. 5) písm. e) tohoto článku.*
- e) *Prodlení Objednatele s úhradou některé z Faktur o více než 150 (slovy: stopadesát) dnů je podstatným porušením Smlouvy.*

7) *Vrácení nesprávné, neúplné nebo nedoložené Faktury*

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

Obchodní podmínky upravující cenu díla zadavatel vymezil na základě svých dlouholetých zkušeností z realizací veřejných zakázek s obdobným předmětem. Z těch nejpodstatnějších, kterými se zadavatel opět snaží přispět k co nejhladšímu a nejehospodárnějšímu plnění, lze zmínit zejména vymezení ceny díla jako jednoznačně nejvýše přípustné a vyplácení příslušných částí ceny díla po splnění jednotlivých milníků. Cena díla je vymezena tak, aby zahrnovala veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Takto nastavené platební podmínky opět napomůžou hladkému průběhu plnění předmětu veřejné zakázky za zadavatelem stanovených podmínek a v zadavatelem stanovených lhůtách. Zádržné je potom motivačním prvkem pro vybraného uchazeče, aby předmět veřejné zakázky byl proveden řádně s minimalizací vad a nedodělků.

Obchodní podmínky vymezující podmínky uhrazení ceny představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných veřejných zakázek. Platební podmínky, zejména způsob fakturace ceny díla, pak zakotvují požadavky příslušných právních předpisů. Z pohledu vybraného uchazeče by neměl být problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám, které jsou běžné u obdobných veřejných zakázek.

VII.

Bankovní záruky

1) *Obecně k Bankovním zárukám*

- a) *Bankovní záruky musí po celou dobu jejich účinnosti plně odpovídat požadavkům sjednaným v této Smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo předem schválit banku, u které Zhotovitel hodlá Bankovní záruky sjednat.*
- b) *Bankovní záruky musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání Bankovní záruky.*
- c) *Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z Bankovních záruk lhůtu*

k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat Bankovní záruky.

- d) Objednatel si vyhrazuje právo záruční listinu ke kterékoli Bankovní záruce po jejím předložení Zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky této Smlouvy. Pro případ takového odmítnutí záruční listiny Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na záruční listinu hledí, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s tím pojí. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit Objednateli novou záruční listinu, kde budou veškeré požadavky této Smlouvy na příslušnou Bankovní záruku splněny. Opakované předložení záruční listiny k Bankovní záruce nesplňující podmínky této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
 - e) Zhotovitel je povinen do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem doručit Objednateli novou záruční listinu k čerpané Bankovní záruce, a to ve znění a výši shodnými se záruční listinou před čerpáním Bankovní záruky. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
 - f) Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po skončení účinnosti příslušné Bankovní záruky.
 - g) V případě, že by účinnost jakékoli Bankovní záruky měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek této Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů před koncem účinnosti příslušné Bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení Bankovní záruky. Porušení povinnosti podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 2) Bankovní záruka po provádění díla

V souvislosti s Bankovní zárukou po provádění díla se Smluvní strany dohodly na následujícím.

- a) Účinnost Bankovní záruky po provádění díla začíná měsíc po Dni zahájení; nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů přede dnem účinnosti Bankovní záruky po provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli originál příslušné záruční listiny.
 - b) Bankovní záruka po provádění díla bude poskytnuta na částku 30.000.000,- (slovy: třicetmilionů) Kč.
 - c) Objednatel může čerpat z Bankovní záruky po provádění díla v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
 - 1. Zhotovitel je v prodlení se splněním kteréhokoli z Milníků,
 - 2. Zhotovitel nezačal odstranění Vady provádění ve sjednané lhůtě či termínu,
 - 3. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním Vady provádění ve sjednané lhůtě či termínu,
 - 4. Zhotovitel se dopustil takového porušení Smlouvy, které je v této Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy nebo
 - 5. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
 - d) Účinnost Bankovní záruky po provádění díla neskončí dříve než uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců po převzetí Díla Objednatelem, příp. po odstranění poslední Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla.
- 3) Bankovní záruka po obecnou záruční dobu

V souvislosti s Bankovní zárukou po obecnou záruční dobu se Smluvní strany dohodly na následujícím.

- a) Účinnost Bankovní záruky po obecnou záruční dobu začíná první den běhu Obecné záruční doby.
- b) Zhotovitel je povinen originál příslušné záruční listiny k Bankovní záruce po obecnou záruční dobu předložit Objednateli nejpozději současně s předáním Díla Objednateli.
- c) Bankovní záruka po obecnou záruční dobu bude poskytnuta na částku 20.000.000,- (slovy:

dvacetmilionů) Kč. Bude-li s ohledem na čl. XXI. odst. 7) této Smlouvy i po uplynutí 60 (slovy: šedesáti) měsíců od okamžiku, který určuje počátek běhu Obecné záruční doby, pro část Díla Obecná záruční doba nadále trvat, snižuje se částka dle předchozí věty na 5.000.000,- (slovy: pětmilionů) Kč.

- d) Objednatel může čerpat z Bankovní záruky po obecnou záruční dobu v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
1. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním Vady díla, a to včetně Vad díla těch částí Díla, na které je podle této Smlouvy poskytnuta Záruční doba delší než Obecná záruční doba, příp. Specifická záruční doba,
 2. Zhotovitel se dopustil takového porušení Smlouvy, které je v této Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy nebo
 3. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
- e) Účinnost Bankovní záruky po obecnou záruční dobu neskončí dříve než uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců od konce Obecné záruční doby.
- 4) Bankovní záruka po specifickou záruční dobu
- V souvislosti s Bankovní zárukou po specifickou záruční dobu se Smluvní strany dohodly na následujícím.
- a) Účinnost Bankovní záruky po specifickou záruční dobu začíná dnem následujícím po konci Obecné záruční doby; nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů přede dnem účinnosti Bankovní záruky po specifickou záruční dobu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli originál příslušné záruční listiny.
- b) Bankovní záruka po specifickou záruční dobu bude poskytnuta na částku odpovídající 2 (slovy: dvěma) % z Ceny díla. Bude-li s ohledem na čl. XXI. odst. 7) této Smlouvy i po uplynutí 120 (slovy: stodvaceti) měsíců od okamžiku, který určuje počátek běhu Specifické záruční doby, pro část Díla Specifická záruční doba nadále trvat, snižuje se částka dle předchozí věty na 0,5 (slovy: nulacelápětdesetin) % z Ceny díla.
- c) Objednatel může čerpat z Bankovní záruky po specifickou záruční dobu v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
1. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním Vady díla konkrétní části Díla, na kterou je podle této Smlouvy poskytnuta Specifická záruční doba, a to včetně Vad díla těch částí Díla, na které je podle této Smlouvy poskytnuta Záruční doba delší než Specifická záruční doba,
 2. Zhotovitel se dopustil takového porušení Smlouvy, které je v této Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, nebo
 3. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
- d) Účinnost Bankovní záruky po specifickou záruční dobu neskončí dříve než uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců od uplynutí Specifické záruční doby.

Pro zajištění řádného splnění veřejné zakázky zadavatel stanovil požadavek na poskytnutí bankovních záruk, přičemž rozlišuje 3 druhy poskytovaných záruk podle předpokládaného časového průběhu plnění závazků ze smlouvy, resp. podle dominantních závazků plněných v konkrétním čase – bankovní záruku po provádění díla, po obecnou záruční dobu a po specifickou záruční dobu. Zadavatel tak získává možnost daleko účinněji řešit limitní situace, kdy mu vznikají peněžité pohledávky za vybraným uchazečem. Situace, kdy takové pohledávky mohou vzniknout, smlouva v několika ustanoveních popisuje; zejm. se jedná o náklady za závazky, které měl splnit vybraný uchazeč, ale zadavatel je musel splnit za něj, příp. pohledávky ze smluvních pokut. Při stanovení výše bankovních záruk zadavatel zohlednil zejména rozsah a složitost předmětu veřejné zakázky, tak aby neodůvodněně neomezil účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení. Z pohledu vybraného uchazeče by neměl být problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám, které jsou dnes běžné u obdobných (nejen) veřejných zakázek.

VIII.

Předávání, převzetí a vyklizení Staveniště

- 1) *Smluvní strany se dohodly, že Staveniště bude Objednatel Zhotoviteli předávat postupně po částech tak, jak to bude potřeba pro provádění Díla. Předávání Staveniště se bude účastnit vždy i TDI. Termíny předání jednotlivých částí Staveniště budou uvedeny v Harmonogramu zhotovitele. Jednotlivá ujednání této Smlouvy týkající se Staveniště platí na jeho část převzatou Zhotovitelem, není-li výslovně ujednáno či nevyplývá-li z této Smlouvy jinak.*
- 2) *Zhotovitel je povinen neprodleně po Dni zahájení, nejpozději však ke dni převzetí první části Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla; o zjištěných překážkách je povinen informovat TDI.*
- 3) *Zhotovitel je povinen do 30 (slovy: třiceti) dnů ode Dne zahájení*
 - a) *ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci,*
 - b) *provést za účasti TDI kontrolní zaměření terénu Staveniště,*
 - c) *provést podrobné kontrolní digitální zaměření a*
 - d) *provést pasport budov v Areálu Filozofické fakulty, jakož i dalších budov, které mohou být prováděním Díla dotčeny;*

Výsledky činností dle tohoto odstavce předá Zhotovitel Objednateli.

- 4) *Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla, příp. odstraňování Vad díla právo přístupu a užívání Staveniště.*
- 5) *Smluvní strany a TDI vyhotoví a podepíší protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující:*
 1. *koordinační situaci Stavby vč. upřesnění hranic (vytyčení obvodu) Staveniště, se zakreslením inženýrských sítí,*
 2. *vytyčovací plán včetně specifikace bodů základní geodetické sítě,*
 3. *specifikaci předaného technického vybavení Staveniště,*
 4. *příkazy týkající se oplocení a vstupu na Staveniště, pokud nejsou uvedeny v této Smlouvě,*
 5. *informace o umístění napojovacích bodů médií a měřidel jejich odběru na Staveništi a*
 6. *údaje o stavu měřidel odběru médií ke dni předání Staveniště.*
- 6) *Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do Předání a převzetí díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště nebo jeho příslušnou část až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.*
- 7) *Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího Stavu dokončení nejpozději v den Předání a převzetí díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Potvrzení o vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do stavu odpovídajícího Stavu dokončení, vyhotovené a podepsané Zhotovitelem a TDI, bude součástí Protokolu o předání a převzetí díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, příp. jeho příslušnou část, do 5 (slovy: pěti) dnů po ukončení své činnosti na Staveništi, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*

IX.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi

- 1) Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a příp. odstraňování Vad provádění či Vad díla. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 2) Oplocení Staveniště
 - a) Zhotovitel je povinen zajistit oplocení Staveniště; bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn na oplocení cokoli měnit nebo do něj jakkoli zasahovat.
 - b) Prostor pro provádění Díla v Areálu Filozofické fakulty odpovídá prostoru uvnitř hranic oploceného nebo vytyčeného Staveniště, případně skladů nebo jiných objektů mimo toto oplocené a vytyčené Staveniště, pokud budou tyto schváleny TDI.
 - c) Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část Staveniště k reklamním účelům.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při provádění zemních a výkopových prací na Staveništi dodržovat pokyny příslušného správního orgánu, příp. Archeologa, a v této souvislosti poskytnout maximální součinnost, zejména provést veškeré nezbytné výpomocné zemní práce, jakož i respektovat jeho pokyny zejména při provádění zemních a výkopových prací.
- 4) Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude Zhotovitel provozovat na místě, které schválí TDI. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně odpovědný, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní nejpozději ke dni Předání a převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 5) Zhotovitel je v rámci Staveniště oprávněn používat k parkování motorových vozidel pouze prostory schválené TDI.
- 6) Zhotovitel je povinen získat všechna práva vstupu nebo vjezdu potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána, v případě potřeby i ve formě věcných břemen.
- 7) Každý vstup na sousedící pozemky musí Zhotovitel v předstihu dohodnout s vlastníkem či uživatelem těchto pozemků; o dohodě musí Zhotovitel informovat Objednatele.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu Staveniště. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu Staveniště začlenit požadavky nebo příkazy Objednatele nebo TDI, např. vybavení pracovníků Zhotovitele či jeho Subdodavatelů identifikačními kartami.
- 9) Zhotovitel je povinen přijmout zvláštní požární bezpečnostní opatření na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, minimálně zajistit preventivní požární hlídku při požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem a prováděcími právními předpisy.
- 10) Zhotovitel je povinen každý den po ukončení provádění Díla zajistit, aby Staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím BOZP a PO a nehrožícím vznikem škody.
- 11) Zhotovitel zajistí denní vedení evidence osob přítomných na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží TDI.
- 12) Elektrická energie, voda a další média na Staveništi; služby na Staveništi
 - a) Zhotovitel po převzetí Staveniště uzavře s dodavatelem médií a poskytovateli služeb, zejména ve vztahu k dodávkám elektrické energie, vody, tepla, plynu, ke kanalizačním službám či službám elektronických komunikací, smlouvy na dodávky těchto médií a poskytování služeb, a to na dobu do Předání a převzetí díla.
 - b) Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při odběru elektrické energie plnit podmínky odběrové smlouvy s dodavatelem elektrické energie. Zhotovitel zajistí veškeré práce, dodávky či služby, kterých bude třeba v souvislosti s dodávkou elektrické energie pro potřeby provádění Díla. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, hradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou na Staveništi

Zhotovitel. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru. Ustanovení tohoto písmene se přiměřeně použijí i na dodávky ostatních Zhotovitelem na Staveništi využívaných médií.

- c) Voda pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa, které Zhotoviteli předá Objednatel, je-li toto místo pro Zhotovitele vyhovující; v opačném případě je Zhotovitel oprávněn zajistit si odběr vody z jiného odběrného místa. Zhotovitel zajistí měření spotřeby a všechny práce, dodávky či služby, kterých bude potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, hradí veškerou vodu spotřebovanou na Staveništi Zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod.*
- d) Veškeré přívody médií, instalace, příslušenství atd. musí být namontovány či instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných účinných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinností podle předchozí věty, za niž nese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel.*
- 13) Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce, dodávky a služby mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.*
- 14) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky kanceláře, šatny a sociální zařízení v odpovídajícím množství, minimálně však v množství, které vyžadují příslušné účinné právní předpisy. Objekty sloužící jako dočasné zařízení Staveniště Zhotovitele pro kanceláře, šatny, skladiště či sociální zařízení budou funkčně i esteticky vyhovující účelu, pro který budou sloužit.*
- 15) Zhotovitel nesmí využít plochy, které mu TDI přidělil k umístění zařízení Staveniště, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.*
- 16) V případě, že Objednatel obstaral některé objekty zařízení Staveniště, např. kanceláře, skládky, komunikace atd. a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele.*
- 17) Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádný z pracovníků Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů při provádění Díla nevyužíval ke stravování a nákupu provozoven umístěných v Areálu Filozofické fakulty, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- 18) Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a Zástupcům objednatel přístupu na Staveniště.*
- 19) Dočasný informační panel*
 - a) Zhotovitel je povinen do 30 (slovy: třiceti) dnů po Dni zahájení zhotovit a na vhodném místě na Staveništi schváleném GP a TDI instalovat a v průběhu provádění Díla aktualizovat, udržovat a čistit a v případě poškození opravovat velkoplošný informační panel.*
 - b) Na panelu budou uvedeny identifikační údaje Objednatel, GP, TDI a Zhotovitel, informace o Díle, Dni zahájení a lhůtě, v jaké má být Dílo provedeno.*
 - c) Technické provedení panelu bude takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou dobu provádění Díla zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení panelu musí být schváleno Objednatel, GP a TDI.*
- 20) Zhotovitel je povinen projednat a koordinovat případné stavební úpravy, úpravy instalací a dodávek již provedených v rámci dřívější výstavby Areálu Filozofické fakulty nezbytné pro napojení a zprovoznění Stavby s jejich dodavateli, které mu na základě jeho předchozí písemné žádosti sdělí Objednatel.*
- 21) Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s dalšími pracemi, dodávkami a službami realizovanými Objednatel či jinými investory v prostoru vymezeném ulicemi Arna Nováka, Gorkého, Grohova.*
- 22) Provoz Objednatel v Areálu Filozofické fakulty*

Zhotovitel si je vědom, že Dílo bude prováděno za provozu a při výuce v Areálu Filozofické fakulty, čemuž musí jeho provádění přizpůsobit, a to zejména z hlediska BOZP a PO a bezpečnosti obecně, hygieny, ochrany proti prachu, hluku a vibracím a předcházení vzniku jakýchkoli škod v Areálu Filozofické fakulty. Zhotovitel rovněž výslovně přijímá, že činnost zařízení nutných pro provoz Objednatel v Areálu Filozofické fakulty, např. kotelny či výměňkové stanice, musí být v maximální možné míře zachován a může být přerušen jen tehdy,

kdy je to pro provedení Díla nezbytné, a jen po nezbytnou dobu.

Ustanovení týkající se staveniště představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných veřejných zakázek. Zadavatel jimi reaguje na fakt, že prostory, které donedávna užíval ke své běžné činnosti (resp. jejich části, protože staveniště bude předáváno po částech), jsou předány vybranému uchazeči, kdy tento musí provést jejich podrobné zachycení jednak přímo pro provádění díla, jednak pro případ jejich poškození v průběhu díla. Povinnosti ve vztahu ke staveništi pak mají zajistit hladký průběh díla, a to nejen ve vztahu zadavatel – vybraný uchazeč, ale i ve vztahu k třetím osobám. Z pohledu vybraného uchazeče by proto neměl být žádný problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

X.

Další povinnosti Zhotovitele

- 1) *Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že plnění veškerých Technických podmínek, Zhotovitel zajišťuje na své náklady. Uvedené platí i v případě, kdy jsou Technické podmínky uvedeny v dokumentu, který je adresován a jejich splnění je uloženo Objednateli, tj. zejména v případě územního rozhodnutí, Stavebního povolení či veškerých dalších dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami v souvislosti s Dílem.*
- 2) *Pracovníci Zhotovitele; dozor Zhotovitele nad Dílem*
 - a) *Zhotovitel bude zaměstnávat prováděním Díla odpovídající počet pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat TDI pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou měsíčně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a TDI bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění Díla s Harmonogramem zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu. Tato skutečnost nebude považována za Úpravu.*
 - b) *Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací, dodávek a služeb při provádění Díla řádný dozor a úměrně jejich rozsahu udržovat na Díle příslušný počet kvalifikovaných řídicích pracovníků vybavených příslušnými pravomocemi.*
 - c) *Zástupce zhotovitele a jeho náhradníci*
 1. *Zhotovitel je povinen do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po Dni zahájení navrhnout Objednateli k odsouhlasení Zástupce zhotovitele a nejméně jeho 2 (slovy: dva) náhradníky. Navržené osoby musí mít dostatečné znalosti a zkušenosti s řízením Díla obdobného rozsahu a charakteru. Součástí návrhu bude profesní životopis navržených osob. Od okamžiku, kdy Objednatel písemně schválí navrženého Zástupce zhotovitele a jeho náhradníky, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Zástupce zhotovitele nebo alespoň jeden jeho schválený náhradník byl po celou dobu provádění Díla přítomen na Staveništi.*
 2. *Osoby Zástupce zhotovitele či jeho náhradníků mohou být změněny pouze po předchozím projednání s Objednatel. Objednatel je oprávněn požadovat změnu osob Zástupce zhotovitele či jeho náhradníků, Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.*
 3. *Zhotovitel je povinen vybavit Zástupce zhotovitele a jeho náhradníky potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli za Zhotovitele jednat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byli oprávněni přijímat příkazy Objednatele a TDI.*
 4. *Veškeré práva a povinnosti Zástupce zhotovitele dle této Smlouvy mohou v plném rozsahu vykonávat i jeho náhradníci; proto pojednává-li tato Smlouva o Zástupci zhotovitele, platí taková ustanovení i pro jeho náhradníky.*
 - d) *Veškeré odborné práce musí vykonávat výhradně pracovníci Zhotovitele mající příslušnou odbornou*

způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání předložit TDI.

- e) Objednatel i TDI je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat ze Staveniště sám.
 - f) Ustanovení tohoto odstavce platí pro zaměstnance Subdodavatelů obdobně.
- 3) Zhotovitel a jeho vztah k TDI
- a) Zhotovitel přijímá a výslovně potvrzuje, že TDI je na něm zcela nezávislý a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jej s TDI nespojuje osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků z této Smlouvy vznikl. Zhotovitel tak zejména po dobu trvání závazků z této Smlouvy nebude v souvislosti s touto Smlouvou TDI poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat pracovníky TDI podílející se na plnění povinností TDI dle této Smlouvy, usilovat o ovládnutí TDI, o propojení s ním ani se nestane osobou ovládanou TDI.
 - b) Porušení povinností dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 4) DRS, popisy technologií a pracovních postupů použitých Zhotovitelem při provádění Díla musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do Předání a převzetí díla.
- 5) Vytyčovací a zaměřovací práce
- a) TDI ke dni předání první části Staveniště protokolárně Zhotoviteli předá bod základní geodetické sítě pro provádění všech následných měření. Zhotovitel je povinen ověřit zaměření tohoto bodu a o výsledcích kontrolního zaměření bez zbytečného prodlení informovat TDI. V případě potvrzení správnosti zaměření je Zhotovitel povinen vycházet zásadně z tohoto bodu. V případě zjištění vadnosti zaměření je Zhotovitel povinen vyčkat dalších instrukcí TDI. Pokud ke svým měřením použije jiné výchozí nebo pomocné body, činí tak výhradně na své riziko.
 - b) Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat TDI o jejich výsledku před zahájením příslušných prací.
 - c) Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování při provádění Díla. TDI je oprávněn kontrolovat vytyčování a zaměřování provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za případné chyby. Zhotovitel je povinen strpět provádění kontrolních geodetických a podobných měření a spolupůsobit k jejich úspěšnému provedení.
 - d) Zhotovitel je povinen provést všechna další nezbytná měření na Staveništi, aby zajistil, že Dílo bude prováděno přesně podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými zejména účinnými právními předpisy, Technickými normami a příslušnou dokumentací.
- 6) Stávající inženýrské sítě
- a) Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Díla a v této souvislosti se zavazuje zejména provádět Dílo v souladu s vyjádřeními, podmínkami a požadavky příslušných správců sítí.
 - b) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení prací na Staveništi, jakož i příp. zajistit aktualizaci vyjádření, podmínek a požadavků správců sítí v souvislosti s prováděním Díla.
- 7) Materiály, Výrobky, prvky Technického vybavení
- a) Materiál, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
 - b) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky,

platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- c) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit TDI výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.
 - d) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
 - e) Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, Výrobky a prvky Technického vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, zejména na základě Technických podmínek, a podle postupu provádění Díla. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na Smlouvu, zejména Technické podmínky, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
 - f) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky Technického vybavení a jejich standard provedení v této Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
 - 1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
 - 2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.
 - g) Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, Výrobky a prvky Technického vybavení nezátížené právy třetích osob.
 - h) Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, prvky Technického vybavení i zařízení Staveniště dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky jejich výrobce, jsou-li vydány.
 - i) Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a prvků Technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikaly jakékoli jiné povinnosti, např. celní, příp. povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví, než povinnosti výslovně stanovené touto Smlouvou.
- 8) Vzorky
- a) Tam, kde jsou Technickými podmínkami nebo jinak ve Smlouvě požadovány vzorky materiálů, Výrobků nebo prvků Technického vybavení k ověření splnění Technických podmínek, zejména technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací, dodávek či služeb Zhotovitel TDI odpovídající vzorky k odsouhlasení. Vedle toho je Zhotovitel povinen na základě požadavku Objednatele, TDI nebo GP kdykoli v průběhu provádění Díla předložit vzorky i jiných materiálů, Výrobků nebo prvků Technického vybavení nad rámec toho, co je ujednáno, ukáže-li se v průběhu provádění Díla ověření takových vzorků jako vhodné a účelné.
 - b) Vzorky budou předloženy na Staveništi, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel TDI i Objednatele, příp. i GP, je-li vzorkováno na základě jeho požadavku, alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel není oprávněn materiály, Výrobky nebo prvky Technického vybavení zabudovat, dokud Objednatel a TDI neschválí jejich příslušný vzorek. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky na Staveništi po dobu jejich zabudovávání do Díla pro srovnání s materiály, Výrobky či prvky Technického vybavení zabudovávanými při provádění Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Smluvní strany sjednávají, že zabudované materiály, Výrobky i Technické vybavení musí zcela odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se Technické podmínky a vzorek, rozhodují Technické podmínky. Určí-li Technické podmínky a vzorek vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení odpovídat Technickým podmínkám i

vzorku; i takové vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení jsou pak v kontextu této Smlouvy považovány za Technické podmínky.

- e) Kontrola nebo jiná činnost Objednatele či TDI nebude považována za schválení materiálů, Výrobků nebo prvků Technického vybavení, pokud to nebude písemně potvrzeno s výslovným uvedením následujících údajů:

1. datum kontroly,
2. popis kontrolovaných materiálů, Výrobků nebo prvků Technického vybavení,
3. schválené vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení a
4. rozsah a účel schválení.

- f) Na schválení práce Zhotovitele, zejména jejích postupů či výsledků, se ustanovení tohoto odstavce užijí obdobně.

9) MaR a BMS; Licence k softwarům

- a) Dílem se v rozsahu MaR a BMS navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty, Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.
- b) Technické podmínky ve vztahu k MaR a BMS jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 této Smlouvy.
- c) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní Licenci k softwarům MaR a BMS.
- d) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množství rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Stavby po dobu její životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- e) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- f) Obdobně jako v písmenech c) až e) tohoto odstavce Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním softwarům, které jsou součástí Díla.
- g) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen společně s Průvodní dokumentací předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci podle tohoto odstavce, jakož i oprávnění podle tohoto písmene využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci podle tohoto odstavce, jakož i oprávnění podle tohoto písmene využít, v době od Předání a převzetí díla do konce příslušných Záručních dob, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
- h) Cena za poskytnutí Licence, jakož i cena za oprávnění dle písm. g) tohoto odstavce je zahrnuta v Ceně díla.

10) Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Výrobků a prvků Technického vybavení

- a) Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, Výrobků a prvků Technického vybavení určených k zabudování při provádění Díla. Dodávky materiálu, Výrobků a

prvků Technického vybavení na Stavenišť budou koordinovány s TDI.

- b) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu TDI využívat stávající konstrukce jako prostředku ke zvedání. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány zejména hotové povrchy Stavby či inženýrské sítě. Nasazení zvedacích prostředků podléhá předchozímu souhlasu TDI.*
- c) Zhotovitel je povinen oznámit TDI nejméně 10 (slovy: deset) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Stavenišť přivezena významná dodávka, zejména prvek Technického vybavení nebo jiný mimořádný náklad.*

11) Stromy a vzrostlé keře

- a) Pokud se na Staveništi nachází vzrostlá zeleň a pokud budou zejména v dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, Objednatel nebo TDI některé stromy a vzrostlé keře označeny jako ochranu vyžadující, je Zhotovitel povinen během provádění Díla zajistit ochranu a péči o ně. Stromy a vzrostlé keře nacházející se v okolí Staveniště nesmí být činností Zhotovitele poškozeny.*
- b) Způsob ochrany Zhotovitel předem odsouhlasí s TDI.*

12) Dočasné konstrukce, vybavení a materiál

- a) Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, vybavení a materiál, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je k provádění Díla povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určené konstrukce, vybavení a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložené příslušnými atesty a dokumentací.*
- b) Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce, vybavení či materiál potřebné z hlediska BOZP a PO, zejména pro hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení či závary.*
- c) Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu. Harmonogram jejich montáže či použití a odstranění musí být součástí Harmonogramu zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto dočasným konstrukcím či vybavením musí být předloženy TDI minimálně 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů před jejich montáží, pokud nejsou obsaženy v DRS, příp. nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- d) Zhotovitel je povinen uvědomit TDI o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných konstrukcí či vybavení, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.*

13) Použitelný materiál, výrobky, vybavení či stroje ze Staveniště

Je-li v této Smlouvě uvedeno, příp. bude-li v průběhu provádění Díla Objednatel Zhotoviteli přikázáno, že Zhotovitel nesmí ze Staveniště odstraňovat zejména použitelný materiál, výrobky, vybavení či stroje, uloží je Zhotovitel na vhodném místě na Staveništi.

14) Dopravní předpisy a podmínky užívání komunikací

- a) Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Stavenišť a dopravními trasami.*
- b) Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených, je-li to potřeba pro provádění Díla.*
- c) Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla, osvětlení apod.*
- d) Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných*

komunikacích nad míru povolenou či nezbytnou.

- e) *Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky TDI opravovat na nich způsobené škody.*
 - f) *Zhotovitel je v rámci údržby komunikací povinen zejména provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zejména zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště. Případné znečištění vzniklé přes tato opatření je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Nesplní-li Zhotovitel povinnost dle předchozí věty, může Objednatel zajistit úklid na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.*
 - g) *Opakované porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce, na které byl Zhotovitel TDI písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
- 15) *Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Díla*
- a) *Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.*
 - b) *Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný materiál a odpad, který se nahromadí během provádění Díla na Staveništi, jakož i odpad ze zařízení Staveniště. Odpad je Zhotovitel povinen třídít a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených TDI. Náklady na zajištění i odvoz kontejnerů nese Zhotovitel.*
 - c) *Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveniště včetně odvozu odpadu poté, co Zhotovitele o svém záměru 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin předem informoval a Zhotovitel úklid neprovedl. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.*
 - d) *Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží TDI doklady.*
 - e) *Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.*
- 16) *Hlučnost a prašnost na Staveništi*
- a) *Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, tak aby byla hlučnost ze Staveniště v souladu s účinnými právními předpisy či příslušnými rozhodnutími. Pokud není stanoveno zejména dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením, jiným rozhodnutím správního orgánu nebo účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:*
 - 1. *od 7:00 do 21:00 hod.: 65 (slovy: šedesátpět) dB/A/L,*
 - 2. *od 21:00 do 7:00 hod.: 45 (slovy: čtyřicetpět) dB/A/L.**V případě požadavku TDI nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.*
 - b) *Zhotovitel je povinen provést opatření vedoucí k omezení prašnosti při provádění Díla. V případě znečištění fasád stávajících objektů je povinen provést nebo zajist jejich vyčištění.*
- 17) *Znečištění spodních vod*
- Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.*
- 18) *Výbušniny*
- Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu TDI je zakázáno.*
- 19) *Nepříznivé počasí*
- a) *Zhotovitel je povinen chránit zejména Stavbu, materiály, Výrobky, prvky Technického vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených*

prostředků k tomu, aby zabránil zpožděním provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.

- b) *Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu.*
 - c) *Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí.*
- 20) *Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů objednatele*
- a) *Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby při něm nedošlo ke škodám, a to jak na Díle samotném, tak zejména na majetku Objednatele včetně Objednatelem případně převzatých částí Díla a přímých dodávek, na majetku Přímých dodavatelů objednatele nebo třetích osob. O případném vzniku takové škody je Zhotovitel povinen ihned uvědomit TDI.*
 - b) *Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část včetně materiálů, Výrobků a prvků Technického vybavení ode Dne zahájení až do převzetí Díla Objednatelem, příp. do odstranění poslední Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránily Dílo v každé fázi rozpracovanosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací, dodávek či služeb souběžně prováděných Přímými dodavateli objednatele a zhotoviteli jiných staveb v okolí Staveniště.*
 - c) *Zhotovitel je povinen předložit TDI do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po Dni zahájení návrh na provedení ochrany Díla.*
 - d) *V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu TDI nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.*
 - e) *Zhotovitel je povinen vyžádat si od TDI souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.*
 - f) *Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit ke dni převzetí Díla Objednatelem, příp. po odstranění poslední Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Po odstranění všech ochranných prostředků je Zhotovitel povinen zajistit důkladné očištění Stavby.*
- 21) *Kontrolní dny a porady*
- a) *Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a se Zástupci objednatele a účastnit se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a pracovních, koordinačních a jiných porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit rovněž účast Zástupce zhotovitele a rovněž účast Subdodavatelů, pokud bude TDI vyžadována.*
 - b) *Kontrolní dny a porady bude svolávat TDI ve spolupráci se Zhotovitelem a bude z nich provádět a rozesílat zápisy, nerozhodne-li Objednatel v konkrétním případě jinak.*
 - c) *Zápisy z kontrolních dnů budou obsahovat zejména identifikaci účastníků příslušného kontrolního dne a projednaná témata s poznámkami, závěry, identifikací nových úkolů a plánem prací na další období. Nebude-li TDI, příp. jiný autor zápisu z kontrolního dne, nejpozději následující pracovní den po jeho rozeslání písemně informován o požadavku na jeho změnu či doplnění, platí takový zápis za odsouhlasený.*
 - d) *Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že zápisy z kontrolních dnů a porad se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat Změnu; to neplatí pro bagatelní Změnu, je-li stvrzena Objednatelem.*
 - e) *Pravidelné kontrolní dny se budou konat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Mimořádné kontrolní dny se budou konat tehdy, bude-li to s ohledem na provádění Díla potřeba. Porady se budou konat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Objednatelem a*

Zhotovitelem dohodnuto jinak.

22) Předvedení funkcí Stavby a zaškolení obsluhy

Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději 10 (slovy: deset) pracovních dnů před termínem předání Díla sděleným ve výzvě podle čl. XIX. odst. 1) této Smlouvy řádné předvedení všech funkcí Stavby a Technického vybavení a zaškolení obsluhy Stavby. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů před termínem zaškolení obsluhy Stavby oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní pracovníky, a jejich požadovanou kvalifikaci.

23) Klíče ke Stavbě

Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat alespoň následující klíče ke Stavbě:

1. klíče od rozvaděčů, a to ve 2 (slovy: dvou) sadách,
2. klíče bez systému generálního klíče, a to ve 3 (slovy: třech) sadách a
3. Klíče se systémem generálního klíče dle tabulky oprávněných vstupů, kterou Zhotovitel vypracuje ve spolupráci s Objednatелеm.

24) Vady provádění; Seznam vad provádění

- a) Odstraňování Vad provádění vytknutých Zhotoviteli je Zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě či termínu stanoveném TDI, příp. uvedeném ve Stavebním deníku nebo v Seznamu vad provádění.
- b) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytknutých Vad provádění, nebo pokud Zhotovitel odmítne Vady provádění odstranit, je Objednatel oprávněn tyto Vady provádění odstranit na své náklady; náklady vynaložené na odstranění Vad provádění představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- c) V případech, kdy z informací dostupných Objednateli vyplývá, že odstraněním Vad provádění může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou budoucích práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat podle předchozího písmene pouze v případě, že odstranění takové Vady provádění provede autorizovaná osoba.
- d) TDI vyhotoví Seznam vad provádění a zapíše do něj zjištěné Vady provádění. TDI bude Seznam vad provádění až do odstranění poslední Vady provádění průběžně aktualizovat. O odstranění každé Vady provádění učiní TDI záznam v Seznamu vad provádění.
- e) Činit záznamy do Seznamu vad provádění je oprávněn také GP.
- f) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že zápisy do Seznamu vad provádění se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat Změnu; to neplatí pro bagatelní Změnu, je-li stvržena Objednatелеm.

25) Naléhavá preventivní či nápravná opatření

- a) Pokud z důvodu jakékoli Vady provádění či Vady díla, nehody nebo poruchy zejména v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo jiné skutečnosti či události, k níž došlo na Díle či přímo na Stavbě, budou podle názoru Objednatele či TDI pro další provádění Díla, zajištění bezpečnosti Stavby nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutná preventivní či nápravná opatření a Zhotovitel nebude schopen nebo ochoten taková opatření provést v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn provedení těchto opatření sjednat s jiným dodavatelem, např. Subdodavatelem.
- b) Pokud taková opatření budou dle názoru Objednatele či TDI pracemi, dodávkami či službami, které měl v souladu se Smlouvou provést Zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovými opatřeními představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

26) Zajištění přípravy kolaudace; vady Díla zjištěné při kolaudaci

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout TDI veškerou součinnost potřebnou k získání Kolaudačního souhlasu, zejména je povinen vypracovat či obstarat veškerou dokumentaci včetně dokladů, atestů, souhlasů a jiných listin potřebných pro získání Kolaudačního souhlasu, zúčastnit se kontrolních prohlídek Stavby a před závěrečnou kontrolní prohlídkou Stavby dosáhnout Stavbu dokončení tak, aby mohl být Kolaudační

souhlas vydán.

- b) *Nestanoví-li tato Smlouva jinak, pak TDI obstará Kolaudační souhlas.*
- c) *Dnem vydání Kolaudačního souhlasu nebo právní moci rozhodnutí podle § 122 odst. 4 SZ se vady Díla zjištěné při kolaudaci vztahující se k pracím, dodávkám či službám, které provedl či měl provést v rámci Díla Zhotovitel, považují za*
- 1. Vady provádění, pokud takový den nastal před převzetím Díla Objednatelem,*
 - 2. Vady díla, pokud takový den nastal po převzetí Díla Objednatelem.*
- 27) *Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. Zástupcům objednatele, řádně a včas předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel, příp. Zástupci objednatele, mohou v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i jejich předání v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.*
- 28) *V případech, kdy to vyžaduje účinný právní předpis či příslušné správní orgány je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu příslušné správní orgány informovat a umožnit provádění kontroly Díla v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin informovat TDI o všech rozhodnutích přijatých správními orgány, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a TDI nebo Objednatel neobdrželi rozhodnutí přímo.*
- 29) *Splnění povinností Zhotovitele třetí osobou*
- Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva Objednatele a není-li v jiných ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost podle této Smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejdéle však ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení písemného upomenutí Objednatele, právo Objednatele splnit tuto povinnost prostřednictvím třetí osoby na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.*

Aby dílo bylo provedeno tak, aby jeho předmět dokonale naplňoval potřeby zadavatele, zavádí zadavatel v čl. X smlouvy několik institutů, kterými se snaží riziku možného nekvalitního plnění ze strany vybraného uchazeče předcházet. Předně jsou to ustanovení reagující na pracovníky vybraného uchazeče, kteří budou prováděním předmětu veřejné zakázky pověřeni. Zadavatel stanovil, že týmu, který provádění veřejné zakázky zabezpečuje na jeho straně, bude odpovídat „tým“ pracovníků vybraného uchazeče. Zároveň zavedl možnost zásahu v případě, kdy na díle dochází k excesům pracovníků vybraného uchazeče – vykázat je.

Vzorkování zabezpečí, aby zadavatel ty prvky, u kterých je to smlouveno, resp. považováno za vhodné, schvaloval a měl tak možnost vyjadřovat se k jejich konečné volbě. Ve vztahu k MaR a BMS pak zadavatel musel reagovat na specifickou situaci vyvolanou skutečností, že FF MU není izolovanou stavbou, ale součástí kompaktního areálu, který již je napojen na centrální ovládání budov zadavatele. Realizací veřejné zakázky se tak v rozsahu MaR a BMS de facto navazuje na stávající systém MaR a BMS zadavatele, který je použit v řadě jeho objektů. Protože je systém MaR a BMS zadavatele založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc., nelze v rámci této veřejné zakázky přijmout jiné plnění, než opět komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.; jen tak bude zachována plná kompatibilita a efektivita předchozích investic zadavatele a budou minimalizovány budoucí provozní náklady.

Vzhledem k tomu, že technické podmínky jsou stanoveny formou požadavků na funkci nebo výkon, je v rámci plnění veřejné zakázky potřeba vyšší míry spolupráce mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Zadavatel proto zavádí požadavek na pravidelné konání kontrolních dnů a porad, které mají sloužit právě ke konzultacím provádění předmětu veřejné zakázky, a tím i jako prevence vzniku sporů mezi zadavatelem a vybraným uchazečem, zejm. o vady jeho postupu oproti tomu, co bylo smlouveno. Přesto, dojde-li na vznik vady v plnění předmětu veřejné zakázky, tzv. vady provádění, mají smluvní strany k dispozici účinné instituty, které jim napomohou opět plnit předmět veřejné zakázky tak, jak bylo sjednáno.

XI.

Objednatel a jeho Zástupci

- 1) *Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována.*
- 2) *Objednatel je oprávněn vykonávat jakákoli práva a plnit veškeré povinnosti, které jsou touto Smlouvou sjednány pro kteréhokoli Zástupce objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn pověřit výkonem práva či splněním povinností dle této Smlouvy jiného Zástupce objednatele, než jaký je v souvislosti s konkrétním právem či povinností ujednán; existenci takového pověření je Zástupce objednatele povinen předem prokázat a Zhotovitel je povinen obsah a rozsah pověření ověřit. Objednatel je oprávněn k výkonu práva či plnění povinností dle této Smlouvy přizvat též dalšího Zástupce objednatele.*
- 3) *Obvyklá pracovní doba Objednatele*
 - a) *Zhotovitel bere na vědomí, že obvyklá pracovní doba Objednatele je v pracovní dny od 8:00 do 16:30.*
 - b) *Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, není Objednatel povinen přizpůsobovat svou obvyklou pracovní dobu vyšší časové náročnosti Díla. V případě, že prováděním Díla vznikne Objednateli objektivní potřeba práce mimo jeho obvyklou pracovní dobu dle předchozího písmene, nese náklady s tím spojené Zhotovitel.*
 - c) *Obvyklá pracovní doba Zástupců objednatele je obdobná, proto se ustanovení tohoto odstavce i pro Zástupce objednatele užijí obdobně.*
- 4) *Obecně k příkazům*
 - a) *Objednatel, TDI i GP jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli příkazy ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla; GP je však k takovým příkazům oprávněn pouze po předchozím souhlasu TDI. Tyto příkazy jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit.*
 - b) *Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal; je-li příkaz dáván TDI či GP, použije se ustanovení tohoto písmene obdobně.*
 - c) *Mohou-li mít příkazy Objednatele či TDI či GP byť potenciální vliv na lhůtu pro splnění kteréhokoli Milníku či na Cenu díla, a to i sebestmíňší, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti jak Objednatele, tak příp. příslušného Zástupce objednatele, písemně vyrozumět, a to nejpozději následující pracovní den po udělení takového příkazu. Nesplní-li Zhotovitel povinnost dle předchozí věty, nemůže se v této souvislosti dovolávat změny Smlouvy ani Změny a případné zpoždění provádění Díla či související zvýšení nákladů jde k jeho tíži.*
 - d) *Je-li příkaz Objednatele, TDI či GP v rozporu s touto Smlouvou, s předchozím příkazem Objednatele, TDI či GP, a to i sebestmíňší, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti jak Objednatele, tak příp. příslušného Zástupce objednatele, písemně vyrozumět, a to nejpozději následující pracovní den po udělení takového příkazu. Nesplní-li Zhotovitel povinnost dle předchozí věty, nemůže se v této souvislosti dovolávat změny Smlouvy ani Změny a případné zpoždění provádění Díla či související zvýšení nákladů jde k jeho tíži.*
 - e) *Ustanovení tohoto odstavce se použijí obdobně i pro případ, je-li Zhotoviteli místo příkazu předána Objednatelem, TDI či GP věc k provedení Díla.*
 - f) *TDI je mimo jiného oprávněn požadovat odstranění, nahrazení nebo opravu jakékoliv práce, dodávky či služby, příp. konkrétního materiálu, Výrobku či prvku Technického vybavení, které nebudou v souladu s touto Smlouvou.*
 - g) *GP je zejména oprávněn kontrolovat soulad provádění Díla s dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením, DVD či DRS v rámci výkonu autorského dozoru. V této souvislosti je GP oprávněn činit záznamy do Stavebního deníku.*

5) *Oznámení vad TDI a GP*

- a) *TDI a GP jsou oprávněni Zhotoviteli kdykoli písemně oznámit jakoukoli Vadu provádění či Vadu díla. Písemná oznámení vad musí obsahovat alespoň datum zjištění vady a popis vady nebo informaci o tom, jak se projevuje. Jejich odstranění potvrdí TDI či Objednatel rovněž v písemné formě.*
- b) *Skutečnost, že se vada vyskytla opakovaně nebo že nebyla odstraněna po první výzvě, zapíše TDI nebo GP zejména do Seznamu vad provádění, příp. do Seznamu vad díla. Opakovaným výskytem se rozumí stav, kdy se vada, na kterou byl již Zhotovitel v minulosti upozorněn, vyskytne znovu; skutečnost, že je výskyt vady opakovaný, bude rovněž zapsána.*

6) *Vyjádření či souhlasy Objednatele a jeho Zástupců*

- a) *V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiný projev souhlasu Objednatele nebo Zástupců objednatel k Dílu, sdělí mu je Objednatel nebo jeho Zástupci do 7 (slovy: sedmi) dnů od obdržení příslušné písemné žádosti Zhotovitele, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- b) *V případech, kdy je to pro Dílo vhodné a účelné, je Zhotovitel oprávněn vyžádat si vyjádření Objednatele nebo TDI k Dílu; Objednatel nebo TDI mu vyjádření sdělí do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od obdržení jeho příslušné písemné žádosti, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- c) *Z vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiného projevu souhlasu Objednatele nebo Zástupce objednatel nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za Dílo, zejména za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. § 2630 OZ tím není dotčen.*

7) *Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že žádný Zástupce objednatel nemá oprávnění:*

- a) *měnit Smlouvu,*
- b) *zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani*
- c) *sjednat Změnu, a to ani bagatelní.*

Navazuje na výše zdůvodněné. Zadavatel k tomu, aby bylo plnění předmětu veřejné zakázky zabezpečeno co nejladčeji, sestavil tým složený zejména z jeho zaměstnanců, jeho technického dozoru pro tuto veřejnou zakázku (TDI) a projektanta (GP). Tito všichni by měli postupovat v součinnosti se zhotovitelem, plnit povinnosti stanovené smlouvou na realizaci veřejné zakázky a přispět tak k tomu, aby odborně zdatný vybraný uchazeč mohl předmětné dílo skutečně řádně a včas provést a předmět veřejné zakázky splnit.

XII.

Subdodavatelé

- 1) *Pokud během provádění Díla Zhotovitel změní Subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Otevřeném řízení, musí nový Subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní Subdodavatel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli předem písemně prokázat.*
- 2) *Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli svůj úmysl zadat provedení části Díla o finančním objemu přesahujícím 3.000.000,- (slovy: třímilióny) Kč bez DPH třetí osobě, a to nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů před podpisem smlouvy s takovou osobou jako Subdodavatelem. Při stanovení finančního objemu zadávané části Díla je rozhodující součet všech peněžitých závazků Zhotovitele vůči třetí osobě, které by Zhotoviteli vznikly v případě zadání části Díla.*
- 3) *Objednatel je v odůvodněném případě oprávněn dát Zhotoviteli písemný zákaz vstoupit do smluvního*

vztahu s třetí osobou jako Subdodavatelem, příp. zakázat podílení se Subdodavatele na provádění Díla; Zhotovitel je povinen takovému zakazu vyhovět. Odůvodněným případem ve smyslu tohoto odstavce je zejména skutečnost, že

- a) taková třetí osoba, příp. Subdodavatel, nesplňuje základní a profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu ZVZ,
- b) taková třetí osoba, příp. Subdodavatel, se v 5 (slovy: pěti) letech předcházejících dni, kdy se Objednatel o jeho účasti na provádění Díla dozvěděl, dostal do prodlení se splněním nepeněžitě povinnosti ve vztahu k Objednateli, přičemž toto prodlení bylo delší než 30 (slovy: třicet) dnů; ustanovení tohoto písmene se použije obdobně i pro případy, kdy se do prodlení dostal jiný dodavatel Objednatele, pro nějž část plnění, jež bylo důvodem prodlení dodavatele, poskytla právě taková třetí osoba, příp. Subdodavatel,
- c) Objednatel a taková třetí osoba, příp. Subdodavatel, vedou soudní či rozhodčí řízení, příp. okolnosti nasvědčují tomu, že soudní či rozhodčí řízení povedou; ustanovení tohoto písmene se použije obdobně i pro případ, kdy soudní či rozhodčí řízení je či bude vedeno s dodavatelem, pro nějž plnění, které je důvodem sporu, poskytla taková třetí, příp. Subdodavatel,
- d) předchozí vzájemné závazky takové třetí osoby, příp. Subdodavatele, a Objednatele neskončily splněním, ale odstoupením od smlouvy či výpovědí Objednatele pro podstatné porušení smlouvy, nebo že
- e) Objednatel má za Subdodavatelem splatnou peněžitou pohledávku, s jejímž splněním je Subdodavatel v prodlení déle než 5 (slovy: pět) dnů.

Skutečnost, že Objednatel dá Zhotoviteli písemný zákaz vstoupit do smluvního vztahu s takovou třetí osobou, příp. zakáže Subdodavateli podílení se na provádění Díla, nebude považována za Úpravu. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

4) V souvislosti s účastí Subdodavatelů na provádění Díla bude Zhotovitel zejména

- a) odpovídat za kvalitu a koordinaci prací, dodávek a služeb prováděných Subdodavateli, a to jak mezi jednotlivými Subdodavateli, tak mezi nimi a jeho vlastními pracemi, dodávkami a službami, příp. pracemi, dodávkami či službami Přímých dodavatelů objednatele, to vše v souladu s požadavky této Smlouvy, zejména přílohou č. 1 Smlouvy, DRS, jakož i Harmonogramem zhotovitele, a
 - b) povinen platit řádně a včas Faktury za provedení prací, dodávek a služeb Subdodavateli.
- 5) Plnění Subdodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za vady plnění poskytnutých Subdodavateli, považuje za plnění Zhotovitele. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 6) Není-li Zhotovitel zařazen v seznamech přípustných dodavatelů staveb inženýrských sítí vydaných jednotlivými vlastníky či provozovateli těchto sítí, je Zhotovitel povinen zadat provedení těchto sítí nebo jejich přeložek Subdodavatelům uvedeným ve zmíněných seznamech.

S ohledem na rozsah a povahu předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že jeho plnění nebude schopen zajistit vybraný uchazeč sám; zadavatel tak počítá s tím, že na část plnění budou využiti subdodavatelé. Zadavatel proto stanovil základní minimální pravidla, za kterých se účast subdodavatelů na předmětu veřejné zakázky bude odehrávat. I to by tak mělo napomoci tomu, že předmět veřejné zakázky bude (i přes tuto „pluralitu“ na straně vybraného uchazeče) plněn řádně a včas.

XIII.

Přímí dodavatelé objednatele

1) Zhotovitel v souladu s požadavky Objednatele a TDI zajistí, aby práce, dodávky či služby Přímých

dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

- 2) Zhotovitel Přímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli Subdodavatelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.*
- 3) Pokud může Přímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Přímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý jeho Subdodavatel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli objednatele.*
- 4) Připravenost pro přímé dodávky*
 - a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo Připravenosti pro přímé dodávky. Tohoto stavu je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn včetně maleb a stropů včetně maleb a podhledů, nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technického vybavení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech určených pro instalaci či montáž přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele i v jejich blízkosti a dokončený úklid těchto místností.*
 - b) Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Přímým dodavatelům objednatele používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele.*
- 5) Poté, co Přímý dodavatel objednatele dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, TDI a GP zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému Dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Přímých dodavatelů objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště.*
- 6) Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele oznámí Zhotoviteli identifikaci Přímého dodavatele objednatele; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení takového oznámení zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi; v průběhu prací, dodávek či služeb Přímého dodavatele objednatele je Zhotovitel povinen takovou koordinaci, zejména ve vazbě na Harmonogram zhotovitele, zajistit. Koordinační činnost podle tohoto odstavce nebude považována za Úpravu. I náklady na koordinační činnost podle tohoto odstavce ponese Zhotovitel.*

Záměr zadavatele tak, jak je v zadávacích podmínkách prezentován, bude plněn uspokojen ve chvíli, kdy bude možné FF MU plně užívat – tedy ve chvíli, kdy budou předmětné prostory vybaveny interiérovým vybavením, AVT, orientačním systémem, aktivními prvky apod. Je zřejmé, že mezi přímými dodavateli objednatele (zadavatele) a vybraným uchazečem bude muset dojít ke spolupráci a koordinaci části činností; proto zadavatel rozhodl o zapracování uvedené pasáže do smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

XIV.
Plán organizace prací a harmonogramy

1) *Plán organizace prací a technologické postupy*

- a) *Zhotovitel předloží TDI do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po Dni zahájení k vyjádření plán organizace prací a technologických postupů, ve kterých podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a technologické postupy předpokládané Smlouvou; nepředložení plánu organizace prací a technologických postup bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
- b) *TDI, Objednatel a GP mají právo se k plánu organizace prací a technologických postupů předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. XVI. odst. 3) této Smlouvy.*
- c) *Plán organizace prací a technologické postupy musí být v souladu zejména s příslušnými účinnými právními předpisy a Technickými normami, přičemž budou obsahovat zejména:*
 - 1. *plán řízení provádění Díla s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu Zhotovitele,*
 - 2. *přístupy na Staveniště, plán skládek a logistiku Staveniště,*
 - 3. *histogram nasazení pracovníků Zhotovitele,*
 - 4. *plán objektů zařízení Staveniště, sociální a jiná zařízení,*
 - 5. *nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek,*
 - 6. *stavební technologie jednotlivých řemesel a prací,*
 - 7. *seznam veškerých kontrol, měření či zkoušek,*
 - 8. *plán likvidace odpadů,*
 - 9. *plán ochrany Díla před poškozením a*
 - 10. *plán zimních opatření.*
- d) *Před tím, než se plán organizace prací a technologické postupy stanou závaznými, není Zhotovitel oprávněn na Staveništi umisťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- e) *Plán organizace prací a technologické postupy budou Zhotovitelem v průběhu provádění Díla průběžně aktualizovány a doplňovány; pro aktualizaci či doplnění plánu organizace prací a technologických postupů se postup dle čl. XVI. odst. 3) této Smlouvy použije obdobně.*

2) *Harmonogram zhotovitele*

- a) *Zhotovitel předloží TDI do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po Dni zahájení k vyjádření Harmonogram zhotovitele s členěním objektů a činností minimálně v rozsahu podle přílohy č. 3 této Smlouvy, s konkrétním uvedením dne, měsíce a roku Milníků č. 1 až 8 a důležitých lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy a stavebních celků a s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky vypracovaný ode Dne zahájení. Nepředložení Harmonogramu zhotovitele bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
- b) *TDI, Objednatel a GP mají právo se k Harmonogramu zhotovitele předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. XVI. odst. 3) této Smlouvy.*
- c) *Před tím, než se Harmonogram zhotovitele stane závazným, není Zhotovitel oprávněn plnit ostatní závazky vyplývající z této Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem zhotovitele. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu zhotovitele se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.*
- d) *Zhotovitel je povinen Harmonogram zhotovitele pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na*

kontrolních dnech a poradách a navrhnout opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla.

- e) *Harmonogram zhotovitele bude Zhotovitelem v průběhu provádění Díla průběžně aktualizován a doplňován, a to zejména v návaznosti na příkazy TDI, jakož i v případech Úprav či Změn; pro aktualizaci či doplnění Harmonogramu zhotovitele se postup dle čl. XVI. odst. 3) této Smlouvy použije obdobně.*
 - f) *Přílohou Harmonogramu zhotovitele bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění Díla včetně Předání a převzetí díla.*
- 3) *Detailní harmonogramy speciálních prací*

V případě potřeby nebo na vyžádání TDI Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací sloužící zejména pro koordinaci prací na zvlášť komplikovaných technologických uzlech.

XV.

Kontrola provádění Díla a řízení jakosti

- 1) *Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.*
- 2) *Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho Subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.*
- 3) *Obecně ke kontrolám, měřením či zkouškám Díla*
 - a) *Zhotovitel poskytne vše potřebné, zejména přístroje, asistenci, dokumenty, informace, elektrickou energii, pracovní sílu, pro uskutečnění všech kontrol, měření či zkoušek, tj. včetně Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení, podle Kontrolního a zkušebního plánu.*
 - b) *Zhotovitel písemně oznámí TDI konání takové kontroly, měření či zkoušky nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předcházející dni jejich konání, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak; TDI je oprávněn termín konání písemným příkazem Zhotoviteli změnit. Neúčast TDI na řádně oznámené kontrole, měření či zkoušce nezabraňuje jejich uskutečnění.*
 - c) *TDI je oprávněn požadovat se souhlasem Objednatele provedení dalších kontrol, měření či zkoušek v případě, že vzniknou pochybnosti zejména o kvalitě prací nebo použitých materiálů, Výrobků nebo prvků Technického vybavení. Náklady na tyto kontroly, měření či zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti TDI, uhradí Zhotovitel; v opačném případě takové náklady uhradí Objednatel.*
 - d) *Zhotovitel je po odstranění Vad provádění zjištěných při kontrolách, měřeních či zkouškách povinen provést takové kontroly, měření či zkoušky za stejných podmínek znovu.*
- 4) *Testy dokončení*
 - a) *Zhotovitel se zavazuje provést veškeré Testy dokončení, které jsou touto Smlouvou sjednány, a nejsou-li sjednány, pak takové, jejichž provedení je z hlediska řádného a včasného provedení Díla či provozu nezbytné nebo vhodné.*
 - b) *Zhotovitel písemně vyzve TDI k účasti na Testech dokončení, a to nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny před jejich zahájením. Testy dokončení se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti učiněného Objednatelem na základě doporučení TDI.*
 - c) *Úspěšné provedení všech ujednaných, nezbytných či vhodných Testů dokončení je jedním z*

předpokladů pro provedení Komplexního vyzkoušení.

5) Komplexní vyzkoušení

- a) Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod zejména Technického vybavení po dobu 120 (slovy: stodvaceti) hodin. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technického vybavení, hospodárnost provozu Stavby, hygienické zájmy, zájmy ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím.
- b) Předpokladem pro provedení Komplexního vyzkoušení je dosažení Stavů dokončení.
- c) Úspěšné provedení Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k Předání a převzetí díla.
- d) Výskyt nedostatku či poruchy některého Technického vybavení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné Komplexní vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- e) Zhotovitel písemně vyzve Objednatele a TDI k účasti na Komplexním vyzkoušení, a to nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny před jeho zahájením.
- f) Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti Objednatele, Zástupců objednatelů a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou či vhodnou; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí Zhotovitele, zejména MaR a BMS, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zásobování technickými plyny, zdravotně technické instalace a dalších, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány Subdodavateli.
- g) Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného Objednatelem na základě doporučení TDI. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými v této Smlouvě.
- h) Specifické požadavky na Komplexní vyzkoušení Technického vybavení jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 a příloze č. 5 této Smlouvy.

6) Kontrolní a zkušební plán

- a) Zhotovitel předloží TDI ve lhůtě 40 (slovy: čtyřiceti) dnů po Dni zahájení k vyjádření Kontrolní a zkušební plán; nepředložení Kontrolního a zkušební plánu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- b) TDI, Objednatel a GP mají právo se ke Kontrolnímu a zkušebnímu plánu předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. XVI. odst. 3) této Smlouvy.
- c) Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - 1. jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti,
 - 2. standardy přijaté k provedení prací na Díle,
 - 3. systém zajištění kontrol, měření či zkoušek provedení a jakosti Díla i jeho jednotlivých částí,
 - 4. seznam dokumentace, specifikací a ostatních technických informací předložených Objednatelem podle Smlouvy,
 - 5. způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se provádění Díla,
 - 6. potvrzení, že všichni pracovníci Zhotovitele či jeho Subdodavatelů pracující na Díle jsou odpovídajícím způsobem vyškoleni a mají zkušenosti s jim přidělenými úkoly,
 - 7. postupy při skladování důležitých dodávek materiálů, Výrobků a prvků Technického vybavení,
 - 8. soupis dosavadních vzorků určených k odsouhlasení,
 - 9. soupis, popis, způsob zaznamenávání a termíny kontrol, měření či zkoušek, tj. včetně Testů

- dokončení a Komplexního vyzkoušení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla,
10. metodiku zjišťování a řešení odchylek od Technických podmínek,
 11. kalibrace a ověřování všech měřicích zařízení používaných na Staveništi,
 12. seznam certifikátů, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě a jiných dokladů prokazujících jakost či úplnost Díla a
 13. způsob kontroly, měření či zkoušek dodávaných materiálů, Výrobků a prvků Technického vybavení.
- d) Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených, zejména protokoly o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách.
- e) Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu; minimálně jednou měsíčně předá zprávu o jeho plnění TDI.
- 7) Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména uplatnění práv z vadného plnění.
- 8) *Kontrola Díla před zakrytím*
- a) Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole prací či jiných výsledků Díla, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, a to záznamem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
 - b) Pokud se TDI bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole předchozího písmene, je Zhotovitel povinen
 1. o této skutečnosti informovat nejpozději 12 (slovy: dvanáct) hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele,
 2. vyzvat záznamem ve Stavebním deníku i jinak písemně TDI k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin po řádném termínu kontroly,
 3. pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných výsledků Díla, které mají být zakryty.
 - c) Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky Díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za jejich případné vady. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- 9) Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno TDI v Den zahájení, jeden úplný výtisk DRS s vyznačenými Změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla spolu s kopiemi všech příkazů TDI, GP nebo Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky kontrol, měření či zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby je mohl TDI kontrolovat.

XVI. Dokumentace

- 1) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem nebo Zástupcem objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 2) *Systém značení dokumentace*
 - a) Zhotovitel předloží TDI do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po Dni zahájení k vyjádření systém značení

dokumentace.

- b) TDI, Objednatel a GP mají právo se k systému značení předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle odst. 3) tohoto článku.
- 3) Vyjadřování Objednatele, TDI a GP k dokumentaci

Objednatel, TDI i GP mají právo vyjádřit se k dokumentaci vypracovávané či obstarávané Zhotovitelem dle této Smlouvy. Pro dokumentaci, pro kterou je to výslovně sjednáno, se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu:

- a) Zhotovitel předloží TDI dokumentaci k vyjádření, a to ve 3 (slovy: třech) výtiscích v listinné podobě a 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě; nebude-li listinná podoba dokumentace plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na dokumentaci, jako by nebyla předložena.
- b) TDI se s dokumentací seznámí a předá ji k vyjádření Objednateli a GP.
- c) Má-li TDI, Objednatel či GP k dokumentaci výhrady, vrátí ji TDI do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, Zhotoviteli k opravě či doplnění. Jsou-li výhrady k dokumentaci natolik zásadní, hledí se na ni, jako by vůbec nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- d) Opravenou či doplněnou dokumentaci je Zhotovitel povinen TDI předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- e) Nemá-li TDI, Objednatel ani GP k dokumentaci výhrady, potvrdí to datovaným podpisem a dokumentace se stává závaznou.

Smluvní strany se dohodly, že postup dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn vyžadovat i v případě jakékoli jiné dokumentace vypracovávané či obstarávané dle této Smlouvy, byť to není výslovně sjednáno. Zhotovitel se zavazuje takovému požadavku vyhovět.

4) DRS

- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat či obstarat správnou, úplnou a proveditelnou DRS, a to ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- b) Zhotovitel je při vypracování či obstarání, předkládání a schvalování DRS povinen:
1. dodržovat požadavky a podmínky uvedené ve Smlouvě, zejména Technické podmínky; možnost Změn tím není dotčena,
 2. koordinovat jednotlivé části DRS navzájem, jakož i se souběžně zpracovávanou dokumentací Přímých dodavatelů objednatel; Zhotovitel je tak mj. povinen bezplatně poskytovat Přímým dodavatelům objednatel nezbytnou součinnost při řešení záležitostí spojených zejména s prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatními konstrukčními prvky, základy či kotevními prvky pro Výrobky a prvky Technického vybavení, jakož i napojením na instalace,
 3. koordinovat DRS s dokumentací případných dalších staveb Objednatele v Areálu Filozofické fakulty či jiných investorů v prostoru vymezeném ulicemi Grohova, Gorkého a Arna Nováka a poskytovat nezbytnou součinnost jejím zpracovatelům, jakož i zhotovitelům těchto staveb,
 4. všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude stanoven ve spolupráci s TDI,
 5. jakékoli změny oproti předchozím verzím zřetelně označovat, a to:
 - stručným popisem nad popisovým rámečkem výkresu s uvedením data změny a
 - zakroužkováním („bublinou“) označujícím příslušné místo změny na výkrese,
 6. projednat DRS před jejím dokončením s GP, TDI a Objednatelem a za tím účelem organizovat

výrobní výbory a konzultace,

7. předkládat DRS TDI po ucelených částech umožňujících ověření funkčních souvislostí ve lhůtách obsažených v Harmonogramu zhotovitele, a to vždy v 6 (slovy: šesti) výtiscích v listinné podobě, přičemž výkresy budou předkládány v podobě umožňující jejich další rozmnožování, a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD; nebude-li listinná podoba DRS plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na DRS, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí,
 8. TDI se s DRS neprodleně po předložení Zhotovitelem seznámí a následně ji předá Objednateli a GP a zajistí jejich vyjádření; TDI vrátí DRS Zhotoviteli nejpozději 6. (slovy: šestý) pracovní den po dni jejího převzetí od Zhotovitele, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, s vyznačením jedné z následujících kategorií:
 - „A“, což značí, že k DRS nemá připomínek,
 - „B“, což značí, že má k DRS určité výhrady, které však nepovažuje za překážky pro to, aby podle ní byla Stavba prováděna, byť jen částečně,
 - „C“, což značí, že má k DRS takové výhrady, které považuje za překážky pro to, aby podle ní byla Stavba prováděna, byť jen částečně; na DRS se v takovém případě hledí, jako by vůbec nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
 - f) Závaznou se DRS stává pouze jejím vrácením s vyznačením kategorie „A“. Vrácení DRS s vyznačením kategorie „B“ a „C“ je zároveň výzvou k opravě či doplnění DRS.
 - g) Opravenou či doplněnou DRS je Zhotovitel povinen TDI předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
 - c) Vrácení DRS s vyznačením jakékoli kategorie nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DRS, koordinaci jejích jednotlivých částí a koordinaci se souběžně zpracovávanou dokumentací Přímých dodavatelů objednatel.
 - d) TDI vrátí Zhotoviteli 2 (slovy: dva) výtisky závazné DRS; jeden výtisk závazné DRS předá TDI GP, 2 (slovy: dva) výtisky spolu s jedním vyhotovením na CD/DVD předá TDI Objednateli a jeden výtisk spolu s jedním vyhotovením na CD/DVD si ponechá.
- 5) Licence k DVD
- a) DVD je autorským dílem; Objednatel poskytuje Zhotoviteli podpisem této Smlouvy nevýhradní Licenci, a to včetně práva k jejímu rozpracování do větší podrobnosti v potřebném rozsahu tak, aby na jejím základě mohla být vypracována či obstarána DRS.
 - b) Licence je poskytnuta jen na dobu nezbytnou, v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, jak je pro vypracování či obstarání DRS potřeba.
 - c) Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas k postoupení Licence zcela nebo zčásti Subdodavateli; Subdodavatel je rovněž oprávněn poskytovat podlicence.
- 6) DSPS
- a) Zhotovitel předloží TDI nejpozději 7 (slovy: sedm) dnů před zahájením Komplexního vyzkoušení DSPS.
 - b) TDI, Objednatel a GP mají právo se k DSPS předložené Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle odst. 3) tohoto článku.
 - c) Elektronická podoba závazné DSPS bude předána Objednateli na CD/DVD v editovatelné i needitovatelné verzi.
 - d) DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla.
 - e) DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DRS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci

všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové Technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

7) Průvodní dokumentace

- a) Seznam dokumentů tvořících Průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat TDI nejpozději 8 (slovy: osm) týdnů před Předáním a převzetím díla.
- b) Zhotovitel předloží TDI nejpozději 7 (slovy: sedm) dnů před zahájením Komplexního vyzkoušení Průvodní dokumentaci, a to ve 2 (slovy: dvou) výtiscích v listinné podobě a 3 (slovy: třech) vyhotoveních v elektronické podobě.
- c) TDI, Objednatel a GP mají právo se k Průvodní dokumentaci předložené Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle odst. 3) tohoto článku.
- d) Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující:
 1. obsah,
 2. seznam relevantní DSPS,
 3. popis Výrobků a Technického vybavení,
 4. popis provozu Výrobků a Technického vybavení, včetně popisů provozu jejich prvků,
 5. schematické výkresy označující hlavní části Výrobků a Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každý prvek,
 6. popis běžných údržbových postupů pro jednotlivé materiály, Výrobky či Technické vybavení včetně jejich prvků,
 7. seznam výrobců, dodavatelů, Subdodavatelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení,
 8. schémata zapojení pro Výrobky a Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému,
 9. kopie dokumentace výrobců materiálu, Výrobků a Technického vybavení včetně návodů na použití, údržbu apod.,
 10. kopie podrobné výrobní dokumentace Výrobků a Technického vybavení,
 11. kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 12. dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky; tato dokumentace bude vypracována rovněž ve vazbě na další budovy Objednatel v Areálu Filozofické fakulty, přičemž i dokumentace pro zdolávání požárů dalších budov Objednatel v Areálu Filozofické fakulty bude Zhotovitelem s ohledem na Dílo aktualizována,
 13. evakuační plány dle Technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány; listinná podoba této dokumentace bude předána ve formátu A2 na pevný papír (min 160g/m²),
 14. přehledová schémata rozvodů Technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný

- popis postupu při zapínání a vypínání každého Technického vybavení, jednotlivě nebo celku,
15. postup vyhledávání závad,
 16. postup v případě nečekaného selhání Výrobku či Technického vybavení a seznam doporučených náhradních dílů a
 17. údaje a výsledky, jakož i kopie všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek.
- 8) *Pasport*
- a) Zhotovitel předá Objednateli Pasport vypracovaný či obstaraný dle požadavků a podmínek sjednaných v této Smlouvě, zejména v příloze č. 1 této Smlouvy.
 - b) Pasport bude Objednateli předán v elektronické podobě, editovatelné i needitovatelné verzi.
- 9) *Licence k dokumentaci*
- a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle této Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DRS, DSPS či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem. Ve vztahu k DRS a DSPS je Licence výhradní.
 - b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
 - c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
 - d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
 - e) Cena za poskytnutí Licence, jakož i cena za oprávnění dle písm. d) tohoto odstavce je zahrnuta v Ceně díla.
 - f) Zhotovitel je sám oprávněn DRS a DSPS užit zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 10) *Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,*
- a) Zhotovitel vypracuje či obstará v českém nebo slovenském jazyce,
 - b) předloží Objednateli vždy ve 3 (slovy: třech) výtiscích v listinné podobě a 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi,
- není-li v této Smlouvě ujednáno jinak.
- 11) *Zhotovitel je povinen vypracovat či obstarat veškerou dokumentaci či doklady související s Dílem tak, aby respektovaly relevantní účinné právní předpisy, zejména*
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - ZDPH,
 - zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů,

předpisů,

- zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či
- vyhlášku č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů.

XVII.

Záznamy a zprávy Zhotovitele

- 1) *Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy a zprávy o postupu provádění Díla.*
- 2) **Stavební deník**
 - a) *Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení až do vydání Kolaudačního souhlasu nebo do doby odstranění poslední Vady provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla, Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
 - b) *Zhotovitel je povinen zejména*
 1. *ve Stavebním deníku vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o průběhu prací, dodávek a služeb při provádění Díla; do Stavebního deníku tak budou Zhotovitelem zapisovány údaje stanovené příslušnými účinnými právními předpisy, zejména SZ a Vyhláškou 499, jakož i další skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly,*
 2. *chránit Stavební deník před odcizením, ztrátou, poškozením či zničením,*
 3. *uložit Stavební deník na místě a u osoby stanovené TDI v Den zahájení,*
 4. *uchovávat po dobu minimálně 20 (slovy: dvaceti) let od Předání a převzetí díla kopii Stavebního deníku.*
 - c) *Do Stavebního deníku je vedle Zhotovitele oprávněn zapisovat i Objednatel, TDI a v souladu s čl. XI. odst. 5) písm. g) této Smlouvy rovněž GP.*
 - d) *TDI je povinen záznamy Zhotovitele provedené ve Stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim své záznamy; TDI bude do Stavebního deníku zaznamenávat veškeré skutečnosti významné pro provádění Díla. V případě, že se TDI k záznamům Zhotovitele do Stavebního deníku v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že je vzal na vědomí. Zhotovitel je povinen záznamy TDI ve Stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.*
 - e) *Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát TDI k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
 - f) *Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat ani vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce zhotovitele.*
 - g) *Zhotovitel je povinen předat Objednateli kdykoli v průběhu provádění Díla na základě jeho písemné žádosti originál Stavebního deníku podepsaný Zhotovitelem; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
 - h) *Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat Změnu; to neplatí pro bagatelní Změnu, je-li stvrzena Objednatelem, a pro případ dle čl. XXVI. odst. 5) této Smlouvy, je-li příslušný záznam stvrzen*

Objednatelem.

- i) *Poté, co Zhotovitel učinil do Stavebního deníku poslední záznam, zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, předat Objednateli jeho originál.*
- 3) *Zprávy*
- a) *Zhotovitel je povinen předkládat TDI a Objednateli měsíční zprávu o postupu provádění Díla. Každou takovou zprávu je Zhotovitel povinen předložit TDI a Objednateli vždy do 9.00 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace za uplynulý měsíc:*
- 1. hlavní události a všeobecné vyhodnocení postupu provádění Díla,*
 - 2. vyhodnocení Harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného zpoždění včetně informace o aktuálně předpokládaných časech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících lhůtách, termínech a výši fakturace,*
 - 3. soupis provedených prací, dodávek či služeb,*
 - 4. stav mimostaveništní výroby,*
 - 5. přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech Subdodavatelů,*
 - 6. fotografickou dokumentaci postupu provádění Díla na Staveništi s daty.*
- b) *V měsíční zprávě o postupu provádění Díla Zhotovitel rovněž uvede přehled hlavních událostí očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost zejména s Objednatelem, Zástupci objednatele či Přímými dodavateli objednatele.*

XVIII.

BOZP a PO, ochrana životního prostředí

- 1) Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO všech osob na Staveništi, zejména za dodržování veškerých právních předpisů o BOZP a PO, jakož i o ochraně životního prostředí a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.*
- 2) Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO ve smyslu předchozího odstavce po celou dobu ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí díla, příp. při odstraňování Vad provádění po převzetí Díla a Vad díla.*
- 3) Zhotovitel je povinen kontrolovat dodržování BOZP a PO na Staveništi i ve vztahu k Subdodavatelům a Přímým dodavatelům objednatele. Zhotovitel rovněž poskytne Přímým dodavatelům objednatele bezplatně informace o jejich povinnostech v oblasti BOZP a PO na Staveništi formou trojstranného protokolu podepsaného Zhotovitelem, TDI a příslušným Přímým dodavatelem objednatele o předání příslušného pracoviště Přímému dodavateli objednatele v souladu s účinnými právními předpisy.*
- 4) Práva a povinnosti Smluvních stran a další otázky spojené s BOZP a PO či ochranou životního prostředí při provádění Díla jsou blíže upraveny zejména v příloze č. 1 a 6 této Smlouvy.*

Zadavatel formuluje jednotlivá práva a povinnosti smluvních stran tak, aby zajistil co možná nejhladší plnění představ, s jakými předmět veřejné zakázky realizuje. Jednotlivé závazky jsou nastaveny tak, aby byly v plné míře naplněny potřeby zadavatele.

Výše uvedená ustanovení představují standard smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem; plně odpovídají povaze a rozsahu předmětu veřejné zakázky a pro uchazeče, který v minulosti podobnou stavbu realizoval, nebudou tato ustanovení ničím překvapivým. Do smlouvy na realizaci veřejné zakázky se tak opět zapracovávají mechanismy pro účinnou spolupráci mezi smluvními stranami, ať už povahy preventivní či následné kontroly. S tím souvisí i ustanovení o dokumentacích, které budou v průběhu provádění díla vypracovávány či obstarávány. Zvláštní postavení má v této souvislosti dokumentace pro realizaci stavby – DRS; závazek k jejímu vypracování (obstarání) ze strany vybraného uchazeče je přímým odrazem způsobu stanovení požadavků na

předmět veřejné zakázky, technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na funkci nebo výkon.

Zadavatel v těchto ustanoveních do smlouvy zavádí i několik institutů, které mají svůj původ ve veřejném právu, avšak jejich zapracováním, příp. podrobnějším (tj. nad rámec zákona) rozvedením zadavatel sleduje opět co nejhladší průběh provádění díla. Jedná se zejména o požadavky na organizaci a technologické postupy provádění díla v souladu s technickými normami, rovněž tak na provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku, vedení stavebního deníku, požadavek na vypracování dokumentace skutečného provedení díla nebo kontrolu provádění díla obecně.

XIX. *Předání a převzetí Díla*

1) *Výzva k účasti na Předání a převzetí díla*

Zhotovitel nejpozději 30 (slovy: třicet) dnů před předáním Díla vyzve písemně Objednatele k účasti na Předání a převzetí díla.

2) *Místem Předání a převzetí díla je Staveniště.*

3) *Zhotovitel je povinen před učiněním výzvy dle odstavce 1) tohoto článku úspěšně provést Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení.*

4) *Seznam dokumentace ke kontrole provedení Díla*

Zhotovitel spolu s výzvou dle odstavce 1) tohoto článku předá Objednateli podrobný seznam veškeré dokumentace, která bude předložena TDI při kontrole provedení Díla podle následujícího odstavce. Seznam dokumentace bude obsahovat kompletní výčet dokumentace potvrzující úplné a řádné provedení Díla, vždy však alespoň:

a) dokumentaci potvrzující, že:

- 1. Dílo bylo provedeno v souladu se Smlouvou, zejména Technickými podmínkami,*
- 2. materiály, Výrobky a Technické vybavení jsou zabudovány do Stavby nebo použity v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců,*
- 3. Zhotovitel provedl nebo zajistil provedení všech kontrol, měření či zkoušek včetně Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení požadovaných touto Smlouvou, účinnými právními předpisy, Technickými normami nebo TDI, a že jejich výsledky splňují veškeré Technické podmínky, a že*
- 4. Zhotovitel zajistil všechny povolení, souhlasy a jiná rozhodnutí správních orgánů a dotčených osob, které jím měly být získány;*

b) DSPS;

c) geometrický plán dokončené Stavby a plány zahrnující případná věcná břemena a

d) Pasport.

Dokumentaci uvedenou v seznamu je Zhotovitel povinen předat TDI nejpozději 15 (slovy: patnáct) dnů před termínem předání Díla sděleným ve výzvě podle odstavce 1) tohoto článku, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

5) *Kontrola provedení Díla*

a) TDI do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení výzvy podle odstavce 1) tohoto článku zahájí kontrolu provedení Díla, tj. zda je dosaženo Stavů dokončení a zda je Dílo ve shodě s touto Smlouvou. Smluvní strany předpokládají, že souběžně s kontrolou provedení Díla bude probíhat závěrečná kontrolní prohlídka Stavby v rámci procesu vydání Kolaudačního souhlasu.

b) Nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů před termínem předání Díla sděleným ve výzvě podle odstavce 1) tohoto článku je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a TDI stav odstraňování případně zjištěných

Vad provádění. K oznámení Zhotovitel přiloží či spolu s ním Objednateli předá zejména následující:

1. protokoly o školení provozních pracovníků Objednatele k obsluze Stavby, a to ve 3 (slovy: třech) výtiscích,
 2. Průvodní dokumentaci, zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci a oprávnění podle čl. X. odst. 9) písm. g) této Smlouvy využít,
 3. klíče ke Stavbě a další vybavení potřebné k provozu Stavby, zejména Výrobků a Technického vybavení,
 4. doklady o certifikaci strukturované kabeláže provedené výrobcem kabeláže, kompletní dokumentaci včetně měřicích protokolů, a
 5. údaje umožňující Objednateli vypracovat inventární seznam v souladu s požadavky příslušných účetních předpisů.
- c) Po provedení kontroly dle tohoto odstavce TDI informuje Objednatele o jejím výsledku a doporučí Objednateli, zda Dílo převzít či nikoli, a to s přihlédnutím k možnosti výjimek dle odst. 7) a 8) tohoto článku.
- 6) Právo Objednatele nepřevzít Dílo
- a) Zjistí-li TDI, že nejméně jedna Vada provádění nebyla odstraněna, podá Objednateli současně s informací o této skutečnosti svoje odborné stanovisko k takové Vadě provádění spolu s vyjádřením, zda brání či omezuje řádné užívání Stavby či jiného předmětu Díla.
 - b) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li jednu či více Vad provádění, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Stavby či jiného předmětu Díla nebo jejich užívání podstatným způsobem neomezovaly.
 - c) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje Vady provádění, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
 - d) Využije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo podle tohoto odstavce, vystaví TDI Zhotoviteli Potvrzení o nedodržení milníku, je-li oproti lhůtě pro splnění posledního Milníku v prodlení. K Předání a převzetí díla nedojde, dokud Vady provádění nebudou odstraněny. Ustanovení písm. b) následujícího odstavce se pro odstranění takových Vad provádění použijí obdobně. Prodlení se splněním posledního Milníku bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7) Převzetí Díla Objednatel i přes Vady provádění
- a) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo dle předchozího odstavce, bude soupis zjištěných Vad provádění neodstraněných k Předání a převzetí díla uveden v příloze Protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Zhotovitel je povinen Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla odstranit nejpozději ve lhůtě či termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li taková lhůta či termín v Protokolu o předání a převzetí díla uveden, je Zhotovitel povinen tyto Vady provádění odstranit nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 8) Vady provádění způsobené načasováním provedení Díla
- a) Zjistí-li TDI při kontrole dle odstavce 5) tohoto článku, že existence Vady provádění je prokazatelně způsobena
 1. načasováním provedení určité části Díla do ročního období neumožňujícího tuto část Díla dokončit nebo
 2. tím, že provedení určité části Díla je podmíněno provozem Stavby,např. sadové úpravy, vyvážení topného systému, regulace vzduchotechniky a chlazení, oznámí tuto skutečnost Objednateli.

- b) *Objednatel ověří poskytnutou informaci a případně potvrdí objektivní nemožnost provedení příslušné části Díla v daném ročním období či závislost na provozu Stavby a stanoví termín či lhůtu pro odstranění takové Vady provádění.*
- c) *K Vadám provádění podle tohoto odstavce se nepřihlíží při hodnocení toho, zda je dosaženo Stavů dokončení, a nebrání ani Předání a převzetí díla.*
- 9) *Datum uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla u podpisu Zhotovitele se považuje za den předání Díla Objednateli a datum uvedené u podpisu Objednatele se považuje za den převzetí Díla Objednatelem.*
- 10) *Převzetí díla a Vady provádění*
Neoznámení Vad provádění dle tohoto článku nevylučuje jejich Reklamací v průběhu Záručních dob.
- 11) *Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.*

XX.

Částečné předání a převzetí Díla

- 1) *Smluvní strany se dohodly, že kterákoli část Díla může být Objednatelem převzata před uplynutím lhůty pro splnění posledního Milníku. V takovém případě Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k účasti na předání a převzetí příslušné části Díla. Ustanovení této Smlouvy o Předání a převzetí díla, jakož i ostatní ustanovení této Smlouvy, která s Předáním a převzetím díla souvisí, se použijí obdobně.*
- 2) *Za získání povolení k předčasnému užívání Stavby dle SZ povolujícího užívání těch částí Stavby, které odpovídají převzatým částem Díla, je odpovědný Zhotovitel; Objednatel za tím účelem udělí Zhotoviteli plnou moc.*
- 3) *Zhotovitel zajistí, aby povolení k předčasnému užívání Stavby bylo vydáno na takové časové období, které umožní plynulou změnu užívání příslušných částí Stavby na užívání založené následně vydaným Kolaudačním souhlasem k celé Stavbě.*
- 4) *Zhotovitel poskytne Objednateli na své vlastní náklady do 10 (slovy: deseti) dnů od vydání povolení k předčasnému užívání Stavby dle předchozího odstavce podrobný popis všech podmínek vymezených v povolení k předčasnému užívání Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli bezplatně do 15 (slovy: patnácti) dnů od vyhotovení popisu uvedeného v předchozí větě školení týkající se dodržování podmínek a povinností uvedených v tomto popisu.*
- 5) *V případě vydání povolení k předčasnému užívání Stavby provede Zhotovitel na základě požadavku Objednatele veškeré nutné práce, dodávky či služby a učiní veškerá nezbytná opatření, aby se příslušná část Stavby, ohledně které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání Stavby, stala schopnou samostatného užívání, a aby mohl být ohledně této části Stavby vydán Kolaudační souhlas, a takový Kolaudační souhlas na své náklady obstará.*

Stanovením jednoznačných pravidel pro předání a převzetí díla zadavatel opět předchází riziku nekvalitního plnění, resp. plnění vybraného uchazeče s prodlením. Podobně jako bylo konstatováno u odůvodnění vymezení milníků, zadavatel rovněž předchází sporům z nejistoty ohledně toho, kdy a jak bude dílo předáno a za jakých podmínek je zadavatel od vybraného uchazeče převezme. Vzhledem k tomu, že proces realizace veřejné zakázky bude trvat po 645 dní, nelze v tuto chvíli předjímat, k čemu všemu může v jeho průběhu dojít; na to zadavatel pamatuje např. i tím, že umožňuje předání a převzetí části díla.

XXI.
Práva z vadného plnění; Záruka za jakost

1) Záruka za jakost Díla

Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvené Záruční době. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že jako Vady díla lze v Záručních dobách uplatnit jakékoli vady, které Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Díla Objednatelem, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.

a) Obecná záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 (slovy: šedesátí) měsíců od

1. Předání a převzetí díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Vad provádění,
2. dne odstranění poslední Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla,

podle toho, co nastalo později, s výjimkou částí Díla, které mají vlastní záruční listy se Záruční dobou delší; v takovém případě platí tato delší Záruční doba.

b) Specifická záruční doba

Zhotovitel dále poskytuje specifickou záruku za jakost pro dodávky izolace proti zemní vlhkosti, střešního pláště, strukturované kabeláže a pasivních částí informačních technologií včetně prací a služeb, které byly v souvislosti s těmito dodávkami provedeny, a případně další části Díla, je-li tak uvedeno v této Smlouvě, a to do uplynutí 120 (slovy: stodvacetí) měsíců od

1. Předání a převzetí díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Vad provádění,
2. dne odstranění poslední Vady provádění uvedené v protokolu o Předání a převzetí díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla,

podle toho, co nastalo později, s výjimkou částí Díla, které mají vlastní záruční listy se Záruční dobou delší; v takovém případě platí tato delší Záruční doba.

c) V případě částečného předání a převzetí Díla začne běh Záručních dob vztahujících se k převzaté části Díla okamžikem

1. částečného předání a převzetí Díla, případně
2. ode dne odstranění poslední Vady provádění uvedené v protokolu o předání a převzetí části Díla, byla-li část Díla Objednatelem převzata s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla,

podle toho, co nastalo později.

d) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění a do začátku běhu Záručních dob na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla Vadou díla, a to se všemi důsledky, které se s Vadami díla pojí.

e) Pro ty části Díla, na kterých vážnou Vady provádění způsobené načasováním provedení Díla, počínají Záruční doby běžet až jejich odstraněním.

2) Práva z vadného plnění v průběhu Záručních dob

a) Dojde-li vznikem či existencí Vady díla k omezení plného provozu Stavby, má Objednatel zejména

právo:

1. na odstranění Vady díla novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění Vady díla opravou, je-li tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- b) Nebrání-li Vada díla plnému provozu Stavby, má Objednatel právo zejména na odstranění Vady díla opravou nebo na přiměřenou slevu z Ceny díla.
- 3) Reklamáce Vad díla v průběhu Záručních dob
- a) Reklamací Vad díla je Objednatel oprávněn provést písemně, a to kdykoliv po zjištění Vady díla; ustanovení § 1921 odst. 2 OZ, § 2605 odst. 2 OZ, § 2618 OZ ani § 2629 OZ se nepoužijí. I Reklamáce odeslaná Objednatelům poslední den trvání příslušné Záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:
1. popis Vady díla nebo informaci o tom, jak se projevuje,
 2. jaká práva v souvislosti s Vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s Vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li Vada díla opravou odstranitelná.
- c) Seznam vad díla
1. Objednatel povede od Předání a převzetí díla Seznam vad díla.
 2. Zápis do Seznamu vad díla zpravidla obsahuje datum zjištění Vady díla, popis Vady díla nebo informaci o tom, jak se projevuje, a lhůtu či termín, ve kterých má být Vada díla odstraněna.
 3. Reklamáce může být provedena doručením kopie zápisu Vady díla v Seznamu vad díla.
 4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že zápisy do Seznamu vad díla se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat Změnu; to neplatí pro bagatelní Změnu, je-li stvrzena Objednatelům.
- d) Reklamáce Vad díla vyžadujících naléhavé odstranění
1. U Vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nacházejících se v Areálu Filozofické fakulty nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku Vady díla, např. při havárii, je Objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla Zhotoviteli i osobně či telefonicky; taková Reklamáce musí být bez zbytečného odkladu potvrzena písemnou formou.
 2. Reklamáce v tomto případě musí obsahovat vedle popisu Vady díla nebo informace o tom, jak se projevuje, alespoň zmínku o tom, že jde o Vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé.
 3. I tuto Vadu díla запиše Objednatel do Seznamu vad díla, a to včetně data Reklamáce a data jejího potvrzení.
- 4) Odstranění Vad díla v průběhu Záručních dob
- a) Odstranění reklamované Vady díla a případné práce na Náhradním řešení je Zhotovitel povinen dokončit ve lhůtě či termínu uvedených v Seznamu vad díla, jinak platí lhůty uvedené v tomto odstavci.
- b) Lhůtu či termín pro odstranění Vad díla či případně lhůtu či termín pro dokončení Náhradního řešení zapisuje do Seznamu vad díla Objednatel.
- c) Zhotovitel je povinen Vady díla uvedené v Seznamu vad díla odstranit na své náklady. Náklady na

Náhradní řešení jdou rovněž za Zhotovitelem.

d) Odstranění Vad díla - nenaléhavé

1. U Vad díla, jejichž odstranění neoznačil Objednatel v Reklamací za naléhavé, je Zhotovitel povinen se nejpozději 2. (slovy: druhý) pracovní den od jejich Reklamací dostavit k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou díla. Termín, ve kterém se Zhotovitel dostaví k seznámení se s Vadou díla, je Zhotovitel povinen předem sdělit Objednateli.
2. Zhotovitel je dále povinen nejpozději ve lhůtě 3 (slovy: tři) pracovních dnů od Reklamací Vady díla sdělit Objednateli, zda její Reklamací uznává; pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že Reklamací Vady díla uznává.
3. Vadu díla Zhotovitel odstraní nejpozději ve lhůtě
 - 7 (slovy: sedmi) dnů u Vad díla bránících plnému provozu Stavby a
 - 21 (slovy: dvacetijedna) dnů u Vad díla nebránících plnému provozu Stavbyod jejich Reklamací, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel po dohodě s Objednatel může před odstraněním Vady díla v nezbytných případech zvolit Náhradní řešení, přičemž povahu navrhovaného Náhradního řešení předem sdělí Objednateli. V takovém případě bude lhůta či termín pro odstranění Vady díla mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnut s tím, že Náhradní řešení bude účinné do dne odstranění Vady díla. Lhůty pro dokončení Náhradního řešení jsou totožné se lhůtami pro odstranění Vad díla dle předchozího bodu.

e) Naléhavé odstranění Vad díla

1. Zhotovitel je povinen se u Vad díla, jejichž odstranění označil Objednatel v Reklamací za naléhavé, okamžitě, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) hodin od Reklamací takové Vady díla, dostavit k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou díla. Termín, ve kterém se Zhotovitel dostaví k seznámení se s Vadou díla, je Zhotovitel povinen předem sdělit Objednateli.
 2. Zhotovitel je dále povinen
 - okamžitě provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob nacházejících se v Areálu Filozofické fakulty a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci,
 - nejpozději ve lhůtě 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od Reklamací takové Vady díla sdělit Objednateli, zda její Reklamací uznává; pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že Reklamací Vady díla uznává.
 3. Vadu díla Zhotovitel odstraní v nejkratší lhůtě, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od Reklamací takové Vady díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 4. Zhotovitel po dohodě s Objednatel může před odstraněním Vady díla v nezbytných případech zvolit Náhradní řešení, a to v souladu s bodem 4. předchozího písmene. Lhůta pro dokončení Náhradního řešení je totožná se lhůtou pro odstranění Vady díla dle předchozího bodu.
- 5) Přesný termín nástupu na odstranění Vady díla či na Náhradní řešení a případné požadavky na odstávku Technického vybavení je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejpozději 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin, a v případě naléhavého odstranění Díla alespoň 2 (slovy: dvě) hodiny před zamýšleným nástupem. Případně-li konec 24 (slovy: dvacetičtyř hodinové) lhůty na den pracovního klidu, je Zhotovitel povinen oznámit požadované termíny nejpozději do 9:00 hod. posledního pracovního dne předcházejícího zamýšlenému dni nástupu.
- 6) Potvrzení o odstranění vady
- Poté, co je Vada díla Zhotovitelem řádně odstraněna, učiní Objednatel zápis do Seznamu vad díla, kde uvede, zda, jakým způsobem, kdy a v jaké kvalitě byla Vada díla odstraněna. Tento zápis bude považován za

Potvrzení o odstranění vady; Objednatel může též vystavit Zhotoviteli samostatné Potvrzení o odstranění vady.

7) *Stavení Záručních dob*

Záruční doby vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění Vady díla, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z Ceny díla.

8) *Neuznaná Reklamace Vad díla*

a) *V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění Vady díla, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění Vady díla od Objednatele.*

b) *Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění Vady díla.*

9) *Prodlení Zhotovitele s odstraněním Vad díla*

a) *V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných Vad díla, nebo pokud Zhotovitel odmítne Vady díla odstranit, je Objednatel oprávněn tyto Vady díla odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění Vad díla představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.*

b) *V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat podle tohoto odstavce pouze v případě, že odstranění takové Vady díla provede autorizovaná osoba.*

10) *Provozní úkony a údržba*

a) *Zhotovitel je v průběhu Záručních dob povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházely vzniku Vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Stavby postupuje v souladu s Průvodní dokumentací; na případné rozpory provozu Stavby s Průvodní dokumentací je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.*

b) *Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak*

1. *běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Průvodní dokumentací ;*

2. *složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude vybrán v souladu se ZVZ s tím, že zejména požadavky na jeho profesní a technickou kvalifikaci musí ZVZ zcela odpovídat.*

c) *Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do Ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup ke Stavbě.*

11) *Změny Stavby v průběhu Záručních dob*

a) *Zhotovitel je v průběhu Záručních dob povinen na základě písemné žádosti Objednatele, Přímého dodavatele objednatelů či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Stavby z hlediska zachování záruky za jakost.*

b) *Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení žádosti dle*

předchozího písmene, platí, že navržená změna Stavby záruku za jakost neovlivní.

Délku záruční doby, jakož i ostatní podmínky uplatnění práv z vadného plnění zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky, ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky a v souladu se zkušenostmi z již dříve realizovaných veřejných zakázek se stejným či obdobným předmětem plnění. Z pohledu zadavatele se tak nejedná o nijak překvapivá ujednání, ale o standard, který se zadavateli v dlouhodobé praxi osvědčil.

Vymezení obchodních podmínek v čl. XXI. smlouvy je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována výše uvedená rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje. Uvedené obchodní podmínky představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných veřejných zakázek. Z pohledu vybraného uchazeče by proto neměl být žádný problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

XXII.

Smluvní pokuty

- 1) *V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je v této Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z Ceny díla. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatel. Ustanovení tohoto odstavce se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty níže v tomto článku.*
- 2) *V případě prodlení se splněním některého z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 (slovy: nulaceládvěsetiny) % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení. Za 10. (slovy: desátý) a každý další započatý den prodlení se smluvní pokuta dle tohoto odstavce zvyšuje na 0,03 (slovy: nulacelátřisetiny) % z Ceny díla.*
- 3) *V případě odcizení či ztráty originálu Stavebního deníku nebo jeho poškození či zničení v takovém rozsahu, že se stane nečitelným, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- (slovy: jedenmilion) Kč.*
- 4) *V případě prodlení s předložením originálu příslušné záruční listiny ke kterékoli z Bankovních záruk se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nulacelájednasetina) % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.*
- 5) *Smluvní strany dále sjednaly následující smluvní pokuty.*
 - a) *V případě, že Zhotovitel poruší povinnost*
 1. *pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí Díla v případě, že se dočasné pozastavení provádění Díla podle této Smlouvy bude týkat pouze části Díla,*
 2. *v průběhu dočasného pozastavení provádění Díla nebo kterékoli jeho části přijmout opatření o charakteru a rozsahu určeném TDI tak, aby dosud provedenou část Díla řádně zabezpečil a ochránil před ztrátou, zničením nebo poškozením; charakter a rozsah opatření určí TDI,*
 3. *předložit Objednateli pojistku potvrzující existenci kteréhokoli z pojištění dle čl. XXIV. odst. 1) této Smlouvy,*
 4. *předložit Objednateli jakoukoli dokumentaci, je-li pro její předložení sjednána lhůta,*
 5. *odstranit Vadu provádění ve lhůtě či termínu stanoveném v Seznamu vad provádění, mimo Vad provádění, u nichž Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění nejsou pro splnění některého Milníku mimo posledního významné, příp., s nimiž Objednatel Dílo od Zhotovitele převzal,*
 6. *odstranit Vadu díla ve sjednané lhůtě či termínu, nebylo-li odstranění Vady díla označeno za*

naléhavé,

7. *provést Náhradní řešení ve sjednané lhůtě či termínu, nebylo-li odstranění Vady díla označeno za naléhavé,*
8. *týkající se BOZP a PO při provádění Díla včetně povinností stanovených Zhotoviteli v příloze č. 6 této Smlouvy, vedlo-li porušení povinnosti podle tohoto bodu k přerušení provádění Díla,*
9. *odvolat na základě požadavku Objednatele nebo TDI pracovníka z provádění Díla,*
10. *spolupracovat s Objednatelem a Zástupci objednatele podle této Smlouvy nebo povinnost řídit se příkazy Objednatele, TDI či GP,*
11. *zabudovat takový materiál, Výrobky či prvky Technického vybavení, jaké byly potvrzeny či jakkoli jinak schváleny Objednatelem, TDI nebo GP, tj. zejména při vypracovávání či obstarání DRS, při schvalování vzorku či při Změně,*

se Zhotovitel zavazuje Objednateli za každé takové porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč. Počínaje 8. (slovy: osmým) dnem prodlení se splněním takové povinnosti se smluvní pokuta dle tohoto písmene zvyšuje na 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč.

- b) *U Vad díla, jejichž odstranění označil Objednatel v Reklamací za naléhavé, se v případě, že Zhotovitel poruší povinnost*

1. *odstranit Vadu díla ve sjednané lhůtě či termínu,*
2. *provést Náhradní řešení ve sjednané lhůtě či termínu,*

zavazuje Objednateli za každé takové porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč. Počínaje 24. (slovy: dvacátoučtvrtou) hodinou prodlení se splněním takové povinnosti se smluvní pokuta dle tohoto písmene zvyšuje na 50.000,- (slovy: padesáttisíc) Kč.

- c) *V případě, že Zhotovitel poruší povinnost*

1. *týkající se BOZP a PO při provádění Díla včetně povinností stanovených Zhotoviteli v příloze č. 6 této Smlouvy, přestože porušení povinnosti podle tohoto bodu nevedlo k přerušení provádění Díla,*
2. *zajistit ochranu Díla ve smyslu čl. X. odst. 20) písm. b) této Smlouvy,*
3. *skladovat materiály, výrobky, prvky Technického vybavení nebo zařízení Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení, nebo respektovat technické podmínky jejich výrobce, jsou-li vydány,*
4. *chránit, udržovat či opravovat komunikace,*
5. *zúčastnit se kteréhokoli z kontrolních dnů nebo kterékoli z koordinačních porad,*

se Zhotovitel zavazuje Objednateli za každé takové porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- (slovy: pětitisíc) Kč.

- d) *Smluvní pokuty dle předchozího písmene se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem či jeho Zástupcem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění dle předchozího písmene, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinností po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.*

- 6) *V případě, že Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění nejsou pro splnění některého Milníku mimo posledního významné, a mezi Objednatelem a Zhotovitelem byly písemně dohodnuty termíny či lhůty pro jejich odstranění, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- (slovy: třitisíce) Kč za každou takovou Vadu provádění, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.*

- 7) *Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Dílo s Vadami provádění, zavazuje se Zhotovitel*

Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- (slovy: třitisíce) Kč za každou takovou Vadu provádění, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije pro Vady provádění způsobené načasováním provedení Díla.

- 8) *O tom, zda došlo k porušení povinnosti zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto článku, vystaví Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost potvrzení.*
- 9) *Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.*
- 10) *Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.*
- 11) *Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.*
- 12) *Smluvní pokuty mohou být uplatněny do maximální souhrnné výše 20 (slovy: dvaceti) % Ceny díla.*

Stanovení výše jednotlivých smluvních pokut odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Je v zájmu zadavatele motivovat vybraného uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky řádně a v zadavatelem daných lhůtách. Naproti tomu zadavatel uchazečům neumožňuje, aby smluvní pokuty či jiné zajišťovací instituty postihující zadavatele do smlouvy zaváděli.

XXIII.

Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů objednatele

- 1) *Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Stavbě, jakož i ostatních předmětech Díla, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů objednatele umístěných ve Zhotovitelem převzatých částech Staveniště, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.*
 - 2) *Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, přechází na Objednatele nebezpečí škody ve smyslu předchozího odstavce až odstraněním poslední takové Vady provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení Díla.*
 - 3) *Ustanoveními odst. 1) a 2) tohoto článku není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním po Předání a převzetí díla, příp. po odstranění poslední Vady provádění.*
 - 4) *S ohledem na skutečnost, že je Zhotovitel povinen Dílo, Stavbu, jakož i ostatní předměty Díla pojistit, dohodly se Smluvní strany, že nebezpečí škody ve smyslu tohoto článku nese Zhotovitel i tehdy,*
 - a) *kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli,*
 - b) *pokud by ke škodě došlo i jinak.*
- Po převzetí Díla Objednatelem nese nebezpečí škody, ke které by došlo i jinak, Objednatel.*
- 5) *Nebezpečí vzniku škody v případě částečného předání a převzetí Díla přechází na Objednatele ve vztahu k příslušné části Díla okamžikem jejího převzetí; ustanovení předchozího odstavce se uplatní obdobně.*
 - 6) *V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitel, ke vzniku škody na Díle, Stavbě, příp. na ostatních předmětech Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději 3 (slovy: tři) dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat TDI. Současně, příp. bezodkladně poté je Zhotovitel povinen informovat TDI, jakým způsobem a v jaké lhůtě Zhotovitel vzniklé škody odstraní. TDI je oprávněn v této souvislosti udělovat Zhotoviteli závazné příkazy.*
 - 7) *Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že vzniklé škody je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou, zejména aby byly*

dodrženy Milníky.

- 8) Pokud Zhotovitel vzniklé škody neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn v souladu s příkazy TDI škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

XXIV. Pojištění

- 1) Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dilem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.
- a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
- pojistná částka min. ve výši Ceny díla,
 - rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika požár, výbuch, úder blesku, pád letadla do plné výše Ceny díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 2.000.000,- (slovy: dvě milióny) Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 50.000.000,- (slovy: padesát miliónů) Kč,
 - pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 50.000.000,- (slovy: padesát miliónů) Kč,
 - pojištění zařízení a vybavení Staveniště s limitem plnění min. 5.000.000,- (slovy: pět miliónů) Kč,
 - pojištění nákladů na odstranění sutin s limitem plnění min. 5 (slovy: pět) % z Ceny díla,
 - spoluúčast max. 50.000,- (slovy: padesát tisíc) Kč,
 - počátek krytí nejpozději při převzetí první části Staveniště,
 - konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- b) Pojištění Díla a okolního majetku po převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
- pojistná částka min. ve výši Ceny díla,
 - rozsah krytí dle doložky 004 – Rozšířené krytí garančního období včetně pojištění rizika projektanta,
 - počátek krytí nejpozději den následující po dni převzetí Díla Objednatelem,
 - konec krytí uplynutím 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců Obecné záruční doby.
- c) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
- pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel, Subdodavatelé a Přímí dodavatelé objednatelů,
 - rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako

by byl každý z pojištěných pojištěn svojí vlastní pojistnou smlouvou,

- limit plnění pro jednotlivá rizika min. 50.000.000,- (slovy: padesátmiliónů) Kč,*
- spoluúčast max. 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč,*
- počátek krytí nejpozději při převzetí první části Staveniště,*
- konec krytí dnem převzetí díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Vad provádění, příp. dnem odstranění poslední Vady provádění uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou provádění, mimo Vad provádění způsobených načasováním provedení.*

2) *S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel dále povinen*

- a) do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po Dni zahájení předložit Objednateli návrh pojistných smluv k pojištění dle písm. a) a c) odst. 1) tohoto článku;*
 - b) do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů před termínem předání Díla sděleným ve výzvě podle čl. XIX. odst. 1) této Smlouvy předložit Objednateli návrh pojistné smlouvy k pojištění dle písm. b) odst. 1) tohoto článku a*
 - c) nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistky podepsané pojišťovnou, které potvrzují existenci pojištění Zhotovitele; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.*
- 3) *Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu dle odstavce 1) tohoto článku nebudou zrušena, omezena ani jakkoli jinak měněna bez předchozího písemného vyjádření Objednatele. O této skutečnosti bude pojišťovna Zhotovitelem prokazatelně vyznaménána, což se Zhotovitel zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně, nejpozději následující pracovní den, prokázat.*
- 4) *Jakékoli náklady na nepojištěné skutečnosti či události, příp. na skutečnosti či události pojištěné, ale pojišťovnou neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.*
- 5) *V případě, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistky dle odstavce 2) tohoto článku, může Objednatel sám nebo prostřednictvím TDI v takovém případě uzavřít a udržovat v účinnosti příslušné pojištění vhodné pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.*
- 6) *Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistky podle písm. c) odstavce 2) tohoto článku, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.*

Obchodní podmínky upravující nebezpečí škody na díle, majetku zadavatele, majetku přímých dodavatelů objednatel a pojištění byly zadavatelem stanoveny tak, aby předcházely, resp. není-li to možné, pak alespoň účinně reagovaly, rizikům spojeným s nebezpečím vzniku škod. Zadavatel při jejich stanovení vyšel jednak ze svých dosavadních zkušeností s realizací veřejných zakázek obdobného charakteru, jednak z limitů stávajícího pojištění zadavatele. Zadavatel zároveň usiloval o to, aby minimální výše pojištění odpovídala předpokládatelnému příp. škodnímu průběhu a zároveň to cenu veřejné zakázky nějak enormně nezatěžovalo.

Požadavek na pojištění zhotovitele/vybraného uchazeče tak zadavatel do smlouvy uvedl s cílem řešit preventivně případy vzniku škodných událostí v průběhu provádění díla – jejich náprava pak bude snazší, protože bude finančně zajištěná, a riziko jejich neodstranění se díky tomu významně snižuje.

XXV. Úpravy

1) Obecně k Úpravám

- a) *Úprava je vynucena mimořádnou okolností ležící mimo vůli Zhotovitele, která objektivně zabraňuje Zhotoviteli pokračovat v řádném nebo včasném provádění Díla, přičemž nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto okolnost nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době od zahájení Otevřeného řízení do dne uzavření Smlouvy tuto okolnost předvídal či mohl předvídat.*
- b) *Důvodem pro Úpravu není taková okolnost, která zapříčiní pouze vyšší obtížnost provádění Díla.*
- c) *Důvody pro Úpravy mohou spočívat výhradně v*
 - 1. *mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážce dle odst. 2) tohoto článku,*
 - 2. *prodlení Objednatele dle odst. 3) tohoto článku či*
 - 3. *příkazu Objednatele k pozastavení provádění Díla dle odst. 4) tohoto článku,**není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.*
- d) *Nebezpečí změny ostatních okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ ve spojení s 2620 odst. 2 OZ na sebe přebírá Zhotovitel.*
- e) *I přes existenci skutečností dle bodů 1. a 2. písm. c) tohoto odstavce není Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla; výjimkou jsou pouze práce, dodávky či služby, které objektivně nemohou být provedeny ani při vynaložení vyššího úsilí.*
- f) *Dodatek ke Smlouvě utvrzující, že skutečnosti dle písm. c) tohoto odstavce nastaly, a kterým budou ujednány případné dopady do práv a povinností Smluvních stran, se Smluvní strany zavazují uzavřít, co nejdříve to bude s ohledem na okolnosti možné. Zhotovitel bere na vědomí, že každá Úprava bude kontrolována MŠMT či dalšími správními orgány a tyto k ní mohou vydávat pro Objednatele závazná stanoviska; může tak docházet k dílčím zpožděním. O existenci důvodů pro takové zpoždění informuje Objednatel Zhotovitele bezodkladně po jeho písemné žádosti.*

2) Mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka

- a) *Mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou mají Smluvní strany na mysli překážky dle § 2913 odst. 2 OZ, zejména extrémní působení přírodních živlů, teroristický útok, povstání či nepokoje.*
- b) *V případě, že Zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této Smlouvy okolnost, kterou považuje za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co měl nebo mohl takovou okolnost zjistit, písemně oznámit Objednateli a TDI; bez toho se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nemůže dovolávat.*
- c) *V oznámení dle předchozího písmene Zhotovitel uvede zejména*
 - 1. *popis okolnosti a její předpokládané trvání,*
 - 2. *návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení následků okolnosti, je-li to vzhledem k povaze okolnosti možné,*
 - 3. *konkrétní povinnosti, které mu okolnost brání splnit,*
 - 4. *předpokládané zpoždění provádění Díla,**a doloží dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.*
- d) *Objednatel a TDI jsou povinni bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů po doručení oznámení Zhotovitele podle předchozích písmen, takové oznámení přezkoumat. V případě, že okolnost naplňuje znaky mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, vydá Objednatel o této*

skutečnosti Zhotoviteli písemné potvrzení.

- e) Okolnost se za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku považuje od okamžiku vydání potvrzení Objednatele podle předchozího písmene nebo od data uvedeného v potvrzení.
 - f) Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky. Objednatel si vyhrazuje právo předem schválit, jaká opatření o jakých nákladech budou pro minimalizaci mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky přijata. Zhotovitel je proto Objednatele povinen předem písemně informovat, jaké náklady na taková opatření očekává. Účelně vynaložené a řádně prokázané náklady takto přijatých opatření nesou Smluvní strany společně rovným dílem. Nesplní-li Zhotovitel informační povinnost ve třetí větě tohoto písmene, nese náklady přijatých opatření sám; podobně mohou-li být účelně vynaložené náklady takto přijatých opatření kryty z pojištění Zhotovitele, nese náklady přijatých opatření sám.
 - g) Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a TDI zánik mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky.
 - h) Zhotovitel se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nemůže dovolávat vedle důvodů vyplývajících zejména z OZ, případě z jiných ustanovení této Smlouvy, mj. rovněž v případě,
 - 1. kdy je v prodlení s prováděním Díla oproti Harmonogramu zhotovitele,
 - 2. kdy je o více jak 10 (slovy: deset) dnů v prodlení se splněním peněžité povinnosti z této Smlouvy ve vztahu k Objednateli,
 - 3. kdy vznikla u některého z jeho Subdodavatelů, ani v případě
 - 4. výpadku dodávky média, které lze nahradit dodávkami z jiných zdrojů či jinak, na Stavenišť.
- 3) *Prodlení Objednatele*
- a) Důvodem pro Úpravu je prodlení Objednatele se splněním povinnosti dle této Smlouvy podstatné pro řádné a včasné splnění Díla, a to o více než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, přičemž takové prodlení muselo mít přímý dopad na zpoždění Zhotovitele s prováděním Díla.
 - b) Důvody pro Úpravu jsou v případě prodlení Objednatele zachovány pouze tehdy, je-li na existenci takového prodlení Objednatel písemně upozorněn do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od jeho počátku, jinak lhůta dle předchozího písmene počíná běžet až po dni doručení takového upozornění.
 - c) Důvodem pro Úpravu není prodlení Objednatele s úhradou Faktury ani prodlení se splněním povinnosti nepodstatné pro řádné a včasné splnění Díla.
- 4) *Příkaz k pozastavení provádění Díla*
- a) Zhotovitel je povinen na základě příkazu Objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění Díla nebo jeho části označené Objednatelem, a to na dobu až 9 (slovy: devít) měsíců, jejíž běh začne v den určený Objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla nebo jeho části na základě příkazu Objednatele.
 - b) Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění Díla nebo kterékoli jeho části přijmout taková opatření, aby dosud provedenou část Díla řádně zabezpečil a ochránil před ztrátou, zničením nebo poškozením; charakter a rozsah předem odsouhlasí TDI.
 - c) Zhotovitel má právo požadovat úhradu účelně vynaložených a řádně prokázaných nákladů na opatření dle předchozího písmene tehdy, trvá-li pozastavení provádění Díla nebo jeho části déle jak jeden měsíc. Právo na další platby v této souvislosti Smluvní strany vylučují.
 - d) Právo na úhradu nákladů dle předchozího písmene však vzniká jen tehdy, pokud charakter a rozsah opatření odpovídá tomu, co odsouhlasil TDI, a pokud Zhotovitel Objednatele předem písemně informoval o tom, jaké náklady přijetí opatření přinese. Objednatel má právo Zhotoviteli přikázat, aby opatření nepřijal či aby je přijal se změnou.
 - e) V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části Díla, je Zhotovitel povinen

pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí Díla.

- f) *Část Milníku odpovídající té části Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto odstavce, přestává být součástí příslušného Milníku. Takto vyjmutá část Milníku se stává součástí Milníku následujícího po skončení pozastavení.*
 - g) *Část Ceny díla odpovídající Milníku, jehož součástí přestala být v souladu s předchozím písmenem část Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno, se snižuje o hodnotu takto pozastavené části Díla. Tuto hodnotu určí TDI obdobným využitím Jednotkových cen pro změnové řízení. O takto určenou hodnotu pozastavené části Díla se zvýší část Ceny díla odpovídající Milníku, jehož součástí se v souladu s předchozím písmenem pozastavená část Díla stane.*
- 5) *Další dopady Úprav do práv a povinností Smluvních stran*
- a) *Jsou-li pro to objektivní důvody, mohou mít Úpravy dopad do všech ujednání této Smlouvy s výjimkou ujednání o Ceně díla; písm. f) odst. 2) a písm. c) odst. 4) tohoto článku tím není dotčeno. Budou-li ujednání této Smlouvy v důsledku Úprav měněna, pak vždy přiměřeně důvodu Úpravy tak, jak by byla měněna, ať už by na straně Zhotovitele dle této Smlouvy stál jakýkoli jiný dodavatel.*
 - b) *Prodloužená lhůta pro splnění příslušného Milníku se určí adekvátně podle délky trvání příslušného důvodu pro Úpravu s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takového důvodu pro Úpravu.*
 - c) *Má-li mít Úprava dopad do Harmonogramu zhotovitele, předloží Zhotovitel TDI návrh jeho odpovídající aktualizace.*
 - d) *Zhotovitel si je vědom toho, že mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky dle odst. 2) tohoto článku jsou rizikem pro řádné a včasné provedení Díla. Vzhledem ke skutečnosti, že jim nelze účinně předcházet, riziko jejich vzniku se proto Smluvní strany dohodly řešit odpovídajícím pojištěním uzavřeným Zhotovitelem v souladu s článkem XXIV. této Smlouvy.*
 - e) *Pro vyloučení pochybností Smluvní strany utvrzují, že nebude-li z jakéhokoli důvodu pojištění plnění Zhotoviteli připsáno, příp. nebude-li z jakéhokoli důvodu odpovídat nákladům vzniklým Zhotoviteli v souvislosti s mimořádnými nepředvídatelnými a nepřekonatelnými překážkami, nese takové náklady, příp. deficit mezi připsaným pojištěním plněním a výší takových nákladů, Zhotovitel.*

XXVI. Změny

1) Obecně ke Změnám

- a) *Důvodem pro Změnu je potřeba provedení takových prací, dodávek či služeb, které nebyly Objednatelem předvídaný, a proto nejsou obsaženy v této Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Stavby či jejího pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.*
- b) *Je lhotežné, zda Změna musí být provedena z důvodů*
 - 1. *zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek DVD oproti skutečnému stavu,*
 - 2. *změny příslušných právních předpisů či Technických norem mající přímý dopad na Dílo,*
 - 3. *nezbytnosti provedení dalších prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,*
 - 4. *vývoje na poli materiálů, Výrobků či Technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v DVD, či*
 - 5. *konkretizace představ Objednatele ohledně využití Stavby.*
- c) *Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být evidována u TDI a opatřena*

změnovým listem.

d) Změna může být provedena pouze na základě Příkazu ke změně.

2) Změny vyvolané Objednatel

V případě Změn vyvolaných Objednatel Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. TDI zapíše návrh Změny v evidenci Změn,
2. TDI vystaví změnový list a zašle jej spolu se specifikací požadované Změny Zhotoviteli,
3. Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení změnového listu veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněný změnový list ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních TDI k udělení souhlasu s dalším postupem,
4. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu TDI podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží TDI,
5. na pokyn Objednatele zjistí TDI stanovisko Zástupců objednatel k navržené Změně; ke stanovisku přiloží změnový list,
6. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatel a MŠMT se změnový list stává Příkazem ke změně; Příkaz ke změně je pro Zhotovitele závazný doručením příslušného změnového listu Zhotoviteli.

3) Změny vyvolané Zhotovitelem

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží TDI návrh Změny k předběžnému posouzení; TDI předá návrh Změny spolu se svým vyjádřením Objednateli, který na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, zajistí TDI zápis návrhu Změny v evidenci Změn,
3. na základě návrhu Změny vystaví TDI změnový list a zašle jej Zhotoviteli,

a dále obdobně dle bodů 3. až 6. předchozího odstavce.

- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že každá Změna bude dále kontrolována MŠMT či dalšími správními orgány a tyto k ní mohou vydávat pro Objednatel závazná stanoviska; může tak docházet k dílčím zpožděním. S ohledem na výše uvedené Zhotovitel přijímá, že schválení Změny Objednatel tak může trvat i 35 (slovy: třicetpět) dnů; o existenci důvodů pro takové zpoždění informuje Objednatel Zhotovitele bezodkladně po jeho písemné žádosti. Zhotovitel se zavazuje i v takovém případě nepřerušit provádění Díla; výjimkou jsou pouze práce, dodávky či služby, které by mohly zhatit následné provedení Změny.
- 5) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel na základě záznamu provedení ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ustanovení odst. 2) a 3) tohoto článku se použijí přiměřeně.
- 6) Náležitosti změnového listu

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny,
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na Jednotkových cenách pro změnové řízení,
3. stanoviska zejména Objednatele, TDI, GP a MŠMT, byla-li vydána,
4. vyčíslení zvýšení nebo snížení Ceny díla v důsledku Změny,
5. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající

úpravu Harmonogramu zhotovitele,

6. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek a změn dokumentace, zejména DRS,
7. stanovení Milníku, k němuž Změna věcně náleží, a
8. případná rizika a důsledky provedení Změny.

7) Jednotkové ceny pro změnové řízení

Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení v místě a čase obvyklé, přičemž při jejich stanovení bude postupováno jednou nebo kombinací následujících metod zvolenou podle volného uvážení Objednatele:

- a) Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou navrženy Zhotovitelem a budou považovány za způsobilé ke kalkulaci nákladů Změny okamžikem jejího schválení Objednatelem,
 - b) Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel jako součást DRS, a budou schváleny Objednatelem,
 - c) Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou navrženy s odbornou péčí TDI dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny a budou schváleny Objednatelem, nebo
 - d) Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny dle Ceníků RTS a budou schváleny Objednatelem.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že Změna může mít dopad do lhůty pro splnění kteréhokoli Milníku tehdy, překračuje-li zvýšení Ceny díla v důsledku všech Změn hodnotu 10 (slovy: deseti) % Ceny díla.
- 9) Pokud nebude v Příkazu ke změně výslovně uvedena instrukce Objednatele k úpravě Harmonogramu zhotovitele, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě Harmonogramu zhotovitele.
- 10) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v Příkazu ke změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 11) Příkaz ke změně se zároveň stává součástí přílohy č. 1 této Smlouvy. Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě. V takovém případě se Příkaz ke změně stává součástí Smlouvy až uzavřením příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 12) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- 13) Po provedení Změny Zhotovitel vyhotoví soupis druhu a množství provedených prací, dodávek či služeb s jejich specifikací a soupis množství zabudovaných materiálů, Výrobků a Technického vybavení. V soupisu Zhotovitel uvede, zda byla provedena prohlídka prací před jejich zakrytím, je-li vyžadována. TDI zkontroluje provedené práce, dodávky či služby a vystaví Zhotoviteli potvrzení o provedení Změny.
- 14) Bagatelní Změny
- a) S ohledem na skutečnost, že Technické podmínky jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci, dohodly se Smluvní strany na jednodušším způsobu pro sjednávání bagatelních Změn. Za

bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

- 1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,*
- 2. které nevedou ke změně Ceny díla,*
- 3. které by za použití v Otevřeném řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň*
- 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.*

b) Bagatelní Změny dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou Kontaktní osoby a na straně Zhotovitele rovněž Zástupce zhotovitele; Zástupci objednatele k takové dohodě oprávněni nejsou.

15) *Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.*

16) *Prostřednictvím Příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený touto Smlouvou.*

Obchodními podmínkami uvedenými v čl. XXV. a XXVI. předlohy návrhu smlouvy zadavatel vymezuje podmínky, za jakých může docházet k úpravám v provádění díla a změnám v jeho předmětu, tak aby předcházela a v co nejširší možné míře eliminovala výše uvedená rizika související s plněním veřejné zakázky a zároveň aby byly zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje. Klíčovým závazkem vybraného uchazeče je, jak již bylo výše několikrát konstatováno, řádné a včasné splnění veřejné zakázky.

Úpravami, jejichž spouštěčem je mimořádná okolnost ležící mimo vůli vybraného uchazeče, zadavatel do smlouvy znovu vkládá institut, kterým lze účinně reagovat v průběhu procesu výstavby právě na tyto nečekané a nepředvídatelné situace. Vzhledem ke skutečnosti, že institut úprav je nerozlučně spjat s požadavky na pojištění vybraného uchazeče, je na tomto místě v odůvodnění třeba odkázat právě na výše uvedené ve vztahu k pojištění.

Ustanoveními o změnách zadavatel podobně jako u úprav reaguje na skutečnosti, které mohou nastat a pravděpodobně také nastanou, ale jaké, kdy, a jakým způsobem se projeví, nelze s určitostí ani při sebekvalitnější přípravě (jakéhokoli) projektu říci. Proto nezbyvá než preventivně sjednat mechanismy, jak takové situace řešit, a pokud nastanou, postupovat dle uzavřené smlouvy tak, aby dílo, resp. předmět veřejné zakázky, bylo řádně a včas splněno.

XXVII.

Zrušení závazků ze Smlouvy

1) *Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto článku, se zrušením závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatel na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, ustanovení této Smlouvy o Bankovních zárukách, pojištění, Licencích, příp. podlicencích, poskytnutých Zhotovitelem Objednateli, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.*

2) **Odstupné**

a) *Objednatel je oprávněn závazky z této Smlouvy kdykoli a bez udání důvodu zrušit zaplacením odstupného; pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že závazky z této Smlouvy může Objednatel zrušit i tehdy, bylo-li již započato s prováděním Díla.*

b) *Smluvní strany sjednávají, že odstupné činí 0,5 (slovy: nulaceládpětdesetin) % z dosud neproplacené*

Ceny díla, nejvýše však 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc) Kč.

- c) Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o jejich zrušení Zhotoviteli a zaplacením odstupného na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3) Odstoupení od Smlouvy
- a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 4. bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že se Zhotovitel stal osobou ovládanou TDI, osobou jej ovládající nebo osobou s ním propojenou,
 5. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do Otevřeného řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto řízení,
 6. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami Subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a Subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
 7. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka ve smyslu čl. XXV. odst. 2) této Smlouvy brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 (slovy: šedesáti) dnů je způsobila bránit,
 8. v případě, že na materiál, Výrobky, prvky Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí nebo
 9. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo.
- b) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou MŠMT, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace, např. na základě zjištění, že
1. na zpracování nabídky Zhotovitele, jakožto uchazeče o Veřejnou zakázku, se podílel zaměstnanec Objednatele, jakožto zadavatele Veřejné zakázky,
 2. Subdodavatelem či jeho zaměstnancem je zaměstnanec Objednatele, který se podílel na přípravě či průběhu Otevřeného řízení,
- příp. bude-li z jiného důvodu pozastaveno nebo ukončeno poskytování dotace určené pro provedení Díla.
- c) Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto písmene zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- d) Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů

považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- f) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 4) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy
- a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal TDI příkaz; stanovuje se, že náklady na práce, dodávky či služby provedené na příkaz TDI Smluvní strany ponесou společně rovným dílem,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, Výrobky, prvky Technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vypracovanou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně, a
 3. předá Objednateli Staveniště.
- b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část Ceny díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí TDI, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od zrušení závazků; spolu s tím TDI určí hodnotu nezabudovaného materiálu, Výrobků, prvků Technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- c) Při výpočtu částek dle předchozího písmene TDI vyjde z Ceny díla a případně z rozpočtů, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vypracovány. Smluvní strany se dohodly, že i v případě příslušné části Ceny díla dle předchozího písmene bude zachován poměr mezi touto částí Ceny díla a cenou hrazených prací, dodávek a služeb dle Ceníků RTS tak, jak byl Zhotovitelem stanoven v případě Ceny díla dle nabídky podané do Otevřeného řízení ve vztahu k předpokládané hodnotě Veřejné zakázky. Ve vztahu k hodnotě nezabudovaného materiálu, Výrobků, prvků Technického vybavení či jejich částí se ustanovení předchozí věty použije obdobně.
- d) Do 60 (slovy: šedesáti) dnů poté, co TDI určí částky dle písm. b) tohoto odstavce, Objednatel provede jejich úhradu. Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částí uhrazenou dle předchozích písmen se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- e) Do 60 (slovy: šedesáti) dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- f) Vyklopení Staveniště
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o Cenu díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) dnů od doručení písemné výzvy.

Riziko neplnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky zadavatel eliminuje tím, že upravuje zrušení závazků ze smlouvy a možnost odstoupení od smlouvy v případě byť i nepodstatného porušení povinnosti vybraným uchazečem při naplnění ve smlouvě stanovených podmínek. V této souvislosti se zadavatel rovněž věnuje otázce vrácení již poskytnutých plnění. Přestože by tento institut měl na vybraného uchazeče působit

zejména preventivně, nelze jeho využití ze strany zadavatele vyloučit – účinné nastavení vzájemných práv a povinností přispěje k tomu, aby se smluvní strany i bez toho, že by byla smlouva naplněna, korektně vypořádaly.

XXVIII. Řešení sporů

- 1) *Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodloužení provádění Díla; existence sporu tak není důvodem pro nesplnění Milníků ani jiných sjednaných lhůt či termínů a nebude sloužit jako základ pro Úpravy.*
- 2) *Expert a jeho rozhodnutí sporu*
 - a) *Pokud vznikne mezi Objednatelem a Zhotovitelem jakýkoli spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebude vyřešen smírnou cestou, bude předmět sporu nejprve písemně předložen k rozhodnutí expertovi pro oblast, již se spor týká. Tohoto experta jmenují po dohodě Smluvní strany.*
 - b) *Pokud se Smluvní strany nedohodnou na osobě experta do 10 (slovy: deseti) dnů poté, co jedna Smluvní strana vyzvala druhou k jeho společnému výběru, je každá ze Smluvních stran oprávněna požádat Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, aby Smluvním stranám předložila seznam 10 (slovy: deseti) kandidátů, kteří by mohli působit jako experti, spolu s informacemi o jejich profesních zkušenostech, pokud jsou k dispozici. Smluvní strany si do 10 (slovy: deseti) dnů od převzetí tohoto seznamu z něj vyberou experta.*
 - c) *V případě, že se Smluvní strany neshodnou na osobě experta ze seznamu dle předchozího písmene, vyzvou Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, aby jim takového experta určila sama za předpokladu, že s tím takový expert bude souhlasit. Takové určení experta bude pro Smluvní strany závazné.*
 - d) *Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které na nich může být spravedlivě požadováno, aby umožnily expertovi vydat nejpozději 30 (slovy: třicet) dnů po datu, kdy byl expert seznámen se sporem, jeho rozhodnutí.*
 - e) *Smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodloužení vykonat všechna rozhodnutí experta, která vydal v souladu s touto Smlouvou, pokud nebudou revidována na základě smírné dohody nebo rozhodnutím Soudu.*
 - f) *Pokud nebudou Objednatel nebo Zhotovitel souhlasit s rozhodnutím experta ve sporu nebo pokud expert nevydá své rozhodnutí ve stanovené lhůtě, je každá Smluvní strana oprávněna nejpozději 21. (slovy: dvacátýprvní) den po dni, kdy obdržela oznámení o takovém rozhodnutí, případně nejpozději dvacátý první 21. (slovy: dvacátýprvní) den po dni, kdy uběhla lhůta pro rozhodnutí experta, oznámit druhé Smluvní straně svůj záměr zahájit soudní řízení podle této Smlouvy ohledně předmětu sporu předloženého k rozhodnutí expertovi. Toto oznámení opravňuje Smluvní stranu, která ho učinila, k zahájení soudního řízení ohledně předmětného sporu. Soudní řízení nelze zahájit bez učinění oznámení uvedeného v tomto písmenu.*
 - g) *Jestliže expert oznámil své rozhodnutí ohledně předmětu sporu oběma Smluvním stranám a ani jedna ze Smluvních stran neoznámila svůj úmysl zahájit ohledně předmětného sporu soudní řízení dle předchozího písmene, stává se rozhodnutí experta konečným a závazným pro obě Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že v takovém případě nemůže žádná ze Smluvních stran zahájit soudní řízení, v němž by uplatňovala nárok již jednou závazně rozhodnutý expertem.*
 - h) *Náklady na činnost experta nese ta Smluvní strana, v jejíž neprospěch je spor rozhodnut.*
- 3) *Expert není oprávněn svým rozhodnutím posunout Milníky. Pokud však expert dospěje k rozhodnutí, že konkrétní Milníky měly být s ohledem na jím zkoumaný spor posunuty, je oprávněn rozhodnout pouze*

o případných peněžitých nárocích, které v této souvislosti Smluvními stranám vznikají.

Pro výstavbové projekty obdobného rozsahu je bezodkladné rozhodování sporů mezi smluvními stranami v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nestranným expertem naprosto běžné a žádoucí. Pokud taková situace nastane, je klíčové, že nedojde na další škody způsobené přerušením díla, protože dílo musí být i přes existenci sporu nadále prováděno.

XXIX.

Komunikace Smluvních stran

- 1) *Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.*
- 2) *Komunikace mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude vedena v českém nebo slovenském jazyce; případné překlady z cizích jazyků do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.*
- 3) *Má-li být jakékoli sdělení v souvislosti s uplatněním práva či plněním povinnosti v souladu se Smlouvou adresováno Objednateli, TDI, GP či jinému Zástupci objednatel, má se za to, že sdělení nebylo doručeno, bylo-li adresováno jinému než Smlouvou určenému adresátu.*
- 4) *Písemná forma komunikace*
 - a) *Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do Stavebního deníku, Seznamu vad provádění, Seznamu vad díla, z kontrolního dne, koordinační či jiné porady, je-li komunikace jejich prostřednictvím touto Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené v této Smlouvě, příp. používané v souladu s touto Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.*
 - b) *Formu komunikace dle předchozího písmene však nelze použít pro*
 1. *uzavření Smlouvy,*
 2. *uzavření dodatku ke Smlouvě,*
 3. *výpověď závazků ze Smlouvy,*
 4. *odstoupení od Smlouvy ani pro*
 5. *ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.*

V případech uvedených v tomto písmenu se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci výhradně v listinné podobě předávané osobně či zasílané doporučené poštou; takový způsob komunikace jsou Smluvní strany, jakož i TDI či GP oprávněny použít i pro jakýkoli jiný případ, považují-li to za vhodné.
 - c) *V případě písemné komunikace dle předchozího písmene se Smluvní strany zavazují jednotlivé písemnosti doručovat na adresy sídel uvedených v záhlaví této Smlouvy; uvedl-li Zhotovitel korespondenční adresu, bude mu doručováno na korespondenční adresu. Uvedené platí obdobně i pro písemnou komunikaci Zhotovitele s TDI a GP, jejichž adresa sídla je uvedena v čl. I. této Smlouvy. Jednotlivé písemnosti budou v případě, že je adresátem:*
 1. *Objednatel, doplněny v jeho adrese o sdělení „k rukám Ing. Jana Brychty“;*
 2. *Zhotovitel, doplněny v jeho adrese o sdělení „k rukám “;*
 3. *TDI, doplněny v jeho adrese o sdělení „k rukám Ing. Tomáše Štercla“;*
 4. *GP, doplněny v jeho adrese o sdělení „k rukám Ing. Josefa Katolického“.*
 - d) *E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci jsou:*
 1. *v případě Objednatel a Zhotovitel uvedeny v záhlaví této Smlouvy; Zhotovitel výslovně přijímá,*

že mu může být doručováno i na jiné e-mailové adresy, které jsou běžně a veřejně dostupné nebo které jinak sdělil Objednateli, TDI nebo GP;

2. v případě TDI: stercl@inving.cz;
 3. v případě GP: jkatolicky@intar.cz.
- e) Případnou změnu údajů uvedených nebo zmíněných v písmenech c) a d) tohoto odstavce je Smluvní strana povinna oznámit předem druhé Smluvní straně, jinak se jí nemůže dovolávat.
- f) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 5) Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Pokud jedna Smluvní strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá Smluvní strana vyjádřit se k němu ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů od jeho doručení, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6) Za dostatečný projev vůle Smluvní strany k uzavření dodatku k této Smlouvě nelze považovat jednání Kontaktních osob ani Zástupce zhotovitele, byť by jinak vůli uzavřít takový dodatek odpovídalo. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro Změny, požádala-li některá ze Smluvních stran, aby Změna byla stvrzena dodatkem ke Smlouvě, ani pro ustanovení následujícího odstavce.
- 7) Ustanovení Smlouvy, která se uvozuje nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu Díla potřeba případnou dohodou jinak v objektivně odůvodněných případech včas reagovat na průběh jeho provádění či plnění s Dílem souvisejících závazků. Takové dohody jinak mohou být Smluvními stranami ujednány i ústně, přičemž osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou jejich Kontaktní osoby a na straně Zhotovitele rovněž Zástupce zhotovitele; Zástupci objednatelů k takové dohodě oprávnění nejsou. V této souvislosti pro vyloučení pochybností Smluvní strany utvrzují, že taková dohoda jinak by za použití v Otevřeném řízení nemohla umožnit účast jiných dodavatelů, ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky ani nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

XXX. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují:
 - a) informace označené Objednatелеm za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla,
 - c) informace o finančních závazcích Objednatelů vzniklých v souvislosti s Dílem a
 - d) informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatелеm, Zhotovitelem, Zástupci objednatelů či Přímými dodavateli objednatelů v souvislosti s Dílem.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů
 - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.
- 4) Pokud bude jakýkoli správní orgán nebo soud vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není

nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel bezodkladně písemně takovou skutečnost Objednateli.

- 5) *V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutou důvěrnou informací bude stále zacházeno jako s informací tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ.*
- 6) *V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.*
- 7) *Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Stavby ani jiných předmětů Díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.*

XXXI.

Závěrečná ujednání

- 1) *Není-li v této smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími účinnými právními předpisy.*
- 2) *Nedílnou součástí Smlouvy jsou rovněž její přílohy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XXXI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.*
- 3) *Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.*
- 4) *Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.*
- 5) *Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.*
- 6) *Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s příkazy Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:*
 - a) *archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let od Předání a převzetí díla veškerou dokumentaci vyhotovenou v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k této dokumentaci; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne Předání a převzetí díla od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem,*
 - b) *jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit příslušným správním orgánům, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na Staveniště a přístup k informacím a dokumentaci vyhotoveným v souvislosti s Dílem včetně přístupu i k těm informacím a dokumentaci, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,*
 - c) *ve smlouvách se svými Subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu*

kontrolu těchto Subdodavatelů v rozsahu dle předchozího písmene a

d) *předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ.*

Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelům podle § 147a ZVZ.

- 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.*
- 8) Pokud se ukáže, že Smlouva neobsahuje ustanovení, jež by bylo pro vymezení práv a povinností Smluvních stran potřebné, zavazují se Smluvní strany učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.*
- 9) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.*
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

Obchodní podmínky upravující komunikaci mezi stranami mají stanovit základní pravidla pro výměnu jakýchkoli sdělení mezi zadavatelem a vybraným uchazečem, což opět napomůže řádnému a včasnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Veškeré výše uvedené obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační. Takto stanovenými obchodními podmínkami se zadavatel snaží zajistit realizaci této veřejné zakázky řádně a včas.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymežil technické podmínky v dokumentaci pro výběr dodavatele, která je součástí přílohy A zadávací dokumentace. Jak je již výše konstatováno a zdůvodněno, technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ zadavatele stran jeho záměru v souvislosti s FF MU vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 44 odst. 5 ZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být splněním předmětu veřejné zakázky dosaženo.

Zadavatel zároveň technické podmínky vymezuje tak, aby maximálně eliminoval rizika s realizací předmětu veřejné zakázky spojená, zejména riziko nekvalitního plnění vybraného uchazeče. Technické podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku současně neodůvodněně neomezují účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.

Příloha A zadávací dokumentace, jejíž součástí jsou i technické podmínky zadavatele, je neomezeně a přímo dostupná zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004072>.

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídkovou cenu. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, technickým, obchodním i ostatním zadávacím podmínkám, jakož i s ohledem na potřeby, jejichž uspokojení zadavatel realizací této veřejné zakázky sleduje,

zadavatel nepovažoval za nutné stanovovat jiná, resp. další hodnotící kritéria. Zadavatel považuje kritérium nejnížší nabídkové ceny za vhodné a odpovídající.

V Brně dne 7. 6. 2016

Mgr. Roman Novotný,
manažer veřejných zakázek