

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

Sdružením PAK - Bukolský

Projekční architektonická kancelář spol. s r.o.

ing.arch. V. Steinhauserová

a

Bukolsky architekti s.r.o.

za něž na základě smlouvy o sdružení jedná pověřený účastník sdružení:

Projekční architektonická kancelář spol. s r.o.

ing.arch. V. Steinhauserová

dne

Tuto Smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Objednatel: | Masarykova univerzita |
| Sídlo: | Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno |
| IČ: | 00216224 |
| DIČ: | CZ00216224 |
| Zastoupen: | Ing. Martinem Veselým, kvestorem |

na straně jedné a **Sdružení PAK - Bukolský**

| | |
|------------------------------|--|
| Zhotovitel: | Projekční architektonická kancelář spol. s r. o. ing. arch. V. Steinhauserová |
| Sídlo: | Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno |
| IČ: | 60754583 |
| DIČ: | CZ60754583 |
| Zápis v obchodním rejstříku: | OR u KS v Brně, oddíl C , vložka 19572 |
| Zastoupen: | Ing.arch. Klárou Steinhauserovou |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| IBAN: | CZ1401000000195141710287 |
| Korespondenční adresa: | Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno |

a

| | |
|------------------------------|--|
| Zhotovitel: | Bukolsky architekti s.r.o. |
| Sídlo: | Údolní 403/42, 602 00 Brno |
| IČ: | 28359755 |
| DIČ: | CZ28359755 |
| Zápis v obchodním rejstříku: | OR u KS v Brně, oddíl C , vložka 63650 |
| Zastoupen: | Ing.arch. Martinem Bukolským |
| Bankovní spojení: | Raiffeisenbank a.s. |
| IBAN: | CZ7755000000004740034001 |
| Korespondenční adresa: | Údolní 403/42, 602 00 Brno |

na straně druhé, za něž na základě smlouvy o sdružení jedná pověřený účastník sdružení:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Zhotovitel: | Projekční architektonická kancelář spol. s r. o. Ing. arch. V. Steinhauserová |
| Sídlo: | Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno |
| IČ: | 60754583 |
| DIČ: | CZ60754583 |
| Zápis v obchodním rejstříku: | OR u KS v Brně, oddíl C , vložka 19572 |
| Zastoupen: | Ing.arch. Klárou Steinhauserovou |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| IBAN: | CZ1401000000195141710287 |
| Korespondenční adresa: | Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno |

Kontaktními osobami Smluvních stran v záležitostech spojených s touto Smlouvou jsou:

| | |
|---|--|
| Za Objednatele: | |
| Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.: | Ing. Jan Brychta vedoucí Investičního odboru, e-mail: brychta@rect.muni.cz , tel.: +420 549 49 3331 |
| Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.: | Ing. Marcela Dvořáková, manažerka investičních projektů, e-mail: dvorakova@rect.muni.cz , tel.: +420 549 49 3226 / +420 724942352 |
| Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.: | Ing. Ondřej Repík, odborný pracovník, e-mail: Ondrej.Repik@econ.muni.cz , tel.: +420 549 49 3061 |
| Za Zhotovitele: | |
| Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.: | Ing.arch.Klára Steinhauserová, architekt, jednatelka, e-mail: ksteinhauserova@sky.cz , tel.: +420 5416420113 |
| Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.: | Ing.Hana Svobodová, hlavní projektant, jednatelka e-mail: mailto:pak@sky.cz , tel.: +420 5416420113 |

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

- 1) V této Smlouvě se rozumí:
 - a) **Autorským dozorem** výkony a činnosti o obsahu a rozsahu definovaném zejména v příloze č. 7 Smlouvy,
 - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) **Cenou díla** částka uvedená v čl. VI. odst. 1) Smlouvy,
 - d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu č. 9 Smlouvy,
 - e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
 - f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Realizaci ESF+, zejména Stavební povolení, a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
 - g) **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Realizace ESF+; Objednatel předpokládá, že se na Realizaci ESF+ bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplývá-li z jejich znění opak,
 - h) **Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 6 Smlouvy,
 - i) **Dokumentací pro výběr dodavatele stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,
 - j) **Dokumentací pro vydání stavebního povolení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
 - k) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Realizaci ESF+ mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozbory, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle této Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,
 - l) **DPH** daň z přidané hodnoty,
 - m) **DUZP** den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - n) **ESF MU** Ekonomicko-správní fakulta Masarykovy univerzity,
 - o) **Etapou** ucelená část Realizace ESF+ o obsahu a rozsahu definovaném touto Smlouvou; jednotlivé Etapy jsou popsány zejména v příloze č. 1 této Smlouvy,
 - p) **Fakturou** daňový doklad,
 - q) **Kontrolním rozpočtem** zejména rozpočet nákladů na Realizaci ESF+ sestavený Zhotovitelem dle Dokumentace pro výběr dodavatele stavby a Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení,
 - r) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
 - s) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,

- t) **MŠMT** Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, u nějž Objednatel usiluje o dotaci na ESF+,
- u) **Objednatel** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví této Smlouvy,
- v) **OP VVV** Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání,
- w) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo, které lze spolu s odpovídajícími povinnostmi Objednatele dále sjednat,
- x) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- y) **Platebním kalendářem** dokument tvořící přílohu č. 8 Smlouvy,
- z) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Realizaci ESF+; podle významu souhrnně či jednotlivě návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, Dokumentace pro vydání stavebního povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je předmětem Díla,
- aa) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,
- bb) **Realizací ESF+** soubor stavebních prací, dodávek a služeb provedených pro Objednatele v budově jeho sídla s cílem vystavět ESF+,
- cc) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- dd) **ESF+** simulační, experimentální, výukové a jiné prostory v budově sídla Objednatele, jež jsou předmětem Realizace ESF+,
- ee) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- ff) **Smluvní stranou** jednotlivě označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- gg) **Souhrnným propočtem** propočet Realizace ESF+ sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Dokumentace pro vydání stavebního povolení s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- hh) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Realizace ESF+,
- ii) **Stavebním povolením** rozhodnutí vydávané podle SZ nezbytné k Realizaci ESF+ a případně jakékoli další rozhodnutí, které se v průběhu provádění Díla ukáže být nezbytné pro Realizaci ESF+; pro účely této Smlouvy Smluvní strany pod definici Stavebního povolení podřazují i souhlas s provedením stavebního záměru,
- jj) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci ESF+,
- kk) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- ll) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2015, aktualizován na úroveň 2015 a 1. čtvrtletí 2016,
- mm) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem „Projektant ESF+“, která byla zadána Objednatel Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
- nn) **Vyhláškou 230** vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- oo) **Vyhláškou 499** vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- pp) **Výkonovou fází** věcně a časově ucelená část Díla o obsahu a rozsahu definovaném touto Smlouvou,
- qq) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího

Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávacím řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplývá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,

- rr) Zádržným právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
 - ss) Zhotovitelem Sdružení PAK - Bukolský, jak je identifikován v záhlaví této Smlouvy,
 - tt) ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - uu) ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 3) Jednotlivé úrovně ustanovení v této Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako články (formát prvního článku „I.“; ve zkratce „čl.“), odstavce (formát prvního odstavce „1“; ve zkratce „odst.“), písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“), body (formát prvního bodu „1.“) a odrážky (formát odrážek „- text“).

II. Účel Smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Realizace ESF+ mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- 2) **Obecně k ESF+**
- a) Záměrem, který Objednatel Realizací ESF+ sleduje, je rekonstruovat vybrané místnosti a prostory v budově ESF MU na adrese Lipová 41a, Brno, a to v 19 (slovy: devatenácti) Etapách. Zejména s ohledem na věcný charakter jednotlivých Etap, jakož i možnosti jejich financování lze jednotlivé Etapy rozčlenit do 3 (slovy: tři) kategorií, a to
 - 1. Etapa I - nově vytvořené laboratoře sloužící pro experimentální a simulační výuku,
 - 2. Etapa II - nová laboratoř sloužící doktorským studentům Katedry regionální ekonomie a správy ESF MU,
 - 3. Etapy III až XIX - komplexní rekonstrukce vybraných poslucháren, seminárních místností a počítačových učeben sloužících pro vysokoškolskou výuku.Obsah a rozsah jednotlivých Etap je definován zejména v příloze č. 1 této Smlouvy.
 - b) Aby byly cíle a potřeby Objednatele ve vztahu k ESF+ bezezbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební částí, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení. Vyhotovení kvalitní Projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity Objednatele v souvislosti se ESF+. Zhotovitel důsledně zvažil všechny specifické podmínky plnění předmětu této Smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednateli, resp. dalším osobám, způsobit.
- 3) Projektovou dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení ESF+; zejména tak, aby
- a) bylo ESF+ ekonomicky efektivní jak z hlediska jeho realizace, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, postupů a dalších technik,
 - b) při Realizaci ESF+ byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,

- c) ESF+ vytvářelo zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- 4) Vzhledem ke specifickému účelu ESF+ klade Objednatel vysoké nároky na dosavadní zkušenosti Zhotovitele s plněním obdobných závazků. S vědomím uvedeného Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným realizačním týmem.
- 5) **Objednatel jako veřejný zadavatel**
Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ, a že Realizace ESF+ bude realizována jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu § 7 ZVZ. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZVZ, prováděcích předpisů k ZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- 6) **Dotace**
- a) Objednatel usiluje o dotaci na ESF+, jakož i na provedení Díla, a to především z OP VVV.
- b) Informaci o tom, že Objednatel dotaci skutečně získal, se Objednatel zavazuje Zhotoviteli sdělit bezodkladně tak, aby nebylo zmařeno plnění povinností Zhotovitele, které Smlouva s dotací pojí. Současně Objednatel Zhotoviteli sdělí název a registrační číslo příslušného projektu OP VVV, v jehož rámci je dotace poskytnuta, a předá aktuální logolink OP VVV.
- c) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených touto Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že Realizace ESF+ je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace; pokud se finanční prostředky na ESF+ Objednateli nepodaří zajistit, nebude ani Dílo provedeno v rozsahu, který je sjednán touto Smlouvou. Písemná výzva, resp. výzvy, která je nezbytným předpokladem pro plnění Výkonových fází dle bodů 4. až 6. čl. IV. odst. 2) písm. b) Smlouvy, tak bude Objednatelem učiněna teprve za předpokladu, že Realizace ESF+ bude finančně zajištěna.
- 8) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na ESF+ se mohou měnit, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor, nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.
- 9) Smluvní strany shodně považují Realizaci ESF+ za zahájenou pracovní den po uzavření Smlouvy s prvním Dodavatelem a za ukončenou dnem, kdy byla Dodavatelem řádně splněna poslední stavební práce, dodávka či služba v rámci Realizace ESF+.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

1) Obecné podmínky provádění Díla

- a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
 - b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
 - c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
 - d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
 - e) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
 - f) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
 - g) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 2) **Provádění Díla po Etapách; Výkonové fáze**
- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo samostatně pro jednotlivé Etapy.
 - b) Pro každou Etapu bude Dílo provedeno postupně po následujících Výkonových fázích:
 1. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů,
 2. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení,
 3. Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání Stavebního povolení,
 4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
 5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení,
 6. Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru.
 - c) Výkonové fáze dle bodů 4. až 6. předchozího písmene Zhotovitel pro jednotlivé Etapy provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě jedné písemné výzvy může být Zhotovitel vyzván k provedení Výkonových fází dle bodů 4. až 6. písmene b) tohoto odstavce pro jednu, některé, ale také všechny Etapy; písemných výzev ve smyslu tohoto písmene tak může Objednatel učinit více. Etapy nejsou řazeny chronologicky a jejich pořadí není pro posloupnost provádění Díla jakkoli určující.
 - d) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 2 až 7 této Smlouvy.
 - e) Pokud nebude nutno některou Výkonovou fázi provést v plném rozsahu dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 3) **Stavební program a související požadavky, informace a představy Objednatele**
- a) Stavební program a související požadavky, informace a představy uvedené v této Smlouvě představují základní závazný podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil Cenu díla.
 - b) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo Realizace ESF+ i vazby v jeho okolí.
- 4) **Upřesňující požadavky a představy Objednatele k ESF+; kontrola provádění Díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k ESF+, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby ESF+ v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.
- b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k ESF+ se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat koordinační porady.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednávané na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.
- d) Ustanovení písm. a) až c) tohoto odstavce se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků MŠMT, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- f) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání ESF+ před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto písmene se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli MŠMT, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Závazky dle tohoto písmene je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

5) Vyhotovení Projektové dokumentace

- a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména
 1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,
 3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
 4. vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Stavebního programu nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených v této Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se k ESF+ a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,
 5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů
 a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Realizaci ESF+, zejména Stavební povolení, mohla být vydána, a
 6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- b) Součástí Projektové dokumentace bude seznam ČSN vztahujících se k Projektové dokumentaci.

- c) Obsah, členění a formu Projektové dokumentace přizpůsobí Zhotovitel rovněž metodice nasazování a úprav komponent BMS MU a koncepci řídicího systému budov – BMS MU, které jsou součástí přílohy č. 10 této Smlouvy. Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
 - d) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.
 - e) Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, příp. nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.
 - f) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 (slovy: sedmi) dnů před předáním Projektové dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Výkonové fáze. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
 - g) Ty části Projektové dokumentace, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálním logolinkem OP VVV, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - h) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení tohoto odstavce užijí přiměřeně.
 - i) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.
- 6) **Licence**
- a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní Licenci.
 - b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
 - c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
 - d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
 - e) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle této Smlouvy.
 - b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části

závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.

- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavatelů zaváže subdodavatele k plnění těchto závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve zjednodušeném podlimitním řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
 - e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 8) Součinnost s Dodavatelem**
- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
 - b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.
- 9) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarání Stavebního povolení**
- a) Uzavřením této Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Realizaci ESF+, zejména Stavebního povolení.
 - b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
 - c) Zejména při obstarávání Stavebního povolení postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodloužením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s Realizací ESF+ nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení povinností dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.**

V.

Čas provedení Díla

- 1) Zahájení a ukončení provádění Díla**
- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu Smlouvy.
 - b) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.
- 2) Provedení Výkonové fáze**
- a) Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
 - b) Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou Výkonovou fázi.
- 3) Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků**
- Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny

v Časovém harmonogramu.

4) Předání a převzetí Výkonové fáze

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fázi následovně.

a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele.

b) Předávací protokol

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Etapy,
3. identifikaci Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
4. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
5. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fázi převzal nebo nepřevzal, a
6. datované podpisy Smluvních stran.

c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Výkonová fáze Objednatelem převzata.

d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fázi, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fázi vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními čl. VIII. této Smlouvy.

f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fázi hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.

g) Neoznámení vad Díla dle tohoto odstavce nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.

5) Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena

a) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,

b) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,

c) zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Realizace ESF+ znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem,

d) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná

opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této Smlouvě.

- 6) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7) **Kontrola splnění Milníků**
 - a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi může být potvrzeno Předávacím protokolem.
 - b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - c) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě písm. a) poslední věta tohoto odstavce.

VI. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do zjednodušeného podlimitního řízení k Veřejné zakázce a činí:

1 590 500,00

(slovy: milionpětsetdevadesátisícipětset) Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- 2) Cena díla odpovídá součtu částí Ceny díla připadajících na jednotlivé Etapy tak, jak je uvedeno v příloze č. 12 této Smlouvy.
Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, částky připadající na správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.

- 6) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Výkonových fází ve smyslu čl. IV. odst. 2) písm. b) Smlouvy nevzniká nárok na zaplacení těch částí Ceny díla, které těmto Výkonovým fázím odpovídají.

VII. Platební podmínky

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- 2) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- 3) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury budou vystavovány samostatně pro každou Etapu zejména s ohledem na zdroj financování, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- b) Faktury za příslušnou Výkonovou fázi je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milníky této Výkonové fáze.
- c) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru bude přílohou faktur zápis o splnění příslušného Milníku.
- d) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru se za DUZP považuje den zápisu, kdy došlo ke splnění příslušného Milníku.
- e) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- g) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- h) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
5. uvedení názvu a registračního čísla projektu Objednatele v rámci OP VVV, pokud je z něj provedení Díla spolufinancováno.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- i) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 4) V případě, že
- úhrada ceny některé z Výkonových fází, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 5) **Zádržné**
- Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
 - Zádržné bude uhrazeno vždy do 30 (slovy: třiceti) dnů po dni rozhodném pro výplatu Zádržného, přičemž jednotlivé dny rozhodné pro výplatu Zádržného jsou uvedeny v Platebním kalendáři, či do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady oznámené Objednatelem dle čl. V. odst. 4) písm. e) Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane později.
 - Zádržné se neuplatní ve vztahu k Výkonové fázi šesté - Výkon Autorského dozoru.

VIII. Práva z vadného plnění

- Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.
- Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí uplynutím 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.
- Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatelem:
 - měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
 - plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy, a příp. dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.
- Reklamacie vad Díla v Reklamační lhůtě**
 - Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,

2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

b) Práva objednatele

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozomí, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
 1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamace.
 2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8) Vady při Realizaci ESF+

Zhotovitel pro případ vadné Realizace ESF+ výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněným s Dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

IX. Opční dílo

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
 - a) byť nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Realizaci ESF+,
 - b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem ESF+, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně ESF+, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnost stanovené touto Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem souvisejícími závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
 - b) podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - c) lhůta pro provedení Opčního díla a
 - d) celková cena Opčního díla.
- 5) **Cena Opčního díla**
 - a) Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
 1. velmi náročných a koncepčních prací 890,- (slovy: osmsetdevadesát) Kč bez DPH,
 2. méně náročných prací 550,- (slovy: pětsetpadesát) Kč bez DPH a
 3. konstrukčních prací 440,- (slovy: čtyřistačtyřicet) Kč bez DPH.Pracemi uvedenými pod body 1. až 3. tohoto písmene se rozumí práce dle čl. 2.4. UNIKA¹.
 - b) Cena za Opční dílo bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.

¹ Cena opce v bodech 1. až 3. tohoto písmene nesmí přesáhnout ceny stanovené v čl. III. odst. 5) písm. b) zadávací dokumentace.

X. Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- (slovy: desetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Realizace ESF+.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází u kterékoli z Etap se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází u každé Etapy, s jejímž předáním je v prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků u kterékoli z Etap se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každý z Milníků každé Etapy, s jehož splněním je v prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi u kterékoli z Etap s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se pro tento případ nepoužije.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Stavebního povolení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 6) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám, ve vztahu k níž je s poskytnutím součinnosti v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Realizace ESF+ před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- 8) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.

- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro
 - a) uzavření Smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - c) odstoupení od Smlouvy,
 - d) výpověď závazků ze Smlouvy a
 - e) ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
 - b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

XIII.

Dodatky a změny Smlouvy

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny Smlouvy**

Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují změny těch ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV.

Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do zjednodušeného podlimitního řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto Zadávacího řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvidala.
 - 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že
 - a) Objednatel nezíská dotaci na Realizaci ESF+ nebo
 - b) poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
 - 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
 - 6) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
 - 7) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
 - 8) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.
 - 9) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.

XV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,

- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů Realizace ESF+ mohl v rámci Zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,
 - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - e) informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavatelem v souvislosti s Realizací ESF+.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněně osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XVI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení je nižší.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;
 - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní

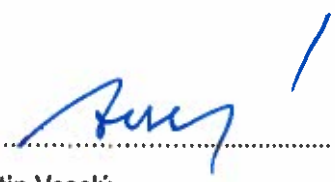
předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s prováděním Díla včetně přístupu i k těm informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;

- c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího písmena;
- d) předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ.

Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 147a ZVZ.

- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosaženo dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.6.2016


.....
Ing. Martin Veselý,
kvestor,
za Objednatele

V Brně dne 13.6.2016

Projekční architektonická kancelář
spol. s r.o.
Ing. arch. V. Steinhauserová
Gorkého 11, 602 00 Brno
IČO: 254 533

.....
Ing. arch. Klára Steinhauserová,
jednatelka,
za Zhotovitele

Seznam příloh Smlouvy

| Číselné označení přílohy Smlouvy | Název přílohy Smlouvy |
|---|---|
| 1 | Stavební program |
| 2 | Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů |
| 3 | Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení |
| 4 | Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání Stavebního povolení |
| 5 | Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby |
| 6 | Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení |
| 7 | Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru |
| 8 | Platební kalendář |
| 9 | Časový harmonogram |
| 10 | Povinné metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace |
| 11 | Postup pro získání přístupu do pasportu MU |
| 12 | Rozpočet dle jednotlivých Etap |



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení
4. Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro vydání Stavebního povolení, obstarání Stavebního povolení
5. Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
6. Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení
7. Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru
8. Platební kalendář
9. Časový harmonogram
10. Povinné metodiky pro vyhotovení projektové dokumentace (Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; Koncepce řídicího systému budov – BMS MU, Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU, Metodika testování zařízení BMS)
11. Postup pro získání přístupu do pasportu MU
12. Rozpočet dle jednotlivých Etap

CD s dokumentací a dokumenty předávanými v elektronické podobě

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na stavební úpravy pro nový obsah využití rekonstruovaných místností pro Realizaci ESF+. Věcně jsou v nich specifikovány požadavky na rozvody, zařízení a úpravy místností pro výuku Objednatele a specifické požadavky prostředí a plánované vybavení AV a IT techniky. Zhotovitel navrhne řešení v technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektu ESF MU, ČSN a platnými předpisy.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních Výkonových fázích (stavební řešení, dokumentace pro vydání Stavebního povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby) prokazovat přehledem splnění požadavků v jednotlivých místnostech.

Objednatel má právo v případě potřeby, zejména v případě, že se mu nepodaří obstarat zdroje k financování ESF+ v rozsahu předpokládaném při uzavření Smlouvy, Stavební program omezit.

Přílohy:

| | |
|---|-------------------|
| Průvodní zpráva | viz příloha č. 1A |
| ESF MU, Lipová 41a, Brno – Pisárky – katastrální mapa | viz příloha č. 1B |
| <i>Popis úprav místností:</i> | |
| - I. etapa: | viz příloha č. 1C |
| – rekonstrukce místností č. 238 (učebna VT203, BPA11N03002) + 237 (učebna VT202, BPA11N03003a), vč. přilehlého respiria (BPA11N03043) | |
| – rekonstrukce místnosti č. 101 (učebna VT105, BPA11N02009) | |
| - II. etapa: rekonstrukce místnosti č. 433 (kancelář BPA11N05004) | viz příloha č. 1D |
| - III. etapa: rekonstrukce schodovité posluchárny P201, vč. zázemí (BPA11N03005, BPA11N03056) | viz příloha č. 1E |
| - IV. etapa: rekonstrukce multimediální učebny MT205 (BPA11N03007) | viz příloha č. 1E |
| - V. etapa: rekonstrukce počítačové učebny VT206 (BPA11N03006) | viz příloha č. 1E |
| - VI. etapa: rekonstrukce seminární učebny S301 (BPA11N04018) | viz příloha č. 1E |
| - VII. etapa: rekonstrukce posluchárny P302 (BPA11N04015) | viz příloha č. 1E |
| - VIII. etapa: rekonstrukce posluchárny P303 (BPA11N04013) | viz příloha č. 1E |
| - IX. etapa: rekonstrukce schodovitá posluchárny P304, vč. zázemí (BPA11N04008, BPA11N04022) | viz příloha č. 1E |
| - X. etapa: rekonstrukce seminární učebny S305 (BPA11N04002) | viz příloha č. 1E |
| - XI. etapa: rekonstrukce seminární učebny S306 (BPA11N04020) | viz příloha č. 1E |
| - XII. etapa: rekonstrukce seminární učebny S307 (BPA11N04017) | viz příloha č. 1E |
| - XIII. etapa: rekonstrukce schodovité posluchárny P312, vč. zázemí (BPA11N04007, BPA11N04021) | viz příloha č. 1E |
| - XIV. etapa: rekonstrukce seminární učebny S313 (BPA11N04001) | viz příloha č. 1E |
| - XV. etapa: rekonstrukce seminární učebny S314 (BPA11N04003) | viz příloha č. 1E |
| - XVI. etapa: rekonstrukce seminární učebny S315 (BPA11N04019) | viz příloha č. 1E |
| - XVII. etapa: rekonstrukce seminární učebny S401 (BPA11N05003) | viz příloha č. 1E |
| - XVIII. etapa: rekonstrukce seminární učebny S402 (BPA11N05002) | viz příloha č. 1E |
| - XIX. etapa: rekonstrukce schodovité posluchárny P403, vč. zázemí (BPA11N05006, BPA11N05032) | viz příloha č. 1E |

Příloha č. 2: Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů

– příprava provedení Díla a provedení nezbytných průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné uskutečnění všech požadovaných navazujících prací a Výkonových fází

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. identifikaci a provedení nezbytných průzkumů a měření, ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budovách, ověření tras vedení, v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla a Projektové dokumentace
2. zpracování předaného stavebního a technologického pasportu budovy ESF MU do výkresové podoby
3. shrnutí a vyhodnocení výsledků (zpracování drobných odchylek mezi předaným pasportem a skutečným stavem) zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace stávajícího stavu všech profesí (jako výchozí podklad bude sloužit předaný stavební a technologický pasport)

Příloha č. 3: Výkonová fáze druhá - Návrh stavebního a dispozičního řešení

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh stavebního a dispozičního řešení místností vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním předaných informací, technických podkladů a doměření. Zpracováno bude dle požadavků profesních projektantů a za předpokladu splnění požadavků na dodávku a montáž AV a IT techniky. *Součástí bude i návrh AV a IT techniky, interiéru a dokumentace stávajícího stavu všech profesí. (v elektronické podobě)*
2. úpravu návrhu stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání

B. Podrobnější členění a obsah

- návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z měření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž AV a IT techniky.
- návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů.
- návrh musí obsahovat:
 - **Textové přílohy**
 - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
 - zásady stavebního a materiálového řešení
 - popis vyvolaných a dočasných úprav v technických rozvodech
 - přehled navržených úprav místností a jejich základních parametrů
 - **Grafické přílohy**
 - půdorysy – výkresy všech místností v měřítku 1:100
- Projektová dokumentace druhé Výkonové fáze (konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení) bude předána pouze v elektronické podobě

Příloha č. 4: Výkonová fáze třetí – Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání Stavebního povolení

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně dokumentace stávajícího stavu všech profesí, včetně návrhu AVT a návrhu interiéru (v papírové podobě)
2. projednání Dokumentace pro vydání stavebního povolení s Objednatelem a zpracování jeho připomínek do dokumentace
3. vypracování Souhrnného propočtu
4. projednání Dokumentace pro vydání stavebního povolení s účastníky stavebního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zpracování závěrů tohoto projednání do Dokumentace pro vydání stavebního povolení
5. obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (doklady o projednání Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
6. podání žádosti o vydání Stavebního povolení, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
7. účast na řízení pro vydání Stavebního povolení umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Realizaci ESF+; včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky řízení
8. doplnění podkladů pro vydání Stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu
9. obstarání pravomocného Stavebního povolení, umožňujícího další přípravu a Realizaci ESF+, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Realizaci ESF+; včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky stavebního řízení

B. Podrobnější členění a obsah projektové dokumentace pro vydání Stavebního povolení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ a Vyhlášky 499.

Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu Realizace ESF+ , stavebně technickému provedení, účelu využití, apod. Obsah a členění dokumentace bude provedeno podle UNIKA.

C. Stavební povolení, souhlas s provedením stavebního záměru či potvrzení stavebního úřadu

Uzná-li Zhotovitel za vhodné a bude-li to z hlediska provedení Díla účelné, pak po předchozím písemném souhlasu Objednatele může Zhotovitel namísto obstarání Stavebního povolení provést ohlášení stavebního záměru dle SZ a obstarat souhlas s provedením stavebního záměru.

Usoudí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že Stavební povolení ani souhlas s provedením stavebního záměru není pro Realizaci ESF+ potřeba, obstará po předchozím písemném souhlasu Objednatele o této skutečnosti písemné potvrzení stavebního úřadu.

V případě provedení ohlášení stavebního záměru dle SZ a obstarání souhlasu s provedením stavebního záměru či obstarání písemného potvrzení stavebního úřadu o tom, že Stavební povolení ani souhlas s provedením stavebního záměru není pro Realizaci ESF+ potřeba, Smluvní strany ustanovení této Smlouvy týkající se Stavebního povolení a jeho obstarání použijí přiměřeně i pro ohlášení stavebního

záměru dle SZ či pro obstarání písemného potvrzení stavebního úřadu.

Příloha č. 5: Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry generálního Dodavatele Stavby a provádění stavby navazující na Dokumentace pro vydání stavebního povolení a respektující podmínky Stavebního povolení
2. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve Vyhlášce 230
3. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 230
4. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací podmínky“)
5. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
6. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání ESF+ před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby ve smyslu ustanovení §1 odst. 1 až 3 Vyhlášky 230 a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky, v úrovni obdobné dokumentaci pro provádění stavby a to zejména ve smyslu § 1 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 499. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatелеm.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- Kniha standardů a technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být uchazečem v nabídce respektována (od kterých se uchazeč nesmí odchýlit)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací i Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 10 této Smlouvy. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 6: Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. dopracování návrhu interiérového vybavení vč. interaktivních kateder pro ESF+, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení vč. interaktivních kateder sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti
3. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení
5. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení (dále jen „zadávací podmínky“)
6. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
7. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání ESF+ před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické řešení volného a vestavěného nábytku. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. Výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení budou provedeny zejména následující práce:

- Aktualizace sběru a analýza požadavků Objednatele na zabudovaná AV a IT zařízení (zejména zařízení vyžadující napojení na instalace) a interiérové vybavení
- upřesnění rozměrů řešených prostor na základě aktuální dokumentace
- vypracování výtvarně technického návrhu typových a atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru a jejich konzultace s Objednatelem
- vypracování vlastního projektu typového a atypického interiérového vybavení i včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- přesný popis požadavků na materiálové a konstrukční řešení interiérového vybavení (včetně zabudovaných AV a IT zařízení) všech řešených prostor a ploch
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s prvotním vybavením (např.

audiovizuální technika, ozvučení, dorozumivací zařízení apod.)

- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů
- vypracování výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy 10 této Smlouvy

Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení bude tvořena

- projektem typového a atypického interiérového vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení) všech řešených prostor a ploch
- Kontrolním rozpočtem
- soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr), požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých místnostech - tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu
- Soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé místnosti v souladu s příslušnou dokumentací.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé místnosti v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 7: Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní
2. poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dílenské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace
6. prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozporů mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při realizaci ESF+ k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde
8. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat
9. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
10. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačních souhlasů
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatele v rámci ESF+
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
17. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost /od stanoviska DOSS a správců sítí po pravomocné rozhodnutí správního orgánu/v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
18. poskytnout řádně a včas součinnost v případě projednávání ESF+ před MŠMT či v případě přezkoumávání ESF+ k tomu oprávněným správním orgánem či soudem

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

Příloha č. 8: Platební kalendář

| Výkonová fáze | | Cena Výkonové fáze | Popis podmínek pro uvolnění Zádržného |
|--|-----|--------------------|--|
| Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů | | 3 % z Ceny díla | Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatel (na základě písemné výzvy Zhotovitele) |
| Výkonová fáze druhá - Návrh, stavebního a dispozičního řešení | | 3 % z Ceny díla | Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatel (na základě písemné výzvy Zhotovitele) |
| Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání Stavebního povolení | | 36% z Ceny díla | Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatel (na základě písemné výzvy Zhotovitele) |
| Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby | | 37 % z Ceny díla | Poslední jednání hodnotící komise předcházející uzavření smlouvy v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele Stavby (na základě písemné výzvy Zhotovitele) |
| Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení | | 12 % z Ceny díla | Poslední jednání hodnotící komise předcházející uzavření smlouvy v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele interiérového vybavení (na základě písemné výzvy Zhotovitele) |
| Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru | 6.A | 3 % z Ceny díla | Zádržné není uplatněno |
| | 6.B | 3 % z Ceny díla | |
| | 6.C | 3 % z Ceny díla | |

Příloha č. 9: Časový harmonogram

| Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY | | |
|--|--|---|
| Výkonová fáze | MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází | Ihůta ve dnech od podpisu Smlouvy |
| 1 | Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících měření a dokumentace stávajícího stavu všech profesí | 15 |
| 2 | Předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení | 15 |
| 3 | Předání Dokumentace pro stavební povolení k projednání Objednateli | 25 |
| | Předání Souhrnného propočtu | 28 |
| | Předání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (se zapracovanými připomínkami Objednatele). | 30 |
| | Předání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (se zapracovanými připomínkami stavebního úřadu) | 60 |
| | Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek. Předání žádosti o vydání Stavebního povolení podané na stavební úřady. | 60 |
| Výkonová fáze | MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází | Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele |
| 4 | Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu | 100 |
| 5 | Předání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu | 100 |
| 6 | A. Výkon Autorského dozoru <ul style="list-style-type: none"> předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem | Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů Realizace ESF+ |
| | B. Výkon Autorského dozoru <ul style="list-style-type: none"> odstranění poslední vady a nedodělků Dodavatele Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti nebo vydání kolaudačního souhlasu pro realizaci ESF+ podle toho, která skutečnost nastane dříve | |
| | C. Výkon Autorského dozoru <ul style="list-style-type: none"> předání prací, dodávek a služeb Dodavatele interiérového vybavení a jejich protokolární převzetí Objednatelem | |

Příloha 10: Metodiky a požadavky pro zpracování Projektu

10. 01 Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

10. 02 Koncepce řídicího systému budov – BMS MU

Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU

Metodika testování zařízení BMS

Příloha 11: Postup pro získání přístupu do pasportu MU

Pro účely veřejné zakázky Projektant ESF+ lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, kterou naleznete na následující adrese:

<http://geoportal.muni.cz/>

Zpřístupněn je stavební i technologický pasport se všemi technologiemi a zařízeními.

Před přístupem do aplikací je třeba si nechat vytvořit přístupový účet. Za tímto účelem napište emailovou zprávu na adresu:

gishelp@ics.muni.cz

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „ESF VZ <systemové číslo VZ>“ a v těle zprávy obsaženy následující informace:

- Jméno a příjmení žadatele
- Název firmy
- Emailová adresa žadatele

Systémové číslo VZ naleznete např. na stránkách <http://zakazky.muni.cz>

Příloha 12: Rozpočet dle jednotlivých etap

(Samostatný soubor v MS Excel)

CD s dokumentací a dokumenty předávanými v elektronické podobě

Stavební program

Stavební pasport objektu ESF Lipová 41a, Brno (technologický pasport viz příloha č. 11)

Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Koncepce řídicího systému budov – BMS MU

Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU

Metodika testování zařízení BMS

Příloha č. 12: Rozpočet dle jednotlivých etap

| Etapa | Předmět | Výkonové fáze | | | | | | Cena bez DPH v Kč | | |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-----|---------------------|
| | | Výkonová fáze první | Výkonová fáze druhá | Výkonová fáze třetí | Výkonová fáze čtvrtá | Výkonová fáze pátá | Výkonová fáze šestá | | | |
| | | | | | | | 6.A | | 6.B | 6.C |
| I | místnosti č. 238 (učebna VT203, BPA11N03002) + 237 (učebna VT202, BPA11N03003a); místnosti č. 101 (učebna VT105, BPA11N02009) a možné rozšíření o kancelář č. 103 (kancelář BPA11N02016) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 242 200,00 |
| II | místnosti č. 433 (kancelář BPA11N05004) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 39 600,00 |
| III | schodovitá posluchárna P201, vč. zázemí (BPA11N03005, BPA11N03056) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 131 200,00 |
| IV | multimediální učebna MT205 (BPA11N03007) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 68 800,00 |
| V | počítačová učebna VT206 (BPA11N03006) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 82 800,00 |
| VI | seminární učebna S301 (BPA11N04018) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 34 700,00 |
| VII | posluchárna P302 (BPA11N04015) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 135 900,00 |
| VIII | posluchárna P303 (BPA11N04013) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 135 900,00 |
| IX | schodovitá posluchárna P304, vč. zázemí (BPA11N04008, BPA11N04022) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 135 900,00 |
| X | seminární učebna S305 (BPA11N04002) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 39 600,00 |
| XI | seminární učebna S306 (BPA11N04020) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 36 500,00 |
| XII | seminární učebna S307 (BPA11N04017) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 36 500,00 |
| XIII | schodovitá posluchárna P312, vč. zázemí (BPA11N04007, BPA11N04021) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 134 400,00 |
| XIV | seminární učebna S313 (BPA11N04001) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 39 600,00 |
| XV | seminární učebna S314 (BPA11N04003) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 46 200,00 |
| XVI | seminární učebna S315 (BPA11N04019) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 35 600,00 |
| XVII | seminární učebna S401 (BPA11N05003) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 39 600,00 |
| XVIII | seminární učebna S402 (BPA11N05002) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 39 600,00 |
| XIX | schodovitá posluchárna P403, vč. zázemí (BPA11N05006, BPA11N05032) | 3% | 3% | 36% | 37% | 12% | 3% | 3% | 3% | 135 900,00 |
| | SOUČET | | | | | | | | | 1 590 500,00 |