

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“)



MUSS333289

I. Smluvní strany**1) Objednatel**

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno (též „SKM MU“)
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město, č. ú.: 85636621/0100
Kontaktní osoba ve věcech provozně-technických: Ing. František Dočekal, vedoucí Útvaru technických služeb a informačních technologií, tel. č.: 549 492 709, e-mail: docekal@skm.muni.cz
Právní forma: veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PamReko s.r.o.**
Sídlo: č.p.48, 679 61 Paměťice
IČ: 03699056
DIČ/VAT ID: CZ03699056
Zastoupen: Davidem Hóta, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86336
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 268573141/0300
IBAN: CZ2503000000000268573141
Korespondenční adresa: PamReko s.r.o., č.p.48, 679 61 Paměťice
Kontaktní osoba/osoby ve věcech provozně-technických: David Hóta, jednatel, tel. č.: 608448387, e-mail: info@pamreko.cz
---, tel. č.: ---, e-mail: ---

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená výměna podlahových krytin pro ubytovací provozy Objednatele, které se vymezují objekty (budovami) Vysokoškolských (VŠ) kolejí Vinařská 5 (A1, A2, A3), Tvrdého 5/7, Kounicova 50 a Sladkého 13 a UNI hotel Čejkova 21 v Brně (též „dílo“) ve vlastnictví Objednatele a ve správě SKM MU, za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2.2 Předmět Smlouvy (díla) se specifikuje v rozsahu:

- 2.2.1 Dodávek, prací, výkonů a činností specifikovaných v Položkovém rozpočtu, vyhotoveném Zhotovitelem podle Přílohy č. 1 k Zadávací dokumentaci ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku;
- 2.2.2 Dodávek, prací, výkonů a činností specifikovaných v Technické specifikaci tvořící Přílohu č. 2 k Zadávací dokumentaci ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku;
- 2.2.3 Předmět Smlouvy (díla) se určuje technickým a uživatelským standardem v souladu s platnými českými technickými normami a evropskými normami.

2.2.4 Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou ostatní plnění vyplývající z této Smlouvy (např. průběžný a závěrečný úklid, odvoz a likvidace odpadu, zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění zkoušek, atestů a revizí, vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem pro účely řádného provedení díla aj.).

2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se

- svojí nabídkou na veřejnou zakázku včetně cenové nabídky, jím vyhotovené formou úplného Položkového rozpočtu podle Přílohy č. 1 k Zadávací dokumentaci ve smyslu násl. odrážky;
- Zadávací dokumentací vztahující se k předmětu Smlouvy, vyhotovenou Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky označené názvem „**Výměna podlahových krytin v bytovacích provozech Správy kolejí a menz MU**“, která je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel však postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně Zadávací dokumentace ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku.

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si Zhotovitel prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k provedení díla, a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky i ve vazbě na Položkový rozpočet ve smyslu odst. 2.2 bodu 2.2.1 tohoto článku, a garantuje, že Položkový rozpočet je úplný; v ostatním platí čl. V. odst. 5.1 bod 5.1.4 Smlouvy.

III. Ostatní podmínky provádění díla

3.1 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na předmět díla včetně platných technických norem českých (popř. evropských, jsou-li vydány), k datu zahájení prací vede stavební (montážní) deník. Pro účely fakturace Zhotovitel dodržuje postupy stanovené v čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.

3.2 Při provádění díla Zhotovitel postupuje samostatně; tímto není dotčeno ujednání podle násl. bodu 3.2.1.

3.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace. Za tím účelem ukládá Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny; na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.

3.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že:

- Předmět Smlouvy (díla) je realizován za částečného ubytovacího provozu SKM MU a se zřetelem na jeho provozní potřeby je třeba předem projednat se zástupcem SKM MU a s ním odsouhlasit případná omezující opatření;
- Objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného zboží a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

3.2.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý, nebo nesplňuje hygienické či ekologické parametry. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná dle příslušných předpisů.

3.2.4 Zhotovitel doloží na výzvu Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých pro účely realizace díla.

3.2.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřipustnými; postačí zápis ve stavebním (montážním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele aspoň pět kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních prací, montážních prací a ostatních s tím souvisejících prací, jakož i za ochranu zdraví při práci, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (montážním pracovišti), osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a ostatní předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla. Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic byl Objednatelem seznámen.

3.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílčím plnění ve stavebním (montážním) deníku spolu s oboustranně potvrzeným soupisem skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

3.5 Subdodávky

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla podzhotovitelem (subdodavatelem) pouze s předchozím písemným či elektronicky e-mailovým (bez zaručeného elektronického podpisu) souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

3.6 Pojištění

3.6.1 Zhotovitel potvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy, že je oprávněn k realizaci předmětu Smlouvy (díla) a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při jeho realizaci. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.

3.6.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a být účasten takového pojištění po celou dobu provádění díla, a to až do celkové hodnoty díla; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.

3.7 Staveniště (montážní pracoviště)

3.7.1 Předání, převzetí a užívání staveniště (montážního pracoviště) se řídí zejm. čl. IV. odst. 4.3 bodem 4.3.1. a odst. 3.3 tohoto článku.

3.7.2 Vyklizení staveniště (montážního pracoviště)

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště (montážní pracoviště) do tří (3) pracovních dnů ode dne úspěšného převzetí díla nebo jeho části (dílčí plnění) Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Vyklizením staveniště (montážního pracoviště) se rozumí:

- provedení prací a činností v souladu s projektovou dokumentací, má-li se provedení díla jí řídit,
- odvoz a likvidace odpadu vzniklého při provádění díla (jeho části), odstranění zařízení staveniště (montážního pracoviště), odstranění škod případně vzniklých Objednateli nebo třetím osobám při provádění díla (jeho části) a závěrečný úklid.

Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště (montážního pracoviště) ve sjednaném termínu a ve sjednaném stavu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli. Ujednání o smluvní pokutě podle čl. VII. odst. 7.3 bodu 7.3.3 tímto není dotčeno.

3.8 Ostatní podmínky provádění díla vyplývají ze způsobu plnění podle čl. IV. odst. 4.3 a násl. této Smlouvy.

IV. Doba, místo a způsob plnění

4.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: první pracovní den po podpisu Smlouvy;

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o pět kalendářních dní s ohledem na řádné zajištění staveniště (montážního pracoviště), které je dotčeno ubytováním klientů Objednatele. Jednostranným prodloužením termínu zahájení prací není dotčen termín dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

Termín dokončení díla a předání Objednateli: 31. 08. 2016;

Dílčí termíny:

V návaznosti na dílčí části díla (dílčí plnění) podle odst. 4.3, bodu 4.3.4 je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisy do stavebního (montážního) deníku.

4.2 Místo plnění:

Místem plnění pro realizaci díla jsou ubytovací provozy SKM MU, které se vymezují objekty (budovami): VŠ koleje Vinařská 5 (A1, A2, A3), Tvrdého 5/7, Kounicova 50 a Sladkého 13 a UNI hotel Čejkova 21 v Brně.

4.3 Způsob plnění; Předání a převzetí dílčích plnění a díla:

4.3.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; postačí zápis ve stavebním (montážním) deníku. Zhotovitel je povinen staveniště střežit, v případě potřeby k tomu účelu vhodně zabezpečit. Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.

4.3.2 Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy (díla) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

4.3.3 Zhotovitel vede stavební (montážní) deník ke dni zahájení prací za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy (díla); smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu nebo doplnění Smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být přístupný Objednateli kdykoli po dobu provádění díla.

4.3.4 Předání a převzetí dílčího plnění

Sjednává se postupná realizace díla v jeho dílčích částech (dílčí plnění). Dílčím plněním se rozumí vždy část díla, které je způsobilá k řádnému užívání a k dílčímu předání a převzetí Objednatelem, tj. je

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném místem plnění, které se určuje pro každý z ubytovacích provozů – objektů (budov) samostatně a v rozlišení:
 - a) VŠ koleje Vinařská 5 (A1, A2, A3);
 - b) VŠ koleje Tvrdého 5/7;
 - c) VŠ koleje Kounicova 50;
 - d) VŠ koleje Sladkého 13;
 - e) UNI hotel Čejkova 21;
- Provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
- Převzata Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek;

4.3.5 Předání a převzetí díla

Dílem se rozumí vždy řádně provedené kompletní plnění, tj. ve sjednaném rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení předávacího řízení aspoň pět (5) kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou zejména:

- zápisy o úspěšně provedených individuálních a komplexních zkouškách, atestech a revizích podle právních a ostatních předpisů včetně technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a uživatelských standardů;
- zápisy o předání stavebního (montážního) deníku;
- zápisy o předání ostatních dokladů pro užívání dodávky a její údržby; záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, revize apod., návod na provoz a údržbu,

to vše v českém jazyce a v počtu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně stanovení termínu jejich provedení. Pro případ, že Zhotovitel nedoloží doklady ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání Objednateli.

Případné vady či nedodělky zjištěné v přejímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůt pro jejich odstranění.

Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ nepoužijí.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla

5.1.1 Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu dodávek, prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy, jakož i ceny dílčích plnění a jednotkové ceny se sjednávají:

- a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele podle Položkového rozpočtu ve smyslu čl. II., odst. 2.3 Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně odsouhlasených Objednatelem;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a
- c) nejvýše přípustné ve výši:

1.290.000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstadevadesát tisíc) bez DPH;

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.1.2 Ujednání o nabídkové ceně podle písm. a) a písm. b) se vztahuje i pro nabídkové ceny dílčích plnění a nabídkové jednotkové ceny, jejichž nejvyšší přípustnost není rovněž tímto dotčena.

5.1.3 V ceně díla, v ceně dílčího plnění a v jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, odvoz a likvidaci odpadu, dopravu apod.), jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Ceny jsou sjednány s přihlédnutím k veškerým možným rizikům a vlivům nastalým v průběhu provádění díla, jakož i k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraniční měně), to vše v souladu s prohlášením Zhotovitele podle čl. II. odst. 2.5 Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 OZ.

- 5.1.4 Zhotovitel ručí za to, že Položkový rozpočet je v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům ve smyslu čl. II., odst. 2.3 Smlouvy. Položkovým rozpočtem se prokazuje zejména finanční objem provedených dodávek a prací (podklad pro fakturaci), i pro účely případného vypořádání smluvních stran v důsledku odstoupení od Smlouvy.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.2 Platební podmínky

- 5.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně na základě pěti (5) daňových dokladů, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí dílčího plnění Objednatelům, tj. pro každý z ubytovacích provozů - objektů (budov) samostatně a v rozlišení podle čl. IV. odst. 4.3 bodu 4.3.4 Smlouvy, u první až čtvrté (dílčí) faktury na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném převzetí řádně provedeného dílčího plnění Objednatelům, vyznačeného ve stavebním (montážním) deníku a na základě oboustranně potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených dodávek a prací; u páté (konečné) faktury též na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.

- 5.2.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní ode dne jejich doručení Objednatelům na fakturační adresu: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací, ke čtvrté (konečné) faktuře bude připojen též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla.

5.2.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

5.2.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) náležitosti obchodní listiny podle § 435 OZ;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
- f) přílohou dílčí faktury je oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek;
- g) přílohou konečné faktury je oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelům, ve znění oboustranně potvrzených soupisů skutečně a řádně provedených prací a dodávek;

- 5.2.5 Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady (faktury) Objednatelům do tří (3) pracovních dnů od data jejich vystavení na fakturační adresu Objednatelům podle bodu 5.2.2 tohoto odstavce.

- 5.2.6 Objednatel ověřuje věcnou a formální správnost daňového dokladu (faktury); v kladném případě jej potvrdí, jinak jej vrátí Zhotoviteli před uplynutím lhůty jeho splatnosti k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednatelům.

VI. Záruka za jakost díla

6.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání **36 měsíců** plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

6.2 Záruční prohlídka díla

Na výzvu Objednatele učiněnou písemně či elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) se Zhotovitel zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

6.3 Reklamacce

6.3.1 Objednatel je povinen oznámit vady díla (reklamovat) bezodkladně po jejich zjištění; reklamovat lze písemně, faxem či elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty na kontaktní místo Zhotovitele:

David Hóta (kontaktní osoba, název provozovny); **PamReko s.r.o., č.p.48, 67961 Paměťice**
telefon: **608 448 387**; e-mail: **info@pamreko.cz**

Reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 OZ nepoužijí. V reklamaci Objednatel popíše vady, nebo označí, jak se vady projevují, popř. určí způsob odstranění vady či zjednání nápravy.

6.3.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele v celém rozsahu uznává. Vždy však musí písemně sdělit Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady; tento termín nesmí být delší než tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamace bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu účelu odborně způsobilou osobu.
- Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude znalecky označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace Zhotoviteli.
- Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně (na vadu se nevztahuje záruka), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jemu prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- Jestliže Objednatel výslovně uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do jednoho kalendářního dne po obdržení reklamace.

6.3.3 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem (reklamace).
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu

odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady Objednatelům (reklamace).

- O odstranění reklamované vady vyhotoví Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII. Ostatní ujednání

7.1 Důvěrné informace

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesděliti třetí osobě a ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužít. Závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

7.2 Odstoupení od Smlouvy

7.2.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- b) vadné dílo, vadné dílčí plnění nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy (díla);
- c) likvidace či úpadek Zhotovitele;
- d) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II. odst. 2.3), na základě které je uzavřena Smlouva, nebo nepravdivé prohlášení Zhotovitele podle čl. III. odst. 3.6 bodu 3.6.1 Smlouvy;
- e) porušení povinnosti, o němž smluvní strana již při uzavření Smlouvy věděla, nebo v té době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Smlouvy, který plyne z jeho obsahu, nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena (viz čl. II. odst. 2.3), že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Smlouvy;

7.2.2 Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli. Pro doručení písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovní licence platí smluvní fikce doručení podle odst. 7.4 tohoto článku.

7.2.3 Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu řádně provedených a Objednatelům úspěšně převzatých ucelených dílčích částí, ani nárok Objednatelů na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností, s nímž je spojeno odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že za škodu v souvislosti s odstoupením od Smlouvy se nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

7.3 Smluvní pokuty

7.3.1 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednatelům je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: nula celá dvě desetiny procenta) z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednatelům.

7.3.2 Pro případ prodlení Zhotovitele v dílčím termínu vztahujícím se k dílčímu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: nula celá dvě desetiny procenta) z ceny tímto dotčeného dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu dílčího plnění a jeho předání Objednatelům.

7.3.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště (montážního pracoviště) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 2.000,- (slovy: dva tisíce) Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště (montážního pracoviště).

7.3.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní

pokuty ve výši 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.3.5 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě; označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii, platí smluvní pokuta ve výši 2.000,- (slovy: dva tisíce) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.3.6 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody, a to bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Uvedené platí i v případě, že smluvní pokuta bude snížena rozhodnutím soudu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li k započtení způsobilé. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

7.4 Doručování písemností

Písemnost, která se doručuje prostřednictvím provozovatele poštovní licence, se považuje za doručenou pátým (5.) kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

7.5 Vzájemná informační povinnost

Smluvní strany se zavazují bezodkladně se vzájemně informovat o změnách týkajících se jejich identifikace, jakož i o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné (s)plnění Smlouvy. Vzájemná bezodkladná informační povinnost se vztahuje i pro případ vzniku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli strany ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, jinak se takové překážky nelze dovolat.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo nevyloučené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.

8.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou. Pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 08. 07. 2016

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

Vinařská 5
603 00 BRNO

za Objednatele

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz ředitel

Ing. Zdeněk Čížek

ředitel

V Paměticích dne 8.7.2016

PamReko s.r.o.

č.p.48, 679 61 Paměťice

IČ: 036 99 056 DIČ:CZ03699056

za Zhotovitele/Zhotovitel

PamReko s.r.o.

David Hóta

jednatel

Česká republika
Ministerstvo vnitra
Správa kolejí a menz MU
Přílohy zadávací dokumentace

01.10.2016

Veřejná zakázka
Výměna podlahových krytin v ubytovacích provozech Správy kolejí a menz MU
Přílohy zadávací dokumentace

11.10.16

Oprava podlahových krytin SKM MU - výkaz výměr

Vinařská

Položkový rozpis: Koberec zátěžový š. 1m, Hala A1, A2, A3,

Poř. č. položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl: 776 Podlahy povlakové					
1	776 Dodávka a montáž koberce , včetně prořezu, lepidlo, spoje - koberec dle specifikace 1	m ²	109,00	520,00	56 680,00
2	776 Odstranění staré krytiny, odvoz, likvidace	m ²	104,00	25,00	2 600,00
3	776 Příprava podkladu před pokládkou, očištění	m ²	104,00	30,00	3 120,00
4	776 Dodávka a montáž přechodové lišty	m	3,30	250,00	825,00
5	99877-6201 Přesun hmot pro zhotovení zakázky	kpl	1,00	633,00	633,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové					bez DPH v Kč 63 858,00

Položkový rozpis: schody PVC 4x blok A2, A3

Poř. č. položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl: 776 Podlahy povlakové					
1	776 Příprava podkladu před pokl., očištění	m ²	298,00	30,00	8 940,00
2	776 Celoplošná fixace PVC na podesty, lepidlo	m ²	125,00	120,00	15 000,00
3	776 Celoplošná fixace PVC na schody, lepidlo	m ²	173,00	240,00	41 520,00
4	776 Dodávka a montáž schodové hrany PVC, včetně prořezu	m	415,00	160,00	66 400,00
5	776 Dodávka PVC - dle specifikace 3	m ²	298,00	330,00	98 340,00
6	776 Prořez PVC	% z dodávky		5,00	4 917,00
7	776 Svařování a frézování PVC, šňůra	m	442,00	19,00	8 398,00
8	776 Sokl PVC včetně montáže	m	156,00	45,00	7 020,00
9	99877-6201 Přesun hmot pro zhotovení zakázky	kpl	1,00	2 505,00	2 505,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové					bez DPH v Kč 253 040,00

Poř. č. položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl: 777 Podlahy syntetické					
1.	777 Vyhlazení podkladu stěrkou do tl. 3 mm, dil. Páska	m ²	298,00	155,00	46 190,00
2	777 Odstranění staré krytiny odvoz, likvidace	m ²	298,00	25,00	7 450,00
3	777 Příprava podkladu před stěrkou, broušení	hod	12,00	200,00	2 400,00
4	777 Dodávka správkové hmoty	kg	100,00	30,00	3 000,00
5	99877-6201 Přesun hmot pro zhotovení zakázky	kpl	1,00	590,00	590,00
Celkem za 777 Podlahy syntetické					bez DPH v Kč 59 630,00

Celkem Vinařská

376 528,00

Tvrdého

Položkový rozpis: Koleje Tvrdého, 5 pok. PVC

Poř. č. položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl: 776 Podlahy povlakové					
1	776 Příprava podkladu před pokl., očištění	m ²	80,00	30,00	2 400,00
2	776 Celoplošná fixace PVC, lepidlo	m ²	80,00	120,00	9 600,00
3	776 Dodávka PVC - dle specifikace 3	m ²	80,00	330,00	26 400,00
4	776 Prořez PVC	% z dodávky		5,00	1 320,00
5	776 Svařování a frézování PVC, šňůra	m	33,00	19,00	627,00
6	776 Sokl PVC včetně montáže	m	83,00	45,00	3 735,00
7	Přesun hmot pro zhotovení zakázky vč. nezbytné manipulace s nábytkem	kpl	1,00	2 448,00	2 448,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové					bez DPH v Kč 46 530,00
Díl: 777 Podlahy syntetické					

Celkem za 777 Podlahy syntetické	bez DPH v Kč	15 705,00
----------------------------------	--------------	-----------

62 235,00

Položkový rozpis: UNI Čejkova

Díl: 776 Podlahy povlakové

1.	776	Příprava podkladu před pokl. očištění	m ²	199.00	30.00	5 970.00
----	-----	---------------------------------------	----------------	--------	-------	----------

2	776	Celoplošná fixace koberece, lepidlo - koberec dle specifikace 2 m ²	199,00	90,00	17 910,00
---	-----	--	--------	-------	-----------

Prořez	% z dodávky	5,00	3 582,00
--------	-------------	------	----------

6.	s nábytkem	kpl	1,00	3 198,00	3 198,00
----	------------	-----	------	----------	----------

bez DPH v Kč

113 600,00

Díl: 777 Podlahy syntetické

1.	777	Vyhlazení podkladu stěrkou do tl. 3 mm.	m ²	199.00	140.00	27 860.00
----	-----	---	----------------	--------	--------	-----------

1.	777	Vyhlazení podkladu stěrkou do tl. 3 mm,	m ²	199,00	140,00	27 860,00
----	-----	---	----------------	--------	--------	-----------

3.	777	Příprava podkladu před stěrkou, broušení	hod	6,00	200,00	1 200,00
----	-----	--	-----	------	--------	----------

5.	99877-6201	Predná hmot pre zhotovení zakazky	kpi	1,00	354,00	354,00
6.	99877-6202	Práca na 333 Podlahy v ostatných	bez DPH v Kč			25 730,00

bez DPH v Kč

35 739,00

149 339,00

Položkový rozpis: Kounicova, 25 pok. PVC

Díl: 776 Podlahy povlakové

1	776	Příprava podkladu před pokl. očištění	m ²	322.00	30.00	9 660.00
---	-----	---------------------------------------	----------------	--------	-------	----------

1.	776	Příprava podkladu před pokl., očištění	m ²	322,00	30,00	9 660,00
----	-----	--	----------------	--------	-------	----------

3.	776	Dodávka PVC - dle specifikace 3	m ²	322,00	330,00	106 260,00
----	-----	---------------------------------	----------------	--------	--------	------------

5.	776	Svarování a frezování PVC, šnura	m	230,00	19,00	4 370,00
6.	777	Skladování a přeprava PVC, šnura	m	230,00	15,00	10 330,00

7	s nábytkem	kapl	1 00	3 867 00	3 867 00
---	------------	------	------	----------	----------

bez DPH v Kč

184 400,00

Díl: 777 Podlahy syntetické

1.	777	Vyhlazení podkladu stěrkou do tl. 3 mm,	m ²	322,00	140,00	45 080,00
----	-----	---	----------------	--------	--------	-----------

1.	777	Vyhlazení podkladu stěrkou do tl. 3 mm,	m	322,00	140,00	45 080,00
	---		---	---	---	---

3.	777	Příprava podkladu před šterkou, broušení	hod	10,00	200,00	2 000,00
4.	777	Příprava podkladu před šterkou	hod	100,00	200,00	2 000,00

Celkem za 777 Podlahy syntetické	bez DPH v Kč	58 711,00
----------------------------------	--------------	-----------

bez DPH v Kč

58 711,00

243 111,00

Sladkého

Položkový rozpis: Sladkého, 51 pok. PVC

Poř. č. položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl: 776 Podlahy povlakové					
1.	776 Příprava podkladu před pokl., očištění	m ²	603,00	30,00	18 090,00
2.	776 Celoplošná fixace PVC, lepidlo	m ²	603,00	120,00	72 360,00
3.	776 Dodávka PVC - dle specifikace 3	m ²	603,00	330,00	198 990,00
	Prořez PVC		% z dodávky	5,00	9 949,50
5.	776 Svařování a frézování PVC, šňůra	m	290,00	19,00	5 510,00
6.	776 Sokl PVC včetně montáže	m	708,00	45,00	31 860,00
7.	Přesun hmot pro zhotovení zakázky vč. nezbytné manipulace s nábytkem	kpl	1,00	11 437,50	11 437,50
Celkem za 776 Podlahy povlakové			bez DPH v Kč		348 197,00

Poř. č. položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl: 777 Podlahy syntetické					
1.	777 Vyhlazení podkladu stěrkou do tl. 3 mm,	m ²	603,00	140,00	84 420,00
2.	777 Odstranění staré krytiny odvoz, likvidace	m ²	603,00	25,00	15 075,00
3.	777 Příprava podkladu před stěrkou, broušení	hod	20,00	200,00	4 000,00
4.	777 Dodávka správkové hmoty	kg	200,00	30,00	6 000,00
5.	99877-6201 Přesun hmot pro zhotovení zakázky	%	1,00	1 095,00	1 095,00
Celkem za 777 Podlahy syntetické			bez DPH v Kč		110 590,00

Celkem Sladkého

458 787,00

Zakázka celkem

1 290 000,00

Příloha č. 2

Oprava podlahových krytin SKM MU – technická specifikace

Krytina č.1 – čistící zóna (běhoun) (Vinařská hala A1, A2, A3)

Šířka – 1m

Materiál - polypropylen

Celková váha min. 2150 g/m²

Celková výška 9,5 mm

Barva dle vzorkování

Krytina č.2 – bytový koberec (Čejkova)

Třída zátěže min. 33

Materiál - polypropylen

Celková váha min. 1950 g/m²

Reakce na požár (EN ISO 13501-1) min. třída Efl

Celková výška koberce min. 8,6 mm

Výška vlasu min. 6,6 mm

Barva dle vzorkování

Krytina č.3 – PVC (Vinařská, Tvrdého, Kounicova, Sladkého)

Třída zátěže min. 34

Tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,8 mm

Celková tloušťka (EN 428) min. 2 mm

Celková váha (EN 430) min. 2600 g/m²

Reakce na požár (EN ISO 13501-1) min. třída Bfl s1

Protiskluznost (DIN 51130) min. R10