

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka Číslo jednací
OPP/MMB/0125316/2016 MMB/0125316/2016/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail Brno dne
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D. 9.5.2016
54217 3233
kulikova.lea@brno.cz

- Masarykova univerzita, Právnická fakulta MU, Ing. Blanka Přikrylová, Veveří 70, 611 18 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 30.3.2016 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Veveří 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veveří,**

- *kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990*

**Právnická fakulta MU v Brně – obnova výplní dveřních otvorů III. etapa
– udržovací práce**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení prací v rámci III. etapy obnovy výplní dveřních otvorů ve zvýšeném 1.NP jižního, východního a severního křídla budovy Právnické fakulty MU, Veveří 70/Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu předložené dokumentace pro provedení udržovacích prací „*Brno, Veveří 70, budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity výměna výplní dveřních otvorů ve zvýšeném 1.NP – III. etapa.*“, vypracované v lednu 2015 Ing.arch. Vratislavem Rybou, Cupáková 15a, 621 00 Brno, je ve smyslu §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupním kontrolním dni akce bude projednán postup prací.
2. Dveře a nadsvětlíky S22 a S23 budou provedeny shodně s dveřmi a nadsvětlíky na protější straně haly (profilace, atd.), výrobní dokumentace bude předložena NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.
3. Povrchovou úpravu dveří V9 a V13 lze ponechat ve stávajícím provedení, tedy obnovit bílý krycí nátěr.
4. Referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci III. etapy obnovy výplní dveřních otvorů v budově Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně vystavěné v letech 1928-33 dle návrhu architekta Aloise Dryáka. Budova je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.4.2016 pod č.j. NPÚ 371/26425/2016 - JF a na OPP MMB doručeno dne 26.4.2016.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace „Brno, Veveří 70, budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity výměna výplní dveřních otvorů ve zvýšeném 1.NP – III. etapa.“, zpracoval Ing.arch. Vratislav Ryba, Cupáková 15a, 621 00 Brno, označená datem 01/2015.

Stávající dveře ve zvýšeném 1.NP objektu mají být obnoveny shodným způsobem jako předchozí dvě etapy oprav dveří objektu, které byly již realizované v roce 2014. V této etapě má být dokončena oprava 23 vnitřních dveří. Povrchová úprava dveří bude shodného provedení s již realizovanými etapami. Stávající dřevěné obložkové zárubně mají být repasovány, závěsy dveřních křídel mají být vyspraveny a opět osazeny. Osazeny mají být repliky klik, rozetových štítků a nová elektromagnetická vložka zámku, shodně jako u již realizovaných dveří. Po ukončení prací mají vyspraveny omítky a podlahy u zárubní a prahů.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***lze uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace realizovat, při dodržení podmínek:***

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných místních šetření za účelem sledování prací a upřesňování detailů opravy, které se projeví během provádění prací.
- dveře S22 a S23 budou provedeny shodně s dveřmi umístěnými na protější straně haly (členění, subtilní profilace křídel i nadsvětlíků).
- u dveří V9 a V13 doporučuje NPÚ ÚOP v Brně osazení křídel v plném, hladkém provedení, nátěr bílý krycí.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podmínka týkající se profilace členění dveří S22 a S23 je uváděna proto, že navrhovaná profilace členění nadsvětlíku neodpovídá subtilní profilaci nadsvětlíku dveří umístěných na protější straně haly, ačkoliv je v PD uvedeno, že dveře mají být replikou těchto dveří.

Podmínka týkající se dveří V9 a V13 je uvedena proto, že se jedná o dveře pravděpodobně dodatečně osazené, vedoucí do skladu. Křídla jsou plná, osazená do ocelových zárubní, opatřena bílým krycím nátěrem. Nekorelují pohledově, materiálově, ani rozměry s ostatními dveřmi umístěnými v hale východního křídla objektu. Vzhledem k tomu, že nemají být stavebně upraveny, aby pohledově odpovídaly ostatním dveřím, je doporučeno provedení povrchové úpravy bílým nátěrem, který nebude upoutávat pozornost.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že navrhované udržovací práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o postupnou obnovu výplní dveřních otvorů v interiéru budovy Právnické fakulty MU, návrh navazuje na předchozí etapy obnovy dveří, které byla předmětem závazných stanovisek OPP MMB č.j. MMB/0157914/2013 ze dne 14.6.2013 a č.j. MMB/0454837/2013 ze dne 27.1.2014.

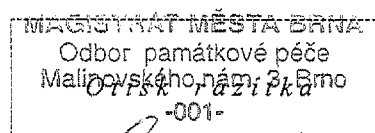
Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy: kopie katastrální mapy, 04 – půdorys zvýšeného 1.Np – jižní křídlo, 05 – dveře J1, 06 – dveře J2 + J3, 07 – dveře J4, 08 – dveře J5, 09 – dveře J6, 10 – dveře J7, 11 – půdorys zvýšeného 1.NP – východní křídlo, 12 – dveře V8, 13 – dveře V9, 14 – dveře V10, 15 – dveře V11, 16 – dveře V12, 17 – dveře V13, 18 – dveře V14, 19 – půdorys zvýšeného 1.NP – severní křídlo, 20 – dveře S15, 21 – dveře S16, 22 – dveře S17, 23 – dveře S18, 24 – dveře S19, 25 – dveře S20, 26 – výklenek S21, 27 – dveře S22, 28 – dveře S23, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno