

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
TECHNICKÝCH PODMÍNEK A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

- A. Požadavky na zpracování technických podmínek (uplatní se obecně pro stavební práce, dodávky i služby) ve smyslu § 45 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „ZVZ“).
1. Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.
 2. Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné.
 3. Technické podmínky mj. vymezují požadavky zadavatele na výkon nebo funkci plnění; zadavatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
 4. Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
 5. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám zadavatele, lze použít při naplnění podmínek ZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
 6. Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
 7. Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí zadavatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.
 8. Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodu chybné.
 9. V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.

B. Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr

1. Relevantní právní předpisy:

- a) zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- c) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“),
- d) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 230/2012“),

2. Pro všechny veřejné zakázky zadávané v režimu ZVZ je příslušnou dokumentací **projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „realizační dokumentace“) ve smyslu ustanovení §1 odst. 1-3 Vyhlášky 230/2012, v minimálním rozsahu dle § 1 odst. 1) písm. f) vyhlášky č. 499/2006 Sb. . Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě, že je realizační dokumentace ve smyslu ustanovení § 44 odst. 5 ZVZ nahrazena technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon nebo funkcí podle § 46 odst. 4 nebo 5 ZVZ.

3. Projektová dokumentace se zpracovává v **podrobnostech umožňujících vypracovat Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“).

4. Zpracování Soupisu prací je vždy nutné posoudit u každé konkrétní veřejné zakázky samostatně.

5. **Soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.** Soupis prací i projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. V podrobnostech viz část A, odst. 6 tohoto dokumentu.

6. **Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací.**

7. **Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr** (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

8. **Soupis prací bude tvořen jedním excelovským souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 6 a 7. Položka Soupisu prací obsahuje:**

- a) pořadové číslo položky,
- b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku (bez obchodních názvů),
- d) měrou jednotku (MJ),
- e) množství v MJ,
- f) výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 230/2012 Sb.,
- g) cena/MJ,
- h) cenu celkem (Kč bez DPH).

9. **Soupis prací nebude obsahovat položky, které jsou už od projektanta vymezeny množstvím „0“, tzn. nejsou součástí předmětu veřejné zakázky.**

10. Soupis prací nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude se zadavatelem projednáno použití opčního práva ve smyslu ustanovení § 99 ZVZ.
 11. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
 12. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný rozpočet) musí být provázány navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět, aby nedocházelo k chybám při přepisech hodnot a při provádění matematických operací.
 13. Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny. Zamykat se nebudou zejména sloupec pro doplnění ceny za měrou jednotku, buňky pro doplnění množství přesunu hmot, buňky pro stanovení výpočtu vedlejších nákladů a ostatních nákladů a jiné obdobné buňky, které musí být předmětem soutěže.
 14. Obsah položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“ a jiné obdobné položky musí být stanoven v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. Ve výkazu výměr musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů a obdobných položek, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Zadavatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek.
 15. Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený excelovský formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o excelovský formát volně dostupný (xls,xlsx,...).
 16. Pokud je součástí předložených technických podkladů (projektové dokumentace) Soupis prací ve formátu .pdf (či jiném obdobném formátu) musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
 17. V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci výkazu výměr. Množství měrných jednotek musí být uvedeno na skutečný počet desetinných míst bez zaokrouhlování.
-