



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0128732/HENP
K podání: MCBS/2016/0120945
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0120945
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.9.2016

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 14.10.2016
Brno 12.9.2016

Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory, Právnická fakulta“, Veveří 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veveří, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhäuserová, IČO 607 54 583, Gorkého 61/11, 602 00 Brno, ze dne 28.7.2016 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory, Právnická fakulta“,
Veveří 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veveří, obec Brno,
s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.**

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
**„Úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory, Právnická fakulta“,
Veveří 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veveří, obec Brno,**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Předmětem stavebního řízení je úprava vybraných místností v 1.NP objektu Veveří 70 v Brně. Budou vybourány příčky většiny stávajících kanceláří, spojením těchto místností vzniknou nové seminární místnosti a denní místnost. Pokladna a zasedací místnost zůstanou dle původní dispozice. V pokladně bude posunuta příčka oddělující pokladní od klientů.

V místnostech budou provedeny nové konstrukce podlah s novými nášlapnými vrstvami. Ve všech místnostech budou osazeny podhledy a provedeno nové osvětlení. V seminárních místnostech a posluchárně budou podhledy částečně akustické, budou zde provedeny i akustický obklady stěn. Ve všech místnostech budou provedeny nové rozvody silnoproudu, slaboproudu, zdravotně technických instalací a topení. Rozvody budou vedeny pod omítkou nebo nad podhledem. Posluchárny č. 1051 bude vybavena novým interiérem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1387/1-OPST-2016 ze dne 13.6.2016:
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0222552/2016/Zah ze dne 12.7.2016:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- Předmětné prostory budou vytápěny ze stávajícího centrálního zdroje tepla. Dojde pouze k rekonstrukci vnitřních tepelných rozvodů a otopných těles. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění spočívající v instalaci nových spalovacích zdrojů tepla je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
 - Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, jako např. kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí, instalace krytých plachet, čistota a pořádek na staveništi, apod.
 - **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.
 - Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena průvodcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu – § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0224195/2016/K/zs ze dne 14.7.2016:
- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupní kontrolní prohlídce akce bude projednán postup prací. NPÚ ÚOP v Brně bude v předstihu umožněno posouzení konkrétních zásahů tak, aby nedošlo k případnému narušení hodnotných prvků či povrchových úprav.
 - Původní vstupy do místností v chodbě jižního křídla budou obnoveny ve smyslu závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0125316/2016 vydaného dne 9.5.2016 (jedná se o dřevěné dveře v původních portálech vyznačené ve schválené dokumentaci pod č. J2, J3, J4, J5 a J6 a dřevěné dveře v původní zárubni č. J1).
 - Detailní řešení obnovovaného vstupního portálu do seminární místnosti včetně výrobní dokumentace nové výplně otvoru bude předloženo NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci. V rámci bouracích prací (zejména v souvislosti s obnovou vstupu) bude přezván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k vyhodnocení stavu.
 - Referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Předložena bude i výrobní dokumentace nových výplní dveřních otvorů.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2016.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Vzhledem k malému rozsahu stavby bude provedena kontrolní prohlídka před dokončením stavby.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhäuserová, IČO 607 54 583, Gorkého 61/11, 602 00 Brno, ze dne 28.07.2016 o stavební povolení pro o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory, Právnická fakulta**“, **Veveří 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovi stavby, kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČO 002 16 224.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba Veverí 70 v Brně nachází ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Mělnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí

být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Odboru územního řízení a stavebního řádu –
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen ve výši poloviny sazby dle položky 18 odst. 1 písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,00 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Na vědomí

2. Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, Gorkého 61/11, 602 00 Brno

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

4. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

7. právník, zde

8. oprávněná úřední osoba

9. spis