



MASARYKOVA
UNIVERZITA

PŘÍLOHA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Projektant výstavby galerie MU, Univerzitní kampus Bohunice

Druh veřejné zakázky: Služby

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004328>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Ing. Emilií Zichovou, kvestorkou (pověřenou výkonem funkce)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

dne

Tuto Smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Ing. Emilií Zichovou, kvestorkou (pověřenou výkonem funkce)

na straně jedné a

Zhotovitel:	
Sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Zápis v obchodním rejstříku:	
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	
IBAN:	
Korespondenční adresa:	

na straně druhé.

Kontaktními osobami Smluvních stran v záležitostech spojených s touto Smlouvou jsou:

Za Objednatele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU, e-mail: brychta@rect.muni.cz , tel.: +420 549 49 1025
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	Ing. Martin Škarek, manažer investičních projektů, e-mail: skarek@rect.muni.cz , tel.: +420 549 49 3989
Za Zhotovitele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

- 1) V této Smlouvě se rozumí:
 - a) **Autorským dozorem** všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 7 Smlouvy,
 - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) **Cenou díla** částka uvedená v čl. VI. odst. 1) Smlouvy,
 - d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu č. 9 Smlouvy,
 - e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
 - f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu galerie MU, zejména Společné územní rozhodnutí a stavební povolení, a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
 - g) **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby galerie MU; Objednatel předpokládá, že se na Výstavbě galerie MU bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplývá-li z jejich znění opak,
 - h) **Dokumentací pro výběr dodavatele stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,
 - i) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu galerie MU mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozbory, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle této Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,
 - j) **DPH** daň z přidané hodnoty,
 - k) **DUZP** den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - l) **Fakturou** daňový doklad,
 - m) **Galerií MU** objekt, který je předmětem Výstavby Galerie MU,
 - n) **Kontrolním rozpočtem** zejména rozpočet nákladů na Výstavbu galerie MU sestavený Zhotovitelem dle Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
 - o) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
 - p) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,
 - q) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví této Smlouvy,
 - r) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo, které lze spolu s odpovídajícími povinnostmi Objednatele dále sjednat,

- s) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- t) **Platebním kalendářem** dokument tvořící přílohu č. 8 Smlouvy,
- u) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu galerie MU; podle významu souhrnně či jednotlivě návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, plán organizace výstavby, Společná projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je předmětem Díla,
- v) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,
- w) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle této Smlouvy, přičemž je lhostejno, zda jsou ve vztahu ke Zhotoviteli jeho zaměstnanci, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů nebo jiným; Realizační tým je blíže popsán v příloze č. 11 Smlouvy,
- x) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- y) **Výstavbou galerie MU** soubor stavebních prací, dodávek a služeb provedených pro Objednatele na objektu galerie MU v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno pro potřeby ,
- z) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- aa) **Smluvní stranou** jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- bb) **Souhrnným propočtem** propočet Výstavby galerie MU sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- cc) **Společnou projektovou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
- dd) **Společným územním rozhodnutím a stavebním povolením** rozhodnutí vydávané podle SZ nezbytné k Výstavbě galerie MU a případně jakékoli další rozhodnutí, které se v průběhu provádění Díla ukáže být nezbytné pro Výstavbu galerie MU,
- ee) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby galerie MU,
- ff) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Galerie MU,
- gg) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- hh) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2016, aktualizován na úroveň 2016 a 1. čtvrtletí 2017,
- ii) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem „Projektant výstavby galerie MU, Univerzitní kampus Bohunice“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
- jj) **Vyhláškou 230** vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- kk) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- ll) **Vyhláškou 246** vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
- mm) **Výkonovou fází** věcně a časově ucelená část Díla o touto Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,

- nn) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávacím řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplyvá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
 - oo) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
 - pp) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - qq) **Zhotovitelem** , jak je identifikován v záhlaví této Smlouvy,
 - rr) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - ss) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 3) Jednotlivé úrovně ustanovení v této Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako články (formát prvního článku „I.“; ve zkratce „čl.“), odstavce (formát prvního odstavce „1“); ve zkratce „odst.“), písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“), body (formát prvního bodu „1.“) a odrážky (formát odrážek „- text“).

II. Účel Smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Výstavba galerie MU mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- 2) **Obecně ke Galerii MU**
- a) Záměrem Objednatele je vybudovat reprezentativní výstavní prostory, které bude využívat zejména pro pořádání výstav výtvarného umění a jiných společenských akcí. Objednatel jako vzdělávací instituce chce vést své studenty k rozšiřování vědomostí nejen ve sféře odborné, ale také kulturní. Vzhledem k plánu veřejného přístupu do Galerie MU chce Objednatel do diskuze o výtvarném umění zapojit odbornou i laickou veřejnost. Galerie MU bude otevřena v průběhu ledna 2019 ku příležitosti 100. výročí založení Masarykovy univerzity. Proto je Objednatel, stejně tak jako Zhotovitel a všichni Dodavatelé povinni své závazky plnit tak, aby mohla být Galerie MU v tomto fixním termínu skutečně otevřena.
 - b) Aby byly výše popsané cíle a potřeby Objednatele ve vztahu ke Galerii MU bezezbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení kvalitní Projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity Objednatele v souvislosti s Galerií MU. Zhotovitel důsledně zvažil všechny specifické podmínky plnění předmětu této Smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednateli, resp. dalším osobám, způsobit.
- 3) Projektovou dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Výstavby Galerie MU; zejména tak, aby
- a) byla Galerie MU ekonomicky efektivní jak z hlediska její Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, postupů a dalších technik,
 - b) byla Galerie MU obzvláště díky kvalitnímu konstrukčnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovalo potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, a to pro různé druhy provozu, čímž bude zajištěna dlouhá doba jeho životnosti,

- c) při Výstavbě galerie MU byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - d) Galerie MU obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 - e) Galerie MU při provozu spotřebovávala minimální množství energie, vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a
 - f) Galerie MU vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance, studenty Objednatele a návštěvníky Galerie MU.
- 4) Vzhledem ke specifickému účelu Galerie MU klade Objednatel vysoké nároky na dosavadní zkušenosti Zhotovitele s plněním obdobných závazků. S vědomím uvedeného Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.
- 5) **Objednatel jako veřejný zadavatel**
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ, a že Výstava galerie MU bude realizována jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba galerie MU je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit dostatek finančních prostředků z vlastních zdrojů; pokud se finanční prostředky na Galerii MU Objednateli nepodaří zajistit, nebude ani Dílo provedeno v rozsahu, který je sjednán touto Smlouvou. Písemná výzva, která je nezbytným předpokladem pro plnění Výkonových fází dle bodů 4. a 5. čl. IV. odst. 2) písm. a) Smlouvy, tak bude Objednatelem učiněna teprve za předpokladu, že Výstavba galerie MU bude finančně zajištěna.
- 7) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na Galerii MU se mohou měnit, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor či nedostatku finančních prostředků.. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.
- 8) Smluvní strany shodně považují Výstavbu galerie MU za zahájenou pracovní den po uzavření Smlouvy s prvním Dodavatelem a za ukončenou dnem, kdy byla Dodavatelem řádně splněna poslední stavební práce, dodávka či služba v rámci Výstavby galerie MU.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- 1) **Obecné podmínky provádění Díla**
- a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
 - b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či

jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

- c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- e) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- f) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
- g) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

2) **Provádění Díla po jednotlivých Výkonových fázích**

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po následujících Výkonových fázích:
 - 1. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů,
 - 2. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení,
 - 3. Výkonová fáze třetí - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, plán organizace výstavby,
 - 4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
 - 5. Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení
 - 6. Výkonová fáze šestá - Výkon Autorského dozoru.
- b) Výkonové fáze dle bodů 4. až 6. předchozího písmene Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.
- c) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 2 až 7 a příloze č. 11 této Smlouvy.
- d) Pokud nebude nutno některou Výkonovou fází provést v plném rozsahu dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.

3) **Stavební program a související požadavky, informace a představy Objednatele**

- a) Stavební program a související požadavky, informace a představy uvedené v této Smlouvě představují základní podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil Cenu díla.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo Výstavby galerie MU i vazby v jeho okolí.

4) **Upřesňující požadavky a představy Objednatele ke Galerii MU; kontrola provádění Díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se ke Galerii MU, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Galerie MU v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se ke Galerii MU se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat koordinační poradě.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou)

pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednávané na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.

- d) Ustanovení písm. a) až c) tohoto odstavce se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků příslušných správních orgánů či jiných osob.
- e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováдел Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- f) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby galerie MU v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto písmene se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto písmene je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

5) Vyhotovení Projektové dokumentace

- a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména
 - 1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - 2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,
 - 3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
 - 4. vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Stavebního programu nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených v této Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se ke Galerii MU a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,
 - 5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů
 - a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů a geodetického zaměření nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu galerie MU, zejména Společné územní rozhodnutí a stavební povolení, mohla být vydána, a
 - 6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- b) Součástí Projektové dokumentace bude seznam ČSN vztahujících se k Projektové dokumentaci.
- c) Obsah, členění a formu Projektové dokumentace přizpůsobí Zhotovitel rovněž metodice stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodice technologické pasportizace MU, které jsou součástí přílohy č. 10 této Smlouvy. Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- d) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.
- e) Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou

dokumentaci předat v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.

- f) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 (slovy: sedmi) dnů před předáním Projektové dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Výkonové fáze. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- g) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení tohoto odstavce užijí přiměřeně.
- h) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.

6) Licence

- a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní Licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7) Realizační tým

- a) Zhotovitel se zavazuje, že členové Realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat požadavky stanovené Objednatelem v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat kvalit a úrovně deklarované v příloze č. 11 Smlouvy, které byly rozhodné pro hodnocení v rámci kritérií Koncepce vedení veřejné zakázky a Zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde <https://zakazky.muni.cz/vz00004328>.
- b) Smluvní strany se dohodly, že změna členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky odst. 7 písm. a) tohoto článku.
 2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- c) Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

8) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle této Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9) **Součinnost s Dodavatelem**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.

10) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

- a) Uzavřením této Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Výstavbu Galerie MU, zejména Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- c) Zejména při obstarávání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodloužením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou galerie MU nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

1) **Zahájení a ukončení provádění Díla**

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu Smlouvy.
- b) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.

2) **Provedení Výkonové fáze**

- a) Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- b) Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou

Výkonovou fází.

3) **Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků**

Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

4) **Předání a převzetí Výkonové fáze**

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fází následovně.

a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele.

b) **Předávací protokol**

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 2. identifikaci Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
 3. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
 4. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fází převzal nebo nepřevzal, a
 5. datované podpisy Smluvních stran.
- c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Výkonová fáze Objednatelem převzata.
- d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fází, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fází vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními čl. VIII. této Smlouvy.
- f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fází hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.
- g) Neoznámení vad Díla dle tohoto odstavce nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.

5) **Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze**

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Výstavby galerie MU znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této Smlouvě.

- 6) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7) **Kontrola splnění Milníků**
 - a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi může být potvrzeno Předávacím protokolem.
 - b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - c) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě písm. a) poslední věta tohoto odstavce.

VI. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce a činí:

,-

(slovy:) Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- 2) Cena díla je členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, částky připadající na správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.

- 6) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Výkonových fází ve smyslu čl. IV. odst. 2) písm. b) Smlouvy nevzniká nárok na zaplacení těch částí Ceny díla, které těmto Výkonovým fázím odpovídají.

VII. Platební podmínky

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- 2) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- 3) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury za příslušnou Výkonovou fázi je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milníky této Výkonové fáze.
- b) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru bude přílohou faktur zápis o splnění příslušného Milníku.
- c) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze šesté - Výkon Autorského dozoru se za DUZP považuje den zápisu, kdy došlo ke splnění příslušného Milníku.
- d) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- f) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- g) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

- 4) V případě, že

- a) úhrada ceny některé z Výkonových fází, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

5) **Zádržné**

- a) Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno vždy do 30 (slovy: třiceti) dnů po dni rozhodném pro výplatu Zádržného, přičemž jednotlivé dny rozhodné pro výplatu Zádržného jsou uvedeny v Platebním kalendáři, či do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady oznámené Objednatelem dle čl. V. odst. 4) písm. e) Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane později.
- c) Zádržné se neuplatní ve vztahu k Výkonové fázi šesté - Výkon Autorského dozoru.

VIII.

Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.
- 3) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí dnem řádného dokončení Výstavby galerie MU, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 4) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatelem:
 - a) měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
 - b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy, a příp. dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.
- 5) **Reklamacce vad Díla v Reklamační lhůtě**
 - a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - 1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - 2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
 Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
 - b) **Práva objednatele**

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

6) **Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
 - b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
 - c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
 - d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
 - e) **Lhůty pro odstranění vad**
 1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamace.
 2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8) **Vady při Výstavbě galerie MU**

Zhotovitel pro případ vad při Výstavbě galerie MU výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněným s Dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

IX. Opční dílo

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.

- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
 - a) byť nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu galerie MU,
 - b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby galerie MU, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně Výstavby galerie MU, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnost stanovené touto Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem související závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
 - b) podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - c) lhůta pro provedení Opčního díla a
 - d) celková cena Opčního díla.
- 5) **Cena Opčního díla**
 - a) Cena Opčního díla je sjednána jako časová;., přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. M maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
 1. velmi náročných a koncepčních prací 890,- (slovy: osmsetdevadesát) Kč bez DPH,
 2. méně náročných prací 550,- (slovy: pětsetpadesát) Kč bez DPH a
 3. konstrukčních prací 440,- (slovy: čtyřista) Kč bez DPH.Pracemi uvedenými pod body 1. až 3. tohoto písmene se rozumí práce dle čl. 2.4. UNIKA.
 - b) Cena za Opční dílo bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.

X.

Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pětmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Výstavby galerie MU.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každý z Milníků, s jehož splněním je v prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se pro tento případ nepoužije.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 6) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každé vysvětlení zadávací dokumentace, ve vztahu k níž je s poskytnutím součinnosti v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby galerie MU v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě, že pozice kteréhokoli člena Realizačního týmu nebude obsazena osobou, která splňuje požadavky stanovené Objednatel v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat kvalit a úrovně deklarované v příloze č. 11 Smlouvy, které byly rozhodné pro hodnocení v rámci kritérií Koncepce vedení veřejné zakázky a Zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- (slovy: padesáttisíc) Kč za každou takto neobsazenou pozici, a to za každých nepřerušovaných 30 (slovy: třicet) dní, po které nebyla příslušná pozice takto obsazena.
- 9) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 11) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.
- 12) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro
 - a) uzavření Smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - c) odstoupení od Smlouvy,
 - d) výpověď závazků ze Smlouvy a
 - e) ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
 - b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

XIII.

Dodatky a změny Smlouvy

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny Smlouvy**

Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují změny těch ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV.

Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce uvedl informace

nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.

- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že se Objednateli nezíská na Výstavbu galerie MU dostatek finančních prostředků.
- 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 8) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.
- 9) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.

XV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů Výstavby galerie MU mohl v rámci Zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,
 - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - e) informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavateli v souvislosti s Výstavbou galerie MU.

- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XVI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení je nižší.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....

Ing. Emilie Zichová,

kvestorka (pověřená výkonem funkce),

za Objednatele

.....

,

,

za Zhotovitele