



**SPRÁVA KOLEJÍ
A MENZ**



MUSS471689

Správa kolejí a menz - Podatelna
Datum/Čas: 9. 12. 2016/
Č. j./V. č.: MU-15/141271/2016/462 790/SK
Počet listů dokumentu: 20
Počet příloh a listů/sv.: 4 / 7
Počet a druh nelist. příloh:

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB V OBLASTI BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANY

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel:

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupena: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz, Vlnařská 472/5b, 603 00 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, č. ú. 85636621/0100

kontaktní osoba: Ing. František Dočekal; tel.: +420 549 49 2709; e-mail: docekal@skm.muni.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Vladimír Pacek, tel.: +420 549 49 6584, e-mail: pacek@skm.muni.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2) Poskytovatel:

Obchodní firma/název/jméno: **PB Alfa, s. r. o.**

se sídlem: Brněnská 253/31, 664 51 Šlapanice

zastoupený: Jiřím Kocmanem, jednatelem

IČ: 60715499

DIČ: CZ60715499

zapsán v obchodním rejstříku: KS v Brně, odd. C, vložka 16014

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č.ú. 27-5830060267/0100

Korespondenční adresa: Kostelec 307, 696 51 Kostelec

Kontaktní osoby: Jiří Kocman, tel. č.: 602 952 947, e-mail: kocmanj@mybox.cz

tel. č.: 602 952 947, e-mail: kocmanj@mybox.cz

(dále jen „poskytovatel“, objednatel společně se poskytovatelem také jen „smluvní strany“)

veřejná zakázka

„Zajištění služeb v oblasti BOZP a PO pro Správu kolejí a menz MU“

Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany



II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Zajištění služeb v oblasti BOZP a PO pro Správu kolejí a menz MU“, (**dále jen „veřejná zakázka“**) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (**dále jen „ZZVZ“**) rozhodl o výběru nabídky poskytovatele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. V souladu s ust. § 124 ZZVZ tak objednatel a poskytovatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, (**dále jen „smlouva“**).
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění řádného a včasného poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, (**dále jen „BOZP“**) a požární ochrany, (**dále jen „PO“**) pro objednatele (**dále jen „služby BOZP a PO“**) v jednotlivých objektech ve správě Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity, (**dále jen „objekty SKM“**). Požadované služby BOZP a PO jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb (**dále jen „příloha č. 1“**) této smlouvy.
- 3) Dodržování BOZP a PO je objednatel povinen zabezpečit nejen ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale z povahy svého poslání rovněž ve vztahu k osobám, které využívají ubytovací a stravovací služby poskytované objednatelem v jednotlivých objektech SKM. Objednatel proto musí zajistit splnění veškerých povinností v oblasti BOZP a PO, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, technických či jiných norem a z průvodní dokumentace výrobců věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení, ve stanovených termínech a ve stanoveném rozsahu, k čemuž potřebuje kvalifikovaného a spolehlivého smluvního partnera.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele plnění veškerých povinností vyplývajících pro objednatele z příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, technických či jiných norem a z průvodní dokumentace výrobců věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení.
- 2) Podrobná specifikace poskytovaných služeb BOZP a PO je vymezena zejména v příloze č. 1 této smlouvy, v příloze č. 3 – Seznam prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení, (**dále jen „příloha č. 3“**) této smlouvy a v příloze č. 4 – Seznam objektů ve správě Správy kolejí a menz MU, (**dále jen „příloha č. 4“**) této smlouvy.



IV.

Podmínky pro poskytování služeb

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 2) Poskytovatel poskytne služby BOZP a PO s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému poskytnutí služeb sjednaných touto smlouvou potřeba.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že vlastní veškerá nutná oprávnění, povolení či licence opravňující ho k poskytování služeb BOZP a PO v rozsahu dle této smlouvy. Pokud v průběhu poskytování služeb BOZP a PO pozbyde poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňující ho k poskytování služeb, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. I odst. 1) této smlouvy a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licencí potřebných pro řádné poskytování služeb BOZP a PO. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem.
- 4) **Odborná způsobilost pracovníků poskytovatele**
 - a) Poskytovatel se zavazuje, že služby BOZP a PO budou poskytovány výhradně osobami, které vlastní příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné poskytování služeb BOZP a PO. Poskytovatel je povinen příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob poskytujících služby BOZP a PO objednateli předložit kdykoliv o ně objednatel požádá.
 - b) Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat, aby odvolal pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li poskytovatel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa, kde jsou služby BOZP a PO poskytovány, sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele poskytovatele.
 - c) V případě, že prokazatelným porušením povinnosti zhotovitele stanovené v čl. IV odst. 4) písm. a) této smlouvy vznikne objednateli škoda, má objednatel nárok na náhradu škody takto vzniklé poskytovatelem.
 - d) Porušení povinností poskytovatele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5) **Dokumenty zpracované poskytovatelem**
 - a) V případě, že výsledkem poskytnutí služby BOZP a PO je zpracování písemného dokumentu, např. revizní zprávy, dokumentace BOZP nebo PO, vnitřního předpisu objednatele a dalších, musí tento písemný dokument obsahovat minimálně náležitosti stanovené příslušným právním předpisem, technickou či jinou normou, které se na danou službu BOZP a PO vztahují.
 - b) Dokumenty zpracované poskytovatelem v souladu s čl. IV odst. 5) písm. a) této smlouvy se poskytovatel zavazuje zpracovat a předat kontaktní osobě objednatele ve věcech technických uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba ve věcech technických“**) v



písemné formě ve 2 (slovy: dvou) listinných vyhotoveních a v 1 (slovy: jednom) elektronickém vyhotovení.

- c) Místem předání a převzetí každého dokumentu zpracovaného poskytovatelem je kancelář kontaktní osoby ve věcech technických na adrese Vlnářská 470/5, Brno.

6) Koordinace provádění díla s provozem objednatele

- a) Poskytovatel bere na vědomí, že služby BOZP a PO budou poskytovány za plného provozu objednatele. Poskytovatel se proto zavazuje koordinovat poskytování služeb BOZP a PO s objednatelem tak, aby co nejméně narušil běžný provoz objednatele.
- b) Poskytovatel se zavazuje vždy nejpozději do konce každého kalendářního měsíce informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. I odst. 1) této smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba objednatele“**) o tom, jaké služby BOZP a PO budou v následujícím kalendářním měsíci poskytnuty, event. ve kterém z objektů SKM uvedených v příloze č. 3 této smlouvy budou tyto služby BOZP a PO poskytnuty.
- c) **Zpřístupnění objektů SKM**
1. V případě, že poskytovatel požaduje pro účely řádného poskytnutí služeb BOZP a PO zajistit přístup do některého z objektů SKM uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy, zavazuje se poskytovatel navrhnout vždy alespoň 2 (slovy: dva) možné termíny pro poskytnutí služby BOZP a PO v daném objektu SKM a to vždy nejméně 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů před prvním navrženým termínem. Kontaktní osoba objednatele je povinna nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů potvrdit zhotoviteli jeden z navržených termínů.
 2. Objednatel se zavazuje vždy určit jednoho ze svých zaměstnanců, který bude doprovázet poskytovatele při poskytování služeb BOZP a PO v jednotlivých objektech a který zajistí pro poskytovatele podmínky pro řádné poskytnutí služeb BOZP a PO.

7) Poddodavatelé poskytovatele

- a) Poskytovatel bere na vědomí, že služby BOZP a PO spočívající ve výkonu činností osoby odborně způsobilé v PO a osoby odborně způsobilé v BOZP, vč. všech služeb s tím souvisejících, dle přílohy č. 1 této smlouvy, je oprávněn poskytovat výhradně poskytovatel a není oprávněn je poskytovat prostřednictvím poddodavatele.
- b) Poskytovatel se zavazuje do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním závazků dle této smlouvy. Písemný seznam musí obsahovat identifikační údaje daného poddodavatele a identifikaci části závazků, kterou ho poskytovatel hodlá pověřit.
- c) Současně se seznamem dle písm. b) tohoto odstavce smlouvy, je poskytovatel objednateli povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele, zejména oprávnění



poddodavatele k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu té části závazků, kterou hodlá poskytovatel poddodavatele pověřit.

- d) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů poskytovatele na plnění části závazků dle této smlouvy.
- e) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- f) Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jaké ji prokázal původní poddodavatel. Poskytovatel je povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele objednateli.
- g) Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Škody

- a) Pokud v souvislosti s poskytováním služeb BOZP a PO a plněním dalších souvisejících závazků poskytovatelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu nedodržení termínů, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, z interních předpisů objednatele, z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, které se na poskytované služby BOZP a PO vztahují a z průvodní dokumentace výrobců věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení nebo jiných důvodů, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu, kterou tímto porušením svého závazku způsobil, nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
- b) Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj poskytují služby BOZP a PO a plní další související závazky jako jeho pracovníci nebo jinak.
- c) Poskytovatel odpovídá za škody na věcech převzatých od objednatele, vyjma případů, kdy tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- d) Za škodu ve smyslu tohoto odstavce smlouvy se považují rovněž sankce uložené kontrolním orgánem v oblasti BOZP a PO v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností poskytovatelem.
- e) Nesplnění povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou;



- b) poskytnout poskytovateli přiměřenou součinnost nutnou k plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy, zejména mu umožnit potřebný přístup k dokumentům, podkladům a informacím, které jsou nezbytné pro řádné poskytnutí služeb BOZP a PO;
- c) nebránit poskytovateli v objektivním a nestranném poskytnutí služeb BOZP a PO a v plnění dalších souvisejících závazků.

V.

Cena

- 1) Cena za jednotlivé položky služeb dle této smlouvy se stanovuje ve výši dle přílohy č. 2 – Jednotkové ceny poskytovaných služeb v oblasti BOZP a PO (**dále jen „příloha č. 2“**) této smlouvy.
- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně dle odst. 1) připočíst daň z přidané hodnoty ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).
- 3) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny, nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu této smlouvy.
- 4) Poskytovatel nemá právo na úhradu ceny, neposkytne-li služby BOZP a PO a další související závazky řádně.
- 5) Cena je smluvními stranami sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Poskytovatel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na poskytování služeb BOZP a PO ze strany poskytovatele, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné poskytnutí služeb BOZP a PO a splnění dalších souvisejících závazků včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění závazků dle této smlouvy uvažovat, včetně veškerých dalších nákladů, které příkazník při poskytování služeb BOZP a PO účelně vynaložil, zejména náklady na cestovní výdaje, stravné, kopírování, datové nosiče apod. Poskytovatel dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou poskytovaných služeb BOZP a PO a plnění dalších souvisejících závazků,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil veškeré podmínky pro splnění závazků dle této smlouvy.



7) Inflační doložka

- a) Smluvní strany sjednávají, že cenu dle odst. 1) tohoto článku smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2018. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 10000 Praha - Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČ 00025593. Zvýšení ceny o inflaci je poskytovatel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat cenu v příslušném roce zaniká.
- b) Ustanovení čl. V odst. 7) písm. a) této smlouvy se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1,8 (slovy: jedna celá osm desetin) %.

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy.
- 2) Cena za služby BOZP a PO poskytnuté dle této smlouvy bude objednatelem poskytovateli hrazena v české měně na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem.
- 3) **Fakturace**
 - a) Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
 - b) DUZP je poslední kalendářní den příslušného fakturačního období, za které je faktura vystavována.
 - c) Poskytovatel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury nejpozději do 8. (slovy: osmého) kalendářního dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje.
 - d) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 4) Faktura musí mít:
 - a) náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
 - b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
 - c) bankovní spojení poskytovatele.

Přílohou každé faktury bude kopie oboustranně podepsaného soupisu služeb BOZP a PO poskytnutých poskytovatelem v daném kalendářním měsíci.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní



(slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- 6) V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VII. Opce

- 1) Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb BOZP a PO, a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.
- 2) Další služby BOZP a PO budou spočívat v zajištění dalších povinností v oblasti BOZP a PO, které pro objednatele vyplynou v souvislosti s přijetím nového právního předpisu, technické či jiné normy nebo v souvislosti s novelou stávajícího právního předpisu, technické či jiné normy.
- 3) Tyto služby BOZP a PO budou objednatelem zadány v souladu s § 66 ZZVZ, v jednacím řízení bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatele.
- 4) Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.

VIII.

Pojištění poskytovatele

- 1) Poskytovatel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené po dobu poskytování služeb BOZP a PO a plnění dalších souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na částku 20.000.000 (slovy: dvacet milionů),- Kč.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
- 3) Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu v souvislosti s poskytováním služeb BOZP a PO vznikla, pokud ji způsobil poskytovatel. Nesplní-li poskytovatel kteroukoliv ze smluvních



povinností nebo dostane-li se s plněním této povinnosti do prodlení v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, není objednatel oprávněn uplatnit právo na náhradu škody.

- 4) Pokud bude objednateli v důsledku prokazatelného porušení povinností poskytovatelem uloženo kterýmkoliv kontrolním orgánem v oblasti PO nebo BOZP sankce, je poskytovatel povinen uhradit objednateli tuto sankci v plné výši.
- 5) Objednatel i poskytovatel jsou povinni učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nemohlo dojít ke vzniku škod, případně aby vzniklé škody byly co nejmenší. Poskytovatel je povinen v případě vzniku jeho povinnosti nahradit objednateli škodu hradit pouze skutečnou škodu, zejména nikoli daň ani ušlý zisk a objednatel se zavazuje ušlý zisk na poskytovateli nevymáhat.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) Pokud budou služby poskytovány osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost dle čl. IV odst. 4) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 (slovy desetitisíc) Kč za každou takto zjištěnou osobu.
- 2) V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 6) písm. b) nebo v čl. IV. odst. 6) písm. c) bod 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti poskytovatelem.
- 3) V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 7) písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti poskytovatelem.
- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: nulaceláhpětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je utvrzeno smluvní pokutou.



X.

Důvěrné informace; povinnost mlčenlivosti

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné považují informace označené objednatelem za důvěrné.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb BOZP a PO a plnění dalších souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí příkazník tuto skutečnost neprodleně písemně příkazci.
- 4) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5) **Povinnosti mlčenlivosti**
 - a) Poskytovatel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy.
 - b) Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na plnění závazků dle této smlouvy.
 - c) Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu stran.
 - d) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkající se objednatele, o kterých se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, s výjimkou informací podléhajících ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



XI.

Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatele je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy poskytovatelem;
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem;
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět.
 - b) Smluvní strany sjednávají 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.



XII.

Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb,
 - b) Příloha č. 2 – Jednotkové ceny poskytovaných služeb v oblasti BOZP a PO
 - c) Příloha č. 3 – Seznam prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení,
 - d) Příloha č. 4 – Seznam objektů ve správě Správy kolejí a menz MU
- 4) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Poskytovatel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ, a to do 28. února každého kalendářního roku následujícího po roce, za který je seznam vyhotovován. V seznamu poskytovatel uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 (slovy: deset) % z odměny dle příslušné realizační smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je poskytovatel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený ve lhůtě 90 (slovy: devadesáti) dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. V seznamu vlastníků akcií uvede poskytovatel vlastníky akcií subdodavatele, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 (slovy: deset) % základního kapitálu;
- 7) Poskytovatel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelům podle § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však 1. ledna 2017.
- 12) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 14) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14. 12. 2016

V Brně dne 13. 12. 2016

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

za objednatele
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel Správy kolejí a menz

PB Alfa, s.r.o.
Brněnská 253/31, 664 51 Šlapanice
IČ: 607 15 499
TEL: 602 952 947

za poskytovatele
Jiří Kocman, jednatel
PB Alfa, s. r. o.



Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb

1. Požární ochrana (dále jen „PO“)

Zajištění všech povinností vyplývajících pro objednatele z právních předpisů, interních předpisů objednatele, technických či jiných norem v oblasti PO, to vše v termínech stanovených těmito předpisy nebo normami, zejména pak následující činnosti:

- a) výkon odborně způsobilé osoby v PO;
- b) zpracování a průběžná aktualizace dokumentace PO;
- c) provádění preventivních požárních prohlídek ve všech objektech ve správě Správy kolejí a menz MU v pravidelných tříměsíčních intervalech. **Poskytovatel bere na vědomí, že tříměsíční interval pro provádění preventivních požárních prohlídek je stanoven interním předpisem objednatele a platí bez ohledu na zařazení činnosti dle požárního nebezpečí.**
- d) provedení školení vedoucích zaměstnanců o PO;
- e) zajištění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek;
- f) vedení evidence kontrol, revizí a zkoušek prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení, jejichž soupis je uveden v příloze č. 3 – Seznam prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení umístěných v jednotlivých objektech dle přílohy č. 4 – Seznam objektů ve správě Správy kolejí a menz MU;
- g) účast na požárních kontrolách;
- h) aktualizace požárně bezpečnostních řešení k projektovým dokumentacím staveb v souvislosti se změnami právních předpisů, technických nebo jiných norem;
- i) zajištění požární asistence při výkonu požárně nebezpečných činností;
- j) vedení požárních knih pro všechny objekty uvedené v příloze č. 4 – Seznam objektů ve správě Správy kolejí a menz MU;
- k) konzultační a poradenská činnost.

2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále jen „BOZP“)

Zajištění všech povinností vyplývajících pro objednatele z právních předpisů, interních předpisů objednatele, technických či jiných norem v oblasti BOZP, to vše v termínech stanovených těmito předpisy nebo normami, zejména pak následující činnosti:

- a) výkon osoby odborně způsobilé v BOZP;
- b) zpracování a pravidelné aktualizace dokumentace v oblasti BOZP;
- c) účast při kontrolách oblastního inspektorátu práce;
- d) zajistit alespoň 1x za rok prověrky BOZP na jednotlivých pracovištích;
- e) zajištění školení vedoucích zaměstnanců v oblasti BOZP.



3. Technické činnosti

a) doplňování informačních a orientačních značení;

b) **Opravy věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení:**

- **Poskytovatel bere na vědomí, že opravy, jejichž cena je nižší nebo rovna 500,- Kč bez DPH, jsou zahrnuty v měsíční paušální ceně uvedené v příloze č. 2 – Jednotkové ceny.** Opravy, které jsou vyšší než 500,- Kč bez DPH nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny nad rámec této smlouvy na základě cenové nabídky poskytovatele.
- V případě závady věcného prostředku PO nebo požárně bezpečnostního zařízení se poskytovatel zavazuje zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady v členění na jednotlivé jednotkové ceny, tj. zejména práce a potřebné náhradní díly, a zaslat ji bez zbytečného odkladu na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele, která je uvede v čl. I. odst. 1) smlouvy (dále jen „**kontaktní osoba objednatele**“).
- Objednatel se zavazuje se k cenové nabídce vyjádřit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po dni doručení cenové nabídky kontaktní osobě objednatele.
- Objednatel je oprávněn, pokud cena opravy bude dle předložené cenové nabídky vyšší než cena v místě a čase obvyklá, opravu u poskytovatele neobjednat a zajistit si opravu u jiného poskytovatele.

c) **Hasicí přístroje**

- 1x ročně provedení pravidelné kontroly hasicích přístrojů;
- zajištění periodických zkoušek:
 - 1x za 3 roky – vodní a pěnové hasicí přístroje;
 - 1x za 5 let – ostatní hasicí přístroje.

d) **Požárně bezpečnostní zařízení**

- **Hydranty**
 - 1x ročně provedení revize vnitřních požárních hydrantů;
 - 1x ročně provedení revize hadicových systémů pro první zásah se stálotvarou hadicí;
 - 1 x za pět let provést natlakování požární hadice na nejvyšší pracovní tlak;
 - provádění revize vnějších odběrných míst.
- **Požární ucpávky**
 - 1x ročně kontrola provozuschopnosti
- **Požární klapky**
 - 1x ročně kontrola provozuschopnosti
- **Zařízení pro odvod tepla a kouře**
 - 1x ročně přezkoušení funkčnosti zařízení

Příloha č.2 Jednotkové ceny poskytovaných služeb v oblasti BOZP a PO

Místem plnění jsou jednotlivé objekty ve správě Správy kolejí a menz MU dle přílohy č. 4 smlouvy.

Tbl 1 - Měsíční paušální částka za poskytnutí služeb osoby odborně způsobilé v PO a v BOZP, vč. všech souvisejících služeb

P.č.	Název	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	měsíční paušální částka	měsíc	25 000,00

Tbl 2 - Pravidelná roční kontrola - přenosné hasicí přístroje (PHP)

Termín plnění: 1x ročně leden-prosinec, nejpozději do 18.12.daného roku

Výrobci: „Hastex & Haspr“, „TEPOSTOP“, „Kovoslužba“, „Vítkovice HTB“

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Práškový 6 kg	ks	1000	59,00
2	Sněhový CO2 1,5 kg	ks	1	59,00
3	Sněhový CO2 5 kg	ks	30	59,00
4	Sněhový CO2 6 kg	ks	21	59,00
5	Pěnový 2 l	ks	3	59,00
6	Pěnový 9 l	ks	4	59,00
7	Vodní 9 l	ks	47	59,00

Tbl 3 - Pravidelná roční revize a údržba - hydranty

Termín plnění: 1x ročně leden-prosinec, nejpozději do 18.12.daného roku

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Hydranty 25D (nástěnný)	ks	13	169,00
2	Hydranty 52C	ks	152	169,00

Tbl 4 - Pravidelná údržba s periodickou zkouškou jednou za tři roky - přenosné hasicí přístroje (PHP) - vodní a pěnové

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Vodní 9 l	ks	47	359,00
2	Pěnový 9 l	ks	4	359,00
3	Pěnový 2l	ks	3	259,00

Tbl 5 - Pravidelná údržba s periodickou zkouškou jednou za pět let - přenosné hasicí přístroje (PHP) - ostatní

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Práškový 6 kg	ks	1.000	359,00
2	Sněhový CO2 1,5 kg	ks	1	219,00
3	Sněhový CO2 5 kg	ks	30	399,00
4	Sněhový CO2 6 kg	ks	21	399,00

Příloha č.2 Jednotkové ceny poskytovaných služeb v oblasti BOZP a PO

Tbl 6 - Periodická revize a údržba hadic hydrantových systémů - jednou za pět let

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Hydranty 25D (nástěnný)	ks	13	190,00
2	Hydranty CS2	ks	152	190,00

Tbl 7 - Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti požárních ucpávek

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Požární ucpávky	ks	2	59,00

Tbl 8 - Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti požárních klapek

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Požární klapky	ks	5	290,00

Tbl 9 - Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti zařízení pro odvod tepla a kouře

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Zařízení pro odvod tepla a kouře	ks	18	500,00

Tbl 10 - Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti suchovodu

Termín plnění: dle požadovaných termínů

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
1	Požární suchovody	ks	2	990,00



Příloha č. 3 - Seznam prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení

Objekt	PHP	Hydranty nástěnné	Požární suchovody	ZOTK	Požární klapky	Požární ucpávky
Vinařská 499/5, 603 00 Brno						
objekt A1 – koleje	49+3+196	16		4		
objekt A2 – koleje	34+148	16		4		
objekt A3 – koleje	45+196	16		4		
objekt E+F	29	11			5	4
objekty C1, C2, C3	25	6				
objekt B - kotelna + trafostanice	4+2	1				
Bří. Žůrků 591/5, 617 00 Brno - Komárov						
VŠ koleje	52	23	2	4		
Sladkého 537/13, 617 00 Brno - Komárov						
VŠ koleje	55	10				
administrativní objekt	11	6				
Lomená 633/48, 617 00 Brno - Komárov						
VŠ koleje	14	5		2		
Tvrdého 501/5, 602 00 Brno						
VŠ koleje	24	10				
Kounicova 507/50, 602 00 Brno - Ponava						
VŠ koleje	52	13				
pizzerie						
Mánesova 2556/12c, 612 00 Brno – Královo Pole						
VŠ koleje	31	10				
Veverí 471/29, 602 00 Brno						
VŠ koleje	8	4				
Náměstí Míru 376/4, 602 00 Brno - Stránice						
VŠ koleje	17	15- typ 25D				
Klácelova 282/2, 602 00 Brno - Stránice						
VŠ koleje	22	1 – typ 25D				
Campus Square, Netroufalky 770, Brno						
Academic restaurant	9					
Veverí 158/70, 602 00 Brno						
VS menza	11					
Moravské náměstí 9, 602 00 Brno						
VŠ menza	22					
Nádražní 456/58, 664 51 Šlapanice						
Školící středisko	22	7- typ 25D				

veřejná zakázka

„Zajištění služeb v oblasti BOZP a PO pro Správu kolejí a menz MU“

Příloha č. 3 – Seznam prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení



**SPRÁVA KOLEJÍ
A MENZ**

Cikháj 45, 591 02 Žďár nad Sázavou						
ubytovací zařízení	14					
Grohova 108/11, 602 00 Brno						
UNI hotel	3	1				
Čejkova 2850/21, 615 00 Brno - Židenice						
UNI hotel	8	4				

veřejná zakázka

„Zajištění služeb v oblasti BOZP a PO pro Správu kolejí a menz MU“

Příloha č. 3 – Seznam prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení



Příloha č. 4 – Seznam objektů ve správě Správy kolejí a menz MU

1. Vinařská 499/5, 603 00 Brno
 - objekt A1 – koleje
 - objekt A2 – koleje
 - objekt A3 – koleje
 - objekt E+F - VŠ menza
 - objekty C1 + C2 + C3
 - objekt B – kotelna + trafostanice
2. VŠ koleje Bří. Žurků 591/5, 617 00 Brno – Komárov
3. VŠ koleje Sladkého 537/13, 617 00 Brno Komárov
4. Sladkého – býv. FSS – administrativní objekt
5. VŠ koleje Lomená 633/48, 617 00 Brno – Komárov
6. VŠ koleje Tvrdého 501/5, 602 00 Brno
7. Kounicova 507/50, 602 00 Brno – Ponava
 - koleje,
 - pizzerie.
8. VŠ koleje, Mánesova 2556/12c, 612 00 Brno – Královo Pole
9. VŠ koleje Veverí 471/29, 602 00 Brno
10. VŠ koleje Nám. Míru 376/4, 602 00 Brno – Stránice
11. VŠ koleje Klácelova 282/2, 602 00 Brno – Stránice
12. Academic Restaurant, Campus Square, Netroufalky 770, Brno
13. Bufet U knihovny, bufet Morfo, kavárna Na Lávce, Kamenice 5, 625 00 Brno
14. Menza Veverí 158/70, 602 00 Brno
15. Menza Moravské náměstí 9, 602 00 Brno
16. Bufet Komenského nám. 2, 602 00 Brno
17. Bufet Lipová 507/41a, 602 00 Brno – Pisárky
18. Bufet Kottlářská 267/2, 602 00 Brno – Veverí
19. Školící středisko Nádražní 456/58, 664 51 Šlapanice
20. Ubytovací zařízení Cikháj 45, 591 02 Žďar nad Sázavou
21. UNI hotel Grohova 108/11, 602 00 Brno
22. UNI hotel Čejkova 2850/21, 615 00 Brno – Židenice