

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/0162/Lep  
NAŠE ČJ.: MMB/0080339/2016  
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0080339/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0083735/2016

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepťová  
TEL.: 542 174 076  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: leptova.marketa@brno.cz

DATUM: 2016-05-05

POČET LISTŮ: 4 + příloha

**Projekční architektonická  
kancelář spol. s r.o.  
Ing. arch. V. Steinhauserová**

**Gorkého 11  
602 00 Brno**

Koordinované stanovisko pro územní a stavební řízení akce:

„Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU, k.ú. Ponava“

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

*podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti Projekční architektonické kanceláře spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, podané dne 24.2.2016 ve věci koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení stavby: „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU, k.ú. Ponava“*

**koordinované stanovisko .**

Jedná o stavbu nového veřejného chodníku, sadové úpravy, úpravy a rozšíření závlahového systému na pozemcích před Fakultou informatiky MU při ulici Botanická 554/68a, parc.č. 228/1 a 229/1, vše k.ú. Ponava. Nový chodník šířky 1,5 m a délky 12 m bude ze zámkové dlažby tl. 60 mm v šedé barvě a bude výškově navazovat na stávající zpevněné pochozí plochy. Odvodnění chodníku bude příčným sklonem do zatravněných ploch a do stávajících kanalizačních vpustí. Plocha chodníku je napojena na stávající pěší trasy ulic Botanická a Hrnčířská. Před rozšířením chodníku bude vysazen 1 ks listnatého stromu a budou obnoveny zatravněné plochy dotčené stavbou.

Stavebníkem je Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno v 02/2016.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska** za podmínek:

**MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel.: 542 173 240, pisarik.jan@bnro.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 3.3.2016, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti Projektční architektonické kanceláře spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, IČ 607 54 583, Gorkého 61/11, 602 00 Brno zplnomocněné vlastníkem dotčeného pozemku par.čís. 228/1, k.ú. Ponava, obec Brno, kterým je Masarykova univerzita, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno a na základě dohody o umožnění stavby na pozemku par.čís. 229/1, k.ú. Ponava, Obec Brno uzavřené dne 2.5.2016 mezi Statutárním městem Brnem, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Masarykovou univerzitou, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

ve věci:

**Botanická 68a, pozemek par.čís. 228/1 a 229/1, k.ú. Ponava, obec Brno**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.*

**„Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“**

**Dokumentace pro územní a stavební řízení**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace nového chodníku šířky 1,5m podél parkovacího pruhu při ulici Botanická na pozemcích par.čís. 228/1 a 229/1, k.ú. Ponava, obec Brno, před vstupem do Fakulty informatiky Masarykovy univerzity včetně úpravy stávajícího živičného chodníku v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ zpracované Projektční architektonickou kanceláří spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, Gorkého 61/11, 602 00 Brno v únoru 2016, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**p ř í p u s t n é .**

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **stanoviska a vyjádření** za podmínek:

**MMB Odbor dopravy**

Vyřizuje: Ing. Blanka Mištinová, tel.: 542 174 214, mistinova.blanka@brno.cz

Předmětem předložené projektové dokumentace je realizace nového chodníku před objektem Fakulty informatiky Masarykovy university na ul. Botanická v k.ú. Ponava. Před objektem FI je t. č.

OÚPR/K/16/0162/Lep, dne 5.5.2016

parkovací pruh vč. úzkého chodníku, který nesplňuje parametry komunikace pro pěší. Na travnaté ploše stavebníka před vstupem do objektu bude souběžně se stávajícím úzkým chodníkem vybudován nový veřejný o šíři 1,5m s povrchem ze zámkové dlažby. Délka úpravy je 12 m + 57 m, tj. celkem 69 m nového chodníku. Nové zpevněné plochy budou budovány bezbariérově s vyspádováním do volného terénu na pozemku stavebníka. Ve zpevněné ploše v místě pro nový chodník bude rozebrána stávající skladba ze žulových kostek a umělé vodící linie včetně podkladu. V délce plánovaného chodníku budou odstraněny stávající obrubníky lemující zatravněnou plochu a bude proveden výkop pro souvrství chodníku. Stavba budou realizována na pozemku ve vlastnictví Masarykovy university, vlastní realizací budou dotčeny veřejné komunikační plochy místní komunikace Botanická.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) **nemáme** k předmětné akci **námitek za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- projektovou dokumentaci vč. příjezdových tras na stavenišť, tonáže vozidel stavby, zapravení komunikačních ploch a jejich odvodnění v jednotlivých etapách stavby nutno projednat se společností Brněnské komunikace, a.s., správním střediskem,
- projektová dokumentace a vlastní stavba bude provedena v souladu s ČSN 736110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- o vydání stavebního povolení na realizaci chodníku požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad – stavební úřad ÚMČ Brno – Královo Pole,
- pokud dojde v rámci stavby k úpravě DZ na veřejných komunikacích, bude MMB OD, provoznímu odd., předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.,
- v průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti,
- stavba bude zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě a bude zařazena v harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB – OI,
- jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch ul. Botanická v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad - MMB OD v dostatečném časovém předstihu.

### MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s úpravou chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU Botanická 68a **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Úprava chodníků řeší vybudování nového chodníku šířky 1,5 m (z betonové zámkové dlažby) podél parkovacího pruhu před vstupem do Fakulty informatiky MU v ulici Botanické. Délka úpravy je celkem 69 m. V rámci venkovních úprav bude demontován betonový informační panel a vybourán jeho základ. Ve zpevněné ploše v místě pro nový chodník bude rozebrána stávající skladba ze žulových kostek a umělé vodící linie včetně podkladu. V délce plánovaného chodníku budou odstraněny stávající obrubníky lemující zatravněnou plochu a bude proveden výkop pro souvrství

chodníku. Voda z nového chodníku bude svedena sklonem do terénu. Před rozšířením chodníku bude nutné přesazení 1 ks listnatého stromu a částečné přesazení 4 skupin okrasných trav i s posunutím závlahy. Část zatravněné plochy bude obnovena.

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: Ing. Markéta Durnová tel: 542 174 571, [durnova.marketa@brno.cz](mailto:durnova.marketa@brno.cz)

Vlivem stavebních prací prováděných v rámci této akce může v dotčené lokalitě docházet k přechodnému zvyšování prašnosti. Při provádění stavebních prací referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti, jako např.:

- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- kropení nebo smáčení případných vzniklých prašných ploch a materiálů
- pravidelná kontrola čistoty přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, [reznickova.helena@brno.cz](mailto:reznickova.helena@brno.cz)

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, [hajdova.tatana@brno.cz](mailto:hajdova.tatana@brno.cz)

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Navrhovaná přesadba musí být provedena ve vhodné agrotechnické lhůtě.

## MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Je navržena stavba nového veřejného chodníku v ul. Botanická s odvodněním na zatravněnou plochu, dále jsou navrženy sadové úpravy a rozšíření závlahového systému.

### Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, [zavodska.hana@brno.cz](mailto:zavodska.hana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, stavba není vodním dílem.

### Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, [matejik.tomas@brno.cz](mailto:matejik.tomas@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Stavbou dotčené pozemky nejsou součástí ZPF.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 24.2.2016 podal žadatel Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro akci - „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU, k.ú. Ponava“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 1.3.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:

- OPP MMB – ze dne 4.5.2016 kladné závazné stanovisko bez připomínek. Dotčené nemovitosti pozemek par.čís. 228/1 a 229/1, k.ú. Ponava, obec Brno nejsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však, na území Ochraného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/18760/2016-RS dne 17.3.2016 a doručeno na OPP MMB dne 17.3.2016. NPÚ ÚOP. v Brně konstatuje, že **provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno – město.**

Na základě výzvy koordinačního pracoviště OÚPR MMB č.j. MMB/0125551/2016 ze dne 30.3.2016 žadatel dne 4.5.2016 doplnil k podání dohodu o umožnění stavby č.631616201 uzavřenou dne 2.5.2016 mezi Statutárním městem Brnem, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Masarykovou univerzitou, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace nového chodníku a úprav stávajícího chodníku před vstupem do Fakulty informatiky Masarykovy univerzity při ulici Botanická v Brně je z hlediska zájmů památkové péče přípustné. Předložený



záměr svým umístěním, hmotou a měřítkem nenarušuje hodnoty MPR Brno, neruší ani neoslabuje historicko-urbanistickou vazbu ani siluetu městské památkové rezervace. Záměr se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

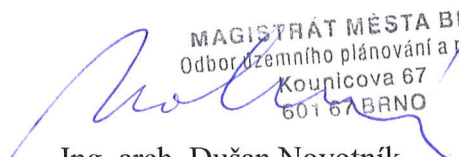
Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

- OD MMB – dne 3.5.2016 stanovisko s podmínkami
- OŽP MMB – dne 29.3.2016 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 7.4.2016 podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – dne 29.3.2016 vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby s podmínkami č.j. MMB/0090197/2016/Neu, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0083735/2016 ze dne 21.3.2016, jehož kopie je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanoviska. OÚPR MMB není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve stavebním řízení dotčeným orgánem

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.**

### **Poučení:**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Příloha pro žadatele:  
výkres situace (výkr.č. 101) ověřený OPP MMB

Příloha :  
kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0090197/2016/Neu ze dne 21.3.2016

Na vědomí : OD, OŽP, OVLHZ, OPP  
OÚPR – spis koordinace

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

VÁŠ DOPIS ZN.: OÚPR/K/16/0162/Lep  
ZE DNE: 2016-03-01  
NAŠE ČJ.: MMB/0090197/2016/Neu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0083735/2016

VYŘIZUJE : Ing. Jana Neuvaldová  
TEL.: 542 174 101  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: neuvaldova.jana@brno.cz

DATUM: 2016-03-21  
POČET LISTŮ: 3

OÚPR MMB  
Referát koordinace stanovisek MMB  
- zde-

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	29 -03- 2016
Č.j. MMB:	0090197
Přil:	

**Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k územnímu řízení, jejíž přílohu tvoří dokumentace „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ zpracovaná Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., Ing. arch. Klára Steinhäuserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, v únoru 2016.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezabývá stavební úřad jeho působností, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Předmětem projektové dokumentace jsou venkovní úpravy před vstupem do Fakulty informatiky MU, které spočívají ve vybudování veřejného chodníku a v terénních úpravách. Rozsah zpevněných ploch bude rozšířen o chodník podél podélného parkovacího pruhu na ul. Botanické. Chodník je navržen délky 12 m + 57 m a šířky 1,5 m. Podélný sklon chodníku bude max 12,5% a příčný sklon 2%. Odvodnění chodníku bude příčným sklonem do zatravněných ploch a do stávajících kanalizačních vpustí. Plocha chodníku je napojena na stávající pěší trasy ulic Botanická a Hrnčířská. Před rozšířením chodníku bude vysazen 1 ks listnatého stromu a budou obnoveny zatravněné plochy dotčené stavbou. Plochu pro chodník protíná trasa horkovodu a rozvody komunikační sítě GTS Novera.

Pozemky p.č. 228/1, 229/1 v k.ú. Ponava, na kterých se umístí stavba „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ jsou dle Územního plánu města Brna součástí:

pozemek p.č. 229/1 - část

- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,



pozemek p.č. 228/1

- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnějším účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

#### FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnějším účel využití je stanoven funkčním typem:

OS - ŠKOLSTVÍ

#### Současně platí obecné regulativy

„Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství“.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

#### Zásady uspořádání dopravy

Dle výkresu „Hromadná doprava osob“ (č. U4.2, M 1:25 000) je ulici Botanické vedena významná trasa nekolejové MHD. Dle výkresu „Koncepce cyklistické dopravy“ (č. D2, M 1:25 000) je v uličním prostoru ulice Botanické vedena vybraná trasa pro cyklistickou dopravu.

#### Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

#### Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

Z podrobnějších územně plánovacích podkladů vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplývají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější funkční a prostorové regulativy.

Z *Územně analytických podkladů města Brna* (aktualizovaných v roce 2014), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro

rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, vyplývají následující informace a údaje o území:

Dle výkresu č. 2 - *Výkres hodnot území* jsou pro předmětné území definovány tyto hodnoty:

- zelené linie.

Dle výkresu č. 3a - *Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů* - jsou v předmětném území evidovány tyto limity:

- zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě,
- ochranná pásma elektronické komunikační sítě,
- celé správní území města je zájmovým územím Min. obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Dle výkresu č. 3b - *Výkres specifických podmínek využití území a informací* nejsou v předmětném území evidovány žádné informace o území.

Dle výkresu č. 4a - *Výkres záměrů na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů* nejsou v předmětném území evidovány žádné záměry.

Dle výkresu č. 4b - *Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů* nejsou v řešeném území evidovány žádné záměry.

Dle výkresu č. 5 - *Problémový výkres* k rozboru udržitelného rozvoje území jsou v předmětném území evidovány tyto problémy:

- území zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

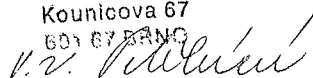
**Závěr:** Pro umístění stavby „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů **nutno splnit výše uvedené podmínky.**

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu popř. vyvlastňovacího úřadu.

*V působnosti OÚPR MMB je vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.*

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO



Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Na vědomí

OÚPR MMB – Referát územní koncepce dopravy, Ing. arch. Zvolská, SPIS: ul. Botanická

# LEGENDA



ZÁMKOVÁ DLAŽBA 6 cm



NÁSYPOVÝ SVAH



PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY



VYTYČOVACÍ BOD

Č.	Y	X
1	598678.49	1159093.64
2	598681.63	1159082.17
3	598687.68	1159059.99
4	598701.98	1159007.63
5	598701.84	1159005.61
6	598700.49	1159004.12

4.5.2016  
 DPP/0053735/2016/P/20  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor památkové péče  
 Malinovského nám. 3, Brno  
 009-  
*Pitruš*

Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Projektant stav. části:		<b>P A K</b> PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O. ING. ARCH. V. STEJNHAUSEROVÁ GORKÉHO 11 602 00 BRNO PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 542 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová	<i>H. Svobodová</i>	Projektant profese
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová	<i>K. Steinhauserová</i>	
Vypracoval	Ing. Čapek	<i>Čapek</i>	
Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno			
Stavba		Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU Stupeň Datum 02/2016 Formát 3xA4 Zak. č. 3273	
Část	D.2.1 SO 2020 Úprava chodníků		Měřítko 1:250
Název výkresu	Situace		Č. výkresu 101 Revize 00

