

Příloha č. 1 – Specifikace služeb v energetickém hospodářství

I. Správa zařízení

- 1) Administrativní činnost spojená s provozem kotlen, výměňkových a předávacích stanic (**dále jen „zařízení“**), zejména vedení provozních deníků, zpracování revizních a dalších zpráv, měsíční evidence spotřeb energií.
- 2) Sledování termínů pro provedení revizí, kontrol a prohlídek podle příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, příp. dle průvodní dokumentace výrobců vybraných zařízení a jejich následné provedení ve stanoveném termínu.
- 3) Zajištění plnění veškerých povinností vyplývajících pro objednatele z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem ve vztahu k orgánům státní správy, zejména České inspekci životního prostředí, Státní energetické inspekci, Technické inspekci České republiky, Energetickému regulačnímu úřadu, a dalším.
- 4) Pravidelné odečty měřidel uvedených v příloze č. 4 této smlouvy vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce; zjištěná data se poskytovatel zavazuje předávat objednateli vždy nejpozději do 5 (slovy: pátého) kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího.
- 5) Vyhodnocovat spotřeby energií s měsíční a roční periodou; následně zpracovávat predikci spotřeby energií pro další období.

II. Provoz a obsluha zařízení

- 1) Zajištění provozuschopnosti zařízení, vč. optimalizace spotřeby vstupních energií tak, aby nedocházelo k překročení smluvních parametrů jejich odběrů; v případě hrozícího překročení smluvních parametrů o této skutečnosti neprodleně informovat kontaktní osobu objednatele.
- 2) Pravidelná obsluha a kontrola zařízení, jeho hodnot a nastavení v intervalech dle provozních řádů; nad rámec těchto kontrol v případě zařízení s dálkovým přístupem provádění kontroly ve 12-ti (slovy: dvanácti) hodinových intervalech.
- 3) V rámci průběžné kontroly chodu zařízení zabezpečit zejména:
 - a) kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
 - b) kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod.);
 - c) kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení;
 - d) běžný úklid všech prostor zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení;
 - e) kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (zejména nulování manometrů);
 - f) kontrola regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405 – Plynová zařízení. Zásady provozu; ČSN 12186 – Zařízení pro zásobování plynem – Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu – Funkční požadavky; TPG 605 02 – Regulační stanice, regulační zařízení a Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, v platném znění a provozních řádů včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu;
 - g) kontrolu teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a skladů materiálu a chemikálií.
- 4) Provádění běžné údržby zařízení, tj. zejména:
 - a) výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel, apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvzdušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměňkových a předávacích stanicích;
 - b) výměnu a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměnu spojek čerpadel;

- c) drobné opravy netěsností potrubí, a to všech součástí strojního vybavení kotelen, výměníkůvých a předávacích stanic včetně výměny těsnění;
 - d) čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů;
 - e) 1x ročně chemické čištění deskových výměníků
 - f) čištění a seřízení hořáků dle provozních předpisů, minimálně jednou ročně před zahájením topné sezóny, čištění spalinových cest kotlů, obnovování nátěrů korodujících prvků, opravy a doplňování izolací;
 - g) předepsaná úprava vody a její dopouštění do systémů ústředního topení.
- 5) Zajistit dodávku chemikálií a maziv potřebných pro řádný chod zařízení; dodávka chemikálií a maziv není předmětem této smlouvy a bude účtována a fakturována vždy samostatně v okamžiku vzniku potřeby jejich dodání.
- 6) Do konce kalendářního roku provést kontrolu každého zařízení uvedeného v příloze č. 1 smlouvy a do 31. 12. daného kalendářního roku zpracovat a předat kontaktní osobě objednatele návrh potřebných repasí nebo rekonstrukcí, vč. odhadu nákladů.