

"Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice - CERIT" - změna organizace parkování

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno dle přílohy č. 3a
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

říjen 2009

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Vzdělávací, výzkumné a vývojové centrum CERIT - změna organizace parkování**
Oznámení záměru dle přílohy 3a zákona č. 100/2001 Sb.

Zakázka: C 879-09-0

Objednatel: Pelčák a partner s.r.o., náměstí 28. října 1104/17, 602 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P.Cetl	S. Postbiegl	L. Peková	26.10.2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	4 výtisky Pelčák a partner s.r.o.
	1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

I. KONTAKTNÍ ÚDAJE	
1. Obchodní firma/jméno	Pelčák a partner s.r.o.
2. IČ	26944685
3. Sídlo/Adresa	náměstí 28. října 1104/17, 602 00 Brno
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce	Ing. arch. Lenka Musilová Pelčák a partner s.r.o. náměstí 28. října 1104/17 602 00 Brno Tel.: (+420) 545 215 138 GSM: (+420) 773 676 602 www.pelcak.cz
II. NÁZEV ZÁMĚRU	
"Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice - CERIT" - změna organizace parkování, areál Fakulty informatiky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno	
III. ÚDAJE O ZÁMĚRU	
1. Umístění záměru	<p>obec: Brno městská část: katastrální území: Ponava (611379) p.č. 228/1, 228/5, 554</p> <p>Stavba se nachází ve stávajícím areálu Fakulty informatiky Masarykovy univerzity Botanická 68a, Brno, dopravní napojení areálu je z ulice Hrnčířské. Řešená lokalita je svažitá ve směru od západu k východu. V předmětné části pozemku pro umístění záměru se nachází objekt školy, který bude z části přestavěn. Stávající povrchové parkování v úrovni terénu bude zastřešeno a z části umístěno pod rekonstruované křídlo budovy. Střeška parkoviště bude ozeleněna a bude zde provedena parková úprava.</p>
2. Charakter záměru, stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně parametrů	<p>Jako součást stavby „CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ, VÝZKUMU A INOVACÍ V INFORMATICE - CERIT“, areál Fakulty informatiky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno" je navržena úprava stávajících parkovacích stání osobních vozidel. Účelem změny organizace parkování je zefektivnit a technicky lépe zabezpečit parkování osobních vozidel v areálu Fakulty informatiky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno.</p> <p>V současné době v areálu parkuje cca 130 až 140 osobních vozidel, k parkování jsou využívány i plochy pouze provizorně upravené nebo dokonce neupravené.</p> <p>Záměrem investora je, v návaznosti na přestavbu vstupního křídla objektu a výstavbu nové budovy, upravit prostory pro parkování.</p> <p>Stávající povrchové parkoviště, nacházející se v terénní snížené ploše areálu, v předprostoru stavby, bude zastřešeno a na nově vybudované stropní desce bude zřízena parkově upravená veřejná plocha. Zastropeno bude také stávající nádvoří stavby, kde bude v úrovni 1. patra vytvořeno pobytové atrium. Stávající nádvoří, které bude skryto pod podlahou nového atria bude součástí parkoviště.</p> <p>Kapacita parkoviště krytého bude maximálně 135 stání pro osobní vozidla. Současně budou v areálu provedeny terénní a parkové úpravy včetně zamezení parkování na volných plochách.</p> <p>Stávající parkovací stání směrem k ulici Botanická budou zrušena. Ponecháno bude pouze cca 55 stávajících parkovacích míst při ulici Hrnčířské a na zpevněných plochách při východní stěně objektu.</p> <p>Změna organizace parkování tedy bude znamenat přemístění většiny parkovacích stání do přízemí rekonstruovaného objektu školy, proti stávajícímu stavu dojde k navýšení o maximálně 50 míst pro osobní vozidla.</p> <p>Vjezd do krytého parkoviště bude z ulice Hrnčířské, v místě stávajícího vjezdu do areálu, pod nově budovaným křídlem budovy. Plocha západně od objektu, která v současnosti slouží k parkování bude upravena jako zeleň a přístupová cesta pro pěší.</p>
3. Druh navazujících	územní rozhodnutí

rozhodnutí podle §10 odst. 4	stavební povolení
4. Výčet staveb, činností a technologií v území dotčeném záměrem	Navržená stavba bude realizována v areálu Fakulty informatiky, který tvoří kompaktní celek a je od ostatní zástavby oddělen komunikacemi. V blízkosti záměru se nachází obytná zástavba.
5. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	<ul style="list-style-type: none"> - V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni. - V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. - Dotčené území není součástí přírodního parku. - Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 (viz příloha 4). - Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. - Prostoru v okolí hlavního objektu jsou zatravněny, vyskytuje se zde vzrostlá okrasná zeleň. - Řešené území není ovlivněno sesuvy půdy, poddolováním ani seismicitou. - Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, neleží v pramenné oblasti a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). - Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí. - Dotčený areál nezasahuje do nově vyhlášeného záplavového území, výška upraveného terénu bude nad hranicí Q₁₀₀ stanovené pro záplavové území ležící směrem na východ od areálu. - Dotčené území se nenachází v oblasti ovlivněné bývalou těžbou surovin. - V dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. - Plocha záměru leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (vyhlášené OK NVmB 6.4.1990, č.j. 402/90/sev.) - Území působnosti stavebního úřadu Brno - Královo Pole patří (dle sdělení č. 8 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku MŽP z června 2009) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 7,4 % území dochází k překračování 24hodinového imisního limitu pro tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀ a na 4,1 % území dochází k překračování ročního imisního limitu pro oxid dusičitý (NO₂) <p>V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.</p>

IV. ÚDAJE O VSTUPECH																					
1. Záběr půdy	Parcely č. 228/1, 228/5, 554 v k.ú. Ponava: PUPFL 0 m ² ZPF 0 m ² Plocha záměru má výměru cca 2750 m ² . Pozemky jsou ve vlastnictví Masarykovy university. Pozemek 228/1 je volný, na většině plochy se nachází pouze travní porost, na části jsou zpevněné plochy a parkoviště. Na parcele 228/5 se nachází stávající budova, jejíž západní křídlo bude předmětem přestavby. Navržená výstavba neklade požadavky na záběr a vynětí ze ZPF a PUPFL.																				
2. Odběr a spotřeba vody	Pitná voda Vlastní kryté parkoviště nebude mít nároky na spotřebu pitné vody, pro potřeby návštěvníků budou k dispozici sociální zařízení v budově fakulty. Požární voda Do prostor garáží je navržen vnitřní odběr požární vody napojený na veřejných vodovod DN 100 až DN 300 v okolních ulicích.																				
3. Surovinové zdroje	Provoz krytého parkoviště nebude mít žádné surovinové nároky																				
4. Energetické zdroje	Zemní plyn Kryté parkoviště nebude napojeno na plyn Teplo Prostor krytého parkoviště nebude vytápěn Elektrická energie Nároky na el. energii pro osvětlení, technické zabezpečení a vzduchotechniku nebyly přesně specifikovány, instalovaný příkon pravděpodobně nepřekročí 50 kW																				
V. ÚDAJE O VÝSTUPECH																					
1. Množství a druh emisí do ovzduší	Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude osobní doprava zaměstnanců a návštěvníků (oproti stávajícímu stavu předpokládáme nárůst o max. 40 stání, tedy maximálně nárůst o 120 příjezdů a stejný počet odjezdů). Produkované množství emisí z dopravy na příjezdových komunikacích je uvedeno v následující tabulce: <table><tr><td>tuhé látky kg/km.den</td><td>SO₂ kg/km.den</td><td>NO_x kg/km.den</td><td>CO kg/km.den</td><td>org. látky kg/km.den</td></tr><tr><td>0.0001</td><td>0.0008</td><td>0.026</td><td>0.094</td><td>0.014</td></tr></table> <p>Parkování a s ním spojený pohyb vozidel bude zdrojem následujícího množství emisí:</p> <table><tr><td>tuhé látky g/den</td><td>SO₂ g/den</td><td>NO_x g/den</td><td>CO g/den</td><td>org. látky g/den</td></tr><tr><td>0.071</td><td>0.886</td><td>30.586</td><td>110.672</td><td>16.392</td></tr></table> <p>V tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.</p>	tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den	0.0001	0.0008	0.026	0.094	0.014	tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den	0.071	0.886	30.586	110.672	16.392
tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den																	
0.0001	0.0008	0.026	0.094	0.014																	
tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den																	
0.071	0.886	30.586	110.672	16.392																	
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	Splaškové vody Záměr nebude zdrojem splaškových vod. Dešťové vody Odtok dešťových vod se zásadním způsobem nezmění. Objekt pro kryté parkování se bude nacházet v suterénu stávajícího a nově vybudovaného objektu, ve zbytku půdorysu bude záměr překryt plochou zeleně, kde bude docházet ke vsaku dešťových vod.																				
3. Kategorizace a množství odpadů	Dle katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb., v platném znění) předpokládáme z provozu záměru zejména vznik následujících odpadů: 20 03 01 Směsný komunální odpad 20 03 03 Uliční smetky S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění v souladu s odpadovým hospodářstvím města Brna. Při provozu budou uplatňovány zásady minimalizace a třídění odpadů.																				
4. Zdroje hluku	Doprava: - kryté parkoviště bude dopravně napojeno stávajícím vjezdem z ulice Hrnčířské, kapacita komunikace je vyhovující - pro potřeby parkování bude vybudováno kryté parkoviště o celkové kapacitě																				

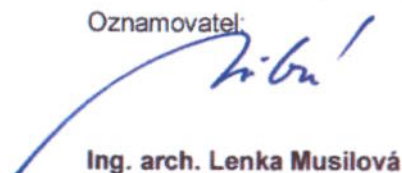
	<p>140 parkovacích stání, stávající parkování na povrchu bude z větší části zrušeno. Celkový nárůst počtu parkovacích stání v celém areálu tedy bude činit maximálně 40 míst pro osobní vozidla.</p> <ul style="list-style-type: none">- stávající intenzita dopravy (příjezdy i odjezdy) při uvažované obrátkovosti 3 OA/1 stání bude činit 120 osobních vozidel. <p><i>Stacionární zdroje hluku:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- chlazení, vzduchotechnika (střecha budovy)- zdroje hluku max. do $L_{A,w} = 70$ dB
5. Rizika havárií	<p>Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.</p> <p>Prostory krytého parkoviště budou standardně zabezpečeny.</p>

VI. SHRNUTÍ VLIVŮ STAVBY	
Obyvatelstvo a veřejné zdraví:	bez významných vlivů, záměr je pouze nevýznamným zdrojem hlukových emisí a emisí do ovzduší. Záměr je bez vlivů na veřejné zdraví
Ovzduší a klima:	bez významných vlivů, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů, bylo ověřeno výpočtem emisí z dopravy, díky vyvedení odsávání parkoviště nad střechu budovy bude docházet k lepšímu rozptýlu škodlivin než při parkování na povrchu budovy nebudou zdrojem znečištění ovzduší
Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky:	bez významných vlivů, vlivy akceptovatelné, záměr je pouze nevýznamným zdrojem hlukových emisí (minimální doprava, vzduchotechnika), během provozu centra nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem, hygienické limity budou splněny
Povrchová a podzemní voda:	vlivy akceptovatelné, limity budou splněny
Půda:	pozemky nejsou součástí ochrany ZPF ani PUPFL, bez významných vlivů
Horninové prostředí a přírodní zdroje:	bez významných vlivů, záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí
Fauna, flóra a ekosystémy:	vlivy akceptovatelné, stávající zeleň bude po skončení stavebních úprav nahrazena novou sádkovou výsadbou
Krajina:	bez významných vlivů, záměr nenaruší charakter krajiny, záměr bude z větší části kryt stávající zelení, záměr bude součástí areálu Fakulty informatiky Masarykovy university v Brně
Hmotný majetek a kulturní památky:	bez významných vlivů
Dopravní a jiná infrastruktura:	vlivy akceptovatelné, nedojde k významnému zvýšení intenzit dopravy
Jiné ekologické vlivy:	nejsou očekávány
Shrnutí:	
Záměr svým charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného vyplývá, že ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké. Území nebude nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynými exhalacemi. Stávající vzrostlá zeleň v místě stavby bude z převážné části asanována a nahrazena novou výsadbou. V dalším stupni bude proveden návrh nových sádkových úprav. Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat.	


Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů
2. Architektonicko-stavební situace (bez měřítka)
3. Vyjádření stavebního úřadu
4. Stanovisko orgánu ochrany přírody

Oznamovatel:


Ing. arch. Lenka Musilová
Pelčák a partner s.r.o.
náměstí 28. října 1104/17
602 00 Brno

Zpracoval:


Ing. Pavel Cetyl
držitel autorizace k posuzování vlivů na
životní prostředí MŽP č.j.
1713/209/OPVŽP/97 prodloužena dne 17. 7.
2006 rozhodnutím MŽP č.j. 46325/ENV/06

Datum zpracování studie : 26.10.2009

Příloha 1. Situace širších vztahů



Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
612 93 B R N O, Palackého tř. 59

č.j. OÚSŘ:09/12713/US/1803/Bou

V Brně dne 26.10.2009

Vyřizuje: Zita Boušková
Tel:541588226

Masarykova univerzita
Fakulta informatiky
RNDr. Lenka Bartošková
Botanická 68a
602 00 Brno

Věc: K.ú. Ponava, p.č. 228/1 a p.č. 228/5

Vyřádění k záměru „ Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací
v informatice CERIT, areál Fakulty informatiky Masarykovy
univerzity, Botanická 68a“

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno - Královo Pole,
jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d)
zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, nemá
z hlediska schváleného Územního plánu města Brna námitek
k předloženému záměru nazvanému „ Centrum vzdělávání, výzkumu
a inovací v informatice CERIT, areál Fakulty informatiky
Masarykovy univerzity, Botanická 68a“ na pozemcích k.ú.
Ponava, p.č. 228/1 a p.č. 228/5 v MČ Brno Královo Pole.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(3)

Ing. Jana P i l l e r o v á
vedoucí OUSŘ Brno - Kr. Pole

