



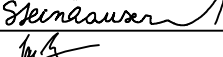






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor MU ESF, Lipová 41a Brno											
Stavba ESF - Stavební úpravy - kavárna						Stupeň		JP			
						Datum		02/2017			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3294			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních prostor bufetu ve 2.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí budou bufet a přilehlé prostory konzumní části upraveny na kavárnu.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty je tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude úprava prostoru výdeje, obložení portálu výdejového okna lamelovými obkladem a provedení broušené cementové stěrky na stěně konzumní části. Bude provedeno nové osvětlení konzumní části a výdeje kavárny. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (2.NP)	130 m ²
Obestavěný prostor (2.NP):	580 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude předloženo architektovi k odsouhlasení.

d.1) Bourací práce

V prostoru výdeje budou zdemontovány stávající zařizovací předměty, technologické zařízení a výdejní pult. Budou bourány keramické obklady. V příčce mezi výdejem a skladem bude vybourán průchozí otvor. Dveřní křídlo do skladu bude demontováno. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže. Na schodech ne galerii a podlaze galerie bude bourána nášlapná vrstva koberce. Bude demontováno stávající osvětlení. Podrobněji ve výkresech bouracích prací.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma drážek pro zasekání kabeláže.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma drážek pro zasekání kabeláže.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

V příčce mezi výdejem a skladem bude vybourán průchozí otvor.

V některých stávajících příčkách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže.

Nové příčky budou provedeny jako sádkartonové v tloušťce 150mm a pórobetonové tl. 100mm.

Dozdívka a nadezdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150mm.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Stěny a stropy bez podhledů budou opatřeny v celé ploše sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn hrubou omítkou. Větší trhliny budou po celé délce sponkovány. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Zadní stěna konzumní části nad i pod galerií bude opatřena broušenou cementovou stěrkou.

d.13) Podlahy

Podlahy budou po vybouráních příček doplněny plastobetonem. Jako nášlapná vrstva bude položena keramická dlažba totožná se stávající. Na schodech na galerii a na galerii bude položen nový koberec.

d.14) Podhledy

V prostoru Kavárny – výdej bude proveden nový SDK podhled pevný se světlou výškou 3100mm.

d.15) Výplně otvorů

Ve vstupu do Kavárny výdej budou osazeny nové plné dveře do stávající zárubně. V příčce do skladu budou osazeny nové plné dveře. Do vstupu do přípravní budou osazeny dveře kyvné s madlem a okopovým plechem.

d.16) Zámečnické výrobky

Budou osazeny ocelové konstrukce vynášející portál výdejového okna. Konstrukce bude provedena z profilů 100/50/5mm, kotvená na chemické kotvy do podlahy a stropu. V případě kolize s uhlíkovými výtuhami při kotvení do stropu, bude provedena výměna.

d.17) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou navrženy.

d.19) Truhlářské výrobky

Bude proveden lamelový dřevěný obklad (viz. interiér). Budou osazeny nové dveřní křídla do nových i stávajících zárubní.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý

Stěna proti výdejovému oknu bude opatřena omyvatelným nátěrem.

Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý

Ocelové vnitřní zárubně budou opatřeny 2x nátěrem.

d.21) Ostatní konstrukce

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B. Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 1.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.