

**Akce: MU – Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13**

## **Hodnocení stávajícího stavu objektu:**

Návrh projektového řešení je zpracovaný na základě provedených podkladů od objednatele a doplňujících průzkumů a měření zpracovaných v průběhu projekčních prací.

Dále návrh vychází ze speciálních požadavků uživatele na využití jednotlivých prostor objektu, který byl v minulosti využíván pro jiný typ výuky v rámci MU.

Některé průzkumy nebylo možné realizovat s ohledem na současný provoz objektu a umístění stávajících zabudovaných konstrukcí, budou provedeny až v rámci realizace.

PD řeší odstranění stávajících zjištěných vad objektu, návrh opatření s ohledem na splnění platných legislativních požadavků, zohlednění požadavků uživatele a celkovou „modernizaci“ objektu dle současného standardu těchto typů budov.

### **Průzkumy a měření byly zjištěny tyto nedostatky:**

- zvýšená vlhkost suterénního zdiva objektu, v části i zjištěno i zasolení konstrukce !(viz vlhkostního průzkum)
- ve skladbách podlah absence hydroizolace ( viz Stavebně technický průzkum)
- špatné ( nedostatečné) spádování zpevněných ploch a nedostatečný odtok srážkových vod kolem objektu a v nádvoří.
- zanešená ležatá kanalizace o minimálním spádu ( viz kamerová zkouška)
- špatná akustika místností určených pro přednášky
- žádná protiradonová opatření s ohledem na zjištěné výsledky měření radonu
- poškozené nášlapné vrstvy podlah některých místnostech
- nesoudržná omítka v některých místnostech
- většina zdravotnických rozvodů a rozvodů UT, elektro v objektu je "dožilá" nebo na hraně použitelnosti, lokálně provedeny opravy z nových materiálů

### **Návrh opatření vyplývající z požadovaného využití objektu a požadavků uživatelů, splnění legislativních požadavků:**

- zamezení vztlínání vlhkosti a pronikání radonu z podlaží - dodatečná hydroizolace svislých a vodorovných konstrukcí, systém provětrávaných podlah - zásah do vodorovných a svislých konstrukcí
- výměna stávajících rozvodů v objektu, nové trasy vedení v místnostech s ohledem na požadavky uživatele a využití místností – větší zásah do vodorovných a svislých konstrukcí
- úpravy vyplývající s vytvořením atria, výtahu a bezbariérového řešení objektu
- repase obvodových výplní otvorů s ohledem na legislativní a technické požadavky (požadavky na tepelně technické vlastnosti, zvukoizolační vlastnosti, ...)
- repase vnitřních výplní otvorů s ohledem na legislativní a technické požadavky (požadavky na imobilní, zvukoizolační vlastnosti, ...)
- doplnění nových SLP technologií v objektu - zásah do vodorovných a svislých konstrukcí
- výměna nášlapných vrstev podlah - zásah do vodorovných konstrukcí
- zvýšení únosnosti některých podlah, doplnění mezistropů - zásah do vodorovných a svislých konstrukcí (statika)
- zamezení přenosů vibrací u podlah s ohledem na využití místností - zásah do vodorovných a svislých konstrukcí
- doplnění VZT a chladících zařízení v požadovaných prostorách
- přeřešení systému odkanalizování objektu s ohledem na snížení rizika vyplavení při špatných klimatických podmínkách
- zohlednění všech sledovaných legislativních požadavků na objekt a provoz

Brno, říjen 2016

Vypracoval: Ing. Petr Svoboda