

AKCE: **Rekonstrukce sociálního zázemí,
koleje MU, nám. Míru 4, Brno**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DSJ – DOKUMENTACE STAVBY
JEDNOSTUPŇOVÁ**

ČÁST DOKUMENTACE: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 200 793 41-4

MÍSTO STAVBY: náměstí Míru 376/4, 602 00 Brno
parc. č.: 417/1, 417/2, k.ú. Stránice

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Dokulil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Dokulil

VYPRACOVAL: Ing. Martin Dokulil

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03 / 2017

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
Textová část:				
	Titulní list, obsah		2	2
B.	Souhrnná technická zpráva		20	20
CELKEM			22	22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	3
B.2.2	CELKOVÁ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	5
B.2.4	BEZBARIÉTOVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.6	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB	5
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	11
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	12
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	12
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	13
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
	HLAVNÍ ZÁSADY PŘI UPLATŇOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ	20

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Rekonstrukce bude probíhat v prostorech kolejí Masarykovy univerzity na ulici náměstí Míru 376/4 v Brně – parc. č.: 417/1, 417/2, k.ú. Stránice. Objekt je v současné době užíván jako studentské koleje. Rekonstrukce řešena v 1.NP až 4.NP.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Na dotčeném pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy a měření. Rozsah stavebních úprav, prováděných v interiéru budovy, průzkumy nevyžadují. Při návrhu bylo použito dokumentace stávajícího stavu objektu – pasport stavby. Byla provedena vizuální prohlídka objektu včetně podrobné fotodokumentace se zaměřením řešené části objektu. Na místě byla též provedena obhlídka stavby zpracovateli dílčích profesních částí PD.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Při realizaci stavebních úprav nebudou dotčena ani nevzniknou žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba s ohledem na její lokalizaci v interiéru vysokoškolských kolejí nevyvolá negativní dopad na okolní pozemky ani budovy, není proto nutné řešit jakoukoliv speciální ochranu okolí. Není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Pro uskutečnění záměru je nutné provést nezbytné bourací práce převážně spojené s odstraněním stávajících nenosných příček vybourání dveřních otvorů ve středové nosné stěně. Požadavky na kácení dřevin nejsou, jedná se o stavební úpravy v interiéru budovy.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Neřeší se.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Územně technické podmínky ve vazbě napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou neměnné.

i) VĚČNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Věcné a časové vazby nejsou určeny, termíny provádění budou závislé na podmínkách výběrového řízení. Podmiňující, vyvolané ani související investice se nevyskytují.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Cílem projektu je navrhnout novou funkční dispozici sociálního zázemí vyhovující současným potřebám kolejí. Návrh vychází ze stávajícího prostorového uspořádání sociálního zázemí včetně vazeb na stávající rozvody TZB v objektu a dle požadavků investora. Účelem projektu je navrhnout novou dispozici v prostorech původního zázemí s vybudováním samostatně přístupných WC kabin, umývárny s oddělenými sprchovými kabinami, samostatnou prádelnu a sušárnu, úklidovou místnost a kuchyňku pro studenty v každém podlaží.

Z hlediska kapacitních údajů stavby se realizací stavebních úprav prakticky nemění.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Užitková plocha (dotčená rekonstrukcí)

• celkem	:	217,71 m ²
• 1.NP	:	60,72 m ²
○ WC	:	15,71 m ²
○ Umývárna + sprchy	:	24,49 m ²
○ Prádelna / sušárna	:	5,51 m ²
○ Úklidová místnost	:	2,74 m ²
○ Kuchyňka	:	12,27 m ²
• 2.NP	:	60,49 m ²
○ WC	:	15,71 m ²
○ Umývárna + sprchy	:	24,49 m ²
○ Prádelna / sušárna	:	5,51 m ²
○ Úklidová místnost	:	2,74 m ²
○ Kuchyňka	:	12,04 m ²
• 2.NP	:	60,49 m ²
○ WC	:	15,71 m ²
○ Umývárna + sprchy	:	24,49 m ²
○ Prádelna / sušárna	:	5,51 m ²
○ Úklidová místnost	:	2,74 m ²
○ Kuchyňka	:	12,04 m ²
• 4.NP	:	36,01 m ²
○ WC1	:	1,80 m ²
○ WC2	:	1,80 m ²
○ Umývárna	:	5,54 m ²
○ Sprchy	:	10,53 m ²
○ Kuchyňka	:	16,34 m ²

Obestavěný prostor (dotčený rekonstrukcí)

• celkem	:	692,78 m ³
----------	---	-----------------------

Zastavěná plocha (dotčená rekonstrukcí)

• celkem	:	241,50 m ²
----------	---	-----------------------

B.2.2 CELKOVÁ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav, nedochází ke změně urbanistického a architektonického řešení vlastní stavby.

b) ARCHITEKTOCKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy interiéru jsou navrženy adekvátně k jejich účelu. Jejich architektonický výraz odráží náplň a využití.

Povrchy nově navrženého sociálního zázemí jsou řešeny za použití vhodných materiálů a jejich barevné kombinace. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí navrženy z keramické dlažby, v kuchyňkách epoxidová probarvená stěrka. Stěny opatřeny keramickým obkladem do předepsané výšky, ostatní plochy omítnuty a opatřeny vnitřní malbou.

Barevné řešení povrchů bude upřesněno investorem na základě předložených vzorů – vzorkování při realizaci. Předpokládá se použití bílé barvy na stropní podhled a omítkové části stěn. Obklad stěn z keramických obkladaček dle spárořezu, použití bílé barvy a barevných pruhů a částí.

Uváděný technicko-kvalitativní a výtvarně-architektonický standart navrhovaných prvků a zařizovacích předmětů nesmí být podkročen.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Návrhem nové dispozice došlo k upřesnění stávajících dispozičních vazeb a k oddělení jednotlivých místností plnicí samostatné funkce. V 1.NP až 3.NP navržen samostatně přístupný prostor se společnými WC kabinkami. Do samostatně stavebně oddělených WC kabiněk vstup přes předsíňku s umyvadly. Nově navržený prostor umývárny se sprchami opět samostatně přístupný ze středové chodby. Nachází se zde umyvadla a celkem 5 sprchových kabiněk. Sprchové kabinky koncipovány odděleně z částí pro odložení oděvu a z částí sprchovacích. Kabinky navržené dostatečně velké, s rezervou splňující normové požadavky. V rámci rekonstrukce nově navržena prádelna / sušárna a úklidová místnost s výlevkou. Kuchyňka pro studenty navržena v původním místě i s vazbou na stávající rozvody TZB. Výjimku tvoří 1.NP, samostatné sociální zázemí pro pokoj N01024 zrušeno a nahrazeno prostornou kuchyňkou jako v horních podlažích.

Ve 4.NP navržena samostatně přístupná umývárna – předsíň s umyvadly. Odtud přístup ke dvěma samostatným WC kabinkám a ke dvěma samostatným sprchovacím kabinkám opět s předsíňkou s možností odložení oděvů. Dále v tomto podlaží navržena prostorná kuchyňka. Pokoje, chodby a ostatní místností nejsou součástí rekonstrukce.

B.2.4 BEZBARIÉTOVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešená část není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérové užívání stavby není požadováno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Dále pak ověřením funkčnosti dotčených instalací zkouškami před uvedením do užívání revizí elektroinstalace (dle ČSN 33 2000-6-61 a vydání revizní zprávy dle ČSN 33 1500).

Mimo to budou provozním řádem předepsány pravidelné kontroly. V objektech nebudou skladovány nebezpečné látky. Při řádném dodržování pravidel, řádů a předpisů nejsou známy žádné zdroje možného ohrožení zdraví a bezpečnosti uživatelského personálu nebo hostů. Uživatelé si zpracují interní bezpečnostní předpisy pro užívání objektu a jednotlivých přístrojů a zařízení v něm.

Obecné zásady bezpečnosti při užívání stavby:

- povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- elektrická zařízení a rozvody budou z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- k elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

Celá stavba je navržena tak, aby odpovídala příslušným ustanovením, vyhlášce č. 269/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce. Jejich rozsah je daný novým prostorovým uspořádáním sociálního zázemí a je podrobně popsán v jednotlivých výkresech bouracích prací. Při rekonstrukci objektu nebude proveden výrazný zásah do obvodových a vnitřních nosných stěn.

Před zahájením bouracích prací bude nejprve nutné provést vyklizovací práce. Koordinace a dle požadavků s investorem a uživatelem objektu. V rámci bouracích prací dojde ve všech dotčených patrech (1.NP až 4.NP) k vybourání stávajících nenosných zděných příček – CPP na maltu. Tloušťky bouraných příček jsou 100 a 150 mm. Pro vytvoření nových vstupů z chodby bude nutné vybourat nový dveřní otvor ve vnitřní nosné zděné stěně tl. 470mm – zdivo CPP na maltu. Stěna plní statický charakter – stěna nosná přes všechny podlaží. Před zahájením bouracích prací nutné dodržet předepsaný technologický postup. Veškeré keramické obklady stěn v celém řešeném prostoru budou osekány a stěny zapraveny a připraveny pro obklad nový.

Dále dojde ve všech místnostech k odstranění nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby popř. PVC. Dojde k odbourání nejen nášlapné vrstvy, ale i části vrstvy roznášecí pro vytvoření nové samonivelační stěrky a nové nášlapné vrstvy podlahy. V rámci bourání a zásahu do podlah budou vytvořeny drážky pro rozvody TZB (voda, topení), nutná koordinace s danými profesemi před započítím bouracích prací.

Stávající podhled bude v celé ploše odstraněn. Jedná se o lehký zavěšený podhled pravděpodobně z heraklitových omítaných desek, odstranění až po nosnou stropní k-ci. V meziprostoru vedou rozvody TZB, které budou, dle požadavků profesí, demontovány a nahrazeny rozvody novými odpovídající nové dispozici v rámci rekonstrukce jednotlivých pater.

Příprava povrchu stěn – omítaná část: odstranění veškeré původní výmalby, demontáž původních lišt, rozvodů a prvků elektro (nutná koordinace s profesí elektro !!). Oklepání nesoudržné, zdegradované stávající vnitřní štukové omítky kompletní očistění a příprava pro penetraci a nové souvrství nových omítek v celé ploše.

Nenosné příčky oddělující nově navržené místnosti sociálního zázemí jsou navrženy ze systémových pórobetonových tvárnic zděných na systémovou tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetonové zdivo. Zazdění stávajících dveřních otvorů pomocí CPP na MVC 10, alternativně z výše uvedených pórobetonových tvárnic. Nutné ověřit, zda všechny zazdívávané otvory (po odstranění zárubní) obsahují překlad.

Stávající stropní podhled bude odstraněn a po osazení rozvodů TZB pod stropem bude osazen podhled nový. Jedná se o hladký SDK zavěšený podhled. Sádrokartonový podhled pro snížení světlé výšky v místnosti a zakrytí rozvodů profesí v hygienických místnostech. Podhled je složen ze sádrokartonové desky do vlhkého prostředí impregnované (zelené) tl. 12,5 mm a nosného ocelového roštu z CD profilů ve dvou úrovních, tmelené spáry a vruty dle podkladů výrobce, bez požadavku na vloženou minerální izolaci.

Nově navržené interiérové dveře budou typové, dřevěné - rám dveřního křídla z masivního dřeva, výplň z odlehčené DTD desky. Povrchová úprava dveří HPL laminát. Sprchové kabiny navrženy ze systémových sanitárních příček vhodné do sprch. Materiálově se jedná o kompaktní desky vysokotlakého laminátu HPL.

Pod keramický obklad stěn a keramickou dlažbu navržena hydroizolační stěrka zajišťující ochranu konstrukce před proniknutím vody. Navržena elastická tekutá rychleschnoucí těsnicí fólie připravená k přímému zpracování. Vodotěsný disperzní výrobek nanášený v tekutém stavu, odolný při kontaktu s chlorovanou vodou.

Ve vyznačených místnostech jsou navrženy podlahy z keramických dlaždic klasického formátu s protiskluznou úpravou. Keramická dlažba a keramický obklad stěn budou položeny do lepícího tmelu s hydroizolačními schopnostmi a spárovány systémovou hydroizolační hmotou. Navržena vysoce slinutá glazovaná keramická dlažba s probarveným střepekem s velmi nízkou nasákavostí. V kuchyňkách pro studenty navržena litá podlaha z 2-komponentní epoxidové samonivelační stěrky určené pro vnitřní čisté provozy. Podlaha bude splňovat požadavek na chemickou a mechanickou odolnost, snadné čištění, nepropustné pro kapaliny, dobrá protiskluznost, nízký obsah VOC. Protiskluznost zajištěna prosypem křemičitým pískem nebo systémovými chipsy.

V sociálních zařízeních bude keramický obklad do předepsané výšky – viz půdorys a spárořez. Obklady stěn z keramických obkladaček, položeny do lepícího tmelu s hydroizolačními schopnostmi a spárovány systémovou hydroizolační hmotou. Navržena glazovaná keramická obkladačka. Stávající poškozené a nesoudržné části omítek budou doplněny novou jádrovou omítkou (z 30%), před aplikací jádrové omítky bude stávající povrch řádně napenetrován. Všechny stávající povrchy stěn budou přestukovány – opatřeny novým vrchním vápenným štukem. Bude použit dvouvrstvý omítkový systém (jádrová omítka se zrnitostí 1,2mm + vnitřní štuk jemný se zrnitostí 0,4mm), strojní / ruční zpracování. Veškeré praskliny/stávající drážky apod. zapravit tmelem (stěrkovou hmotou). Drážky po nových / starých rozvodech zapravit výplňovou maltou. Nové zdivo navrženo z pórobetonových tvárnic, prostor nad keramickým obkladem opatřen omítkou. Nové příčky z pórobetonových tvárnic budou opatřeny tenkovrstvou systémovou omítkou vhodnou k omítání pórobetonu a vyztuženy sklotextilním pletivem (perlinkou) - dle systémového řešení. Jednotlivé místnosti budou vymalovány vnitřními malířskými nátěry, otěruvzdornými, s propustností pro vodní páry (vhodné pro zdivo a SDK podhledy) a vymalovány s ohledem na účel místnosti – barva bílá. Použit malířské nátěry vhodné do vlhkých prostor – sprchy.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým jsou vystaveny během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby

- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení
- ohrožení průtočnosti vodních toků, případně údolních profilů propustků

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby.

Jedná se stavby jednoduché, navržené z běžných stavebních materiálů a prováděnou vyzkoušenými stavebními a montážními postupy. Objekt bude založen na základových pasech z konstrukčně vyztuženého betonu. Při výkopových pracích pro nové základové pasy je nutné ověřit hloubku a způsob založení objektů, bezprostředně sousedících s novými objekty. Hloubka založení nových základových konstrukcí nesmí přesáhnout hloubku založení stávajících objektů.

Statická část zajišťující mechanickou odolnost a stabilitu vycházela z následujících platných českých státních norem a publikací:

- ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 - Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1996-1 – Navrhování zděných konstrukcí a navazujících norem a předpisů.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou inženýrské objekty ani výrobní či nevýrobní technologická zařízení staveb, proto se tato projektová dokumentace dané problematiky nedotýká. V rámci rekonstrukce bude nově navrženo vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace a zdravotnická (voda + kanalizace).

B.2.7.1 VYTÁPĚNÍ

Vzhledem k tomu, že úpravy objektu spočívají pouze v drobných dispozičních změnách, nepředpokládá se výrazný zásah do topného systému. Zásahy se omezí především na přeložky, případně demontáže stávajících radiátorů, dále budou doplněny topné žebříky.

Řešené prostory jsou vytápěny litinovými článkovými tělesy SLAVIA rozměru 500/160. Všechny radiátory jsou vybaveny termoregulačními ventily Oventrop. Rozvody jsou provedeny z ocelových závitových trubek, vedených ve stěnách místností. Z toho důvodu není možné určit přesné místo vedení stoupaček ani ověřit jejich dimenzi a stav. Všechny upravované potrubní úseky v dotčených prostorách budou nově natřeny, potrubí ve stěnách bude opatřeno tepelnou izolací.

Upravené přípojky stávajících nebo překládaných radiátorů budou provedeny z ocelových trubek, vedených ve stěnách místností. Přípojky topných žebříků v prádelnách budou provedeny z měděných trubek, vedených v drážce v podlaze.

Potrubní rozvody:

Stávající stoupačky v obvodových stěnách zůstávají stávající. Je nutné pouze zrušení přípojek demontovaných radiátorů (míst. N01022, N02006, N03005), případně napojení nové přípojky překládaného radiátoru (N01025).

Stávající stoupačka, vedená ve vnitřní stěně mezi chodbou a WC bude v celé délce demontována a přeložena mimo nové dveře do WC. V 1.PP bude osazena novými uzávěry a vypouštěcími kohouty, stávající regulační armatury na patě stoupačky zůstanou zachovány. Celá stoupačka bude provedena z ocelových svařovaných trubek, stejně jako přípojky radiátorů. Přípojky topných žebříků, vedené v podlahách budou z měděných trubek.

Armatury:

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu. Stávající radiátory v řešených prostorách jsou na přívodu vybaveny regulačními ventily Oventrop s termohlavicí Oventrop – zůstávají stávající, bez úprav. Překládané radiátory budou vybaveny původními armaturami. Na přípojku nového radiátoru v N04003 bude využit regulační ventil a termohlavice z demontovaného litinového radiátoru. Nové topné žebříky budou na přívodu vybaveny novým regulačním ventilem v úhlovém provedení a na vratu rohovým regulačním šroubením. Termohlavice budou použity z demontovaných radiátorů.

Otopná tělesa:

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu. Stávající radiátory jsou litinové článkové, typ SLAVIA rozměru 500/160. Překládané radiátory budou v převážné většině použity původní. Výjimku tvoří pouze radiátor v N04003, který bude nahrazen deskovým radiátorem výšky 600mm. Důvodem je menší tloušťka deskového radiátoru, umístěného vedle dveří do N04006a. Dále jsou v prádelnách/sušárnách navrženy nové koupelnové topné žebříky rozměru 1820x600mm.

Litinové článkové radiátory jsou v současné době kvalitně natřeny a obnovení nátěru není nutné. Upravované ocelové rozvody budou nově natřeny. Všechny nové nátěry budou dvojnásobné syntetické + 1x email. Měděné rozvody není nutné natírat, deskový radiátor a topné žebříky jsou opatřeny nátěrem již z výroby.

Izolace:

Pro izolaci ocelových rozvodů (přeložená stoupačka, upravené přípojky těles) ve stěnách i měděných rozvodů v podlahách budou použity izolační hadice z pěnového polyetylenu tl.20mm.

B.2.7.2 VZDCUHOTECHNIKA

Na základě požadavků bude vzduchotechnika zajišťovat nucené odvětrání prostor sociálního zázemí budovy vysokoškolských kolejí MU v Brně na náměstí Míru 4. Mimo to bude zachováno stávající větrání celého objektu dle potřeby celoročně přirozeně okny tak, aby max. přípustná koncentrace oxidu uhličitého (CO₂) nepřesáhla 1500ppm. To odpovídá přívodu čerstvého vzduchu 25m³.h⁻¹ na osobu, tedy intenzita provětrání (0,3 až 0,5).h⁻¹.

Zařízení č.1 – WC

Prostory kabinek na WC (m.č.1.01, 2.01, 3.01, 4.02 a 4.03) budou větrány podtlakově malými bytovými ventilátory s časovým doběhem a zpětnou klapkou. Každý ventilátor bude ovládán světelným okruhem z příslušné místnosti (příslušný ventilátor bude spuštěn při rožnutí světla, časový doběh však bude odstartován až při zhasnutí !!!). Časový doběh bude nastaven minimálně na 5minut.

Znehodnocený vzduch bude vždy nasáván přímo malým ventilátorem, dál bude proudit horizontálním odvodním potrubím a následně vyústí přes protidešťovou žaluzii na fasádě objektu do venkovního prostoru, respektive ve 4.NP se odvodní VZT potrubí z WC napojí na odvodní VZT potrubí ze sprch a znehodnocený vzduch z WC tak bude dál proudit potrubní trasou od zař.č.2 nad střechu objektu (viz. níže, zař.č.2). Vodorovné větve VZT potrubí budou spádovány směrem do venkovního prostoru.

Úhrada odváděného vzduchu bude řešena přísáváním z okolních prostor. Dveře mezi jednotlivými místnostmi budou podřezány (cca 2cm). Pro zabránění šíření hluku mezi jednotlivými místnostmi budou vhodné části vzduchotechnického potrubí nahrazeny hluk tlumícími ohebnými hadicemi (viz. 8. Protihluková a protiotřesová opatření).

Prostory WC před kabinkami budou provětrány průchodem přísávaného větracího vzduchu do dalších prostor, případně přirozeně okny.

Množství větracího vzduchu bylo stanoveno následovně:

WC: odvod, $\dot{a} = 50\text{m}^3.\text{h}^{-1}$

Zařízení č.2 – Sprchy

Prostory sprch (m.č.1.02, 2.02, 3.02 a 4.04) budou větrány podtlakově potrubními ventilátory. Bude dodán i časový doběh. Jeden potrubní ventilátor bude odvětrávat vždy celý blok sprchových kabinek v jednom podlaží, přičemž bude ovládán světelným okruhem ze všech těchto jím odsávaných kabinek (příslušný ventilátor bude spuštěn při rožnutí světla, časový doběh však bude odstartován až při zhasnutí !!!). Časový doběh bude nastaven minimálně na 7minut.

V odvodním VZT potrubí bude osazena zpětná klapka, která brání zpětnému proudění vzduchu v době nečinnosti ventilátoru.

Znehodnocený vzduch bude vždy nasáván prostřednictvím VZT ventilů, dál bude proudit horizontálním odvodním potrubím a následně vyústí do stoupacího odvodního vzduchotechnického potrubí, které bude vyvedeno nad střechu objektu a ukončeno výfukovou hlavici zvyšující svojí konstrukcí vztlak ve stoupacím potrubí (toto odvodní stoupací vzduchotechnické potrubí bude společné také pro odtah vzduchu z WC ve 4.NP i pro odtah z prádelny a úklidů v 1.NP, 2.NP a 3.NP – viz. výše, zař.č.1 a níže, zař.č.3). Horizontální a stoupací VZT potrubí vedené ve 4.NP v půdním prostoru bude požárně izolováno. Připojení potrubních ventilátorů na VZT rozvod bude provedeno ohebnou hadicí, respektive tlumicími manžetami. Tím bude zabráněno přenosu případných drobných vibrací od ventilátoru do potrubí a stavebních konstrukcí. Stoupací potrubí bude opatřeno v nejnižším místě odvodem kondenzátu se sifonem. Vodorovné větve VZT potrubí budou spádovány směrem k místu odvodu kondenzátu. Odvod kondenzátu bude zaústěn do kanalizace (dodávka ZTI). Osazené ruční klapky v potrubních větvích usnadní zaregulování systému. Úhrada odváděného vzduchu bude řešena přísáváním z okolních prostor. Dveře mezi jednotlivými místnostmi budou podřezány (cca 2cm), případně osazeny dveřními mřížkami, či budou instalovány stěnové mřížky (dodá Stavba). Pro zabránění šíření hluku mezi jednotlivými místnostmi budou vhodné části vzduchotechnického potrubí nahrazeny hluk tlumicími ohebnými hadicemi (viz. 8. Protihluková a protiotřesová opatření).

Ostatní prostory sprch před kabinkami budou provětrány průchodem přísávaného větracího vzduchu do dalších prostor, případně přirozeně okny.

Množství větracího vzduchu bylo stanoveno následovně:

Sprcha v 1.NP, 2.NP a 3.NP: odvod, $\dot{V} = 100\text{m}^3\cdot\text{h}^{-1}$
 Sprcha ve 4.NP: odvod, $\dot{V} = 150\text{m}^3\cdot\text{h}^{-1}$

Zařízení č.3 – Prádelna a úklid

Prádelny (m.č.1.03, 2.03 a 3.03) a úklidy (m.č.1.04, 2.04 a 3.04) budou větrány podtlakově malými radiálními ventilátory se zpětnou klapkou. Bude dodán i časový doběh. Každý ventilátor bude ovládán světelným okruhem z příslušné místnosti (příslušný ventilátor bude spuštěn při rožnutí světla, časový doběh však bude odstartován až při zhasnutí !!!). Časový doběh bude nastaven minimálně na 10minut.

Znehodnocený vzduch bude vždy nasáván přímo ventilátorem, dál bude proudit horizontálním odvodním potrubím a následně vyústí do stoupacího odvodního vzduchotechnického potrubí od zař.č.2, kterým vyletí nad střechu objektu (viz. výše, zař.č.2). Vodorovné větve VZT potrubí budou spádovány směrem ke stoupacímu VZT potrubí.

Úhrada odváděného vzduchu bude řešena přísáváním z okolních prostor. Dveře mezi jednotlivými místnostmi budou podřezány (cca 2cm). Pro zabránění šíření hluku mezi jednotlivými místnostmi budou vhodné části vzduchotechnického potrubí nahrazeny hluk tlumicími ohebnými hadicemi (viz. 8. Protihluková a protiotřesová opatření). Množství větracího vzduchu bylo stanoveno následovně:

Prádelna: odvod, $\dot{V} = 50\text{m}^3\cdot\text{h}^{-1}$
 Úklid: odvod, $\dot{V} = 50\text{m}^3\cdot\text{h}^{-1}$

B.2.7.3 ZDRAVOTECHNIKA

VODOVOD

Rozvody vody:

V dotčené části objektu budou demontovány stávající rozvody vody a provedeny nové. Od stanoveného nápojného bodu – odbočka na ležatém rozvodu v suterénu – budou provedeny nové rozvody vody. Je navržena stoupačka pro WC a umyvadla a zvlášť pro sprchy (v nové šachtě). V suterénu bude osazeno vypouštění a uzávěry stoupaček. Na každém podlaží budou osazeny sekční uzávěry. Veškeré rozvody budou provedeny nově. Budou osazeny do drážek ve zdivu a zaomítány. Trubky musí být tepelně izolovány. Požární voda – stávající.

Materiál potrubí:

Materiál rozvodů studené vody bude plastové potrubí PPR-PN20. Potrubí studené, teplé vody a cirkulace včetně stoupacích potrubí bude izolováno náplekovou izolací tloušťky dle dimenze potrubí.

Zkoušení vnitřního vodovodu:

Bude provedeno dle ČSN 75 5409. Bude provedena prohlídka a tlaková zkouška. K prohlídce se připraví potrubí a armatury bez tepelné izolace, s nezakrytými drážkami a kanály. Tlaková zkouška se provede po prohlídce vnitřního vodovodu. Před tlakovou zkouškou se musí všechny úseky vnitřního vodovodu propláchnout vodou. Zkouška se provede přetlakem 1,5 MPa. Po napuštění vodou se vodovod stabilizuje provozním přetlakem po dobu 12 hodin. Po

této době se zvýší tlak na zkušební přetlak. Doba zkoušky je jedna hodina. Tlak nesmí poklesnout o více než 0,02 MPa.

Pro vnitřní vodovod bude použito materiálů, které jsou schváleny a certifikovány podle zvláštních předpisů (vyhl.37/2001Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, zákon č.50/1976 Sb.).

KANALIZACE

Množství splaškových vod:

Objekt je připojen na veřejnou jednotnou kanalizaci stávající přípojkou.

Splašková kanalizace:

Veškeré stávající odpady v řešené části objektu budou demontovány. Budou provedeny nové odpady, budou napojeny na stávající svislou případně ležatou kanalizaci v suterénu. Vzhledem k tomu, že stávající trasy jsou pouze odhadovány podle viditelných znaků, je možné, že při realizaci bude nutno zkorigovat podle skutečnosti za přítomnosti projektanta. V nejnižším podlaží bude na každém odpadním potrubí osazen čistící kus a opatřen dvířky. Svodné potrubí bude uloženo pod podlahou s minimálním krytím 300mm nad horní líc potrubí. Minimální spád splaškového potrubí je 2%. Minimální spád připojovacího potrubí je 3%.

Zkoušení kanalizace:

Kanalizace bude provedena a vyzkoušena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056. Bude provedena technická prohlídka a zkouška vodotěsnosti. Potrubí se musí ponechat přístupné a očištěné. O výsledku zkoušky a tech.prohlídky se provede záznam.

Zařizovací předměty:

Budou použity typové zařizovací předměty vyhovující hygienickým požadavkům dle výběru investora. Napojení veškerých předmětů bude provedeno přes zápachové uzávěrky.

B.2.7.4 ELEKTROINSTALACE

Základní údaje:

Rozvodná soustava:

3+N+PE stř.50Hz 400V TN-C-S

1+N+PE stř.50Hz 230V TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem:

v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje

U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči a místním doplňujícím pospojováním ve smyslu ČSN 33 2000-5 54, ed.2, ČSN 332000-7-701 ed. 2

Zdroj el. energie:

stávající hlavní rozvaděč objektu, stávající patrové rozvaděče na patrech

Měření: stávající

Prostředí:

ve všech vnitřních prostorách normální AB5 dle ČSN 33 2000-3, pouze ve sprchových boxech a koupelnách je prostředí stanoveno ČSN 33 2000-7-701 ed.2. V těchto prostorách bude provedeno doplňující pospojování, zásuvky budou chráněny samočinným odpojením od zdroje s použitím proudového chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

Nově instalovaný příkon: cca 16kW

Výpočtový výkon celkem: 6kW

Technické řešení:

Stávající elektroinstalace dotčených prostor bude demontována. V dotčených prostorách se ponechají pouze kabely, které slouží pro napájení jiných částí budovy.

Osvětlení:

Pro osvětlení umývár a prádelen budou použita přisazená zářivková svítidla 2x36W, kruhového tvaru. Svítidla budou ovládána vypínači u příslušných dveří.

Pro osvětlení kabiněk na WC budou použita vestavná zářivková svítidla downlight o výkonu 2x26W, ovládána vypínači v příslušných kójkách.

Pro osvětlení kuchyně budou použita přisazená zářivková svítidla 2x36W, s lesklou parabolickou mřížkou, ovládána vypínači u dveří.

Pro osvětlení sprch budou použita přisazená zářivková svítidla o výkonu 2x36W, ovládána vypínačem u vstupních dveří.

Zásuvky:

U umyvadel v umývárkách budou instalovány zásuvky 230V se zvýšeným krytím. Tyto zásuvky budou napojeny přes proudové chrániče s rozdílovým proudem 30mA.

Pro pračku, sušičku, MW troudu budou dle požadavku investoru instalovány samostatně jištěné zásuvky, napojeny rovněž přes proudový chránič.

Další instalační dvoj-zásuvky budou umístěny dle požadavků uživatele. Tyto zásuvky budou napojeny přes proudový chránič.

Přesné umístění zásuvek v kuchyni musí být koordinováno s návrhem kuchyňské linky.

Napojení VZT:

Pro odsávání kabiněk na WC budou instalovány ventilátory, obsahující časový doběh. Tyto ventilátory budou napájeny a ovládány společně se svítidly v jednotlivých kabinkách.

Pro odsávání sprch budou instalovány ventilátory, obsahující časový doběh. Tyto ventilátory budou ovládány vypínačem umístěným u dveří společně s vypínačem osvětlení.

Provedení rozvodů:

Rozvody elektroinstalace budou provedeny kabely CYKY skrytě ve stěnách a stropěch, v místech se sádkartonovým podhledem se využije prostor nad podhledem.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Pro posouzení bylo použito:

ČSN 730802 – PBS: Nevýrobní objekty

ČSN 730834 – PBS: Změny staveb

ČSN 730810 – PBS: Společná ustanovení

a další normy a předpisy spojené s touto výstavbou.

a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Zpracovateli PBŘ není známo členění stávající budovy do požárních úsek. Do stávajícího rozdělení stavby do požárních úseků vzhledem k charakteru stavebních úprav není zasahováno. Řešené části objektu tvoří samostatné požární úseky.

b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Jedná se o objekt nevýrobního charakteru, konstrukční systém objektu nehořlavý, požární výška objektu $h = 9,9$ m. Stavební úpravy jsou posuzovány jako změna staveb skupiny I, kdy nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m^2 vzhledem k původnímu stavu.

c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

V rámci řešené stavební úpravy objektu nebudou měněny žádné stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části.

d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

V rámci řešené stavební úpravy objektu není zhoršena kvalita stávajících únikových cest. Vzhledem k charakteru stavebních úprav (nové dispoziční členění sociálního zázemí na jednotlivých podlažích) nedochází ke zvýšení počtu osob na únikových cestách

e) ZHODNOCENÍ Odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

V rámci řešených stavebních úprav objektu nejsou měněny (zvětšovány) velikosti stávajících otvorů umístěných v obvodové konstrukci.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější i vnitřní odběrná místa požární vody nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Původní parametry umožňující protipožární zásah se nemění. Příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

V části dotčené stavebními úpravami jsou požadavky na rozvody elektroinstalace, ZTI a VZT. Nově instalované VZT rozvody nejsou z výrobků třídy reakce na oheň B až F. Při prostupu instalací stropem a stěnami budou tyto řádně utěsněny.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

V řešené části nejsou požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Stávající rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek není stavebními úpravami dotčeno.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Z hlediska tepelně izolačních vlastností budovy zůstávají všechny obvodové konstrukce a výplně otvorů neměnné.

b) Energetická náročnost stavby

Nedochází ke změně energetické náročnosti daného stavebního celku v důsledku čehož úspora energie a ochrana tepla se v rámci dané akce neřeší.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) Větrání

V řešených prostorech nově navržena vzduchotechnika. Dojde k odvětrání WC kabin, prostoru umývárny a sprch, prádelny a úklidové komory. Kuchyňky pro studenty odvětrání přirozeně pomocí otevíravého okna.

b) Osvětlení

Podmínky oslnění i orientace vůči světovým stranám se plánovanou stavební akcí nemění. Dotčené prostory sociálního zázemí se nachází v 1.NP až 4.NP, orientace je směrem na severozápad. Prostory vybaveny okny s denním světlem. Sprchové kabiny navrženy s otevřenou horní částí (příčky oddělující jednotlivé kabiny nevedou až po strop) – dotace denního osvětlení. Místnosti prádelny a úklidové situované uvnitř dispozice, budou vzhledem k jejich funkci a poloze osvětleny uměle. Umělé osvětlení bude odpovídat ČSN EN 12464-1. Osvětlení místností bude odpovídat nárokům na pohodu vidění a bezpečnosti v souladu s normovými hodnotami.

c) Zásobování vodou

Způsob zásobování vodou zůstává neměnný. Dojde k vytvoření nových vnitřních rozvodů teplé a studené vody.

d) HYGIENA

Dveře všech WC kabin budou vybaveny zámky umožňující nouzové otevírání z vnější strany, dle platné normy ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny. Ve WC bude zajištěna teplota min. 18 °C. V úklidových komorách bude zajištěna teplota min. 15 °C, nejlépe 20 °C

Prostory kolem umyvadel a sprch budou splňovat požadavky dle platné ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny. Osvětlovací tělesa budou osazena tak, aby pracovní plochy, dřezy a umyvadla nebyly ve stínu uživatele, intenzita osvětlení vnitřních prostor bude odpovídat platným ČSN, prostory většiny místností jsou prosvětleny přirozeně prosklenými výplněmi okenních otvorů.

V umývárkách a v ostatních nově navržených prostorech kromě kuchyňky bude proveden keramický obklad do výšky 2,4 m, u WC kabinky až po strop.

Stavební řešení bude provedeno tak, aby byly splněny hygienické limity hluku stanovených v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle platných legislativních požadavků, NV č.148/2006Sb.

Hygienické limity hluku stanovených v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle platných legislativních požadavků, NV č.148/2006Sb., se nemění.

e) SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ

Budova je koncipována jako studentské koleje. Počty zařizovacích předmětů a řešení hygienického zařízení odpovídá požadavkům platné legislativy a norem, zvláště NV č.361/2007Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 5305 a ČSN 73 4108. Hygienické zařízení je dimenzováno podle předpokládaného počtu uživatelů a dle požadavků investora.

Ve specifikaci sanitárních zařízení jsou definovány navrhované prvky a jejich komponenty srovnávacím způsobem, tzn. doporučeným odkazem na existující výrobek, materiál či způsob provedení běžně dostupných na našem trhu. Vzhledem k tomu, že dodavatel interiéru bude vybírán v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jsou tyto srovnávací odkazy pouze informativní. Zde uváděný technicko-kvalitativní a výtvarně-architektonický standart těchto zařizovacích předmětů však nesmí být podkročen. Z tohoto důvodu bude nutno investorovi předložit k posouzení konkrétní vzorky vybraných realizačním dodavatelem nabízených

f) ODPADY

Odpady vyprodukované provozem budou likvidovány v závislosti na jeho druhu. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb – Zákon o odpadech a jeho zařazení bude podle Katalogu odpadů (vyhláška 93/2016 Sb.).

Předpokládá se, že provoz kolejí bude produkovat nezávadný odpad.

Likvidace odpadních látek vzniklých v areálu bude řešena v souladu s následujícími zákony a předpisy v platném znění:

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Vyhláška č.93/2016 Sb., katalog odpadů

g) VIBRACE

Stavební úpravy nevyvolají žádné speciální požadavky na ochranu proti vibracím.

h) HLUK

Stavební úpravy nevyvolají žádné speciální požadavky na ochranu proti hluku.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedozná realizací stavebních úprav žádných změn.

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Neřeší se.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Neřeší se.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavební úpravy nevyvolají žádné speciální požadavky na ochranu proti hluku. Stávající akustické poměry jsou neměnné.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

Napojovací místa technické infrastruktury místa zůstávají neměnná.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Neřeší se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Objekt kolejí se nachází na ulici náměstí Míru 376/4 v Brně – parc. č.: 417/1, 417/2, k.ú. Stránice.

Kolem objektu z ulice nám. Míru se nachází pozemní komunikace, v blízkosti dostupná MHD.

Dopravní řešení zůstává neměnné, stavební úpravy se týkají interiéru budovy, návrhem nové dispozice nedojde k navýšení kapacity a nedojde k navýšení požadavků na parkovací místa apod.

Při realizaci objektu se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy. Staveništní doprava po komunikaci bude respektovat max. celkovou tonáž odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození nebo k znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek správce komunikací na náklady realizační firmy.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává neměnné.

c) DOPRAVA V KLIDU

Návrhem nové dispozice nedojde k navýšení kapacity a nedojde k navýšení požadavků na dopravu v klidu – nová parkovací místa. Žádné stávající parkovací stání nebude stavbou zrušeno a nebude ani nově zřízeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA ODPADY A PŮDA

Realizací stavebních úprav jak ve fázi výstavby, tak i jejím užíváním nesmí být vyvolán negativní vliv na životní prostředí, a to z hlediska jednotlivých dílčích aspektů - znečišťování ovzduší a vod, kontaminace půdy i vznikem odpadů. Problematika ochrany životního prostředí řeší především zákonnou likvidaci odpadů ze stavby.

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektu uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu.

Odpadové hospodářství

Bude řešeno podle vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a podle vyhlášky MŽP 93/2016 Sb., která stanovuje katalog odpadů, v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Odpadové hospodářství při provozu

Přepokládá se produkce nezávadných odpadů – běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou.

Odpady vznikající při realizaci stavby

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou tříděny, odváženy a dále likvidovány v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů):

Při výstavbě mohou vznikat odpady:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Poznámka
15 01 04	Plechovky od barev	N	Kontejner – odvoz smluvní specializovanou firmou
17 01 00	Stavební suť	O	Řízená skládka
17 01 02	Cihly	O	Recyklace
17 04 05	Železný šrot	O	Recyklace
17 04 11	Kabely	O	Recyklace
17 07 01	Směsný odpad demoliční	O	Řízená skládka
20 01 01	Papír nebo lepenka	O	Řízená skládka nebo recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Ukládán do kontejneru a odvoz

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění, vyhláška č. 93/2016 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Původce odpadů:

- je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií,
- odpady, které sám nemůže využít trvale, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou,
- musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů, včetně poskytnutí pravdivých údajů o odpadech,
- v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku

- b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTKOVÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.)

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje, nevyskytují se ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva nebude stavebními úpravami nijak ovlivněna a zůstane na současné úrovni.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Voda a elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště bude zajištěna ze stávajících rozvodů. Stavba zajistí příp. měření odběru energií a způsob úhrady bude předmětem smlouvy s dodavatelem stavby.

- b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště se nachází na ulici náměstí Míru 376/4 v Brně.

Příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště je dopravně napojeno na stávající pozemní komunikaci z ulice nám. Míru. V průběhu výstavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi a.s. ještě před zahájením stavby. Stavební akce nezasáhne do sítí technické infrastruktury.

- d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provozování staveniště a vlastní stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost v dotčené oblasti. Veřejné zájmy nebudou předmětnou stavební akcí dotčeny stejně jako okolní pozemky nebo stavby na nich. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Hluk v období výstavby

V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku bude pouze hluk ze stavební činnosti. Veškeré stavební práce probíhají v interiéru budovy.

Podmínky pro realizaci stavby

- Pohyb techniky i prostor pro skladování materiálu potřebného pro stavbu by neměl dlouhodobě narušit provoz a technickou infrastrukturu přilehlé pozemní komunikace
- Pozemky v okolí stavby (po dohodě s investorem krátkodobě využít dvorní trakt k zásobování stavby), které budou využívány k zabezpečení provedení stavby, uvede stavebník po ukončení stavby do původního stavu
- V případě možnosti dodávky el. energie (dostatečná kapacita rezervovaného příkonu) musí být uzavřena smlouva o umožnění odběru el. energií. V tomto případě bude instalováno měření energií.

- Stavebník zajistí, že osoby pracující v uvedeném úseku budou prokazatelně seznámeni s danou situací a s podmínkami BOZP zápisem do stavebního deníku.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku investora a nezasahuje do cizích pozemků. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět pro kolaudační řízení.

Požadavky na asanace

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Demolice

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce. Jejich rozsah je daný novým prostorovým uspořádáním jednotlivých místností a je podrobně popsán v jednotlivých výkresech bouracích prací.

Před zahájením bouracích prací bude nejprve nutné vyklidit stávající vybavení místností. Některé vybrané vybavení bude zachováno, uskladnění a přesun prvků dle požadavků investora.

Kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Sociální zařízení staveniště - bude využito mobilního WC v rámci zařízení staveniště

Provozní zařízení staveniště-kanceláře - pro vedení stavby, technický dozor investora a autorský dozor projektanta bude zajištěna kancelář v prostorech objektu nebo ve staveništních kontejnerech (umístění ve dvorní části dle domluvy).

Sklady a skládky – na volné zpevněné ploše v areálu (po domluvě s investorem využít prostor dvorního traktu k zásobování stavby a vytvoření dočasného skladování materiálu).

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelům a zhotoviteli stavby nejpozději do předání staveniště.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládce a do recyklačních center.

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem, odborem životního prostředí. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou tříděny, odváženy a dále likvidovány v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů):

Při výstavbě mohou vznikat odpady:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Poznámka
15 01 04	Plechovky od barev	N	Kontejner – odvoz smluvní specializovanou firmou
17 01 00	Stavební suť	O	Řízená skládka
17 01 02	Cihly	O	Recyklace
17 04 05	Železný šrot	O	Recyklace
17 04 11	Kabely	O	Recyklace
17 07 01	Směsný odpad demoliční	O	Řízená skládka

20 01 01	Papír nebo lepenka	O	Řízená skládka nebo recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Ukládán do kontejneru a odvoz

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění, vyhláška č. 93/2016 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Původce odpadů:

- je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií,
- odpady, které sám nemůže využít trvale, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou,
- musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů, včetně poskytnutí pravdivých údajů o odpadech,
- v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku

Odvoz a ukládání nebezpečného odpadu

Zabalený NO bude z mezideponií předán oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na příslušné skládce. V průběhu prováděných prací bude vedena evidence NO a celkové množství odvezeného odpadu bude součástí. Závěrečné zprávy. Ostatní odpad kategorie O bude odvezený k recyklaci, nebo likvidaci dle charakteru odpadu.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nemá stavba zásadní vliv na životní prostředí. Bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

Stavební činnost zhotovitele by měla probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provádění stavby je nutné dodržovat:

- z hlediska ochrany ovzduší - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě

bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

Vyhláška č. 381/2001Sb a 168/2007 Sb. ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem,
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti,
- zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před zahájením stavby, v souladu s §15, odstavce (1), zákona č. 309/2006 Sb., bude zadavatelem stavby doručeno oblastnímu inspektorátu práce „oznámení o zahájení stavby“, s náležitostí dle prováděcího předpisu. Toto oznámení bude současně vyvěšeno na staveništi. V souladu s odstavcem (2) téhož paragrafu bude před zahájením prací na staveništi zpracován „plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Koordinátora BOZP pro fázi realizace určuje zadavatel při naplnění těchto kritérií:

- a) realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.
- b) na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů.
- c) celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den, nebo
- d) celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Pro určení KOO při realizaci stavby, zadavatel stavby prověří kritéria dle bodů a), b), c) a d).

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být řádně osvětleno a zabezpečeno proti přístupu nepovolaným osobám, staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tyto pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
 - udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

HLAVNÍ ZÁSADY PŘI UPLATŇOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
- Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.
- Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
- Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
- Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními

- Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.
- Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
- Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.
- Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.
- Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví:

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze.

POŽÁRNÍ OCHRANA BĚHEM VÝSTAVBY

Z hlediska požární ochrany je základním právním předpisem v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.).

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších).

Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nepředpokládá se pohyb OOSPO po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy. Při realizaci stavebních prací nebudou na staveništi zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

I) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Dopravní provoz na veřejných komunikacích v blízkosti realizované stavby zůstane po dobu výstavby zachován. Dopravní omezení v důsledku obslužnosti staveniště a vlastní realizace stavby není třeba řešit. V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby. Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ, APOD.)

Lhůta výstavby bude směřována na letní prázdninové měsíce mimo provoz nebo omezení provozu vysokoškolských kolejí. Staveniště bude označeno výstražnou tabulí „POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB“.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ TERMÍNY

Postup výstavby s využitím klasických technologií. Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Předpokládané termíny realizace stavby:

- zahájení stavby : 07/2017
- dokončení stavby : 09/2017
- celková lhůta výstavby : 2 měsíce

(pozn.: lhůta výstavby bude upřesněna na základě výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem) stanoví vybraný zhotovitel stavby.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- bourací práce
- práce HSV
- práce PSV
- dokončovací práce

Postup stavebních prací popř. rozdělení na etapy může být upřesněno investorem resp. dodavatelem

V Brně : 03 – 2017
 Vypracoval : Ing. Martin Dokulil