



Odůvodnění přidělených bodů v rámci kritéria

Koncepce poskytování Služeb

Hodnocený účastník: INVIN s.r.o., sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, IČ 29211751

1. Téma č. 1 - Složení a stručný popis Realizačního týmu

Slovní hodnocení a navrhovaný počet bodů:	maximální naplnění účelu veřejné zakázky – 100 bodů
--	--

Odůvodnění navrhovaného počtu bodů:

Složení a stručný popis Realizačního týmu maximálně naplňuje účel veřejné zakázky.

Složení Realizačního týmu je řádně popsáno, a to včetně jeho organizační struktury a základního rozdělení funkcí v týmu. Účastník uvádí, že všichni členové týmu mají zkušenosti se stavbami zadávanými formou požadavků na výkon a funkci a mají k dispozici zázemí a podporu celé společnosti účastníka. Realizační tým tvoří TDI, jeho Zástupce, profesní specialisté, cenový manažer a další specialisté (na PBR, statiku, geodézii aj.). Realizační tým řídí TDI, který je zodpovědný za jeho fungování a výstupy (komunikaci). Komise oceňuje plnou zastupitelnost TDI jeho Zástupcem. Popis struktury a základního rozdělení funkcí tak komise považuje za funkční, skutečně operativní a profesionální; z hlediska naplnění účelu veřejné zakázky nelze mít námitek.

Ve věci přístupu k veřejné zakázce a specifik jednotlivých funkcí v Realizačním týmu účastník klade důraz na aktivní a tvůrčí přístup, iniciativu celého týmu. Účastník zdůrazňuje výhodu znalosti místa a prostředí realizace, a to s ohledem na jeho předchozí realizace v rámci UKB MU.

Komise považuje za důležité, že Realizační tým bude složen z dostatečného počtu odborníků na jednotlivé specifické činnosti a obory civilního inženýrství, což je z hlediska naplnění účelu veřejné zakázky zcela klíčové.

2. Téma č. 2 - Řízení, organizace a koordinace Realizačního týmu

Slovní hodnocení a navrhovaný počet bodů:	maximální naplnění účelu veřejné zakázky – 100 bodů
---	---

Odůvodnění navrhovaného počtu bodů:

Popis řízení, organizace a koordinace Realizačního týmu maximálně naplňuje účel veřejné zakázky.

Návrh způsobu řízení, organizace a koordinace Realizačního týmu odpovídá osvědčenému konceptu projektového řízení s hlavní osobou TDI a jemu podřízeným ostatním členům týmu. Z hlediska účelu veřejné zakázky jde o řešení plně vyhovující.

Komise vyzdvihuje operativní sdílení informací vč. pravidelných týdenních koordinačních schůzek projektového týmu a vysokou míru zastupitelnosti, kdy účastník uvádí, že každý člen Realizačního týmu je zastupitelný jiným členem, přičemž společnost dále disponuje dostatečnými personálními zdroji v případě řešení např. náhrady členů Realizačního týmu. Realizační tým má znalost předpisů a norem, podporu právního a ekonomického oddělení a současně disponuje 24H on-line legislativní a normativní databází. To vše přispěje k efektivnímu řízení, organizaci a koordinaci poskytování Služeb a tedy i naplnění účelu veřejné zakázky.

Účastník klade důraz na komplexní řízení při zachování principů 3E, přičemž úspěšnému naplnění účelu veřejné zakázky v tomto ohledu jednoznačně napomůže i vytvoření manuálu řízení projektu Výstavby SIMU.

Dle názoru komise účastník prokázal, že rozumí problematice řízení Realizačního týmu TDI pro projektové řízení většího výstavbového celku.

3. Téma č. 3 - Kontrola a připomínkování DVD a DRS

Slovní hodnocení a navrhovaný počet bodů:	maximální naplnění účelu veřejné zakázky – 100 bodů
---	---

Odůvodnění navrhovaného počtu bodů:

Popis kontroly a připomínkování DVD a DRS maximálně naplňuje účel veřejné zakázky.

Popis nastavení systému kontroly i vlastní kontrola je popsána řádně, z pohledu naplnění účelu veřejné zakázky bezvadně. Komise předně pozitivně hodnotí vytvoření systému pro řízení zpracování Projektové dokumentace s využitím firemních procesů, standardů a metodiky užívaných na obdobných projektech. Na kontrole se podílí celý Realizační tým, kontroluje se tak i vzájemná provázanost jednotlivých částí a profesí, což komise rovněž oceňuje. DVD a DRS budou zajišťovány v souladu s platnými předpisy a normami, Smlouvou, požadavky Objednatele, atd. Komise rovněž považuje za důležité, že bude kontrolován soulad s předchozími stupni Projektové dokumentace. Účastník trvá na jednotnosti a standardizaci výstupů s jednoznačnou identifikací každého vydávaného dokumentu, výkresu, což je z hlediska řádnosti procesu kontroly DVD/DRS jediné žádoucí.

Účastník rovněž počítá nejen s kontrolou formy a obsahu Projektové dokumentace, ale i s doporučováním případných úprav Výstavby SIMU s cílem eliminovat rizika – opět tak dochází k maximalizaci účelu veřejné zakázky.

Realizační tým bude uplatňovat systém schvalovacího cyklu. V případě zjištění vad ev. nesouladu se DVD/DRS s ostatními podklady pak tato nebude schválena a bude vyžadována náprava dle podmínek smlouvy na Stavbu.

Dle názoru komise účastník řádně chápe princip tvorby DVD a DRS výstavbového projektu zadávaného formou požadavků na výkon a funkci. Procesy kontroly Projektové dokumentace jsou v souladu se Smlouvou. Zapojení celého Realizačního týmu a nastavení jednoznačného oběhu dokumentů a jejich identifikace je žádoucí.

4. Téma č. 4 - Kontrola Stavby, Dodávek a služeb v rámci Výstavby SIMU

Slovní hodnocení a navrhovaný počet bodů:

maximální naplnění účelu veřejné zakázky – 100 bodů

Odůvodnění navrhovaného počtu bodů:

Popis kontroly Stavby, Dodávek a služeb je popsán řádně a maximálně naplňuje účel veřejné zakázky.

Účastník uvádí, že disponuje vlastním systémem a metodikou pro řízení výstavby a kvality díla. Cílem účastníka je mít plnou (100%) kontrolu nad procesy, materiály, postupy a výrobky, což komise k vítuje. Monitoring a kontrola procesů a kvality se zahrnutím 100% dodávek a prací je pro projekt typu Výstavby SIMU žádoucí. Tento proaktivní přístup účastník zaujme od fáze projektování, přes vzorkování až po dodání a konečné zabudování do SIMU. Komise rovněž pozitivně hodnotí, že Realizační tým disponuje vlastní soustavou typových dokumentů a protokolů. Kontrolní činnost pak provádí celý Realizační tým ve všech profesích.

Vady a defekty jsou průběžně zaznamenávány a sdíleny Objednateli a Dodavateli.

Závěrečná kontrola funkčnosti SIMU je realizována formou komplexních zkoušek.

Dle názoru komise účastník rozumí potřebám Objednatele, resp. Výstavby SIMU, a skutečně disponuje vnitrofiremním standardem korespondujícím s požadavky na řízení projektu dle Smlouvy, jakož i smluv s Dodavateli.

5. Téma č. 5 - Součinnost při Změnách

Slovní hodnocení a navrhovaný počet bodů:

maximální naplnění účelu veřejné zakázky – 100 bodů

Odůvodnění navrhovaného počtu bodů:

Popis součinnosti při změnách je popsán řádně a maximálně naplňuje účel veřejné zakázky.

TDI dbá na jednoznačnou identifikaci nejen jednotlivých požadavků na Změnu (změnové listy), ale i jednotlivých dokumentů. Účastník správně popisuje, že procesy spojené s evidencí, kompletací, posuzování a uzavřením jednotlivých Změn sám řídí a koordinuje, a to s akcentem na posouzení každé Změny po stránce technické, časové, finanční, ale i z pohledu proveditelnosti. Účastník správně uvádí, že každá Změna se řídí příslušnými ustanoveními dle smlouvy s Dodavatelem Stavby.

Tým TDI disponuje cenovými soustavami RTS a URS vč. pravidelných aktualizací; tyto komise považuje za vhodné a potřebné, protože jsou nejčastěji používané. Kontrolu výměr provádí člen týmu - cenový manažer. Členové týmu vč. profesních specialistů jsou do kontroly a procesování změn aktivně zapojeni.

Uvedené přesně koresponduje s rolí, jakou by měl účastník při poskytování Služeb v souvislosti se Změnami plnit. Opět se projevuje jeho proaktivita, znalost problematiky změn předmětu díla a jednoznačná snaha o správné vedení změnových řízení, a to jak po stavebně-technické, tak po manažerské (organizační) stránce. To vše přispěje k úspěšné realizaci a naplnění účelu veřejné zakázky.

6. Téma č. 6 - Způsob výměny relevantních informací

Slovní hodnocení a navrhovaný počet bodů:	maximální naplnění účelu veřejné zakázky – 100 bodů
---	---

Odůvodnění navrhovaného počtu bodů:

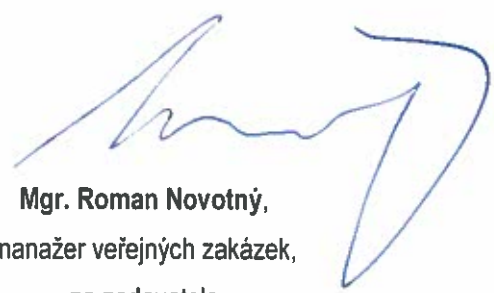
Popis výměny informací je popsán řádně a maximálně naplňuje účel veřejné zakázky.

Účastník nabízí otevřenou informační platformu pro sdílení dat projektu na 24H on-line dostupném serveru. Uložiště slouží pro sdílení a archivaci všech relevantních dokumentů projektu. Přístupová práva jsou nastavována dle funkcí jednotlivých účastníků projektu.

Povinností účastníka je zajistit tok informací a spravovat písemnosti pořízené v souvislosti s Výstavbou SIMU. Z popisu účastníka je zřejmé, že informace budou předávány prostřednictvím funkčního systému, v němž je jasné kdo, jakou informaci (zprávu, dokument) a komu předává. Vytvoření popsané informační báze dostupné všem účastníkům Výstavby SIMU je ideálním nástrojem pro správu, archivaci a výměnu dat mezi jednotlivými subjekty a jednotlivci; z pohledu účelu veřejné zakázky lze tento postup jedinečně doporučit.

Počet bodů (před zvážením) přidělený účastníku v rámci kritéria Koncepce poskytování Služeb odpovídá v souladu s ust. 3.5. f) zadávací dokumentace hodnotě aritmetického průměru bodů přidělených za jednotlivá témata koncepce poskytování Služeb. Nadepsaný účastník tak dosáhl na 100 bodů (před zvážením).

V Brně dne (viz datum elektronického podpisu).


Mgr. Roman Novotný,
manažer veřejných zakázek,
za zadavatele