

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

a

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ dle Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu „Výzkum a vývoj pro inovace“, část I, kapitola B, bod 16

Zadavatel: Masarykova univerzita
se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno,
veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.

Název veřejné zakázky: Generální dodávka stavby CETOCOEN

Evidenční číslo: 60043952

Předmět veřejné zakázky: Generální dodávka stavby CETOCOEN (stavební práce a s nimi související projektové a inženýrské činnosti, dodávky a služby včetně zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby)

Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídky byly hodnoceny:

- Metrostav a.s.**
Koželužská 2246
180 00 Praha 8
IČ: 00014915
- Sdružení CETOCOEN**
Vodní 177
541 01 Trutnov

tvořené společnostmi:
BAK stavební společnost, a.s.
Vodní 177
541 01 Trutnov
IČ: 28402758
a

D.I.S., spol. s r.o.
Křížíkova 2620/72
612 00 Brno
IČ: 46975616

3. **OHL ŽS, a.s.**
Burešova 938/17
660 02 Brno - střed
IČ: 46342796

4. **UNISTAV a.s.**
Příkop 838/6
604 33 Brno – město
IČ: 00531766

5. **IMOS Brno, a.s.**
Olomoucká 174
627 00 Brno
IČ: 25322257

Všechny nabídky byly podány ve variantě 1 i variantě 2.

Seznam nabídek, které byly z hodnocení vyřazeny:

Žádná nabídka nebyla z hodnocení vyřazena

Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení:

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle kritérií stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek vyjádřené dílčími kritérii
nabídková cena bez DPH
technické parametry nabízeného díla významné pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody, chlazení, větrání a udržování vlhkosti vzduchu v něm

Váhu dílčích hodnotících kritérií nebyl zadavatel objektivně schopen stanovit, neboť ekonomickou výhodnost konkrétních nabídek nelze v daném případě vyjádřit jako lineární funkci uvedených veličin. Pořadí nabídek bylo v souladu se zadávacími podmínkami stanoveno podle součtu čisté současné hodnoty pořizovacích nákladů budovaného díla (pořizovacích nákladů diskontovaných k roku uvedení díla do provozu) a čisté současné hodnoty nákladů na vytápění, ohřev teplé užitkové vody, chlazení, větrání a udržování vlhkosti vzduchu v budovaném díle za prvních 25 let jeho provozu odvozených z garantovaných parametrů nabídky (nákladů diskontovaných k roku uvedení budovaného díla do provozu). Uvedená veličina byla stanovena algoritmem, který byl součástí zadávacích podmínek, přičemž jako nejvhodnější nabídka v pořadí byla hodnocena nabídka s nejnižším součtem čisté

současné hodnoty pořizovacích nákladů budovaného díla a čisté současné hodnoty nákladů na vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti vzduchu budovaného díla za prvních 25 let jeho provozu, a to bez ohledu na to, zda taková nabídka byla podána ve variantě 1 či ve variantě 2.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce:

pořadí	uchazeč	varianta nabídky	NPV nákladů na pořízení a prvních 25 let provozu (v mil. Kč)
1.	UNISTAV a. s.	2	266,755
2.	Metrostav a. s.	2	268,599
3.	OHL ŽS, a. s.	2	269,640
4.	Sdružení CETOCOEN	1	277,058
5.	Metrostav a. s.	1	278,276
6.	IMOS Brno, a. s.	2	279,035
7.	UNISTAV a. s.	1	279,529
8.	Sdružení CETOCOEN	2	281,230
9.	OHL ŽS, a. s.	1	282,650
10.	IMOS Brno, a. s.	1	287,093

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Na základě výsledků hodnocení se zadavatel rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku s nejnižší současnou hodnotou nákladů na pořízení a nákladů na vytápění, ohřev teplé užitkové vody, chlazení, větrání a udržování vlhkosti vzduchu v budovaném díle za prvních 25 let jeho provozu odvozených z garantovaných parametrů nabídek. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení provedeného hodnotící komisí podle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách.

Cena sjednaná ve smlouvě:

188.152.282,- Kč (bez DPH)

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

UNISTAV a.s.

IČ 005 31 766, DIČ CZ 005 31 766

Příkop 838/6, 604 33 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 40

Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Prostřednictvím subdodavatele budou provedeny dodávky digestoří, u ostatních subdodávek je zhotovitel povinen respektovat ustanovení uzavřené smlouvy.

Zpracoval: Ing. Jiří Richter
23.8.2010



Schválil: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestor
23.8.2010

