



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BLOKŮ VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ VINAŘSKÁ V BRNĚ

otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., veřejných zakázkách
podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel

Masarykova univerzita,
veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224

V Brně 27. srpna 2010
Č.j. MU/49209/2010/RMU



OBSAH

1.	Preambule	3
2.	Druh a předmět veřejné zakázky	4
3.	Technické podmínky	7
4.	Obchodní podmínky	8
5.	Dodatečné informace k zadávací dokumentaci	10
6.	Místo realizace zakázky a lhůta plnění, prohlídka místa plnění	10
7.	Kvalifikační předpoklady	11
8.	Požadavky na zpracování informace o kvalifikaci	14
8.1.	Obsah a členění informace o kvalifikaci	15
8.2.	Doporučení na formu informace o kvalifikaci	15
9.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	15
10.	Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky	16
10.1.	Nabídka uchazeče	16
10.2.	Forma nabídky	16
11.	Zrušení zadávacího řízení	17
12.	Zadávací lhůta	17
13.	Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami	17
14.	Výběr nejvhodnější nabídky	18
15.	Poskytování zadávací dokumentace	18
16.	Další požadavky zadavatele	18
17.	Seznam příloh zadávací dokumentace	19



1. Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) na plnění nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OP ŽP, směrnici MŽP č. 4/2010 pro předkládání žádostí a o poskytování finančních prostředků pro projekty z operačního programu Životní prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí České republiky a státního rozpočtu České republiky (dostupné na www.opzp.cz a www.mzp.cz), dále v souladu se Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007–2013, jakož i v souladu s vnitřními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek (dále jen „vnitřní předpisy“).

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, veškeré úkony je tedy možné provádět elektronicky vyjma předložení *informace o kvalifikaci* a podání *nabídky*.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Mgr. Rostislava Gnidu, odbor veřejných zakázek, e-mail: gnida@rect.muni.cz, tel.: 549493429.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@gcm.cz.

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu programů strukturálních fondů stanovené v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OP ŽP a v čl. 9 nařízení komise (ES) č. 1828/2006, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání nebo místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 21 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazečem o veřejnou zakázku se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku.

Informací o kvalifikaci se rozumí souhrn dokumentů vyžadovaných zákonem a zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek a v této zadávací dokumentaci, kterými dodavatel prokazuje splnění své kvalifikace.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování informace o kvalifikaci a nabídky.



Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před předložením informace o kvalifikaci a podáním nabídky případné nejasnosti. K pozdějším námitkám nebude brán zřetel.

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Jedná se o **druh** veřejné zakázky na stavební práce.

Zakázka je součástí projektu Snížení energetické náročnosti bloků kolejí Vinařská v Brně, jehož žádost byla podána do výzvy 16 prioritní osy 3 (Udržitelné využívání zdrojů energie) operačního programu Životní prostředí.

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a jakosti specifikovaných v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Veřejná zakázka se dělí na dvě části: část A (výměna vnějších otvorových výplní) a část B (vypracování realizační projektové dokumentace a provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů, sanací lodžii a souvisejících prací). Uchazeč je oprávněn podat nabídku na obě části veřejné zakázky, nebo pouze na jednu část. Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo (příloha A zadávací dokumentace) vyplní nabídkovou cenu za část (části) veřejné zakázky, na kterou podává nabídku.

Zadavatel uzavře smlouvu na dodávku jednotlivé části veřejné zakázky s dodavatelem, který na tuto část podal nejvhodnější nabídku. Na každou část veřejné zakázky může být tedy uzavřena smlouva s jiným dodavatelem.

část A: Výměna vnějších otvorových výplní

Předmětem části A smlouvy jsou stavební úpravy spojené s výměnou vnějších otvorových výplní, které zmodernizují vysokoškolské koleje Vinařská, a to tak aby došlo ke snížení spotřeby energie a úsporám tepla. Zakázka je součástí projektu Snížení energetické náročnosti bloků kolejí Vinařská v Brně, jehož žádost byla podána do výzvy 16 prioritní osy 3 (Udržitelné využívání zdrojů energie) operačního programu Životní prostředí.

Upozorňujeme uchazeče, že rozměry otvorových výplní uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou konstrukčními rozměry oken, ale vnějšími pohledovými rozměry oken a dveří. Uvedené rozměry jsou závazné pro vypracování cenové nabídky.

Stavební práce budou zahrnovat zejména:

- a) demontáž stávajících oken včetně vnitřního a venkovního parapetu,
- b) ekologickou likvidaci odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady o uložení odpadu budou předány při předání díla objednateli; provoz kolejí musí být celý den plynule zajištěn (včetně víkendů a nočních hodin), proto do VRN oceňte průběžný odvoz starých okenních křidel a rámců a průběžný důkladný úklid
- c) součástí prací bude i zapravení vnitřního a vnějšího ostění; vnitřní ostění bude opatřeno 1* penetrací a 2* vnitřním malířským nátěrem; zednické připomoci včetně maleb a úklidu budou



- probíhat průběžně, aby bylo možno místnosti zprovozňovat průběžně; zednické zapravení bude vždy probíhat vzápětí po výměně oken.
- d) průběžný i končený úklid všech souvisejících prostor (včetně vyklizení prostor, zakrývání nábytku, tak i konečného úklidu)
 - e) zaměření otvorových výplní, vypracování dokumentace včetně návrhu výztuh prosklených stěn a způsobu kotvení oken, dveří a prosklených stěn
 - f) dodávka a montáž plastových a oken včetně vnitřních a vnějších parapetů, balkonových sestav včetně vnitřních a vnějších parapetů, prosklených portálů z Al profilů
 - g) rámy všech výplní budou opatřeny rozšiřovacími profily,
 - h) parametry otvorových výplní – specifikovány projektovou dokumentací (kování – klika bílá, plast, umístění kování do výšky max. 1,6 m)
 - i) barevné řešení – nabídková cena bude obsahovat všechna barevná řešení fasády dle projektové dokumentace
 - j) harmonogram prací je přílohou zadávací dokumentace; nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady pro bezkolizní provádění prací během zimních měsíců.
 - k) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - n) dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz,
 - o) trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny)
 - p) ostatní práce související s realizací díla

část B – Vypracování realizační projektové dokumentace a provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů, sanací lodžii a souvisejících prací

Předmětem díla v části B je vypracování realizační projektové dokumentace stavebních úprav a provedení stavebních úprav, které zmodernizují vysokoškolské koleje Vinařská, a to tak aby došlo ke snížení spotřeby energie a úsporám tepla. Zakázka je součástí projektu Snížení energetické náročnosti bloků kolejí Vinařská v Brně, jehož žádost byla podána do výzvy 16 prioritní osy 3 (Udržitelné využívání zdrojů energie) operačního programu Životní prostředí.

Projektové práce budou zahrnovat zejména:

- a) provedení průzkumných prací, sond a rekognoskací objektů
 - b) realizační projektovou dokumentací zateplení obvodového pláště – systém ETICS kvalitativní třídy A se silikonovou omítkou v tloušťce tepelného izolantu 120 a 80 (sokl) mm – blíže viz projektová dokumentace (příloha 1 této smlouvy)
- Realizační projektová dokumentace (dopracování dokumentace, která je součástí Zadávací dokumentace) bude obsahovat mimo jiné plán BOZP, ZOV, nezbytné stavební detaily



zateplovacího pláště, rekonstrukce lodžiových desek, repase zábradlí apod., dle Zadávací dokumentace a požadavků objednatele.

- c) návrh řešení vyzdívek a dozdívek včetně statického řešení (štíty objektů)
- d) sanace lodžii – sanace lodžiových desek novou certifikovanou skladbou, sanace současného zábradlí a zateplení svislých ploch lodžiových panelů TI tl. 30 mm – blíže viz projektová dokumentace (příloha 1 této smlouvy)
- e) natěračské, klempířské, zámečnické, zednické práce a ostatní práce úzce související se zakázkou
- f) úprava elektroinstalací, hromosvodů a ostatních stávajících vedení a konstrukcí dotčených stavbou apod.

Stavební práce budou zahrnovat zejména:

- a) provedení zateplení obvodového pláště – systém ETICS kvalitativní třídy A se silikonovou omítkou v tloušťce tepelného izolantu 120 a 80 (sokl) mm
- b) sanace lodžii – sanace lodžiových desek, nová skladba podlahy, sanace současného zábradlí a zateplení svislých ploch lodžiových panelů TI tl. 30 mm.
- c) provedení souvisejících natěračských, klempířských, zámečnických, zednických prací souvisejících se zakázkou
- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- h) ekologickou likvidaci odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady o uložení odpadu budou předány při předání díla objednateli; provoz kolejí musí být celý den plynule zajištěn (včetně víkendů a nočních hodin), proto do VRN oceňte průběžný odvoz starých okenních křidel a rámců a průběžný důkladný úklid
- i) přípravné práce a zkoušky, zkoušky v průběhu realizace – odtrhové zkoušky stávajícího mozaikového obkladu, odtrhové zkoušky kotvení izolantu apod.
- j) ochrana stávajících konstrukcí proti znečištění
- k) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- m) průběžný i končený úklid všech souvisejících prostor (včetně vyklizení prostor, zakrývání oken, zábradlí apod.)
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- o) dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz,
- p) trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).



Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v projektové dokumentaci, která je přílohou C zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky veřejné zakázky:

Klasifikace dle CPV 45214200-2 Stavební úpravy školních budov.

3. Technické podmínky a specifikace

3.1. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technickými podmínkami se rozumí charakteristiky a požadavky na služby, stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem. Technické podmínky jsou promítnuty do specifikace předmětu plnění v kapitole 2 zadávací dokumentace a v příloze C zadávacích podmínek.

3.2. TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technická specifikace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů na veřejnou zakázku vyhláškou 239/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby.

Technické specifikace stanoví zadavatel zejména odkazem na platné normy, a to jak normy přímo související, tak i normy prováděcí.

3.3. OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Veškeré odkazy na

- 3.2.1. české technické normy, které přejímají evropské normy
- 3.2.2. evropské normy
- 3.2.3. evropská technická schválení
- 3.2.4. technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- 3.2.5. platné české technické normy
- 3.2.6. stavební technická osvědčení

obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výslovně uvedena.

3.4. TECHNICKÝ A UŽIVATELSKÝ STANDARD

Technický a uživatelský standart veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace.



3.5. VYMEZENÍ POJMŮ

3.5.1. TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technickými specifikacemi se rozumí souhrn technických charakteristik obsažených v zadávací dokumentaci stavebních prací pro účely zadání veřejné zakázky včetně technických a uživatelských standardů stavebních prací. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby.

3.5.2. TECHNICKÝ STANDARD

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

3.5.3. UŽIVATELSKÝ STANDARD

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby,

4. Obchodní podmínky

Plnění veřejné zakázky je požadováno za *obchodních podmínek* (včetně platebních podmínek) specifikovaných v návrhu smlouvy obsaženém v příloze A zadávacích podmínek. *Obchodní podmínky* jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

V návrhu smlouvy uchazeč vyplní požadované informace, doplní k němu všechny její přílohy a takto vzniklý dokument podepíše.

Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v české měně v následující struktuře:

A. Cena za dodané dílo v části A je nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH	.....	Kč
sazba DPH	.....	%
výše DPH	.....	Kč
cena s DPH	.....	Kč

B. Cena za dodané dílo v části B je nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH	.....	Kč
sazba DPH	.....	%
výše DPH	.....	Kč
cena s DPH	.....	Kč



C. Celková cena za dodané dílo v části A a B dohromady je nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH	.....	Kč
sazba DPH	.....	%
výše DPH	.....	Kč
cena s DPH	.....	Kč

Uchazeč v návrhu smlouvy vyplní nabídkovou cenu za část (části) veřejné zakázky, na kterou (které) podává nabídku.

Doplní tedy jen:

- cenu v části A (a stejné údaje v části C), pokud podává nabídku jen na výměnu vnějších otvorových výplní, nebo
- doplní jen cenu v části B (a stejné údaje v části C), pokud podává nabídku jen na vypracování realizační projektové dokumentace a provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů, sanací lodžii a souvisejících prací, nebo
- doplní cenu v části A i v části B a celkovou cenu v části C, která je součtem cen za část A a B.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektová dokumentace v příloze C), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských práv a jiných práv, příp. náklady na poskytnutí oprávnění autora k výkonu práva dílo užít (licenci) a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky. Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace), zpracování dokumentace skutečného provedení díla, za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Překročení nebo snížení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle aktuálně platné výše sazeb DPH.



5. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zadavateli doručena nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Za doručenou se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace do 6 dnů ode dne doručení žádosti, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Dodatečné informace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

6. Místo realizace zakázky a lhůta plnění, prohlídka místa plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou bloky A1 a A2 v areálu Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity, Vinařská 5, Brno-Pisárky, 603 00

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu:

část A od 17. 12. 2010 do 5. 5. 2011

část B od 17. 12. 2010 do 15. 9. 2011

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že výše uvedený předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Podrobněji jsou lhůty uvedeny v harmonogramu prací (příloha C zadávací dokumentace).

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se uskuteční 22. září 2010 v 10 hod. Sraz účastníků bude na recepci bloku A1 v areálu Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na ulici Vinařská B, Brno-Pisárky, 603 00.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel uveřejní prostřednictvím el. systému zadávání veřejných zakázek MU.



7. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci na část (části) veřejné zakázky, na kterou podává nabídku.

(a) Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 zákona, (b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b) zákona a (c) ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 odst. 1 písm. a) a c) zákona platí pro obě části veřejné zakázky stejně;

(b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. d) zákona platí jen pro část B veřejné zakázky;

(d) technické kvalifikační předpoklady jsou vymezeny zvlášť pro část A veřejné zakázky – v bodě d I) a zvlášť pro část B veřejné zakázky – v bodě d II).

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,**
- b) **profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona**
- c) **ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. a) a c) zákona**
- d) **technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. zákona), mohou prokázat splnění části kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek) starší než 3 měsíce. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikace v rozsahu podle § 127 zákona.

Dodavatelé, kterým byl vydán certifikát v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 a násl. zákona), mohou prokázat splnění části kvalifikace předložením platného certifikátu (viz § 140 odst. 1 zákona). Tento certifikát prokazuje kvalifikaci v rozsahu podle § 134 zákona.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky, za pomoci subdodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. S poukazem na § 69 zákona musí být současně v takovém případě v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.



Dodavatel musí v návrhu smlouvy akceptovat omezení subdodávek stanovené Závaznými pokyny. *Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.*

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona (vyjma § 54 písm. a) zákona) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 51 odst. 4 zákona.

Podává-li nabídku dodavatel, který prokazuje splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel podle § 51 odst. 4 zákona povinen zadavateli předložit originál nebo ověřenou kopii smlouvy uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 51 odst. 5 zákona), musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí dodavatelé podávající nabídku společně prokázat společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, podle § 51 odst. 5 zákona jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek specifikovaný v § 51 odst. 6 zákona, tj. že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 51 odst. 7 zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídající minimálně požadované zákonem a požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Zahraniční dodavatel může podle § 143 zákona prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka (dokumenty vyhotovené ve slovenštině nemusí být do českého jazyka překládány).

a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který prokáže splnění podmínek podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným § 53 odst. 2 zákona.

b) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel (i) předložením dokladů dle § 54 písm. a) zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, ve které je uchazeč zapsán), (ii) předložením dokladů dle § 54 písm. b) zákona (doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky) a

PRO ČÁST B) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY také



(iii) předložením dokladu dle § 54 písm. d) zákona osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčením o autorizaci pro odbornou způsobilost dle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se předmětu veřejné zakázky)

c) Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních

I) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 odst. 1 písm. a) zákona splní dodavatel, který předloží:

pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace zakázky.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění v minimální výši 25 milionů Kč pro jednu pojistnou událost.

V případě, že nabídka bude podávána více dodavatelům společně jako společná nabídka podle § 51 odst. 6 zákona, musí pojistná smlouva pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv dodavatelem v rámci takového konsorcia. Tato skutečnost musí vyplývat z předložené smlouvy a zadavatel bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše 25 mil. Kč/rok v případě škody způsobené kterýmkoliv dodavatelem v rámci konsorcia.

II) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 odst. písm. c) zákona splní dodavatel, který předloží **údaje o celkovém obratu** dodavatele za poslední tři účetní období a prokáže, že v každém z posledních tří účetních období dosáhl celkového ročního obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební práce) nejméně ve výši 30 mil. Kč (slovy třicet milionů korun českých) bez DPH.

Pokud dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost v předmětu veřejné zakázky později (například později než v roce 2007, pokud je účetním obdobím dodavatele kalendářní rok), postačuje, předloží-li údaje o svém obratu dosaženém za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení činnosti, přičemž příslušné obraty dodavatele v každém z těchto účetních období musí být větší nebo rovny výše uvedeným hodnotám celkového obratu.

Dodavatel předloží čestné prohlášení o výši obratu za stavební práce, které musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel údaje o obratu uvedl ve svém prohlášení o splnění kvalifikačních kritérií podle předlohy v příloze C této zadávací dokumentace.

d) Splnění technických kvalifikačních předpokladů

I) PRO ČÁST A) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže uchazeč, který předloží seznam níže uvedených tří stavebních prací obdobného charakteru jaký je vymezen v předmětu části A veřejné zakázky poskytnutých v posledních pěti letech:

Tři stavební práce, každá v hodnotě minimálně 8.000.000,- Kč. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem byla výměna otvorových výplní. Každá položka seznamu významných dodávek musí být doložena:

- osvědčením vydaným objednatelům dodávky nebo



- čestným prohlášením dodavatele, pokud byla dodávka plněna jiné osobě než veřejnému zadavateli a nebylo-li možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Pod pojmem „v posledních pěti letech“ se rozumí, že zakázka byla převzata mezi 7. 10. 2005 a 7. 10. 2010, realizace dané zakázky mohla být však zahájena před 7. 10. 2005.

II) PRO ČÁST B) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže uchazeč, který předloží seznam níže uvedených tří stavebních prací obdobného charakteru jaký je vymezen v předmětu části B veřejné zakázky poskytnutých v posledních pěti letech:

Tři stavební práce, z toho jedna v hodnotě minimálně 5.000.000,- Kč a dvě v hodnotě minimálně 15.000.000,- Kč. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových konstrukcí nebo regenerace domů. Každá položka seznamu významných dodávek musí být doložena:

- osvědčením vydaným objednatelům dodávky nebo
- čestným prohlášením dodavatele, pokud byla dodávka plněna jiné osobě než veřejnému zadavateli a nebylo-li možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Pod pojmem „v posledních pěti letech“ se rozumí, že zakázka byla převzata mezi 7. 10. 2005 a 7. 10. 2010, realizace dané zakázky mohla být však zahájena před 7. 10. 2005.

8. Požadavky na zpracování informace o kvalifikaci

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě a v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Všechny dokumenty o kvalifikaci musejí být buď originály nebo ověřené kopie. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil doklady o kvalifikaci ve formě souboru nazvaného *informace o kvalifikaci*.

Zadavatel doporučuje, aby součástí *informace o kvalifikaci* bylo *prohlášení k informaci o kvalifikaci* zpracované podle předlohy uvedené v **příloze B** zadávací dokumentace a podepsané dodavatelem (podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat. V případě podpisu osobou oprávněnou za dodavatele jednat zadavatel doporučuje, aby její plná moc byla součástí *informace o kvalifikaci*. Podpisem (podpisy) tohoto *prohlášení* potvrdí dodavatel pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech jím uváděných údajů a svých tvrzení v *informaci o kvalifikaci*.

Zadavatel doporučuje dále použít pro zpracování *informace o kvalifikaci* formulář *krycího listu informace o kvalifikaci* v **příloze B** této zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby informaci o kvalifikaci dodavatel předložil ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako ORIGINÁL a druhé jako KOPIE.



8.1. Obsah a členění informace o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje, aby *informace o kvalifikaci* byla členěna do oddílů, řazených v posloupnosti za sebou. Jednotlivé oddíly doporučuje zadavatel oddělit dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky.

Informace o kvalifikaci uchazeče doporučuje zadavatel členit následujícím způsobem:

oddíl 1

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení k informaci o kvalifikaci

oddíl 2 – základní kvalifikační předpoklady

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 62 odst. 2 zákona)

oddíl 3 – profesní kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (§ 54 písm. a) zákona)
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona)
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle § 54 písm. d) zákona) – osvědčení o autorizaci pro odbornou způsobilost dle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

oddíl 4 – ekonomické a finanční předpoklady

- pojistná smlouva – § 55 odst. 1 písm. a) zákona
- údaje o celkovém obratu – § 55 odst. písm. c) zákona

oddíl 5 - technické kvalifikační předpoklady

- seznam významných zakázek za posledních pět let – § 56 odst. 3 písm. a) zákona
- osvědčení k jednotlivým významným zakázkám nebo čestná prohlášení je nahrazující – § 56 odst. 3 písm. a) zákona

8.2. Doporučení na formu informace o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy *informace o kvalifikaci* byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel doporučuje, aby *informace o kvalifikaci* byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Toto přelepení se doporučuje opatřit razítkem či podpisem dodavatele.

9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 33 000 000 Kč (slovy třicet tři milionů korun českých) bez DPH.



10. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

10.1. Nabídka uchazeče

Pod pojmem *nabídka* se rozumí *návrh smlouvy* podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Podpisem (podpisy) *návrhu smlouvy* potvrdí uchazeč pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce.

Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.

Součástí návrhu smlouvy je projektová dokumentace, která tvoří přílohu C této zadávací dokumentace, a to takto:

příloha 1 – Stavební úpravy panelového domu V3 koleji – blok A1
Stavební úpravy panelového domu V3 koleji – blok A2

příloha 2 – Harmonogram postupu prací

příloha 3 – Výkaz výměr

příloha 4 – Požární bezpečnostní řešení A1, A2

příloha 5 – Usnesení Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu Brno-střed

příloha 6 – Energetický audit – blok A1, A2

Pro účely zadávacího řízení stačí z příloh 1 až 6 přiložit v listinné podobě k návrhu smlouvy, který tvoří nabídku, pouze vyplněný výkaz výměr jako přílohu 3. Přílohy 1, 2, 4, 5, 6 nemusí (z důvodu snížení administrativní náročnosti zpracování nabídky) uchazeč k nabídce fyzicky dodávat, stačí, aby byly přiloženy na CD nebo DVD. Platí však, že jsou v podobě uvedené v příloze C zadávací dokumentace součástí návrhu smlouvy.

Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele. Tyto údaje dodavatel uvede v příloze 7 nabídky, která bude součástí návrhu smlouvy o dílo. Nebude-li nabídka obsahovat přílohu 7 (identifikaci subdodavatelů), má se za to, že uchazeč bude plnit celou zakázku, na niž podává nabídku sám.

10.2. Forma nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě a v českém jazyce. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování návrhu smlouvy respektoval tyto požadavky. Uchazeč využije pro zpracování nabídky předlohu *návrhu smlouvy*, která tvoří *obchodní podmínky* uvedené v příloze A zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

Zadavatel doporučuje dodavateli zpracovat *nabídku* podle níže uvedených doporučení, přičemž může využít vzory (předlohy) dokladů v přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje použít vzor *krycího listu nabídky* uvedené v příloze A zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby *nabídku* dodavatel předložil ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako ORIGINÁL a druhé jako KOPIE, a jednou na CD nebo DVD ve formátu pdf.



Zadavatel doporučuje, aby všechny listy *nabídky* byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel doporučuje, aby *nabídka* byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Toto přelepení se doporučuje opatřit razítkem či podpisem uchazeče.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka (spolu s informací o kvalifikaci) byla vložena do obalu (obálky), který bude uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem uchazeče nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat jménem nebo za uchazeče. *Obálka* bude označena **názvem veřejné zakázky, adresou (sídlem) uchazeče a nápisem NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NABÍDKA**.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně více dodavateli obsahovala dále jako přílohu návrhu smlouvy originál smlouvy dle § 51 odst. 6 zákona. Tato listina musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

Návrh smlouvy musí být podepsána uchazečem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

11. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku.

12. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu dvou měsíců; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je však svojí nabídkou vázán až do podpisu smlouvy.

13. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku je nutné podat nejpozději 7. 10. 2010 do 12.00 hodin na podatelnu Rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Kontaktní osoba: ing. Petra Heczková, Odbor veřejných zakázek, tel. 549 49 5070, e-mail: heczkova@rect.muni.cz

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 7. 10. 2010 ve 14.00 hodin v sídle zadavatele. Sraz účastníků bude 13.55 hodin v místnosti 332. Otevírání obálek může být přítomen uchazeč nebo zástupce uchazeče, který se prokáže plnou mocí pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně dvě osoby za uchazeče.



14. Výběr nejvhodnější nabídky

Posuzování a hodnocení nabídek provede hodnotící komise.

Zadavatel předá hodnotící komisi obálky s nabídkami uchazečů.

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona, a dále z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeče, jehož nabídka při posuzování nabídek nesplnila výše uvedené hlediska, zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek splňujících zadávací podmínky podle následujícího hodnotícího kritéria: **nejnižší nabídková cena s DPH**.

Pořadí nabídek stanoví komise podle **výše nabídkové ceny s DPH**, přičemž jako nejvhodnější nabídka v pořadí bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

15. Poskytování zadávací dokumentace

V souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení je zadávací dokumentace poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

16. Další požadavky zadavatele

Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen respektovat a dodržovat následující:

- práce budou převážně prováděny za provozu
- provádět úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení studetské koleje, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.



Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- pracovníka pověřeného vedením stavby
- pracovníka odpovědného za zpracování projektové realizační dokumentace, návrhu provozních předpisů
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek / subdodávek a kompletací díla
- pracovníka odpovědného za vedení a zaslání účetních dokladů vůči zadavateli

17. Seznam příloh zadávací dokumentace

příloha A obchodní podmínky

- krycí list nabídky
- návrh smlouvy

příloha B informace o kvalifikaci

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení dodavatele k informaci o kvalifikaci
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

příloha C projektová dokumentace

1. Stavební úpravy panelového domu VŠ kolejí – blok A1

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situace stavby
- dokladová část
- zásady organizace výstavby
- technická zpráva dokumentace stavby
- výkresová část – v. č. 101-106

Stavební úpravy panelového domu VŠ kolejí – blok A2

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situace stavby
- dokladová část
- zásady organizace výstavby
- technická zpráva dokumentace stavby
- výkresová část – v. č. 101-106



2. Harmonogram postupu prací
3. Výkaz výměr
 - část A: výměna vnějších otvorových výplní
 - Vinařská 5 blok A1 okna
 - Vinařská 5 blok A2 okna
 - část B: vypracování realizační projektové dokumentace a provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů, sanací lodžii a souvisejících prací
 - Vinařská 5 blok A1 komplet bez oken
 - Vinařská 5 blok A2 komplet bez oken
4. Požárně bezpečnostní řešení
5. Usnesení Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu Brno-střed
6. Energetický audit - blok A1, A2

V Brně 27. 8. 2010

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph. D., MBA,
kvestor