



**Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad**  
**Dominikánská 2, 60169 Brno**  
**Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno**

**Číslo jednací:** 100005557/ZEDJ/STU/001

**K podání:** DD100005557

**Spisová značka:** STU011000137

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. arch. Jana Zedníčková, tel.: 542526414, fax: 542526499

V Brně dne 25.01.2010

Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Věc: územní řízení pro změnu stavby s názvem: Zateplení dvou stávajících objektů umístěných na pozemcích par. čís. 350/10 a 350/9, k.ú. Pisárky, obec Brno v areálu Masarykovy univerzity v Brně, Vinařská 5, č.p. 499, pozemek par. čís. 350/3, k.ú. Pisárky, obec Brno

## U S N E S E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon),

**rozhodl**

podle ust. § 66 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), že se územní řízení pro změnu stavby s názvem: **Zateplení dvou stávajících objektů umístěných na pozemcích par. čís. 350/10 a 350/9, k.ú. Pisárky, obec Brno v areálu Masarykovy univerzity v Brně, Vinařská 5, č.p. 499, pozemek par. čís. 350/3, k.ú. Pisárky, obec Brno** zahájené dnem podání žádosti o rozhodnutí o změně stavby, tj. dne 19.1.2010,

**zastavuje,**

protože byla podána žádost zjevně právně nepřipustná.

Účastník řízení, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je: společnost Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 19.1.2010 obdržel stavební úřad žádost společnosti Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno o vydání územního rozhodnutí pro změnu stavby s názvem: Zateplení dvou stávajících objektů umístěných na pozemcích par. čís. 350/10 a 350/9, k.ú. Pisárky, obec Brno v areálu Masarykovy univerzity v Brně, Vinařská 5, č.p. 499, pozemek par. čís. 350/3, k.ú. Pisárky, obec Brno. Jedná se o budovy, které jsou využívány jako studentské koleje.

**Číslo jednací:** 100005557/ZEDJ/STU/001

**K podání:** DD100005557

**Spisová značka:** STU011000137

Dnem podání žádosti, tj. dne 19.1.2010, bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení - řízení o podané žádosti.

Dle ust. § 81 odst. 2 stavebního zákona územní rozhodnutí = rozhodnutí o změně stavby vyžadují a) nástavby, b) přístavby a c) změny ve způsobu užívání stavby, které podstatně mění nároky stavby na okolí.

Dle ust. § 81 odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas nevyžadují a) stavební úpravy a b) udržovací práce.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že v případě zateplení budov se obecně jedná dle ust. § 81 odst. 3 písm. a) stavebního zákona o stavební úpravy, které jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a nepodléhají územnímu řízení obdobně jako udržovací práce.

Pokud jsou splněny požadavky ust. § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona tzn., jedná-li se o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost, pak stavební úpravy, spočívající v zateplení objektu, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Splnění požadavků ust. § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona si stavebník ověří dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou včetně požárně bezpečnostního řešení stavby a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy: Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno a Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno.

Obsahem žádosti byla i informace, že záměrem žadatele je provedení výměny oken, balkónových sestav a dveří a s tím související práce – oprava oplechování, oprava zábradlí balkonů, oprava dlažby na balkonech.

V tomto případě se jedná o udržovací práce, které, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v ostatních případech vyžadují dle ust. § 104 odst. 2 písm. p) ohlášení stavebnímu úřadu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu. Postavení účastníka/ů řízení přiznal stavební úřad stavebníkovi, kterým je společnost Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto usnesení lze podat podle ust. § 76 odst.5 správního řádu odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 601 69 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem

**Číslo jednací:** 100005557/ZEDJ/STU/001

**K podání:** DD100005557

**Spisová značka:** STU011000137

stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

*Vlasta Kiliánová*  
vedoucí  
odboru výstavby a územního rozvoje,  
stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci řízení:

1. Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Dále obdrží:

2. oprávněná úřední osoba *Led*
3. spis