

Výzva k jednání a zadávací dokumentace

IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název: Úklid PdF 2018

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004800>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Masarykova univerzita Pedagogická fakulta

Sídlo: Poříčí 623/7, Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Ing. Daniela Němcová, tajemnice PdF

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění úklidu v budovách PdF, a to na Poříčí 7, Poříčí 9, budově na ul. Ypsilantiho, Poříčí 31, Poříčí 31a, Vinohrady 100.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou nedílnou součástí přílohy tohoto dokumentu ve formě návrhu smlouvy. V podrobnostech viz adresa veřejné zakázky.

Odůvodnění zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění:

Zadavatel uzavřel se sdružením obchodních společností Clarima s.r.o. , IČ 45476012, se sídlem Okružní 794/29a, Brno a FIDEM s.r.o. , IČ 29374928, se sídlem Okružní 834/29a, Brno, na základě veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových služeb pro areály PdF MU Brno“ dne 31.3.2016 inominátní smlouvu o zajištění úklidových služeb. Shora uvedenou smlouvu uvedení poskytovatelé vypověděli písemnou výpovědí ze dne 27. 9. 2017, doručenou dne 29. 9. 2017. Tříměsíční výpovědní lhůta končí dne 31. 12. 2017. Zadavatel není v době od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 schopen s ohledem na předpokládanou dobu (zákonné lhůty podle zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, dále ZZVZ)) uskutečnit nové otevřené zadávací řízení na uvedenou službu (nadlimitní veřejnou zakázku) na dobu neurčitou a rovněž není schopen v uvedené lhůtě kvalitně připravit zadávací dokumentaci. Zadavatel zejména vyhodnotil dosavadní úklidové služby, které provázely značné nedostatky v rozsahu sjednaného plnění a rozhodl se pro přípravu nového zadávacího řízení s novým uvažovaným hodnotícím kritériem - podle parametru kvality (nikoli pouze nejnížší nabídkové ceny) tzv. metodou BVA, kde hodnotícím kritériem může být návrh řešení realizace plnění a metodika plnění veřejné zakázky. Současně zadavatel uvažuje o realizaci předběžných tržních konzultací s případnými uchazeči. Z uvedeného důvodu nezbyvá zadavateli nic jiného než zadat předmětnou veřejnou zakázku jako jednací řízení bez uveřejnění (JŘBÚ) , podle § 63 odst.5 ZZVZ, a to vše s přihlédnutím k tomu, že zadavatel podle této zadávací dokumentace poptává nové uzavření smlouvy na omezenou nezbytně nutnou určitou dobu, a to do doby uzavření nové smlouvy o zajištění úklidových služeb v prostorách PdF podle budoucího připravovaného otevřeného nadlimitního zadávacího řízení, nejdéle však do 31. 9. 2017.

Zadavatel touto výzvou k jednání oznamuje vybranému dodavateli svůj úmysl zadat veřejnou zakázku na služby v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 3) písm. b) a c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **(dále jen „ZZVZ“)**.

2) Elektronický nástroj E-ZAK

Veřejná zakázka je **zadáвана elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <http://zakazky.muni.cz>, veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

II. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S VYBRANÝM DODAVATELEM

- 1) Jednání s vybraným dodavatelem **(dále také jen „jednání“)** budou probíhat **písemnou formou**, pokud se zadavatel s vybraným dodavatelem nedohodnou jinak.
- 2) Jednání budou vedena **v českém nebo slovenském jazyce**.
- 3) Zadavatel je oprávněn **jednat** s vybraným dodavatelem **o všech podmínkách plnění veřejné zakázky**.
- 4) Průběh jednání přes elektronický nástroj E-ZAK je zaznamenáván přímo tímto nástrojem. Dohodnutá ujednání se pro vybraného dodavatele stávají závazná. Pozdější ujednání nahrazují ujednání předchozí.

III. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky zadavatele jsou stanoveny ve formě **předlohy návrhu smlouvy**, který je součástí přílohy tohoto dokumentu. Předloha návrhu dodatku bude předmětem jednání. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při zpracování nabídky použil tuto předlohu návrhu smlouvy, a to ve znění v souladu s výsledky jednání mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem.

IV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY, ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídku je nutné podat nejpozději do **18.12.2017 do 10:00 hod.**
- 2) Nabídky v elektronické formě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK.

V. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Elektronická nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 2) Vzhledem k tomu, že je v zadávacím řízení jediný účastník, bude tento zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 3) V případě nejasností v zadávací dokumentaci, je vybraný dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 4) Za účelem ukončení zadávacího řízení v nejbližší možné době je vybraný dodavatel oprávněn předložit již v nabídce 3 řádně vyplněné a podepsané stejnopisy návrhu smlouvy.

V Brně dne 6. 12. 2017

Mgr. Ing. Daniela Němcová
Tajemnice PdF

Příloha: Předloha návrhu smlouvy o zajištění úklidových služeb na PdF

