

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název: Úklid PdF 2018

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004800>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Masarykova univerzita Pedagogická fakulta

Sídlo: Poříčí 623/7, Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Ing. Daniela Němcová, tajemnice PdF

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění úklidu v budovách PdF, a to na Poříčí 7, Poříčí 9, budově na ul. Ypsilantiho, Poříčí 31, Poříčí 31a, Vinohrady 100. Podrobně byl předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, vč. odůvodnění zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění:

Odůvodnění zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění:

Zadavatel uzavřel se sdružením obchodních společností Clarima s.r.o., IČ 45476012, se sídlem Okružní 794/29a, Brno a FIDEM s.r.o., IČ 29374928, se sídlem Okružní 834/29a, Brno, na základě veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových služeb pro areály PdF MU Brno“ dne 31.3.2016 inominátní smlouvu o zajištění úklidových služeb. Shora uvedenou smlouvu uvedení poskytovatelé vypověděli písemnou výpovědí ze dne 27. 9. 2017, doručenou dne 29. 9. 2017. Tříměsíční výpovědní lhůta končí dne 31. 12. 2017. Zadavatel není v době od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 schopen s ohledem na předpokládanou dobu (zákonné lhůty podle zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, dále ZZVZ) uskutečnit nové otevřené zadávací řízení na uvedenou službu (nadlimitní veřejnou zakázku) na dobu neurčitou a rovněž není schopen v uvedené lhůtě kvalitně připravit zadávací dokumentaci. Zadavatel zejména vyhodnotil dosavadní úklidové služby, které provázely značné nedostatky v rozsahu sjednaného plnění a rozhodl se pro přípravu nového zadávacího řízení s novým uvažovaným hodnotícím kritériem - podle parametru kvality (nikoli pouze nejnížší nabídkové ceny) tzv. metodou BVA, kde hodnotícím kritériem může být návrh řešení realizace plnění a metodika plnění veřejné zakázky. Současně zadavatel uvažuje o realizaci předběžných tržních konzultací s případnými uchazeči. Z uvedeného důvodu nezbyvá zadavateli nic jiného než zadat předmětnou veřejnou zakázku jako jednací řízení bez uveřejnění (JŘBÚ), podle § 63 odst.5 ZZVZ, a to vše s přihlédnutím k tomu, že zadavatel podle této zadávací dokumentace poptává nové uzavření smlouvy na omezenou nezbytně nutnou určitou dobu, a to do doby uzavření nové smlouvy o zajištění úklidových služeb v prostorách PdF podle budoucího připravovaného otevřeného nadlimitního zadávacího řízení, nejdéle však do 30. 9. 2018.

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☐ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☒ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Mgr. Ing.. Daniela Němcová, tajemnice PdF	
Mgr. Jitka Bónová, vedoucí TPO	
Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, vedoucí EO	
☐ zadavatel přizval následující odborníky: jméno, specializace/odbornost, jméno, specializace/odbornost	
Osoby účastníci se otevírání obálek	
Mgr. Ing. Daniela Němcová	
Mgr. Jitka Bónová	
Mgr. Bc. Alexandra Peschlová	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání obálek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.

O průběhu přezkumu nabídek byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen „protokol“*)

Hodnocení nabídky nebylo provedeno, protože byla podána v souladu s vypsáním druhem zadávacího řízení pouze jedna nabídka.

2. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VŠECH ÚČASTNÍKŮ

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Požadováno doplnění/objasnění dokladů	Výsledek posouzení	Poznámka
1.	OLMAN SERVICE s.r.o. 00216224 se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno	Nepožadováno.	Splňuje požadavky zadavatele.	

3. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník OLMAN SERVICE s.r.o. 00216224 se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno	
pořadové číslo nabídky 1	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☒ vyplněného rozpočtu ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Zvolte položku. podmínky účasti ve výběrovém řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	5 887 026,16 Kč bez DPH/ rok, přepočtená nejdéle do 30.9.2018 podle typu plnění: Pravidelný úklid 01 – 06/2018 plus 09/2018 v plné výši, tedy cca 370 tis. Kč x 7 měsíců = 2.590 tis. Kč + DPH. Pravidelný úklid o prázdninách, tedy 07/2018 a 08/2018 počítám ve výši 85%, tedy 296 tis. Kč x 2 měsíce = 592 tis. Kč + DPH. Nepravidelný a mimořádný úklid 01 – 09/2018 do 150 tis. Kč + DPH. Mytí oken 1x za uvedené období – 200 tis. Kč + DPH. Čištění čalouněného nábytku a koberců, hloubkové čištění a impregnace podlah, do 70 tis. Kč + DPH. Dodávky hygienického servisu počítám za 9 měsíců = 675 tis. Kč + DPH. Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.
Splnění požadavků na kvalifikaci	☐ Požadavky na kvalifikaci nebyly stanoveny Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☒ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Zvolte položku. požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Žádost o doplnění/objasnění ☐ Odeslána žádost o doplnění/objasnění; čas odeslání: datum v 00.00 hod. ☐ Doručena odpověď účastníka; čas doručení: datum v 00:00 hod. Doručené doklady/objasnění: popište způsob doplnění/objasnění Průběh doplnění viz PŘÍLOHA (žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka).	
Závěr ☒ Účastník splňuje podmínky účasti stanovené v zadávací dokumentaci. ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti stanovené v zadávací dokumentaci. Podrobnosti viz PŘÍLOHA (návrh rozhodnutí o vyloučení).	

4. VÝBĚR DODAVATELE

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Poskytovatel: OLMAN SERVICE s.r.o.
se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
IČ: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
bankovní spojení: 2110605800/2700
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257
kontaktní osoba: Ing. Mária Olejářová
e-mail: olejarova@olman.cz
tel.: +420 603 452 880
fax: +420 546 223 537

(dále jen „poskytovatel“)

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky: Hodnocení nabídky nebylo provedeno, protože byla podána v souladu s vypsáním druhem zadávacího řízení pouze jedna nabídka, která splňovala zadávací řízení a byla tedy nejvýhodnější.

V Brně dne 18.12.2017

Podpisy členů komise:

Mgr. Ing.. Daniela Němcová, tajemnice PdF	
Mgr. Jitka Bónová, vedoucí TPO	
Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, vedoucí EO	