


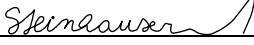


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:						<b>PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.</b>		<b>ING. ARCH. V. STEJNHAUSEROVÁ GORKÉHO 11 602 00 BRNO</b>		<b>PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951</b>	
Hl. inženýr projektu		Ing.Hana Svobodová									
Architekt		Ing.arch.K.Steinhauserová									
Vypracoval		Ing.Jan Mynář									
Investor		MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno									
<b>Stavba</b>  <b>Prostory pro týmovou práci a samostudium studentů ESF MU</b>								Stupeň		DVD	
								Datum		1/2018	
								Formát		4 A4	
								Zak. č.		3317	
								Měřítko		-	
Část		D.1.1 Architektonicko stavební řešení						Č. výkresu		Revize	
Název výkresu		Technická zpráva						100		00	

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních prostor (chodby a respiria) ve 4.NP a 5.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude provedení výměny podhledových čtverců, a provedení nového osvětlení. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (4.NP) 247,05 m<sup>2</sup>

Užitná plocha (5.NP) 101,15 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (4.NP): 810,32 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor (5.NP): 331,77 m<sup>3</sup>

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

#### d.1) Bourací práce

Budou odstraněny stávající podhledové čtverce, nosný rošt zůstane zachován. Budou zdemontovány stávající svítidla. Z chodeb budou odstěhovány šatní skříňky. Ze stěn budou zdemontovány vitríny, nástěnky, tabulky orientačního systému atd.

#### d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

#### d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

**d.7) Střecha a střešní plášť**

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

**d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly**

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

**d.9) Vnitřní zdivo a příčky**

Do stávajících vnitřních příček nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

**d.10) Úprava povrchů vnějších**

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

**d.11) Úprava povrchů vnitřních**

Stěny budou opatřeny sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěny a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

**d.12) Izolace tepelné a akustické**

Nejsou použity.

**d.13) Podlahy**

Do stávajících podlah nebude zasahováno.

**d.14) Podhledy**

Stávající čtverce rastrových podhledů budou vyměněny za nové. Světlá výška podhledů je 2700mm. U oken respirií je světlá výška podhledů 2700mm až 3130mm.

**d.15) Výplně otvorů**

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní.

**d.16) Zámečnické výrobky**

Je navržena výměna stávajících podhledových rastrových čtverců za nové.

**d.17) Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky nejsou navrženy

**d.19) Truhlářské výrobky**

Truhlářské výrobky nejsou navrženy.

**d.20) Nátěry**

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý  
Stropy bez podhledů v rekonstruovaných místnostech budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý.

**d.21) Ostatní profese**

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

**d.22) Interiér**

Interiér je řešen v samostatné části dokumentace.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu**

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

**h) Dopravní řešení**

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 4.NP a 5.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.