

A – Účel objektu

Jedná se o stávající objekt rektorátu Masarykovi univerzity nacházející se na Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno. Od doby, kdy byla budova postavena v ní došlo k několika rekonstrukcím, mimo jiné kompletní rekonstrukce vnějšího pláště a střechy, vnitřní prostory jsou s menšími úpravami v původní podobě.

Dokumentace řeší stavební úpravy především vstupního prostoru a souvisejícího technického zázemí rekonstrukce prostor je vybudovat kvalitní, uživatelsky příjemné prostředí odpovídající současným požadavkům na reprezentační prostory veřejných vysokých škol.

B – Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické řešení

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajících prostor, bez dopadu na vnější vzhled budovy. Záměr nepočítá se zásahy do nosných konstrukcí a vnějšího pláště objektu a

Dojde pouze k dílčím změnám v dispozičního řešení prostoru.

Dispoziční řešení:

HALA - N01001c

Prostor bude modernizován. Dojde k opravě stávající podlahy, stěn, výmalby a výměně veškeré technologie. Budou zde postaveny nové nenosné pohledové konstrukce, podhled a nábytkové vybavení interiéru.

ŠATNA - N01001e a KUCHYŇKA - N01043

Prostor bude modernizován. Dojde k probourání otvoru mezi těmito místnostmi, úpravě stěn včetně výmalby a vybavení nábytkem.

VRÁTNICE - N01001d

Jedná se o nově vytvořený prostor. Dojde ke zbudování uzavřeného prostoru vrátnice, výškového stupně, kompletního zasklení a nábytkovému vybavení prostoru.

CHODBA - N01002a

Prostor bude modernizován. Dojde k opravě stávající podlahy, stěn, výmalby a výměně veškeré technologie. Budou zde postaveny nové nenosné pohledové konstrukce, podhled a dojde k výměně dveřních křídel včetně zárubně.

PODATELNA - N01003a

Prostor bude modernizován. Dojde k opravě stávající podlahy, stěn, výmalby a výměně veškeré technologie. Budou zde postaveny nové nenosné pohledové konstrukce, podhled a dojde k výměně dveřních křídel a nábytkovému vybavení prostoru.

C – zastavěné plochy

Užitné plochy 1.NP:

HALA - N01001c	91,2 m ²
ŠATNA - N01001e	9,5 m ²
VRÁTNICE - N01001d	6,1 m ²
CHODBA - N01002a	35,2 m ²
PODATELNA - N01003a	14,2 m ²
KUCHYŇKA - N01043	4,4 m ²
UŽITNÁ PLOCHÁ CELKEM	160,6 m ²

D – Technické a konstrukční řešení objektu

Poznámky a podmínky projektu

- veškeré rozměry konstrukcí je nutno ověřit na stavbě
- před zahájením prací bude ověřen stav a průběh tras stávajících instalačních rozvodů za účasti jejich správců

- konstrukce a prvky musí splňovat závěry požárně bezpečnostního řešení objektu
- jakékoli odchylky od projektovaného či předpokládaného stavu je nutné konzultovat s projektantem
- veškeré konstrukce, prvky a výrobky podléhají schválení investora, uživatele, technického dozoru investora a architekta
- při realizaci musí být dodrženy platné vyhlášky, normy v plném znění
- při realizaci musí být dodrženy požadavky dané technickými standardy provozovatele objektu
- stávající koncové prvky EL, SLP, budou šetrně demontovány, deponovány a vyčištěny
- páteřní i podružné rozvody SLP budou v průběhu výstavby ochráněny, po zpětné montáži koncových prvků a doplnění tras bude provedena revize systému

Provádění prací

Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní době a nebudou zatěžovat okolí nadměrným hlukem a otřesy.

Veškeré práce je nutno provádět v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy o ochraně zdraví pracovníků.

Při provádění prací bude dbáno na bezpečnost práce, na platné hygienické normy (s ohledem na hlučnost, otřesy a prašnost) a na místní vyhlášky. Odklizený stavební materiál bude uskladněn na pozemku stavebníka. Stavební suť bude odvezena na příslušnou skládku. Při bourání se nepočítá s výskytem nebezpečných odpadů.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Hlavní vstup do objektu je z prostoru Žerotínova náměstí. Do objektu se vstupuje přes schody, nebo bezbariérově přes rampu. Vstupní hala má členitý přibližně obdélníkový půdorys o rozměrech cca 18,5x8,5m a navazují na ni dva chodbové prostory spojující halu s dalšími částmi objektu. S halou je vizuálně propojen prostor podatelny a také objekt samostatné vrátnice.

BOURACÍ PRÁCE:

OBEČNÁ POZNÁMKA:

- Veškeré nejasnosti konzultujte s projektantem
- Zhotovitel zpracuje TP na bourací práce, který předloží investorovi ke schválení
- dokumentace je zpracována dle pasportizace a dle zaměření skutečného stavu.
- Před bouráním nových otvorů provést podepření stropní k-ce, vložení nových překladů, zhotovitel zpracuje TP na bourací práce, který předloží investorovi ke schválení
- Veškerý vybouraný materiál bude roztříděn, zaevidován a uložen na skládku, či do sběrných surovin o čemž bude doložen doklad ke kolaudaci.
- Demontáže stávajícího nábytku včetně vestavěného provede investor

OBEČNÝ SOUPIS PRACÍ:

- Bude demontován kamenný obklad na stěně u výtahu v místnosti N01002, vyzískaný materiál bude použit na opravu podlah (b/19)
- Budou oškrabány stávající tapety
- Bude demontován stávající koberec v hale před vstupem do objektu a podlaha bude plnoplošně očištěna od lepidla
- Budou demontovány drobné prvky ze zdiva (informační systém, nástěnky, informační cedulky apod.)
- Budou demontovány stávající vnitřní výplně otvorů, včetně prahu a zárubně – B4
- Budou demontovány skleněné příčky/stěny – B6
- Budou demontovány automatické posuvné dveře. Posuvná křídla budou předána investorovi. V současnosti servisuje dveře firma spedos. s.r.o. - doporučujeme konzultovat ohledně manipulace, - zbývající části předány na repas – B7

- Bude provedena ochrana sochy. Předpokládá se, že socha bude ponechána na svém místě. Demontáž sochy nedoporučujeme vzhledem k množství trhlinek – B8
- Bude demontována stávající vrátnice, zařízení, nábytek bude demontován investorem
- vybourání části obkladu, omítky - při demontáži B4
- Bude demontováno stávající osvětlení
- Budou demontována podokenní otopná tělesa
- V místnosti N01043 bude instalován překlad a následně bude vybourán otvor do místnosti N01001
- Bude demontován stávající elektrorozvaděč v m.č.N01002
- Bude demontována stávající poštovní schránka – B17
- Bude demontována vzduchová clona v hale u hlavního vstupu (m.č.01001)
- Bude vybourána poškozená část kamenné podlahy (cca 20% plochy) a bude nahrazena ad B1. Vybourání bude ve skutečnosti větší než jsou poškozená místa z důvodu dodržení spárořezu.
- V prostoru budoucí vrátnice, stěny u podatelny a místě budoucích pilastrů bude vyříznuta/demontována dlažba.
- Bude demontována parapetní stěna v prostoru nově stěny u podatelny
- Bude demontována čistící rohož včetně rámečku před vstupem do objektu
- Před zahájením prací přesun vrátnice na provizorní místo

NAVRHOVANÝ STAV:

Zemní práce

Zemní práce nejsou předmětem této dokumentace.

Základy

V rámci modernizace nebudou prováděny zásahy do základových konstrukcí.

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce objektu nebudou modernizací dotčeny. Provedeny budou pouze nutné prostupy pro vedení nových instalací s výjimkou osazení překladu a vybourání otvoru v místnosti N01043. V prostoru haly (m.č.N01001) budou dozděny „pilastry“ z autoklávovaného betonu – dozděny jsou z estetických důvodů a nebudou do nich zavěšeny, nebo kotveny žádné konstrukce.

Vodorovné nosné konstrukce

Před zahájením stavebních prací budou provedeny sondy do stávající stropní konstrukce a podlahy. Na vybraných místech budou odkryty vrchní vrstvy konstrukce a bude zjištěna jejich únosnost.

Obvodový plášť

V rámci modernizace nebudou prováděny zásahy do obvodového pláště.

Zastřešení

V rámci modernizace nebudou prováděny zásahy do konstrukcí střech. Ve výdechovém střešním objektu pro technologie VZT budou zvětšeny otvory s proti dešťovými žaluziemi.

Příčky a pohledové stěny

Nové příčky jsou navrženy jako sádrokartonové dělicí nenosné a pohledové konstrukce.

SDK pohledová stěna opatřena minerální omítkou - m.č. N01001c

SDK příčka bude tvořena CW profily 100 a 417mm, bude ze strany no1001c opláštěná SDK deskami 3x9,5mm, kotvená k podlaze a stropu a bude vyplněna zvukovou izolací z čedičové vlny. Způsob a vzdálenost kotvení se může měnit dle skladby podlahy a stropu. U podlahy bude ze strany N01001c vynechána na výšku soklu 1xdeska tl. 12,5mm. předpokládá se založení na stávající dlažbu. Finální povrch bude opatřen minerální omítkou – viz omítky

SDK příčka - m.č. N01002a, N01003a

SDK příčka bude tvořena CW profily 75 á 417mm, bude ze strany no1001c opláštěná SDK deskami 2x12,5 a Z rubu 1x 12,5 nebo nic. Příčka bude kotvená k podlaze a stropu a bude vyplněna zvukovou izolací z čedičové vlny. Způsob a vzdálenost kotvení se může měnit dle skladby podlahy a stropu. U podlahy bude ze strany N01001c vynechána na výšku soklu 1xdeska tl. 12,5 mm. Předpokládá se založení na stávající dlažbu. Finální povrch bude opatřen sádrovou stěrkou – viz omítky.

Stěna z autoklávovaného betonu - m.č. N01001d

Spodní část vrátnice bude vyzděná z autoklávovaného betonu tl.200 do výšky 1100mm nad úroveň podlahy a část Stavební práce je třeba konat současně s pracemi na konstrukci zvýšené podlahy v prostoru vrátnice. Při stavbě a následné úpravě je třeba dodržet rozměry zakreslené v dokumentaci, a především dané poloměry. Výsledná konstrukce bude opláštěná SDK deskami 3x9,5mm a z vnitřní strany bude opatřena sádrovou stěrkou. U podlahy bude ze strany N01001c vynechána na výšku soklu 1xdeska tl. 9,5mm.

Před započítáním prací bude demontována/vyříznuta stávající mramorová podlaha v ploše určené pro zvednutou úroveň podlahy vrátnice a podklad bude vyrovnán samonivelačním potěrem.

Podlahy

Ve všech rekonstruovaných místnostech dojde k opravě stávající mramorové dlažby (cca 20% plochy). Poškozená část podlahy bude demontována, či vyříznuta a bude nahrazena mramorovým obkladem odejmutým ze stěny u výtahu viz výkres bouracích prací B1. Povrch opravené podlahy pak bude přebroušen a opatřen olejovým a protiskluzným nátěrem.

Stavební úprava podlahy vrátnice a nová podlaha m.č.N01001d

V prostoru nové vrátnice dojde změně výškové úrovně podlahy o 200mm. Z důvodu zajištění lepšího komfortu v prostoru vrátnice a zabudování tepelného zdroje do podlahy. Před započítáním prací bude demontována/vyříznuta stávající mramorová podlaha v ploše určené pro zvednutou úroveň podlahy vrátnice a podklad bude vyrovnán samonivelačním potěrem. Obecná skladba podlahy:

- Přírodní linoleum tl. 2mm
- Lepidlo tl. 1mm
- Litý samonivelační potěr + elektrická topná rohož
- Reflexní folie
- Tepelně izolační deska EPS 100S
- Samonivelační potěr – vyrovnání podkladu

Úpravy povrchů vnitřních

V hale jsou navrženy lokální opravy a zarovnání povrchu jádrovou omítkou. Na zděných konstrukcích je navržena jako finální úprava sádrová omítky, na sádrokartonových konstrukcích je navržena sádrová stěrka a minerální omítky a nová kompletní výmalba.

Omítky:

V hale, šatně, vrátnici, chodbě, podatelně a kuchyňce jsou navrženy lokální opravy a povrchová úprava sádrovou omítkou v místech kde bude stržena stávající tapeta. Omítky se aplikují na podklad zbavený veškerých nečistot, lepidel a degradovaných uvolněných omítek a bude opatřen kontaktním penetračním nátěrem pro savé povrchy.

Na nové sádrokartonové konstrukce v hale, vrátnici, chodbě, podatelně a šatně je navržena sádrová stěrka a minerální omítky. Podkladní sádrokartonové konstrukce budou opatřeny kontaktním penetračním nátěrem pro nesavé a hladké povrchy

V místech napojení rozdílných materiálů bude omítky chráněna proti vzniku trhlin vložením armovací síťoviny (perlínka). Pod omítky budou použity na všechny hrany a rohy kovové

systémové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu, hrany budou kotveny k hrubému zdivu. Místo styku dvou různých podkladových materiálů bude vyztuženo podkladovou armovací textilií s přesahem cca 50 mm na každou stranu. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku zděné omítané přičky na železobetonové konstrukce, bude provedeno armování pro zamezení vzniku trhlinek. Hmoty na maltové směsi musí vyhovovat ČSN 72 24 30 - 1.

Nátěry a malby

Bude provedena kompletní výmalba na sádrové stěrky a sádrové omítky. Provedeny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu. Nátěry se aplikují na vyztužený povrch.

Příprava pro malířské a natěračské práce

Tyto práce se řídí soupisem norem:

ON 733420 Natěračské práce stavební – základní ustanovení

ON 733422 Nátěry na kovech

ON 733423 Nátěry na omítkách

Obecné požadavky na ochranu proti korozi

Musí být zabráněno korozi všech částí stavby po celou dobu životnosti stavby dle níže uvedených obecných zásad:

- Prvky s dobrou přístupností pro údržbu mohou být opatřeny nátěrovým systémem se zaručenou životností nátěrového systému nejméně 15 let.
- Prvky s omezeným přístupem pro údržbu musí být pokoveny a opatřeny nátěrem
- Dodavatel musí použít nerez ocel u prvků bez přístupu pro údržbu, nebo kde je přístup přísně zakázán.
- Vrchní povrchová úprava musí být stanovena s ohledem na životnost nátěru min. 15 let do první obnovy povrchové úpravy. Vzhled povrchu musí být po celou dobu mimo jiné bez níže uvedených poruch.
- Praskání, důlková koroze, odlupování nebo jiná porucha rozeznatelná ze vzdálenosti 1m nebo taková porucha, která vede k poškození povrchu vlastního prvku
- Nadměrné křídovatění nebo ztráta lesku rozeznatelné po porovnání s originálními barevnými vzorky ze vzdálenosti 3m.
- Nadměrná nestejnorodost rozeznatelná kromě porovnání s originálními vzorky ze vzdálenosti 3m.

Podle místa zabudování jednotlivých prvků je pro orientaci zhotovitelů ve specifikacích stanoveno riziko korozivní agresivity určením stupně rizika. Tímto stupněm rizika s musí jako jedním z hledisek řídit návrh ochrany ocelových prvků proti korozi a návrh povrchových úprav:

- Místo zabudování prvku – vnější atmosféra
stupeň korozní agresivity C3
- Místo zabudování prvku – klimatizovaný vnitřní prostor
stupeň korozní agresivity C1
- Místo zabudov. prvku – vnitřní prostor s rizikem kondenzace
stupeň korozní agresivity C2

Dalšími hledisky pro návrh povrchových úprav jsou:

- Místo zabudování z hlediska přístupnosti pro údržbu
- Pohledová exponovanost prvku a jeho umístění z hlediska estetické náročnosti prostoru
- Speciální nároky stanovené architektem v zadávací nebo dalších etapách dokumentace

Finální odstíny povrchových úprav budou určeny architektem v dokumentaci dalších etap a na základě předložených vzorků upřesněny.

Podhledy

Sádrokartonové podhledy – m.č. N01001c, N01002a, N01003a

Sádrokartonový podhled na zavěšeném dvouúrovňovém křížovém roštu:

- Noniusový závěs 40kg – osově po 600 mm
- 2x CD 27/60 m, dl. 6800mm
- sádkartón 1x12,5mm
- Kontaktní penetrační nátěr pro nesavé a hladké povrchy
- Podhled bude opatřen sádkovou stěrkou tl. 2mm v plné ploše

MDF podhled – m.č. N0 1001d, N01001c

- Závěs táhlo 80kg
- Nosný kotevní rošt
- Lakovaná MDF deska

Výplně otvorů

Dveře do sociálního zázemí – m.č.N01002a

V rámci rekonstrukce budou osazeny nové plné dveře se skrytou zárubní v rozměrech stávajících výplní. Nové dveře budou provedeny v kombinaci rámu a dvevního křídla z lamina „dub“ - podrobněji viz truhlářské výrobky T/2 – T/5.

Dveře do podatelny – m.č.N01003a

Celoskleněné dveře z bezpečnostního kaleného skla, kotvené do podlahy a nadpraží – podrobněji viz truhlářské výrobky T/1.

Skleněná stěna a dveře – m.č. N01001d

Celoskleněné dveře z bezpečnostního kaleného skla, kotvené do podlahy a nadpraží – podrobněji viz truhlářské výrobky T/6.

Bezrámová celoskleněná stěna. Osazena do nerezového „U“ profilu kotveného do podlahy a zapuštěného do stěn pilířů a podhledu – podrobněji viz truhlářské výrobky T/7.

Posuvné automatické dveře – m.č.N01002a

Nově vyrobeno a osazeno 2x křídlo z bezpečnostního kaleného skla – podrobněji viz truhlářské výrobky T/7.

Vstupní dveře dvoukřídlové.

Zárubeň i dvevní křídlo bude z dubového masivu a budou částečně prosklené bezpečnostním sklem – podrobněji viz truhlářské výrobky T/8 a T/9.

Interiér

Nábytkové vybavení podatelny včetně zázemí Na/1a + Na/1b, vestavěný nábytek v hale Na/2, volně stojící nábytek v hale Na/3, osazení repasovaných poštovních schránek do stěny v hale Na/4, nábytkové vybavení nové vrátnice Na/5 a čistící zóny umístěné v prostoru vstupu Na/6. Prostor dočasné vrátnice bude vybaven stávajícím nábytkovým vybavením vrátnice a vybaven

E – Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Modernizací nedochází ke změnám stávajících parametrů obvodových konstrukcí

G – Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Modernizací nedochází ke změnám stávajících parametrů objektu.

H – Dopravní řešení

Napojení objektu na stávající dopravní systém zůstává zachován a nedochází ke změnám stávajících parametrů objektu.

I – Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Modernizací nedochází ke změnám stávajících parametrů objektu.

J – Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Podle nejnovějšího rozvoje techniky mohou být později požadavky rozšířeny, změněny nebo upřesněny.

Práce musí být provedeny podle nejvyšších norem jakosti, podle příslušných směrnic a doporučení výrobců.

V Brně, srpen 2018

vypracoval: Ing. arch. Ondřej Hamrník