

Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	SoD	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod)	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č.sml.z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *	3	Oprava krytiny střechy			
Smlouvu předkládá	4	jméno	datum	podpis	
		Ing. Naďa Voráčová	24.7.2015		
Dodavatel/Odběratel *	6	název	IČO	DIČ	
		ŠIMÁČEK ROOF-STAV s.r.o.	29379164	CZ29379164	
Účinnost smlouvy od - do	7	S obnovením		3a	
		Avízo		3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	502.220,88 Kč bez DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	viz. Smlouva			
Platební podmínky		viz. Smlouva			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy	11	Zakázka	Činnost	Pracoviště	
		1009/13		999800	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno	datum	podpis	
		VERA BEN ŽOUB	24.7.2015		
Vedoucí EO HS		jméno	datum	podpis	
		Ing. Ivana Neubauerová	24.7.2015		
Stanovisko EO HS					
Vedoucí Právo		jméno	datum	podpis	
		Mgr. Jaromír Šín	24.7.2015		
Stanovisko Právo					
Vedoucí OVZ		jméno	datum	podpis	
		Mgr. Martin Hadaš	27.7.2015		
Stanovisko OVZ					
Jiný odbor		jméno	datum	podpis	
Stanovisko					
Příkazce operace		jméno	datum	podpis	
		Ing. Jan Brychta	26.7.2015		
Správce rozpočtu		jméno	datum	podpis	
		Ing. Ivana Neubauerová	24.7.2015		
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	

Ze smlouvy vyplývá:

- 1 - povinnost pro EO RMU vystavit fakturu (jednorázově / opakovaně)
- 2 - MU přijme úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu (jednorázově / opakovaně)
- 3 - EO RMU provede úhradu na základě přijaté faktury (jednorázově / opakovaně)
- 4 - EO RMU provede úhradu pouze na základě smlouvy (jednorázově / opakovaně)
- 5 - jiné

PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Pracoviště, předkládající smlouvu, zajistí a včasně předá na EO písemný podklad pro vystavení příslušných dokladů nebo zajištění/přijetí úhrad, plynoucích ze smlouvy.

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

zastoupena Ing. Martinem Veselým, kvestorem,

ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, tel.: 549 49 1094, Věra Benžová, tel.: 549 49 3085.

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní společnost/název/jméno a příjmení podnikatele – fyzické osoby: ŠIMÁČEK ROOF-STAV s.r.o.

Se sídlem Skryjova 1606/8, 614 00 Brno

Zastoupena Petrem Šimáčkem, jednatelem

V provozně-technických věcech jedná: Petr Šimáček

IČ: 293 79 164; DIČ: CZ29379164

Bankovní spojení: FIO Banka; číslo účtu: 2700739825/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 77075

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí stavební práce a další se stavbou související dodávky a služby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovaná projekční kanceláří ERDING a.s., Zaoralova 5, 628 00 Brno s názvem: Oprava krytiny střechy, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“)

Předmětem díla se rozumí zejména:

- a) Oprava vrchní vrstvy krytiny střešního pláště,
- b) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla. Tyto dokumenty budou součástí dokumentace skutečného provedení díla dle bodu 2.2 odstavec j),
- c) vedení stavebního deníku,
- d) provedení průběžného a konečného úklidu,
- e) předání díla objednateli.

III. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. U vybraných materiálů, výrobků nebo jiné věci si objednatel může vymínit podmínku předchozího písemného schválení. Zhotovitel se zavazuje nepoužít takový materiál, výrobek nebo jinou věc, u níž si objednatel vymínil podmínku předchozího písemného schválení bez tohoto předchozího písemného schválení. Porušení tohoto závazku zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník. Stavební deník bude v místě plnění neustále k dispozici pro případnou kontrolu či vložení zápisu
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a konečný úklid
- 3.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 3.7 **Kontrola provádění díla**
- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
 - e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.

- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

3.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu na BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3.9 Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel však odpovídá za provádění části díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

3.10 Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

3.11 Provozní omezení

- a) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatel doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 5) písm. a) tohoto článku.

IV. Lhůta pro provedení díla

4.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

4.2 Doba plnění:

- a) Termín zahájení stavebních prací: první pracovní den následující po uzavření smlouvy, nejdříve však 13. 7. 2015
- b) Termín předání díla: nejpozději do 5 týdnů od zahájení stavebních prací. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.3 Prodloužení termínu provedení díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

- 4.4 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den od 6.00 do 22.00 hod., kromě dnů uvedených v čl. III, odstavce 3.13 této smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli.

4.5 Předání a převzetí díla

Po řádném dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k účasti na předání díla a předání díla objednateli.

- 4.6 Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí díla a jako nedílnou přílohu připojí k protokolu o předání a převzetí díla soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 4.7 Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatel smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- 4.8 Je-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla u podpisu objednatele.
- 4.9 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

V. Místo provedení díla

5.1 Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova Ekonomicko-správní fakulty, na adrese Lipová 41, Brno (dále také jen „místo provedení díla“).

- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

5.3 Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepiší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty,

kteře byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami. Termín předání a převzetí místa provedení díla je shodný s termínem zahájení stavebních prací.

5.4 Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluveném termínu předání díla.

VI. Cena díla

6.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí 502.220,88 (slovy: pět set dva tisíce dvě stě dvacet korun, osmdesát osm haléřů) Kč bez DPH.

6.2 Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

6.3 Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále tak jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

6.4 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

6.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

6.6 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

6.7 Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dnů a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

6.8 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VII. Platební podmínky

7.1 Právo na zaplacení díla

- a) Zhotovitel vyúčtuje cenu po dokončení díla daňovým dokladem (dále jen „faktura“) jím vystavenými na základě řádně provedených a objednatelem odsouhlasených soupisů skutečně a řádně provedených prací.
- b) Cena díla bude vyúčtována po řádném předání díla.
- c) Den odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- d) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2 Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

7.3 Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis provedených prací.

- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

c) Náležitosti faktury

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.

Přílohou každé faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.

- d) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.
- e) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

7.4 Zadržné

Pro případ převzetí díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady zhotovitelem dle čl. IV. odst. 4.7 smlouvy.

VIII. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 8.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady
- a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 8.3 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.4 Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle odst. 8.3 tohoto článku běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 8.5 **Reklamáce vad díla**

Požadavek na odstranění vad objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle

čl. I smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 zákona a § 2618 zákona se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. způsob, jakým požaduje vadu odstranit.

a) Práva objednatele, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení smlouvy je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

b) Práva objednatele, je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k nepodstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla bude určena dle odpovídajících nákladů, které by vznikly objednateli v souvislosti s opravou.

8.6 Prověření reklamace zhotovitelem

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
- b) I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. Pokud zhotovitel reklamaci neuznává, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.7 Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad dle odst. 8.5 písm. a) tohoto článku započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8 Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.

8.9 Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady díla novým provedením jeho vadné nebo chybějící části, příp. na odstranění vady díla jeho opravou, sjednávají smluvní strany, že po takovém odstranění vady

bude dílo opět ve shodě se smlouvou. Není-li po takovém odstranění vady dílo ve shodě se smlouvou, pak vada díla odstraněna nebyla.

- 8.10 O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 8.11 Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 8.12 Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- a) vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla (dále také jen „záruka“) se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 8.13 Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 8.14 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 8.15 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 8.7 tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.

IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetím osobám ve výši minimálně 600.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 9.2 Nesplnění závazků odst. 9.1 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením celého díla a jeho předání.
- 10.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu splnění milníku dle čl. IV odst. 4.3 písm. b), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pokud prodlení zhotovitele proti termínu splnění milníku dle čl. IV odst. 4.3 písm. b) přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení ještě další smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za 15. a každý další i započatý den prodlení.
- 10.4 Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, u které může objednatel

- uplatnit práva dle čl. VIII odst. 8.5 písm. a) smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty v dvojnásobné výši.
- 10.6 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 10.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započít smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 10.10 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XI. Zánik závazků

- 11.1 Závazky založené touto smlouvou mohou zaniknout zejména splněním, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě podstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
 - e) dojde být k nepodstatnému porušení povinností uložené zhotoviteli touto smlouvou, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní,
 - f) zhotovitel nebude ani přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele učiněné v souladu s touto smlouvou.
- 11.4 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
- 11.6 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.

- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
- b) Objednatel je do 30 dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, výrobků či jiných věcí, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

XII. Dodatky a změny smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 12.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Dodatky a změny smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2 Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
 - 1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
 - 2. které nevedou ke změně ceny díla,
 - 3. které by za použití v původním zadávacím řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 - 4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě zapisovat.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV. Důvěrné informace



- 14.1 Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 14.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 14.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona.
- 14.5 V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 14.6 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 15.2 Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 15.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- 15.4 Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 zákona se nepoužije.
- 15.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.7 Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě



zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 15.8 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 15.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich
- 15.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne.....

29.7. 2015

.....
za objednatele

Masarykova univerzita

Ing. Martin Veselý

kvestor

V Brně Dne

23. 7. 2015

.....
za zhotovitele

ŠIMÁČEK ROOF-STAV s.r.o.

Petr Šimáček

jednatel

ŠIMÁČEK ROOF-STAV s.r.o.
Skryjova 1606/8, 614 00 Brno
IČ: 293 79 164 DIČ: CZ29379164

.....

Poptávaný rozpočet stavby

Datum: 23.7.2015

Stavba : Z 15-101 Opravy objektů MU 2015

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem bez DPH	%
03 (ESF) Oprava krytiny střechy	502 220,88	100,00
Celkem za stavbu	502 220,88	


ŠIMÁČEK ROOF-STAV s.r.o.
Skryjova 1606/8, 614 00 Brno
IČ: 293 79 164 / DIČ: CZ29379164

Položkový rozpočet

S:	Z 15-101	Opravy objektů MU 2015
O:	03 (ESF)	Oprava krytiny střechy
R:	v	pro PD-revize B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	712	Izolace tepelné				359 899,11
1	712300831RT1	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m2 17*2	m2	34,00000	17,70000	601,80
2	712300841RT1	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°, běžný stupeň znečištění 739,75	m2	739,75000	14,80000	10 948,30
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci (86,5+25+28)*2 (54*0,5+43*0,25+48*0,25)*2 (124,8+25,7+0,25*65+0,25*55,5)*2	m2	739,75000	74,00000	54 741,50
4	712841559R00	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 2*2*14	m2	56,00000	120,00000	6 720,00
5	712990812R00	Odstranění násypu nebo nánosů 739,75	m2	739,75000	20,50000	15 164,88
6	713121211RT1	Izolace podlah balkónů a lodžií, lepená, 1 vrstva, vč. dodávky spádových klínů EPS do tl. 40mm (25+28)*2 (25,7)*2	m2	157,40000	190,00000	29 906,00
7	7120030XX	Srovnání podkladu izolace 739,75	m2	739,75000	15,00000	11 096,25
8	7120032XX	Zesilovací pásy svislé vrstvy, těsnící tmel s minerál. vlákny	kpl	1,00000	7 500,00000	7 500,00
9	7120032XY	Odpojení a napojení hromosvodné soustavy, spojovací a mont. materiál 12	kus	12,00000	2 250,00000	27 000,00
10	628522504R	Pás modif. asfalt tl.4,5 special dekor zelený, prožez 25% 739,75*1,25	m2	924,68750	125,00000	115 585,94
11	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	6,14780	650,00000	3 996,07
12	998712192R0X	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m	t	6,14780	180,00000	1 106,60
13	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	49,02750	240,00000	11 766,60
14	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	343,19250	15,00000	5 147,89
15	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	49,02750	360,00000	17 649,90
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	49,02750	520,00000	25 494,30
17	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	49,02750	290,00000	14 217,98
18	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	49,02750	25,60000	1 255,10
Díl:	724	Strojní vybavení				8 100,00
19	902 R00	Úprava prostupů vtoků	hod	45,00000	180,00000	8 100,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				129 221,77
20	764253291R00	Montáž žlabů nadřímsových z Cu 4hranných v hácích 84 93 103	m	280,00000	166,50000	46 620,00
21	764351830R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 500 mm, do 30° 280	m	280,00000	25,00000	7 000,00
22	764253906R00	Oprava háků, nadřímsové 4hranné Cu, rš 500 mm 125	kus	125,00000	10,00000	1 250,00
23	764292960R0X	Oprava spojů žlabu Cu, svařeno cinem 280	m	280,00000	30,00000	8 400,00
24	764296430R0X	Připojovací lišta z nerez pl. dilatační, rš 110 mm, prožez 10%	m	323,40000	140,00	45 276,00

		(86+97+111)*1,1		323,40000		
25	764396230R0X	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 110 mm, prořez 10%	m	264,00000	75,00000	19 800,00
		(111+129)*1,1		264,00000		
26	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,63141	1 387,00000	875,77
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00000	5 000,00
28	1004T	Provoz investora	Soubor	1,00000		0,00

Celkem za objekt						502 220,88
-------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání


ŠIMÁČEK ROOF-STAV s.r.o.
 Skryjova 1606/8, 614 00 Brno
 IČ: 293 79 164 DIČ: CZ29379164