

## Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

### Postup pro vyčíslení finančních dopadů Změnových listů

Vzhledem ke skutečnosti, že technické podmínky veřejné zakázky na akci „Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra II“ byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, které nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ, předkládal Zhotovitel jako součást své nabídky pouze Rekapitulaci díla. Z tohoto důvodu neexistují výkazy výměr a položkové rozpočty.

Při stanovení finančního dopadu Změnových listů se bude postupovat dle platné SoD čl. XXVI. Změny, odstavec 7, písm. a) <sup>1</sup>.

Ačkoli SoD umožňuje tři možnosti stanovení změn ceny díla, Objednavatel a Zhotovitel se dohodli, že budou primárně využívat ke stanovení finančního dopadu Změnových listů ceníky RTS<sup>2</sup>. Ostatní způsoby budou využity jen v případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné, nebo vhodné využít ceníků RTS.

Vlastní postup stanovení finančních dopadů Změnových listů bude pak následující:

#### 1. Vyčíslení nákladů na Změnu

- Pro každý Změnový list Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel neměl v původní cenové nabídce specifikovanou výši procentní sazby pro Zařízení staveniště (byla pouze vyčíslena částka za Zařízení staveniště a Ostatní náklady souhrnně), Objednavatel požádal RTS a.s. o odborné stanovisko k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště. Výše procentní sazby Zařízení staveniště je dle tohoto stanoviska ve výši 2,8 – 3,2% ze základních rozpočtových nákladů stavby. Na základě vzájemné dohody Objednavatele, Zhotovitele a TDI byla pro účely vyčíslení změn (odpočtů a přípočtů) stanovena sazba ZS ve výši 2,9%. Vyjádření RTS a.s. ze dne 23. 11. 2018 je přílohou tohoto Postupu.

---

<sup>1</sup> a) Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení. Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel a schválí Objednavatel např. jako součást DRS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny dle
2. Ceníků RTS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny
3. s odbornou péčí dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny

<sup>2</sup> Cenová soustava RTS DATA je ucelený soubor podkladů, pravidel a metodických pokynů poskytujících podrobný popis obsahu stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb.

Ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. obsahuje cenová soustava RTS DATA základní technické informace k podmínkám použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících Cenové soustavy RTS DATA, včetně podmínek pro stanovení jednotkové ceny práce nebo materiálu.

**2. TDI následně provede kontrolu vyčíslení nákladů, co do:**

- množství dle přiložených podkladů
- splnění standardu podle Technických podmínek
- splnění technických podmínek cenové soustavy RTS
- použití cenové úrovně 2018/I (v souladu s SoD čl. I. Definice, písm. h) Ceníky RTS)

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

Ing. Jiří Šoltés  
INVIN s.r.o.  
Sochorova 23,  
616 00 Brno

Věc: Vyjádření k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště

Na váš požadavek z 21.11. 2018 s dotazem na procentuální hodnotu zařízení staveniště (ZS) stavby Simulačního centra Masarykovy university sdělujeme toto stanovisko:

Po prozkoumání výkresu situace ZOV a s přihlédnutím k dalším potřebám ZS u této stavby jsme shledali, že zařízení staveniště bude obsahovat:

- zpevněné plochy skládek
- vnější oplocení
- sociální objekty pro pracovníky stavby (šatna, umývárna, chemické WC)
- kanceláře stavby a technického dozoru, zasedací místnost
- opatření na ochranu přilehlého objektu Anatomického ústavu včetně únikové cesty z objektu
- zpevněné plochy pro vrtnou soupravu, mobilní jeřáb pro montáž OK a dvě zpevněné plochy pro věžové jeřáby
- dočasné přípojky vody a elektrické energie a vybudování měřicích odběrných míst
- vnitrostaveništní rozvody energií včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní a obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles)
- zabezpečení staveniště před srážkovou vodou
- ostrahu staveniště
- dodávku energie pro osvětlení staveniště
- náklady na provoz a údržbu kanceláří a sociálních objektů pro pracovníky stavby
- odstranění objektů ZS
- uvedení stávajících zpevněných ploch užitých jako staveništní skládky do původního stavu
- náklady na zábor komunikace
- pasportizace stávajícího stavu komunikací, chodníků a přilehlého objektu Anatomického ústavu

Rozsah zařízení staveniště u této stavby obsahuje téměř všechny standardní a také některé individuální prvky zařízení staveniště. Statistická hodnota standardních nákladů na ZS u novostaveb tohoto typu objektu činí 3 %. S ohledem na výše vyjmenované náklady u této zakázky můžeme vyslovit, že hodnota nákladů na zařízení staveniště bude tvořit 2,8-3,2 % ze základních rozpočtových nákladů stavby.

23.11.2018

Ing. Iveta Kolibová  
Divize stavebních informací



RTS

RTS, a.s. -6-  
Lazaretní 13  
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671  
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Tel.: 545 120 211 | Fax: 545 120 210

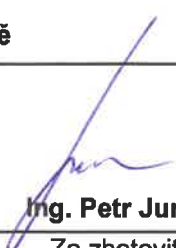


E-mail: rts@rts.cz | www.rts.cz

KB Brno venkov, č.ú. 446942-641/0100



RTS

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Komplexní Simulační centrum Masarykovy univerzity		
Objekt:	D101 Simulační centrum MU (hlavní objekt)		
Rozpočet:	TLZ 01a - Úprava polohy VZT kanálu - práce související s milníkem č.2		
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno	IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224	
Zhotovitel:	Společnost "Komplexní Simulační centrum" Purkyňova 648/125 612 00 Brno	IČO: DIČ:	
Vypracoval:	Společnost "Komplexní Simulační centrum"		
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			-423 183,08
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-12 272,31
<b>Celkem</b>			<b>-435 455,39</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-435 455,39 CZK
Základní DPH	21 %		-91 445,63 CZK
Zaokrouhlení			CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>-435 455,39 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-526 901,02 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>v <u>Brně</u></p> <div style="text-align: center;">   <u>Ing. Petr Jureček</u>  Za zhotovitele </div> </div> <div style="width: 45%;"> <p>dne <u>28.11.2018</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <u>Ing. Petr Jureček</u>  Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;">   <u>Ing. Petr Jureček</u>  Za objednatele </div> </div> </div> </div>			

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D204	Opěrné zdi, zajištění stavební jámy	0	-435 455	-91 446	-526 901	100
D.1.1.001a	Záporová stěna - odpočty od osy D	0	-435 455	-91 446	-526 901	100
Celkem za stavbu		0	-435 455	-91 446	-526 901	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-221 476,74	51
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-196 937,74	45
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-4 768,60	1
ON	Ostatní náklady	ON			-12 272,31	3
Cena celkem					-435 455,39	100



## Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU	
O:	D204	Opěrné zdi, zajištění stavební jámy
R:	D.1.1.001o	Záporová stěna - odpočty od osy D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>-221 476,74</b>
1	131201113R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 10000 m3, STROJNĚ	m3	-385,08156	92,20	-35 504,52
		26,106*1,29*6,47*(-1)		-217,88851		
		5,95*4,1*6,47*(-1)		-157,83565		
		6,9*1,8*6,47*(-1)		-80,35740		
		2,5*5*3,55		44,37500		
		2,5*3*3,55		26,62500		
2	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	-385,08156	50,80	-19 562,14
		26,106*1,29*6,47*(-1)		-217,88851		
		5,95*4,1*6,47*(-1)		-157,83565		
		6,9*1,8*6,47*(-1)		-80,35740		
		2,5*5*3,55		44,37500		
		2,5*3*3,55		26,62500		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-385,08156	261,00	-100 506,29
		26,106*1,29*6,47*(-1)		-217,88851		
		5,95*4,1*6,47*(-1)		-157,83565		
		6,9*1,8*6,47*(-1)		-80,35740		
		2,5*5*3,55		44,37500		
		2,5*3*3,55		26,62500		
4	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	-456,08156	144,50	-65 903,79
		26,106*1,29*6,47*(-1)		-217,88851		
		5,95*4,1*6,47*(-1)		-157,83565		
		6,9*1,8*6,47*(-1)		-80,35740		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>-196 937,74</b>
5	221941112R00	Úprava ocel. jehel z válcovaných tyčí do 70 kg/m	t	-1,32600	1 252,00	-1 660,15
		řez A1 IPE 400 : 10*0,0663*2*(-1)		-1,32600		
6	224311411R00	Výplň pilot z C 25/30 XF3, bez suspenze	m3	-2,21399	2 705,00	-5 988,85
		řez A1 IPE 400 : 0,315*0,315*3,14*3,553*2*(-1)		-2,21399		
7	226941112R00	Osazení zápor ocelových jednoduchých do dl. 14 m	m	-20,00000	2 065,00	-41 300,00
		řez A1 IPE 400 : 10*2*(-1)		-20,00000		
8	233953111R00	Zřízení nasazen. stěn ze dřeva mezi. vodící piloty	m2	-44,64300	141,00	-6 294,66
		řez A1 : 6,9*6,47*(-1)		-44,64300		
9	264321412R00	Vrty pro piloty zapaž.do 650 mm hl.do 10 m hor.3	m	-20,00000	3 565,00	-71 300,00
		řez A1 IPE 400 : 10*2*(-1)		-20,00000		
10	13482750R	Tyč průřezu IPE 400, hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	-1,59120	20 260,00	-32 237,71
		řez A1 IPE400 : 10*2*(-1)*0,0663*1,2		-1,59120		
11	60515200R	Hranol SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm	m3	-5,89288	6 475,00	-38 156,37
		Začátek provozního součtu				
		řez A2 : 6,9*6,47*(-1)		-44,64300		
		Mezisoučet		-44,64300		
		Konec provozního součtu				
		-44,6430*0,12*1,1		-5,89288		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-4 768,60</b>
12	998012023R00	Přesun hmot pro budovy molitické výšky do 24 m	t	-11,30000	422,00	-4 768,60
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>-12 272,31</b>
13	005121 R	Zařízení staveniště	Procenta	2,90000	-423 183,08	-12 272,31