


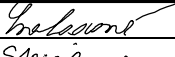
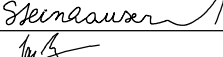



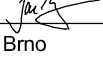


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		<b>PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.</b>		<b>ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO</b>		<b>PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951</b>	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno											
Stavba  <b>XIII. etapa ESF+</b>						Stupeň		DVD			
						Datum		01/2019			
						Formát		4 x A4			
						Zak. č.		3286			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních výukových prostor v 4.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev a instalace akustických podhledů. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (4.NP) 104,5 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 343 m<sup>3</sup>

Počet sezení 72 míst + 2 místa pro imobilní

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

#### d.1) Bourací práce

Budou demontovány tabule, lavice a katedra. Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva a bourány podlahové krabice. Na stupňovité konstrukci budou odstraněny stávající záklopové desky. Bude zdemontováno stávající osvětlení a demontovány radiátory. Budou zdemontovány okenní žaluzie a odstraněn kobercový obklad ze stěny. Zadní příčka mezi učebnou a skladem bude vybourána. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže.

#### d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

#### d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

#### **d.7) Střecha a střešní plášť**

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

#### **d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly**

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

#### **d.9) Vnitřní zdivo a příčky**

Vybouranou příčku mezi posluchárnou P312 a skladem nahradí nová sádkartonová příčka s dvojitým oboustranným opláštěním. Příčka bude zhotovena na nové nosné konstrukci v prostoru stupňovité konstrukce posluchárenského sezení.

Do stávajících vnitřních příček nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

#### **d.10) Úprava povrchů vnějších**

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

#### **d.11) Úprava povrchů vnitřních**

Stěny po stržených kobercích budou opatřeny sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Zhotovení nového keramického obkladu za umyvadlem do výšky 1500mm.

#### **d.12) Izolace tepelné a akustické**

Bude zhotoven nový akustický podhled se světlou výškou 3 080 mm a na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s akustickým obkladem s absorpční tkaninou.

#### **d.13) Podlahy**

Na stupňovitou konstrukci posluchárny bude osazen nový záklop 2krát OSB deska na pero a drážku. Tloušťky desek budou 20mm. Desky budou překříženy a vrutovány.

Mimo stupňovitou konstrukci bude stávající podklad zbroušen, bude provedena stěrka a nová nášlapná vrstva – zátěžový koberec a kobercový sokl.

#### **d.14) Podhledy**

Bude zhotoven nový akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorpční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm a se světlou výškou 3 080 mm.

#### **d.15) Výplně otvorů**

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. Bude provedena demontáž stávajících okenních žaluzií a montáž nových okenních žaluzií. Budou osazeny nové dveře se zvýšeným akustickým útlumem.

#### **d.16) Zámečnické výrobky**

Na stupňovitou konstrukci podél stávajících oken bude provedeno nové prosklené zábradlí s výškou 1100mm. Zábradlí se bude kotvit do ocelové stupňovité konstrukce. Na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s SDK akustickým obkladem s absorpční tkaninou po celou výšku předstěny.

#### **d.17) Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky nejsou navrženy

#### **d.19) Truhlářské výrobky**

Budou osazeny nové dveře se zvýšeným akustickým útlumem.

#### **d.20) Nátěry**

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý

Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý  
Ocelové vnitřní zárubně budou opatřeny 2x nátěrem.

**d.21) Ostatní konstrukce**

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

**d.22) Interiér**

Interiér je řešen v samostatné části dokumentace.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu**

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

**h) Dopravní řešení**

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 4.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.