

**AKCE:** **SPSSN Poříčí 9 – Bezbariérové zpřístupnění budovy Ypsilantiho z budovy Po7 a Po9**

**STUPEŇ DOKUMENTACE:** **DSJ – DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ**

**ČÁST DOKUMENTACE:** **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** 200 793 41-4

**MÍSTO STAVBY:** Poříčí 945/9, 639 00 Brno  
parc. č.: 1678, k.ú. Staré Brno

**INVESTOR A OBJEDNATEL:** Masarykova univerzita  
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

**ZHOTOVITEL:** INTAR a.s.  
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  
Tel: 543 422 211  
e-mail: info@intar.cz

**VEDOUCÍ PROJEKTU:** Ing. Josef Katolický

**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:** Ing. Martin Dokulil

**ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** Ing. Martin Dokulil

**VYPRACOVAL:** Ing. Martin Dokulil

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:** 03 / 2017

Kopie:

.....  
Ing. arch. Bohumil Lancman  
autorizovaný architekt ČKA

## Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<b><u>Textová část</u></b>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
A.	Průvodní zpráva		5	5
		<b>CELKEM:</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI .....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>6</b>
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>7</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY : **SPSSN Poříčí 9-bezbariérové  
zpřístupnění budovy Ypsilantiho z budovy Po7 a  
Po9**

b) MÍSTO STAVBY

Místo stavby : **Poříčí 945/9, 639 00 Brno**  
Kraj : **Jihomoravský**  
Okres : **Brno - město**  
Katastrální území : **Staré Brno**  
Parcelní číslo pozemku : **1678**

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je stavebními úpravami zajistit bezbariérový přístup hlavní budovy Pedagogické fakulty (Masarykovy univerzity) ze dvorní části - zpřístupnění budovy Ypsilantiho z budovy Po7 a Po9. Dotčený objekt se nachází na ulici Poříčí 945/9 v Brně na parc. č. 1678, k.ú. Staré Brno. Hlavní budova, stejně jako všechny okolní budovy v areálu, slouží Pedagogické fakultě. Nachází se zde učebny, přednáškové místnosti a příslušenství fakulty.

Cílem projektu je navrhnout novou šikmou svislou výtahovou plošinu umožňující bezbariérový přístup vstupu do objektu. Stávající venkovní betonové schodiště bude zrušeno a nahrazeno novým přímočarým jednoramenným schodištěm. Přilehlý venkovní prostor upravený a přizpůsobený pro osazení bezbariérové plošiny. Součástí stavebních úprav bude změna zádveří a osazení nové prosklené stěny s dvoukřídlymi posuvnými automatickými dveřmi s kontrolou vstupu – čtečkami karet.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název : **Masarykova univerzita**  
Adresa : **Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno**  
IČ : **00216224**  
DIČ : **CZ00216224**  
Zastoupení : **Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka MU**  
Ve věcech provozně-technických jednají : **Ing. Marcela Dvořáková, tel.: 549493226**  
e-mail: [dvorakova@rect.muni.cz](mailto:dvorakova@rect.muni.cz)

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název : **INTAR a.s.**  
Adresa : **Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211**  
IČ : **255 94 443**  
Zastoupená: : **Ing. František Houdek, prokuristou a ředitelem společnosti**  
Oprávnění zástupci pro jednání :  
ve věcech smluvních: **Ing. Martin Školoud, ředitel obchodního oddělení**  
ve věcech technických : **Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno**

**Vedoucí projektu:** : Ing. Josef Katolický, tel.: 543 422 221, 602 140 615  
e-mail: [jkatolicky@intar.cz](mailto:jkatolicky@intar.cz)

**Hlavní inženýr projektu:** : Ing. Martin Dokulil, tel.: 543 422 216, 605 524 404  
e-mail: [mdokulil@intar.cz](mailto:mdokulil@intar.cz)

#### **Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:**

Architektonicko-stavební část : Ing. Martin Dokulil

Stavebně konstrukční řešení : Ing. Marek Starý

Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Jana Macíková

Vytápění : Hynek Farka

Silnoproudá elektroinstalace : Ing. Zdeněk Illek

Slaboproudá elektroinstalace : Ing. Aleš Pernica

Datum zpracování dokumentace : březen 2017

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

#### **Provedené průzkumy:**

- Prohlídka stavby, doměření – INTAR a.s., únor 2017

#### **Použité podklady:**

- Pasport budovy 12/2004 – předáno investorem
- Požadavky uživatele / investora
- Mapové podklady KN

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Stavební úpravy budou probíhat v areálu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity, ulice Poříčí 945/9 v Brně na parc. č. 1678. Jedná se o stavební úpravy, které mají za úkol zajistit bezbariérový přístup do hlavní budovy fakulty z dvorní části. Dojde k návrhu nové plošiny pro vozíčkáře a k osazení nového venkovního schodiště.

### **b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)**

Dotčený prostor ani sousední objekty se nenachází v památkové rezervaci ani nejsou kulturní památkou.

Realizaci stavebních úprav nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

### **c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající odvodnění zpevněné plochy ve dvorní části bude zachováno, nové zpevněné plochy kolem nově navržené plošiny budou vyspádovány (směrem od objektu přístavby). Železobetonová prohlubeň plošiny bude odvodněna pomocí PVC potrubí, voda odvedena od objektu a nově navržených prvků.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány. Připomínky a požadavky dotčených orgánů je nutné respektovat.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro dané území nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavební úpravy nevyvolají potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

**Pozemky dotčené výstavbou – pozemky objektu**

Parcelní číslo	:	<b>1678</b>
Katastrální území	:	Staré Brno – 610 089
Vlastník pozemku	:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	1 163 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	109

**Sousední pozemky vzhledem k poloze řešené části**

Parcelní číslo	:	<b>1682</b>
Katastrální území	:	Staré Brno – 610 089
Vlastník pozemku	:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	3 812 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	109

Parcelní číslo	:	<b>1677</b>
Katastrální území	:	Staré Brno – 610 089
Vlastník pozemku	:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	463 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	:	jiná plocha
List vlastnictví	:	109

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

### b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, účel stavby se nemění.

### c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

### d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Stavba není kulturní památkou a nepodléhá žádné speciální ochraně.

### e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Řešená část bude nově určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškeré nově navržené konstrukce vč. sklonu podesty a přilehlých zpevněných ploch, počet a výška stupňů schodiště jsou navrženy v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány. Připomínky a požadavky dotčených orgánů je nutné respektovat.

### g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro daný objekt nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

### h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITKOVÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.)

Z hlediska kapacitních údajů stavby se realizací stavebních úprav prakticky nemění.

#### Zastavěná plocha (dotčená konstrukci)

• celkem	:	<b>25,20 m<sup>2</sup></b>
○ Schodiště, podesta	:	20,50 m <sup>2</sup>
○ Zpevněné plochy	:	4,70 m <sup>2</sup>

- i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.

Z hlediska základních bilancí stavby se realizací stavby bilance nemění.

- j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Realizace stavby vyžaduje krátkou dobu trvání stavebních prací v období školních prázdnin s konkrétním termínem určeným zástupcem investora.

Zahájení stavby 07 / 2017 (s ohledem na finanční zdroj, možný dotační program)

Dokončení stavby 12 / 2021 (s ohledem na finanční zdroj, možný dotační program)

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

- k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních s řešením techniky prostředí staveb spočívající v drobných úpravách vnitřních instalací.

### D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

#### STAVEBNÍ OBJEKTY – SO 01 BEZBARIÉROVÉ ZPŘÍSTUPNĚNÍ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4 a Vytápění

D.1.4 b Elektroinstalace

D.1.4 c Slaboproudé rozvody

V Brně : 03 – 2017

Vypracoval : Ing. Martin Dokulil