

Spisová značka Číslo jednací
OPP/MMB/0150937/2017 MMB/0150937/2017/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail Brno dne
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 12.5.2017
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

- ERDING, a.s., Zaoralova 5, 628 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 3.4.2017 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 6.2.2017 spol. ERDING a.s., IČ 25512455, Zaoralova 5, 628 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Komenského náměstí 2, Joštova 13/Údolní 2, č.p. 220, poz. parc. č. 772, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka rejstř.č. 18421/7-129 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
 - *Městská památková rezervace Brno, ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- budova Masarykovy univerzity – výměna střešní krytiny dvorní část střechy
- dokumentace pro provedení stavby**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení udržovacích prací v rámci částečné výměny střešní krytiny dvorní části střech budovy MU, Komenského náměstí 2 v Brně, dle předložené dokumentace pro provedení stavby „*Výměna střešní krytiny dvorní část střechy.*“, vypracované v březnu 2017 spol. ERDING a.s., je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním jednání bude projednán postup prací.

2. Po projednání s NPÚ ÚOP v Brně bude upřesněn rozsah použití střešních šablon, zákres obnovovaných ploch s falcovanou krytinou a s obnovenou krytinou ze střešních šablon bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
3. Detaily a referenční vzorky materiálů budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.

O d ů v o d ě n í

OPP MMB obdržel žádost Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova MU, Komenského nám. 2 v Brně je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18421/7-129 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 9.5.2017 pod č.j. NPÚ 371/27549/2017 - BČ a na OPP MMB doručeno dne 11.5.2017.

Předmětem žádosti je oprava střešní krytiny částí sedlové střechy skloněných do dvora budovy. Předpokládá se nutnost plošné demontáže stávajících plechů a nové položení střešní krytiny s provedením dilatačních opatření. V okolí úžlabí a místech větší koncentrace srážkové vody opětovným použitím svitkového falcovaného plechu na podkladní difúzní rohož pro plechové krytiny s doplněním dilatačních prvků krytiny. V místech prostupů prvků střešní rovinou (odvětrání, VZT, komínová tělesa apod.) by byly doplněny dilatační lišty a manžety.

Rovné střešní plochy bez členění (odskoky fasády projevující se na střeše nárožími a úžlabími) by byly opraveny kombinací falcované krytiny a střešních šablon:

a/ pokládkou nové falcované krytiny obdobně jako stávající stav s doplněním dilatačních prvků

b/ provedení pokládky střešních šablon obdobně jako na zbylých částech střechy (uliční strany) – pro výrobu by byl použit stávající demontovaný plech

Výhodou varianty b/ je použití částečně již patinovaného Cu plechu, na druhé straně však není možné provedení "recyklovaných" šablon v celé ploše a bylo by nutno je doplnit šablonami z nového plechu a nebo plochami s falcovanou krytinou. Tato varianta by znamenala rovněž větší pracnost a technologickou náročnost při provádění.

Z těchto důvodů je navržena kombinace obou variant, tedy opětovné provedení falcované krytiny z nových plechů a dle možností využití původního plechu k vytvoření šablon a jejich pokládce na vybrané plochy.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **po posouzení předložené dokumentace lze plánovanou obnovu střechy realizovat za těchto podmínek:**

- *vzhledem k nedostatkům, jež se projeví po poslední realizované obnově střechy, bude nyní kladen zvýšený důraz na odborné a kvalitní řemeslné provedení veškerých prací.*
- *konkrétní plochy, kde bude užito šablon, budou stanoveny po konzultaci se zástupci památkové péče.*
- *v průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní prohlídky, na něž budou přizváni zástupci NPÚ ÚOP v Brně a MMB OPP.*

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

se jedná o architektonicky i urbanisticky hodnotný soubor historizujících budov. Neorenesanční budova byla postavena v letech 1858-60 pro Technické učiliště, založené v Brně roku 1849. Autorem projektu byl Ignaz Latzel z Vídně, stavbu vedl Josef Arnold. Koncem 19. století bylo dostavěno zadní křídlo objektu a postavena trojboká budova chemického institutu při Údolní ulici.

V letech 1998 – 2000 proběhla rozsáhlá rekonstrukce objektu, jejíž součástí byla též obnova střech. Jelikož v současné době však střešní krytina vykazuje četné defekty, v jejichž důsledku hrozí následné poškození souvisejících konstrukcí, je nezbytná opětovná obnova, která zajistí dobrý technický stav památky při zachování jejích památkových hodnot a výrazových kvalit. S tímto cílem je navržen postup prací v předložené dokumentaci, a proto NPÚ ÚOP v Brně jeho realizaci z hlediska zájmů státní památkové péče doporučuje.

Vzhledem k nedostatkům, jež se projeví po poslední realizované obnově střechy, je kladen zvýšený důraz na nutnost odborného a kvalitního řemeslného provedení veškerých prací.

Požadavek konzultování výběru ploch určených k použití šablon je stanoven z důvodu snahy o docílení kvalitního estetického výrazu střech komplexu.

Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

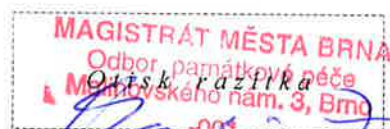
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o průběžnou údržbu objektu, v daném případě související s odstraněním havarijního stavu krytiny střešních ploch směrem do dvora.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, popis návrhu opravy – schéma předpokládaných ploch opravy s vyznačením havarijních úžlabí, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno