

Spisová značka
OPP/MMB/0096878/2019/4

Číslo jednací
MMB/0163554/2019/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková,
Ph.D.
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne
15.4.2019

- **ERDING, a.s., IČ 25512455, Zaoralova 5, 628 00 Brno**

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 4.3.2019 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 30.1.2019 spol. ERDING a.s., IČ 25512455, Zaoralova 5, 628 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Komenského náměstí 2, Joštova 13/Údolní 2, č.p. 220, poz. parc. č. 772, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka rejstř.č. 18421/7-129 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *Městská památková rezervace Brno, ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- budova Masarykovy univerzity – oprava terasy nad 5.NP**
- dokumentace pro provedení stavby**

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

provedení udržovacích prací v rámci opravy terasy nad 5.NP budovy MU, Komenského náměstí 2 v Brně, dle předložené dokumentace pro provedení stavby „*Oprava terasy nad 5.NP.*“, vypracované v březnu 2019 spol. ERDING a.s., je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB. Detaily a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova Komenského nám. 2 v Brně, postavená v letech 1858-60 pro Technické učiliště založené roku 1849 v Brně, podle návrhu Ignaze Latzela, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18421/7-129. Současně se objekt nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 8.4.2019 pod č.j. NPÚ 371/19945/2019 - BČ a na OPP MMB doručeno dne 12.4.2019.

Předložená dokumentace řeší stávající degradaci a zavlhání omítek atikové zdi kolem střešní terasy nejvyšší části budovy, opravu fasádních částí a míst kolem vpustí terasy. Plánováno je plošné odstranění nesoudržné vrchní hladké omítky a nesoudržné jádrové omítky, očištění ploch, odstranění nátěrů se špatnou adhezí k povrchu, odstranění nevyhovujících plomb a druhotných degradovaných omítkových souvrství, vyškrobání spár, oprava zdíva, provedení dvouvrstvé omítky (jádro a štuk), přičemž nebudou používány omítky s obsahem cementu. Lokální zpevnění omítek organokřemičitanem, injektáž vápenným materiálem, provedení silikátového nátěru, navržen je odstín "světle hnědá s nádechem do růžova" (přibližně RAL 1014/1015) – má být vyzorkováno na fasádě a písemně odsouhlaseno investorem. Dále má být provedena oprava vnitřních ploch atiky a zhlaví (břizolitové omítky), oprava hydroizolace kolem vpustí (detailně viz citovaný projekt).

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **po posouzení předložených podkladů lze plánovanou obnovu realizovat za této podmínky:**

- v průběhu prací bude vlastník památky svolávat kontrolní prohlídky, na něž budou zváni zástupci MMB OPP a NPÚ ÚOP v Brně.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za výše uvedené podmínky realizace.

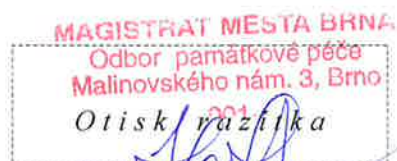
Jedná se o průběžnou údržbu objektu, v daném případě související s opravou terasy. Cílem opravy je pozastavení degradačních procesů a zlepšení technického stavu předmětných prvků se současnou rehabilitací jejich estetických kvalit.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, D.1.1 Architektonicko stavební řešení – technická zpráva včetně výkresů s vyznačením opravovaných ploch (půdorys střechy, půdorys terasy nad 5.NP, příčný řez budovou, opravované plochy), potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno