

Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

Postup pro vyčíslení finančních dopadů Změnových listů

Vzhledem ke skutečnosti, že technické podmínky veřejné zakázky na akci „Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra II“ byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, které nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ, předkládal Zhotovitel jako součást své nabídky pouze Rekapitulaci díla. Z tohoto důvodu neexistují výkazy výměr a položkové rozpočty.

Při stanovení finančního dopadu Změnových listů se bude postupovat dle platné SoD čl. XXVI. Změny, odstavec 7, písm. a) ¹.

Ačkoli SoD umožňuje tři možnosti stanovení změn ceny díla, Objednavatel a Zhotovitel se dohodli, že budou primárně využívat ke stanovení finančního dopadu Změnových listů ceníky RTS². Ostatní způsoby budou využity jen v případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné, nebo vhodné využít ceníků RTS.

Vlastní postup stanovení finančních dopadů Změnových listů bude pak následující:

1. Vyčíslení nákladů na Změnu

- Pro každý Změnový list Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel neměl v původní cenové nabídce specifikovanou výši procentní sazby pro Zařízení staveniště (byla pouze vyčíslena částka za Zařízení staveniště a Ostatní náklady souhrnně), Objednavatel požádal RTS a.s. o odborné stanovisko k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště. Výše procentní sazby Zařízení staveniště je dle tohoto stanoviska ve výši 2,8 – 3,2% ze základních rozpočtových nákladů stavby. Na základě vzájemné dohody Objednavatele, Zhotovitele a TDI byla pro účely vyčíslení změn (odpočtů a přípočtů) stanovena sazba ZS ve výši 2,9%. Vyjádření RTS a.s. ze dne 23. 11. 2018 je přílohou tohoto Postupu.

¹ a) Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení. Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel a schválí Objednavatel např. jako součást DRS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny dle
2. Ceníků RTS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny
3. s odbornou péčí dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny

² Cenová soustava RTS DATA je ucelený soubor podkladů, pravidel a metodických pokynů poskytujících podrobný popis obsahu stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb.

Ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. obsahuje cenová soustava RTS DATA základní technické informace k podmínkám použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících Cenové soustavy RTS DATA, včetně podmínek pro stanovení jednotkové ceny práce nebo materiálu.

2. TDI následně provede kontrolu vyčíslení nákladů, co do:

- množství dle přiložených podkladů
- splnění standardu podle Technických podmínek
- splnění technických podmínek cenové soustavy RTS
- použití cenové úrovně 2018/I (v souladu s SoD čl. I. Definice, písm. h) Ceníky RTS)

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

Ing. Jiří Šoltés
INVIN s.r.o.
Sochorova 23,
616 00 Brno

Věc: Vyjádření k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště

Na váš požadavek z 21.11. 2018 s dotazem na procentuální hodnotu zařízení staveniště (ZS) stavby Simulačního centra Masarykovy university sdělujeme toto stanovisko:

Po prozkoumání výkresu situace ZOV a s přihlédnutím k dalším potřebám ZS u této stavby jsme shledali, že zařízení staveniště bude obsahovat:

- zpevněné plochy skládek
- vnější oplocení
- sociální objekty pro pracovníky stavby (šatna, umývárna, chemické WC)
- kanceláře stavby a technického dozoru, zasedací místnost
- opatření na ochranu přilehlého objektu Anatomického ústavu včetně únikové cesty z objektu
- zpevněné plochy pro vrtnou soupravu, mobilní jeřáb pro montáž OK a dvě zpevněné plochy pro věžové jeřáby
- dočasné přípojky vody a elektrické energie a vybudování měřicích odběrných míst
- vnitrostaveništní rozvody energií včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní a obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles)
- zabezpečení staveniště před srážkovou vodou
- ostrahu staveniště
- dodávku energie pro osvětlení staveniště
- náklady na provoz a údržbu kanceláří a sociálních objektů pro pracovníky stavby
- odstranění objektů ZS
- uvedení stávajících zpevněných ploch užitých jako staveništní skládky do původního stavu
- náklady na zábor komunikace
- pasportizace stávajícího stavu komunikací, chodníků a přilehlého objektu Anatomického ústavu

Rozsah zařízení staveniště u této stavby obsahuje téměř všechny standardní a také některé individuální prvky zařízení staveniště. Statistická hodnota standardních nákladů na ZS u novostaveb tohoto typu objektu činí 3 %. S ohledem na výše vyjmenované náklady u této zakázky můžeme vyslovit, že hodnota nákladů na zařízení staveniště bude tvořit **2,8-3,2 %** ze základních rozpočtových nákladů stavby.

23.11.2018

Ing. Iveta Kolibová
Divize stavebních informací



RTS

RTS, a.s. -6-
Lazaretní 13
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Tel.: 545 120 211 | Fax: 545 120 210



E-mail: rts@rts.cz | www.rts.cz

KB Brno venkov, č.ú. 446942-641/0100



RTS

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Komplexní Simulační centrum MU		
Objekt:	D101 Simulační centrum MU (hlavní objekt)		
Rozpočet:	TLZ 05 - Stávající vodovodní přípojka a napojení stávajícího objektu		
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno	IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224	
Zhotovitel:	Společnost "Komplexní Simulační centrum" Purkyňova 648/125 612 00 Brno	IČO: DIČ:	
Vypracoval:	Společnost "Komplexní Simulační centrum"		
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			59 521,21
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 808,83
Celkem			70 330,04
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		70 330,04 CZK
Základní DPH	21 %		14 769,31 CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			85 099,35 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>v Brně _____ dne 15.03.2019 _____</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Petr Jureček Za zhotovitele </div> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  Za objednatele </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 563,60	12
4	Vodorovné konstrukce	HSV			358,72	1
8	Trubní vedení	HSV			49 683,12	71
99	Staveništní přesun hmot	HSV			915,77	1
ON	Ostatní náklady	ON			10 808,83	15
Cena celkem					70 330,04	100

Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU
O:	Stávající vodovodní přípojka a napojení stávajícího objektu
R:	Stávající vodovodní přípojka a napojení stávajícího objektu - přeložka stávající vodovodní přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 771,10
1	139 60-1101.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	6,00000	699,00	4 194,00
		0,6*0,8*12,5		6,00000		
2	175 10-0020.RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,30000	1 195,00	1 553,50
3	174 10-0050.RAC	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,20000	853,00	1 023,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				358,72
4	451 57-2111.RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Jihomorav	m3	0,32000	1 121,00	358,72
Díl: 8		Trubní vedení				26 277,82
5	850 24-5121.R00	Výřez nebo výsek na potrubí DN 80	ks	1,00000	3 215,00	3 215,00
6	8.1	Provedení rozepření při montáži, zajištění stáv. potrubí	kpl	1,00000	1 770,00	1 770,00
7	422935366R	HAWLE přírubové spoj. - pro PE,PVC č.0400 80/90, voda + kanál	kus	2,00000	1 894,31	3 788,62
8	5526009702R	Koleno přír.s patkou Duktus N DN 80	kus	2,00000	2 350,00	4 700,00
9	28653765R	Nákržek lemový PE 100 d 90 mm +GF+	kus	2,00000	219,50	439,00
10	31947217R	Příruba přivařovací točivá PN 16 DN 80	kus	2,00000	256,00	512,00
11	28653326.AR	Elektrokoleno 90° DN90	kus	1,00000	715,00	715,00
12	28613106.MR	Elektrospojka DN90	kus	3,00000	294,50	883,50
13	286136721R	Potrubí PE100 SDR17 DN90	m	8,00000	166,00	1 328,00
14	871 24-1121.R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	8,00000	53,70	429,60
15	879 17-2199.R00	Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN 32-80	kus	1,00000	355,50	355,50
16	857 24-4121.R00	Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 80	kus	8,00	506,00	4 048,00
17	877 24-2121.R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 90 mm	kus	3,00	120,00	360,00
18	899 72-1112.R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	8,00	11,70	93,60
19	8.2	Spojovací materiál - šroub nerez M16/65, matka mosaz M16, těsnění ploché s výstelkou DN80	kpl	1,00000	3 640,00	3 640,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				595,91
20	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	4,82519	123,50	595,91
Díl: ON		Ostatní náklady				6 568,82
21	005121010R	Zařízení staveniště	Procenta	2,90000	33 407,64	968,82

Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU
O:	Stávající vodovodní přípojka a napojení stávajícího objektu
R:	Stávající vodovodní přípojka a napojení stávajícího objektu - napojení stávajícího přístavku na kanalizaci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 792,50
1	175 10-0020.RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,50000	1 195,00	1 792,50
Díl: 8		Trubní vedení				23 405,30
2	8.1	Úprava stávajících vývodů, obnažení potrubí odbouráním, zpětné zapravení	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
3	8.2	Napojení na nově budovanou kanalizaci v rámci objektu SIMU	kpl	1,00000	2 250,00	2 250,00
4	721 17-6223.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	636,00	10 176,00
5	721 17-6224.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	2,00000	606,00	1 212,00
6	28611260.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	ks	1,00000	331,50	331,50
7	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x1000 mm	ks	2,00000	118,00	236,00
8	28611147.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x2000 mm	ks	7,00000	219,50	1 536,50
9	28651704.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 125/45° PVC	kus	1,00000	189,00	189,00
10	28651705.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	2,00000	252,00	504,00
11	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,00000	81,50	81,50
12	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	6,00000	64,80	388,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				319,86
13	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	2,58993	123,50	319,86
Díl: ON		Ostatní náklady				4 240,01
14	005121010R	Zařízení staveniště	Procenta	2,90000	25 517,66	740,01