

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Identifikace veřejné zakázky

Název: **MU – UKB – Výměna zdrojů vytápění a chlazení**  
Druh veřejné zakázky: Stavební práce  
Druh zadávacího řízení: Otevřené nadlimitní řízení  
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005437>

### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
  - zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: *název programu*
  - zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
  - veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Ing. Radomír Drozd, tel. č. +420 549 493 531 a e-mail [drozd@rect.muni.cz](mailto:drozd@rect.muni.cz).
- 1.5. **Formulář nabídky**
  - a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
  - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajících dosluhujících chladících jednotek za reverzibilní tepelná čerpadla vzduch/voda u 22 pavilonů Kampusu Masarykovy univerzity v Brně Bohunicích. Tato tepelná čerpadla budou umožňovat celoroční provoz, budou mít vyšší účinnost oproti stávajícím chladícím jednotkám a také nižší emisi hluku. V rámci realizace zakázky dojde ke vzájemnému propojení strojoven 2 sousedních pavilonů, čímž dojde k zajištění zálohování systému, vč. možnosti chlazení i topení současně pro oba propojené pavilony, což bude výhodné zejména v přechodném období. Zakázka

bude realizována za plného provozu jednotlivých pavilonů a pracovišť. Provedené úpravy zajistí především vyšší spolehlivost při provozování vč. snížení energetické náročnosti u jednotlivých pavilonů, kde budou úpravy realizovány. Veškeré realizované změny budou provázány na stávající řídicí systém a implementovány do BMS. Poptávané řešení bude navrženo tak, aby vyhovovalo dokumentu „Metodika nasazování a úprav komponent BMS v2.0“.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí **162 148 760,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opce činí 142 148 760,- Kč bez DPH (za stavební práce), tato hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem. Předpokládaná hodnota opce činí 20 000 000,- Kč bez DPH (servis instalovaného zařízení).
- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3

#### 2.4. Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*). Z důvodu složitosti prováděných prací a náročnosti na jejich koordinaci zadavatel důrazně doporučuje účast dodavatele na prohlídce místa plnění.
- Prohlídka se uskuteční dne **18. 9. 2019 od 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do UKB (pavilon A22 – naproti obchodnímu centru Campus Square) na adrese Kamenice 5, Brno-Bohunice.
- Možná prohlídka **v náhradním termínu** se uskuteční dne **25. 9. 2019 od 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do UKB (pavilon A22 – naproti obchodnímu centru Campus Square) na adrese Kamenice 5, Brno-Bohunice.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

#### 2.5. Položkový rozpočet

- Nedílnou součástí formuláře nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (*dále jen „rozpočet“*), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze zadávací dokumentace.
- Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu.

#### 2.6. Specifikace zařízení nabízeného dodavatelem

Dodavatelé přiloží do nabídky technický list s uvedením veškerých parametrů nabízených zařízení **reverzibilních tepelných čerpadel vzduch/voda**, přičemž uvedené technické parametry tepelných čerpadel budou dále potvrzeny přiloženým certifikátem nezávislé zkušební laboratoře (např. Eurovent). Uvedené doklady budou přiloženy ke všem výkonovým řadám nabízených tepelných čerpadel. Zadavatel dále upřesňuje, že **závaznými parametry pro akceptaci** nabízených tepelných čerpadel jsou tyto parametry uvedené v projektové dokumentaci: minimální chladicí výkon; hladina akustického výkonu; max. startovací proud a dále provozní hmotnost, u které zadavatel připouští max. toleranci do 10% projektem uváděné provozní hmotnosti. **Tyto doklady budou přílohou formuláře nabídky.**

#### 2.7. Vyhrazené změny závazku - opce

- Zadavatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších prací vybraného účastníka, které budou spočívat

v zajištění a provádění řádného servisu dodaného a instalovaného zařízení, a to jak po dobu poskytnuté záruky (minimálně v délce 5 let) tak i po dobu dalších 5 let po záručního servisu“ (dále jen „opční právo“).

- b) Dodavatel jako přílohu formuláře nabídky předloží návrh servisní smlouvy rozdělené dle výše uvedených období, servisní smlouva bude obsahovat soupis cen jednotlivých servisních úkonů a soupis cen veškerých náhradních dílů.
- c) Využije-li zadavatel opčního práva, bude veřejná zakázka na práce dle opčního práva vybranému dodavateli zadána v souladu s § 100 odst. 3 a ve spojení s § 66 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění.
- d) Cena opce není součástí nabídkové ceny.

### 3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

3.2. **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena**

Nabídky budou seřazeny podle hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shody nejnižší nabídkové ceny u dvou a více nabídek, bude z nich jako nejvhodnější vyhodnocena nabídka, která byla v elektronickém nástroji zaevidována dříve.

### 4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 4.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.4. V nabídce dodavatelé prokáží kvalifikaci vzorovým čestným prohlášením formuláře nabídky. Vybraný dodavatel předloží na vyzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

### 5. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

5.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
- b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

5.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

- 5.4. Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 5.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 6.1. Nabídky je nutné podat nejpozději do **16. 10. 2019, 13:00 hod.**
- 6.2. **Elektronické nabídky** se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

## 7. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 7.1. Vybraný dodavatel je povinen v rámci své součinnosti dle § 104 ZZVZ před podpisem smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro uzavření smlouvy:
- a) předložit Zadavateli pojistné smlouvy či doklady o uzavření pojištění dle podmínek článku IX. 2) Smlouvy o dílo.

## 8. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 8.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### 8.3. Elektronický nástroj E-ZAK

- a) Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**.
- b) Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.
- c) Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- d) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- e) Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

**Mgr. Marta Valešová, MBA**  
kvestorka  
(podepsáno elektronicky)