

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/356167/2019/4 VYŘIZUJE: Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.
Č. J.: MMB/0422060/2019/K/zs TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 04.10.2019

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené Ateliérem REGIO design s.r.o., IČ 29280273, Lidická 77, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 26.08.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Veveří 70 / Hrnčířská 60, č. p. 158, pozemek p. č. 1102/1, k.ú. Veveří,

- objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek rejstř.č.31338/7-201
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990

statické zajištění stropů ve 4.NP

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních úprav v rámci statického zajištění stropů (místnost č. 302 a 316) ve 4.NP budovy Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veveří 70 / Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené jednostupňové dokumentace pro stavební povolení „Statické zajištění prostor PeF, Veveří 70, Brno. 4.NP – m. č. 302 a 316.“ vypracované v červenci 2019 Ateliérem REGIO design s.r.o., ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 01.07.2019 žádost Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené na základě plné moci ze dne 27.08.2019 Ateliérem REGIO design s.r.o., IČ 29280273, Lidická 77, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy poslucháren ve 4. NP míst. č. 302 a 316. Ze „Zprávy o provedení doplňkového stavebně technického průzkumu objektu Právnické fakulty MU na ulici Veveří 70 v Brně.“ vypracované 06/2019, Průzkumy staveb s.r.o., která je přílohou předložené dokumentace, vyplývá, že v těchto prostorách jsou dřevěné trámy podhledů napadeny dřevokazným hmyzem (tesaříkem krovovým), který je stále v aktivním stadiu. Oslabení je více než 50% průřezové ploch.

Stav podhledů lze označit za havarijní. Beton monolitických železobetonových (dále jen ŽB) konstrukcí stropů je nehomogenní, jsou zjištěny velké rozdíly v pevnosti, objemových hmotnostech a dynamickém modulu pružnosti. Zesílení ŽB konstrukcí je navrženo pomocí ocelových nosníků zasekaných do zdiva, které mají být přikotveny ke stávajícím ŽB trámům. Prostřední nosníky mají být vyztuženy příhradovou ocelovou konstrukcí (podrobně viz PD). Do svislých nosných konstrukcí není předpokládáno zasahovat. Pod stropem je navržen zavěšený SDK certifikovaný podhled s požární odolností, pod který má být zavěšen akustický podhled. V dutině mezi oběma podhledy jsou navrženy nové elektrorozvody. Oproti stávajícímu provedení má být nová světlá výška poslucháren o cca 20 cm nižší. Nové elektroinstalace jsou navrženy ve zdivu v drážkách, které mají být zapraveny omítkou. Následně má být provedena výmalba.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.09.2019 pod č.j. NPÚ 371/70669/2019 (J.F.) a na OPP MMB doručeno dne 12.09.2019. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „*považuje předložený návrh za akceptovatelný a doporučuje správnímu orgánu vydat k němu kladné závazné stanovisko bez doplňujících podmínek.*“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Jedná o odstranění havarijního stavu, tedy o práce charakteru stavebních úprav v rámci průběžné stavební údržby budovy, jejich provedením nebudou negativním způsobem ovlivněny chráněné hodnoty budovy, ani hodnoty MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situace širších vztahů, C.2 – katastrální situační výkres, D.1.2.2 – zesílení trámů místnosti 316 (A10) – půdorys zesílení trámů, D.1.2.3 – zesílení trámů místnosti 302 (A11) – půdorys zesílení trámů, D.1.2.4 – zesílení trámů místnosti 316 (A10) – nosníky N1 a N2, D.1.2.5 – zesílení trámů místnosti 302 (A11) – nosníky N3 a N4, D.1.4.101 – silnoproudá elektronika – posluchárna 302, D.1.4.102 – silnoproudá elektrotechnika – posluchárna 316, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01

OBDRŽÍ: Ateliér REGIO design s.r.o., IČ 29280273, Lidická 77, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
