

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: **TDI – rekonstrukce a dostavba areálu FI MU, Botanická 68a – budova D**

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005616>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
(*podepsána elektronicky*)

1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
 - zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu:
 - část veřejné zakázky je realizována v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání
 - část veřejné zakázky bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Ing. Elena Komjaty, tel. č. + 420 549 49 3883 a e-mail komjaty@rect.muni.cz.
- 1.5. Formulář nabídky
 - a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře

nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.6. Definice

Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou do zadávacích podmínek zavedeny zejména v textu této zadávací dokumentace, příp. v ust. I. předlohy Smlouvy.

1.7. Odpovědné zadávání

- a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby technického dozoru investora v souvislosti s rekonstrukcí a dostavbou areálu FI MU, Botanická 68a – budova D (dále jen „Služby“). Služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojena s výkonem investorských inženýrských činností, a to od fáze přípravy dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po její vlastní realizaci. Součástí služeb bude i výkon funkce koordinátora BOZP.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

2.2. Účel veřejné zakázky

Zadavatel je řešitelem přípravy a následně realizace záměru akce s označením „GDS - rekonstrukce a dostavba areálu FI MU, Botanická 68a“, jejímž účelem je rekonstrukce a modernizace objektů.

Účelem smlouvy je poskytnutí Služby, jejichž předmětem jsou záležitosti spojené s Výstavbou:

I. Etapy, která zahrnuje zejména přestavbu objektu D v rozsahu 1. PP – 5. NP včetně technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí. Dále bude I. Etapa obsahovat přestavbu propojovacích uzlů areálu Botanická mezi budovami D a B v rozsahu 1. PP – 5. NP a mezi budovami C a D. Bude dokončena rekonstrukce 1. PP budovy B a rekonstrukce 1. PP budovy C (mimo prostory dotčené přesunem datového centra realizované ve III. Etapě). Dále bude dokončeno podzemní parkování v atriu areálu Botanická 68a a navrženo provizorní řešení prostor 1.NP budovy C. Na budovách B a C bude zrekonstruována skladba střešního souvrství v plném rozsahu. Vybudovány budou zejména posluchárny, seminární místnosti, kancelářské prostory a posluchárny o nižší kapacitě a IT laboratoře včetně příslušného hygienického a technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.

III. Etapy, která zahrnuje rekonstrukci vybraných prostor pro přesun datového centra umístěného nad průjezdem do dvora do prostor stávajícího klubu ÚVT (1. PP budovy C), přesun dieselového záložního zdroje a zesílení nosné konstrukce v dotčených prostorách pro další návaznou výstavbu. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.

II. a IV. Etapa není předmětem veřejné zakázky. Rozčlenění Etap vychází z členění Projektové dokumentace.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění (dále jen „opce“) činí **4.500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí 5.000.000,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 500.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota I. Etapy bez opce činí 4.230.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota I. Etapy včetně opce činí 4.700.000,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 470.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota III. Etapy bez opce činí 270.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota III. Etapy včetně opce činí 300.000,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 30.000,- Kč bez DPH.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební dozor	71315400-3
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Stavební dohled	71520000-9
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5

2.5. **Prohlídka**

- Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- Prohlídka se uskuteční dne **31. 1. 2020** od **09:30 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před recepcí v atriu budovy A Fakulty informatiky, na adrese Botanická 554/68a, Brno – Královo Pole.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

2.6. **Vyhrazené změny závazku, opce**

- Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro využití opce. Opční právo bude uplatněno nejpozději do 3 let od uzavření Smlouvy.
- Předmět opce je podrobněji popsán v ust. VII. předlohy Smlouvy na veřejnou zakázku.
- Cena opce není součástí Odměny.**
- Další podmínky využití opce jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

Kritérium	Váha kritéria
Odměna	50 %
Odborná úroveň	50 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

- Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Částečné naplnění dodavatelem se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

3.3. Odměna

- a) Odměnou se rozumí nabídková cena účastníka, tj. částka, jejíž zaplacení požaduje za splnění předmětu veřejné zakázky; v podrobnostech k Odměně viz zejména ust. VI. předlohy smlouvy na veřejnou zakázku (dohromady část Odměny, která připadá na I. Etapu a část Odměny, která připadá na III. Etapu).
- b) Odměna bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky**. Ve formuláři nabídky je **rovněž stanovena maximálně přípustná Odměna a Odměna**, která již bude považována **za mimořádně nízkou**. Nabídne-li účastník jako Odměnu částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná Odměna, bude z řízení vyloučen.
- c) Odměna bude hodnocena dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nabídka s nejnižší Odměnou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
-------------------	---	---

3.4. Odborná úroveň

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel u jednotlivých aspektů zkušeností členů Realizačního týmu ověří, zda jsou **schopni realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele**.
- b) Účastník odbornou úroveň členů Realizačního týmu popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Odborné úrovně.
- c) Účastníkovi budou přiděleny body následovně:
 - 2 body** za každý splněný aspekt u zkušeností **Technického dozoru investora** (*dále jen „TDI“*), dohromady za zkušenosti TDI max. **40 bodů**,
 - 1,5 bodu** za každý splněný aspekt u zkušeností **Zástupce technického dozoru investora** (*dále jen „ZTDI“*), tzn. dohromady za zkušenosti ZTDI max. **30 bodů**,
 - 5 bodů** za každý splněný aspekt u zkušeností **Specialisty na vytápění a vzduchotechniku** (*dále jen „Specialista UT, VZT“*), tzn. max. **15 bodů**
 - 5 bodů** za každý splněný aspekt u zkušeností **Specialisty elektrotechnická zařízení** (*dále jen „Specialista EZS“*), tzn. max. **15 bodů**

V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy **100 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úrovně**.
- d) Osoby na pozicích TDI a ZTDI musí být rozdílné.
- e) Osoby na pozicích TDI a ZTDI musí být totožné s těmi, prostřednictvím kterých uvažuje dodavatel splnit požadavky na technickou kvalifikaci. Všechny hodnocené osoby, musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci veřejné zakázky.
- f) V hodnocených zkušenostech TDI a ZTDI **může** být uvedena i ta zkušenost TDI a ZTDI, kterou účastník použil k prokázání technické kvalifikace.
- g) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby.

3.5. Opatření pro případ rovnosti bodů

- a) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností TDI v rámci kritéria Odborná úrovně.

4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.2. Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

5. OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1. Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější, postoupí do ověřovací fáze**.
- 5.2. Ověřovací fáze je **předstupněm realizace veřejné zakázky** a její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy.
- 5.3. Zadavatel předpokládá, že **dodavatel bude v ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby zadavateli potvrdil, že je schopen realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti zadavatele.
- 5.4. Zadavatel si v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ vyhrazuje právo vyzvat dodavatele, aby potvrdil a obhájil
 - a) **odbornou úroveň členů Realizačního týmu**, a to předložením prostých kopií vyplněných a referenčními objednateli podepsaných prohlášení, která slouží k ověření informací uvedených dodavatelem v rámci hodnotícího kritéria Odborná úroveň; předloha pro zpracování prohlášení je přílohou zadávací dokumentace, případně je možné nahradit prohlášení jinými rovnocennými dokumenty, ze kterých plyne pravdivost a správnost údajů uvedených dodavatelem v rámci hodnotícího kritéria (zejména smlouvy, předávací protokoly, osvědčení a jiné);
 - b) splnění kvalifikace požadované zadavatelem, a to předložením originálů nebo ověřených kopií **dokladů o kvalifikaci**.Výše uvedené dokumenty zašle dodavatel zadavateli **elektronicky** ve stanoveném termínu.
- 5.5. Zadavatel si vyhrazuje možnost setkat se s TDI a případně dalšími osobami za účelem objasnění předložených dokumentů.
- 5.6. Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.
- 5.7. Po skončení ověřovací fáze zadavatel potvrdí, zda se dodavateli podařilo obhájit všechny body přidělené v příslušných kritériích, příp. rozhodne o konečném množství bodů dodavatele.

6. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1. Nabídky musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které dodavatel v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 6.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které dodavatel předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

- 6.4. **Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.**
- 6.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1. **Nabídky je nutné podat nejpozději do 10. 2. 2020, 11:00 hod.**
- 7.2. **Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.**

8. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 8.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.
- 8.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.