

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Generální projektant vestavby pavilonu A18 a A19 v areálu UKB

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005583>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ) a

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Ing. Lenka Jílková, manažerka veřejných zakázek	
Ing. Ladislav Gróf, manažer investičních projektů	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Ing. Lenka Jílková, manažerka veřejných zakázek	
Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení, které je přílohou tohoto protokolu.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (dále jen „protokol“).

2. SEZNAM NABÍDEK A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25849204	112 - Společnost s ručením omezeným
2	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210	121 - Akciová společnost
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	112 - Společnost s ručením omezeným
4	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100	121 - Akciová společnost
5	LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	112 - Společnost s ručením omezeným

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	60 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	40 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích vynásobených vahou příslušného kritéria.

3.1. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky**.
- Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

3.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu

- Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů** za každou zkušenost hlavního projektanta (dále jen „HP“) a 3 body za každou zkušenost zástupce hlavního projektanta (dále jen „ZHP“), které **splňují požadavky uvedené v ust. 4. písm. a) formuláře nabídky**.
- Má-li zkušenost HP či ZHP dle předchozího písmene **vlastnost či vlastnosti** uvedené v ust. 4. písm. b) formuláře nabídky, budou jí přiděleny další 3 body za každou tuto vlastnost.
- Takto může být ohodnoceno max. 5 zkušeností HP a max. 5 zkušeností ZHP.

- d) **Počet bodů** (před zvážením) přidělených v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti HP a zkušenosti ZHP v souhrnu.
- e) Údaje rozhodné pro hodnocení v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu budou uvedeny ve formuláři nabídky.
- f) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být rozdílné.
- g) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být totožné s těmi, prostřednictvím kterých uvažuje účastník splnit požadavky na technickou kvalifikaci.
- h) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána taková, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností HP i ZHP v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu mající vlastnost dle v ust. 4. písm. b) bodu 1. formuláře nabídky. Budou-li i přes aplikaci pravidla dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností HP i ZHP v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu ve smyslu ust. 4. písm. a) bodu 6. formuláře nabídky.

Výsledek hodnocení v rámci kritéria Nabídková cena vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Výše Nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25849204	2 788 000,00 Kč	87,52	52,51
2	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210	3 070 000,00 Kč	79,48	47,69
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	2 440 000,00 Kč	100	60
4	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100	3 290 000,00 Kč	74,16	44,50
5	LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	2 800 000,00 Kč	87,14	52,29

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Zkušenosti členů realizačního týmu** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25849204	88	35,2
2	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210	82	32,8
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	86	34,4

4	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100	94	37,6
5	LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	73	29,2

Počty bodů přidělené za jednotlivé zkušenosti realizačního týmu:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Přidělení bodů		
		Zkušenosti HP	Zkušenosti ZHP	Body celkem
1	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25849204	$(5*5)+(8*3)=49$	$(5*3)+(8*3)=39$	88
2	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210	$(5*5)+(8*3)=49$	$(5*3)+(6*3)=33$	82
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	$(5*5)+(10*3)=55$	$(5*3)+(6*3)=33$	88
4	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100	$(5*5)+(9*3)=52$	$(5*3)+(9*3)=42$	94
5	LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	$(5*5)+(10*3)=55$	$(3*3)+(3*3)=18$	73

Energy Benefit Centre a.s. ve své nabídce uvádí celkem 6 zkušeností HP, ačkoli zadavatel v zadávací dokumentaci v odst. 3. 3. c) uvádí, že může být hodnoceno max. 5 zkušeností HP. Z tohoto důvodu bylo hodnoceno pouze 5 zkušeností HP, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Celkový počet bodů	Poř. č. nabídky
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	94,4	3
2	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25849204	87,71	1
3	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100	82,1	4
4	LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	81,49	5
5	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210	80,49	2

V podrobnostech viz rozhodnutí o výběru dodavatele.

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník Atelier 99 s.r.o., pořadové číslo nabídky 3	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ vyplněného rozpočtu ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Zvolte položku. podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	2 440 000,00 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.
Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Zvolte položku. požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Závěr ☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (rozhodnutí o vyloučení). ☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (rozhodnutí o vyloučení).	

5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245, pořadové číslo nabídky 3; v podrobnostech viz rozhodnutí o výběru dodavatele.

6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

Dodavatel Atelier 99 s.r.o., pořadové č. nabídky 3	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	NE

Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☒ Nemá právní formu akciové společnosti. ☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)	Předložil: ANO Datum vydání: 13. 11. 2019
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele zjistil zadavatel z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. ☐ Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele předložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; viz příloha. ☐ Nepředložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli. ☐ Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Dodavatel prokázal základní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Dodavatel prokázal profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.	
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1:	Předložil: ANO

Jihomoravský kraj	Označení zakázky: Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova - Marie Předpokládaná hodnota stavebních prací: 202,5 mil. Kč Datum předání DVD stavby: 27. 5. 2019 Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace HP a ZHP - alespoň jedna z nich je autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992“), a druhá je autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Další požadované doklady o kvalifikaci: HP - minimálně 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Další požadované doklady o kvalifikaci: ZHP - minimálně 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	