



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0024026/HENP
K podání: MCBS/2019/0205878
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0205878
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 2. 2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 4. 3. 2020
Brno 17. 02. 2020

Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Statické zajištění prostor PrF, Veverí 70, Brno, 2.PP – chodby a pod menzou**“, Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Ateliér REGIO design s.r.o., IČO 292 80 273, Lidická 718/77, 602 00 Brno, ze dne 12. 12. 2019 (doplněnou dne 27. 01. 2019), o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Statické zajištění prostor PrF, Veverí 70, Brno, 2.PP – chodby a pod menzou**“, Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„**Statické zajištění prostor PrF, Veverí 70, Brno, 2.PP – chodby a pod menzou**“,
Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Předmětem řízení jsou stavební úpravy v prostorách právnické fakulty ve 2.PP v prostoru chodeb a pod menzou objektu Veverí 70 v Brně. Jedná se o zesílení stávajících železobetonových stropů na části 2.PP. V důsledku zjištění špatné únosnosti stropní konstrukce dojde k zesílení stropních železobetonových trámů ocelovou konstrukcí kotvenou ke stávajícím nosníkům. V případě střetu se stávajícími sítěmi zavěšenými pod stropní konstrukcí bude provedena úprava jejich zavěšení, případně dojde k přeložkám sítí, které budou znemožňovat vyztužení trámů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku **odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** pod č.j. MMB/0496080/2019/SLOT ze dne 12. 12. 2019:
 - okamžité klopení vzniklých prашných ploch v době suchého a větrného počasí,
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista,
 - skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné klopení řezaných materiálů.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
12. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2022.
13. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. kontrolní prohlídka – po provedení zajištění trámů – chodby,
 2. kontrolní prohlídka – před celkovým dokončením stavby (souvisejících stavebních prací) – chodby,
 3. kontrolní prohlídka – po provedení zajištění trámů – pod menzou,
 4. po provedení zajištění trámů – před celkovým dokončením stavby (souvisejících stavebních prací) – pod menzou.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Ateliér REGIO design s.r.o., IČO 292 80 273, Lidická 718/77, 602 00 Brno, ze dne 12. 12. 2019 žádost o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Statické zajištění prostor PrF, Veverí 70, Brno, 2.PP – chodby a pod menzou**“, **Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkově stavby, kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČO 002 16 224.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné souhlasné stanovisko bez podmínek, Krajská hygienická stanice vydala závazné souhlasné stanovisko bez podmínek, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné souhlasné stanovisko bez podmínek a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal závazné souhlasné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba Veverí 70 v Brně nachází ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen ve výši poloviny sazby dle položky 18 odst. 1 písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,00 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Na vědomí

2. Ateliér REGIO design s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

7. právník, zde
8. oprávněná úřední osoba
9. spis