



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0136052/KALJ

K podání: MCBS/2019/0075955

Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0075955

Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17. 9. 2019

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 18. 9. 2019

Brno 21.08.2019

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno v zastoupení na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-9, č.p. 623, pozemky par. čís. 1682 a 1678, k.ú. Staré Brno, obec Brno“

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 06.05.2019 stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno v zastoupení na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-9, č.p. 623, pozemky par.čís. 1682 a 1678, k.ú. Staré Brno, obec Brno“ a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

pro stavbu s názvem:

**„PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-9, č.p. 623, pozemky par. čís. 1682 a 1678,
k.ú. Staré Brno, obec Brno“**

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

Druh a účel stavby:

Přístavba a stavební úpravy severní přízemní části stávajícího nárožního pětipodlažního objektu Poříčí 7 v areálu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity na ulici Poříčí 7 – 9 v Brně. Předmětem záměru je přestavba stávající tělocvičny vestavbou mezipatra na menzu pro stravování studentů a zaměstnanců fakulty včetně zázemí a nové galerie pro multifunkční využití. Dále je navrhováno rozšíření odbytového prostoru menzy přístavbou zimní zahrady o zastavěné ploše 36m², dispoziční úpravy, výměna okenních otvorů, venkovní zpevněné plochy a sadové úpravy, bezbariérové zpřístupnění, lapák tuků a zástěna na odpadové nádoby. Součástí

stavby je vybavení dotčených prostor novou gastrotechnologií, novým interiérovým vybavením a sadový úpravy v areálu Pedagogické fakulty.

Řešený objekt Ypsilantiho je připojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, jednotnou kanalizaci, horkovod, plynovod, NN a sdělovací optické kabely). Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky se nemění. Do stávajících přípojek inženýrských sítí se nebude zasahovat. Provedeny budou jen vnitřní rozvody instalací v řešeném objektu Ypsilantiho, kde bude po novu vybudovány menza a zimní zahrada v areálu PdF. Napojovací místa se nemění, zůstávají stávající.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek par.č. 1682, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (umísťovaná přístavba zimní zahrady), pozemek par.č. 1678, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Popis prostorového řešení stavby:

Půdorysné rozměry zimní zahrady jsou 3,05m x 11,80m, výška je 6,64m s pultovou střechou, kdy výška při stěně stávajícího objektu je 7,04m, tvar zimní zahrady je pravoúhlý obdélník o zastavěné ploše 36,0m².

Umístění stavby na pozemku:

Zimní zahrada je umístěna ve vnitrobloku a přiléhá k severní části nárožního objektu na ulici Ypsilantiho.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 1682 a 1678, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

- Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 11. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 12. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození.
 13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
 14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
 15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Nov-575/18 ze dne 05.10.2018,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/021961/2018/AŠv ze dne 23.10.2018,
 - společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16280118 ze dne 18.10.2018,
 - Dial Telecom, a.s. zn.: BM620572 ze dne 05.09.2018,
 - CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 713200/18 ze dne 04.09.2018 a č.j. 740348/18 ze dne 12.10.2018,
 - společnosti UPC Česká republika, s.r.o., č.zn.: 180802/z/cm ze dne 19.09.2018
 16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje** č.j. KHSJM 58756/2018/BM/HV ze dne 29.10.2018:
 - Ke kolaudaci stavby budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (kondenzační jednotky, VZT, chladicí jednotky, apod.) při maximálním provozu prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních i vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory, pro denní dobu.
 17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** č.j. MMB/0415026/2018/MIDA ze dne 15.10.2018:
 - k vytápění objektu bude sloužit stávající výměňková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií
 - případné dodatečné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregát) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
 - bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně provedena jejich očista (mechanicky i oplachem)
 - bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno

- po celou dobu výstavby bude prováděno kropení prašných ploch a stavební suti, a to zejména v letním období za suchého a větrného počasí
 - při manipulaci se suti a sypkými odpady z bouracích prací budou využívány uzavřené shozy a zaplachtované kontejnery
 - při řezání stavebních materiálů budou používány řezačky s vodní clonou, případně budou materiály důkladně smáčeny
 - stavební materiál jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy
 - staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
19. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 06.05.2019 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podala společnost Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno v zastoupení na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0361223/2018/Tem dne 23.04.2019, Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0407558/2018/V/zs dne 12.11.2018, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0415026/2018/MIDA dne 15.10.2018, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-73-1-2034/1-OPST-2018 dne 02.11.2018, Krajská hygienická stanice JmK vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 58756/2018/BM/HV dne 29.10.2018, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydalo závazné stanovisko pod č.j. MMB/481211/2018 dne 05.12.2018 a rozhodnutí pod č.j. MMB/0276643/2019 dne 28.06.2019.

Po posouzení žádosti stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 16.07.2019 č.j. MCBS/2019/0118643/KALJ a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, čehož dotčené orgány a účastníci řízení nevyužili. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno,
- dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníkovu stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. vlastník stavby tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkovu pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- dle ust. § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – vzhledem k charakteru stavby a jejího technického řešení nejsou tyto účastníci společným povolením přímo dotčeni.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a příložené podklady. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly zahrnuty do podmínek společného povolení. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a

technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí

Stavebního úřadu
v.z. Ing. Helena Škarohlídová

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) výši 5000,-Kč (polovina sazby příslušného poplatku – změna dokončené stavby)

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

stavebník

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno v zastoupení:

1.PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2.Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
5. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
6. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
7. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
8. InfoTel, spol. s r. o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
12. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

15. právník, zde
16. evidence ÚR, zde
17. oprávněná úřední osoba
18. spis