

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9.10.2018

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0406345/2018

NAŠE ČJ.: MMB/0406345/2018/Zah

PROJECT building s.r.o.

Erbenova 375/8

602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TEL.: 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

DATUM: 2018-11-14

POČET LISTŮ: 2

PdF – vybudování menzy, Poříčí 7-9, parc. č. 1682, 1678, k.ú. Staré Brno

Investor: Masarykova univerzita

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s vybudováním menzy ve stávajícím objektu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Objekt při ulici Ypsilantiho je součástí komplexu budov Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity Poříčí 7-9. Předmětem projektové dokumentace je přestavba stávající tělocvičny včetně navazujících prostor na menzu a přístavby zimní zahrady. V pětipodlažní budově s podsklepením bude provedena přestavba na jídelnu v 1.PP, 1.NP a mezipatře, ostatní patra nebudou stavbou dotčena. Součástí menzy bude i zázemí, hygienické a skladovací prostory, bezbariérové zpřístupnění, lapák tuku, zástěna na odpadové nádoby, venkovní úpravy a sadové úpravy.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Vytápění objektu bude zajištěno ze stávající výměňkové stanice umístěné v samostatné místnosti v suterénu objektu, která je napojena na rozvody centrálního zásobování tepelnou energií (CZT). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB, a to i v případě instalace náhradního zdroje eklektické energie (např. dieselagregát).

Ke stavební činnosti bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0415026/2018/MIDA ze dne 15.10.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0446457/2018/Rezh ze dne 5.11.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená fasáda). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění v ustanovení § 5a odst. 1. Účinná opatření jsou uvedena na www.ochranaptaku.cz.

Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 777 579 542, e-mail: viktor@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz popř. se zástupcem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, pracoviště Brno, Kotlářská 51, 657 20 Brno, tel: 547 427 662, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB (Pozn.: Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-střed.

Realizace sadových úprav dle projektu Ing. Evy Damcové musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha

závazné stanovisko č.j. MMB/0415026/2018/MIDA

závazné stanovisko č.j. MMB/0446457/2018/Rezh

projekt