

# PDF VYBUDOVÁNÍ MENZY NA POŘÍČÍ 7 – 9

## SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY

### Technická zpráva

#### Identifikační údaje stavby:

Investor: Masarykova univerzita,  
Žerotínovo náměstí 617/9  
602 00 Brno

Zhotovitel: PROJECT building s.r.o.  
Erbenova 375/8  
602 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Petr Stojan

Zodpovědný projektant: Ing. Eva Damcová

Vypracoval: Ing. Eva Damcová

Č. zakázky: 1118

Stupeň: PDPS

Datum: 03 – 04 / 2020

#### Použité podklady:

1. Situace stavby včetně zakreslení tras inženýrských sítí, podklad předal GP
2. Požadavky GP
3. Rekognoskace terénu
4. Vlastní fotodokumentace

Zpracovaný projekt řeší projektovou dokumentaci provedení stavby SO 003 Sadové úpravy akce PdF Vybudování menzy na Poříčí 7 – 9.

Hranice řešeného území vymezil generální projektant, který zároveň specifikoval své požadavky na navržené řešení sadových úprav. Řešené území je situováno ve vnitrobloku, který vytváří budovy ulic Poříčí a Ypsilantiho. Zpracovaný projekt sadových úprav dále rozpracovává navržené řešení předchozích stupňů PD.

Stávající zeleň na řešeném území i v současné době plní požadované funkce. Základním podkladem pro zpracování řešení sadových úprav byl dendrologický průzkum a inventarizace stávající zeleně a architektonické a stavební řešení tohoto území, které je úzce provázáno s budovou menzy.

Navržené stavební úpravy se dotknou stávající zeleně, která v areálu fakulty plní nezastupitelné funkce. Navržené sadové úpravy dotváří prostor před menzou, který bude sloužit k odpočinku a relaxaci studentů.

Rozsah území, kterého se výstavba menzy dotkne, vymezil GP v rámci předaných podkladů. Součástí těchto podkladů bylo architektonické a stavební řešení i trasy stávajících a nově navržených inženýrských sítí.

Dotčené dřeviny vytváří rozvolněný porost, dřeviny jsou situovány v nezpevněné zatravněné ploše a vytváří malý parčík, který i v minulosti sloužil jako zázemí pro studenty.

Dendrologický průzkum a inventarizace zeleně byly zpracovány v srpnu 2018. V rámci sloučeného DŘ a DSP. Popsány a posouzeny byly všechny dřeviny na vymezeném území.

Inventarizace byla provedena sadovnickou metodikou dle prof. J. Machovce. U jednotlivých dřevin je popsán a zhodnocen jejich aktuální stav. Jednotlivé dřeviny byly geodeticky zaměřeny. Současný stav vegetace zachycuje i podrobná fotodokumentace, která byla pořízena v průběhu zpracování dendrologického průzkumu a byla uložena v archivu zhotovitele. Zpracovaný elaborát dokumentuje stav k 6. 8. 2018.

U posuzovaných dřevin byla odhadnuta jejich velikost, výška, průměr kmene i koruny a stanovena sadovnická hodnota. Je to veličina, která vyjadřuje jak zdravotní stav dřeviny, tak i její kvalitu z hlediska plnění jejich funkcí v daném prostoru. Je to hodnota bodová, nejnižší kvalitu mají dřeviny sadovnické hodnoty 1, nejvyšší 5.

**Sadovnická hodnota 5** – velmi cenná dřevina, významná pro celkovou kompozici, ve velmi dobrém zdravotním stavu, má charakteristický tvar pro daný druh, je jeho významným exemplářem. Na řešeném území se dřevina této kvality nevyskytuje.

**Sadovnická hodnota 4** – zdravá, plně vegetující dřevina, odpovídajícího tvaru, zavětvení může být částečně poškozeno, ne však natolik, aby byl setřen charakteristický tvar příslušného druhu. Vysoká celospolečenská hodnota. Musí být na stanovišti zachována a v její blízkosti nesmí být prováděna žádná činnost, která by ji mohla poškodit. Musí být po dobu stavby chráněna před jakýmkoliv poškozením. Jedná se o stromy č. 6, 13 a 20.

**Sadovnická hodnota 3** – většinou zdravé, uspokojivě vegetující dřeviny, s menším zdravotním poškozením, v některých případech s netypickou nebo redukovanou korunou, které však mají dobrou vitalitu Tyto dřeviny tvoří funkční základ stávajícího porostu.

**Sadovnická hodnota 2** – dřeviny ve špatném zdravotním stavu, deformované, vyvětvené, prosychající a poškozené. Není předpoklad další existence. Z porostu jsou buď odstraňovány, nebo zachovávány pouze jako dočasná výplň. V tomto konkrétním případě se jedná zejména o řadu Bříz podél stávající komunikace.

**Sadovnická hodnota 1** – dřeviny již zcela odumřelé, suché na sledovaném území se nevyskytují.

Na řešeném území se vyskytují dřeviny sadovnické hodnoty 2 – 4. Řešené území a situování jednotlivých dřevin včetně rozlišení jejich kvality, to je sadovnické hodnoty, jsou zřejmé z výkresu č. 1. Dřeviny jsou podrobně popsány v inventarizačních tabulkách.

Zpracovaný projekt řeší tyto problémové okruhy.

1. Kácení dřevin
2. Ochrana stávajících dřevin v průběhu stavby
3. Výsadby
4. Založení trávníku
5. Následná údržba na 2 roky

### **Ad 1 Kácení dřevin**

V důsledku stavby není nutné odstranit žádnou kvalitní dřevinu. Budou odstraněny přestálé stálezelené jalovce, skupiny většinou nekvalitních keřů, náletové dřeviny a nevhodné dosadby. Všechny kvalitní dřeviny budou zachovány. S ohledem na skutečnost, že plocha odstraněných keřů představuje plochu větší než 40 m<sup>2</sup>, je nutné požádat o souhlas příslušný orgán ochrany životního prostředí.

Jedná se o dřeviny, které rostou mimo les a byly posuzovány v souladu se zákonem č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Na jejich odstranění, které bylo vyvoláno stavbou

se vztahuje vyhláška č. 189/2013 O ochraně dřevin a povolování jejich kácení včetně novely ze dne 14. 10. 2014. Projekt je zpracován také v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 15/2007 O ochraně zeleně ve městě Brně.

V rámci navržených sadových úprav budou realizovány nově výsadby, jejichž rozsah mnohonásobně nahradí odstraněnou zeleň.

Dřeviny, které je nutné odstranit jsou označeny v inventarizačních tabulkách, viz příloha č. 1 Technické zprávy. Jejich situování je zřejmé z výkresu č. 1.

## **Ad. 2 Ochrana stávajících dřevin**

Jak již bylo uvedeno na sledovaném území se vyskytují mimořádně cenné stromy. Jedná se zejména o strom č. 6 Jilm (Ulmus sp.). Rod Ulmus zahrnuje stromy, které jsou na našem území silně zasaženy houbovým onemocněním grafíózou, které vedlo k jejich hromadnému odumírání. Proto je zcela nezbytné tento zdravý exemplář chránit. Dalším velmi cenným stromem je borovice v jeho těsné blízkosti. Tyto stromy musí být v průběhu stavby ochráněny tak, aby nedošlo nejen k poškození jejich nadzemní části, ale i jejich kořenového systému. Na výkrese č. 1 i 2 je vymezena ochranná zóna kolem těchto stromů, která musí být v průběhu stavby oplocena, aby nedošlo ani k narušení nivelety stávajícího terénu, ani k mechanickému poškození dřeviny. Toto bezpečnostní opatření musí trvat po celou dobu stavby.

Kromě toho jsou na řešeném území další stromy, v jejichž blízkosti budou probíhat různé stavební práce, i tyto stromy je nutné v průběhu stavby chránit. Je logické, že snaha je zachovat co nejvíce stávajících funkčních dřevin. Je to možné pouze za předpokladu, že v průběhu stavby bude zajištěna ochrana jejich nadzemní část i kořenového systému. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch v průběhu stavebních prací.

Jedná se zejména o účinnou ochranu kmene jednotlivých stromů, která musí být provedena tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmene, jeho krčku nebo spodních větví. Dále je nutné, aby všechny práce v blízkosti stromů byly prováděny ručně. Zásah do kořenového systému stromu je nutné nechat posoudit odborným pracovníkem. Stejným způsobem je nutné postupovat při realizaci odřezání spodní větve. Dřeviny, které je nutné v průběhu stavby chránit jsou popsány v inventarizačních tabulkách a zakresleny ve výkrese č. 1.

Práce související s ochrannou dřevin je nutné zařadit do rozpočtu stavby.

### Ad 3 Výsadby

Rozsah navržených výsadeb je limitován nejen sevřeným prostorem vnitrobloku, ale také ochranným pásmem inženýrských sítí. **Tyto sítě byly do osazovacího plánu zakresleny dle předaných podkladů, jsou zakresleny orientačně a je nutné je před zahájením realizace výsadby na daném území vytýčit.**

Navržené druhy dřevin jsou plně přizpůsobeny podmínkám stanoviště a zároveň jsou schopny plnit specifické funkce zeleně v řešeném prostoru.

Všechny sazenice, které budou vysazovány, musí mít kvalitativní parametry požadované jakosti ČSN 46 49021 – Rostliny a jejich výsadba a v ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. V souladu s těmito závaznými kvalitativními parametry je nutné provést všechny navržené práce.

Nová výsadba je navržena tak, aby se v relativně krátké době vysázené dřeviny staly logickou součástí stávajícího porostu a aby byla vytvořena kvalitní zeleň, která v krátké době začne plnit požadované funkce.

Navržené řešení je zřejmé z výkresu č. 2 Osazovací plán.

Výsadby jsou tvořeny výsadbami vzrostlých stromů, solitérních keřů a popínavých rostlin. Součástí projektu je také založení trávníku na plochách dotčených stavbou.

#### 1. Výsadba vzrostlých stromů

Stromy jsou nositelem funkcí zeleně v daném prostoru, tvoří základ navržených úprav. Jejich rozmístění je zřejmé z výkresu č. 2 Osazovací plán.

Výsadba bude provedena ze sazenic vzrostlé velikosti, obvod kmene 14 – 16 cm. U těchto stromů musí být koruna nasazena v minimální výšce 2,20 m, dále bude výška postupně dopěstována. Sazenice budou mít průběžný terminál, přiměřený bal i zapěstovanou korunu.

Výsadba bude provedena se 100 % výměnou kvalitním humózním substrátem, který bude obohacen hydroabsorbentem. Kmeny stromů budou obaleny rákosovou rohoží, budou ukotveny 3 kůly, které budou zpevněny ve vrcholu latí. Kolem stromu bude vytvořena miska, která bude zamulčována drcenou borkou. Po výsadbě budou stromy zality 3 x, cca 80 l vody na strom.

K výsadbě jsou navrženy tyto druhy stromů:

Ginkgo biloba ,Fastigiata,	-	jinan
Prunus cerasifera ,Nigra,	-	okrasná višně
Sophora japonica	-	jerlín

## 2. Solitérní keře

Výsadba bude provedena z kvalitních sazenic s přiměřeným balem, 3 – 5 výhonů, nadzemní část výšky 75 – 100 cm. Výsadba bude provedena se 100% výměnou půdy kvalitním humózním substrátem, obohaceným hydroabsorbentem. U sazenice bude 1 kůl, výška nad zemí 1 m, miska bude zamulčována borkou.

K výsadbě jsou navrženy tyto druhy:

Hamamelis intermedia ,Westerstede,	-	vilín
Philadelphus coronarius	-	pustoryl
Taxus baccata	-	tis
Viburnum fragrans	-	kalina vonná

## 3. Popínavé rostliny

Budou vysázeny kolem parkoviště, kde u obrubníku bude pro ně instalována opěrná konstrukce (tato konstrukce není součástí objektu sadových úprav). Podél parkoviště bude osazena opěrná konstrukce pro popínavé rostliny. Výsadba bude provedena se 100% výměnou půdy z kvalitních sazenice, s balem a nejméně dvěma výhony.

K výsadbě je navržen tento druh:

Parthenocissus quinquefolia	-	loubinec
-----------------------------	---	----------

## Ad 4 Založení trávníku

Na řešeném území bude založen trávník a to třemi způsoby:

- hřišťový trávník bude založen na upravených a vyčištěných plochách, které budou po skončení stavebních prací rozrušeny a to rotavátorováním nebo ručně nakopáním. Na takto připravený terén bude navezeno 5 cm kvalitní ornice a do ní zapracováno 5 cm humózního substrátu. Musí být provedeno důkladné promíchání obou komponentů a následně bude založen trávník. Směs bude zvolená „hřišťová“ pro suché a osluněné stanoviště, do které bude přimícháno 5% jetele plazivého. Počítá se s tím, že v období po založení a v obdobích sucha bude možné trávník zavlažit.
- trávník ve spárách mezi dlažbou, které budou vyplněny humózním substrátem bude také provedeno osetí stejnou směsí, jako v předchozím případě. Dlažba musí být v rovině s okolním terénem, aby bylo možné tyto plochy pravidelně sekat. Součástí tohoto objektu není položení dlažby.

- identickou směsí budou také osety plochy mezi opěrnými zídkami u vstupu do budovy. Mezi zídky bude navezeno 10 cm drenáže ze štěrku a 35 cm kvalitního humózního substrátu.

### **Ad 5 Následná údržba na 2 roky**

Pro kvalitní ujmoutí vysázených rostlin je velmi důležitá následná péče a údržba. Proto je součástí rozpočtu i pravidelná péče o realizované úpravy na 2 roky. Bude prováděna intenzivní zálivka, oprava kotvení, pletí výsadbové misky. Dále bude prováděno pravidelné sečení všech trávnickových ploch. Tyto práce je nutné provádět průběžně.

Technologie všech navržených prací je zřejmá z výkazu výměr a materiálů.