

## **ZNALCKÝ POSUDEK č. 472-5/2019**

### **Účel posudku:**

Úkolem zpracování znaleckému posudku je dendrologické vyhodnocení 7 ks stromů na ul. Kamenice v k. ú. Brno, Bohunice a jejich ocenění. Součástí posudku je návrh kompenzačního opatření.

Použitá metoda vizuálního šetření (VTA) posuzuje aktuální stav stromů, tj. eviduje symptomy poškození („řeč těla“) statické aspekty růstu, fyziologickou vitalitu a hodnotí vliv stanoviště na růst stromů. Hodnocení bylo provedeno podle Arboristického standardu (A01 001).

Posudek je zpracován pro účel správního řízení podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

### **Objednatel:**

**Společnost komplexní simulační centrum**

Purkyňova 648/125

Medlánky, 612 00 Brno

### **Zpracovatel:**

Ing. Renata Žižlavská

Minoritská 6

602 00 Brno

e-mail: [renata.zizlavska@volna.cz](mailto:renata.zizlavska@volna.cz)

tel: 608618319

Tento znalecký posudek obsahuje celkem 13 listů (A4 formát) ve 2 vyhotoveních.

Příloha č. 1 – dendrologické posouzení dřevin, tab.(1xA4)

Příloha č. 2 – fotodokumentace (1xA4)

Příloha č. 3 – protokoly ocenění (7xA4)

Příloha č. 4 – seznam kompenzačních opatření (1xA4)

V Brně dne 23. 5. 2019

## **Obsah znaleckého posudku:**

### **1. Nález**

- 1.1. Použité podklady
- 1.2. Průzkum terénu

### **2. Znalecký posudek**

- 2.1. Popis stávajícího stavu
- 2.2. Dendrologické posouzení stromů
- 2.3. Ocenění dřevin
- 2.4. Kompenzační opatření

### **1. Nález**

#### **1.1. Použité podklady**

SIM - DSP D 202 – sadové úpravy (TS + situace) - 8/2016

#### **1.2. Průzkum terénu**

Sběr dat pro potřebu vypracování znaleckého posudku byl proveden dne 20. 5. 2019. Na místě byly zjištěny dendrometrické údaje, zdravotní stav a fyziologická vitalita stromů.

Vyhotovená fotodokumentace je součástí znaleckého posudku. Kompletní fotodokumentace je k dispozici v archivu znalce.

### **2. Znalecký posudek**

#### **2.1. Popis stávajícího stavu**

Šetřeno bylo celkem 7 ks stromů rodu *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá), vysazených jako součást uliční aleje do zatravněných pásů mezi pochozí komunikací a vozovkou na ul. Kamenice v k. ú. Brno - Bohunice. Jedná se o 3 a 4 ks proti sobě rostoucí stromy (viz fotodokumentace).

#### **2.2. Dendrologické posouzení stromů (příloha č. 1 - tabulka)**

Vyhodnocení 7 stromů je uvedeno v dendrologické tabulce, a to v rozsahu potřebného pro jejich ocenění. Stromy jsou zde vedeny pod čísly 1-7. Stejně tak ve fotodokumentaci a protokolech ocenění.

**fyziologické stáří: stupeň 2 – mladý aklimatizovaný jedinec ve fázi dynamického růstu**

**vitalita: stupeň 1 – výborná až mírně narušená**

**zdravotní stav: stupeň 1 – výborný až dobrý**

### 2.3. Ocenění dřevin (příloha č. 3 – protokoly ocenění)

Oceněno bylo celkem 7 ks stromů, určených k odkácení ( v protokolech pod čísly 1-7).

K ocenění dřeviny byl použit program Oceňování dřevin v. 2. 2. (1. 3. 2011) podle Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Pro potřebu ocenění byly zjištěny dendrometrické hodnoty stromů, fyziologická vitalita a zdravotní stav. Vzhledem k charakteru zeleně byl typ plochy pro ocenění nastaven na koef. 1,5 – veřejně přístupné parky, stromořadí v ulicích, zeleň na náměstích a v jiných zpevněných plochách zastavěného území obce. Ocenění bylo provedeno ke dni 21. 5. 2019 (CU 2018).

**Celková vypočtená ekologická hodnota stromů určených k odkácení činí**

**141 889 Kč (113 272 bodů).**

### 2.4. Kompenzační opatření (viz příloha č. 4– seznam kompenzačního opatření)

Pro stanovení kompenzačního opatření za vykácené dřeviny byl použit program Oceňování dřevin v. 2. 2. (1. 3. 2011) podle Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

**Za odkácené dřeviny bylo navrženo celkem 10 ks stromů – obvod kmínku 14/16.**

**(lípa velkolistá – 9 ks, javor mléč – 1 ks) včetně 5-ti leté údržby.**

V Brně dne 23. 5. 2019



Ing. Renata Žižlavská  
znalec  
Minoritská 6, 602 00 Brně

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem vypracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu ze dne 25. 2. 2000 pod poř. č. 3718 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na pozemky a trvalé porosty – ovocné a okrasné. Znalecký posudek je zapsán do znaleckého deníku pod č. 472-5/2019 jsem byla, rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, jmenována znalcem pro obor ochrana přírody se specializací dendrologie (pořad. č. 1618).

23. 5. 2019

**DENDROLOGICKÉ VYHODNOCENÍ DŘEVIN ( A01 001 - Hodnocení stavu stromů)**

Lokalita: ul. Kamenice, Brno, k.ú. Bohunice

Lokality: ul. Rátenice, Brno, k.ú. Bonátnice											
p.č. v protokolu ocenění	p.č.	TAXONOMICKÉ A DENDROMETRICKÉ ÚDAJE					stanoviště	fyziologické stáří	FYZIOLOGICKÁ VITALITA - STUPEŇ	ZDRAVOTNÍ STAV - STUPEŇ	
		taxon - <i>latinsky</i> (česky)	obvod kmene (cm)	průměr kmene (cm)	výška /m	koruna					
						výška/m					šířka/m
1	1	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	43	14	7	4,5	2,5	A	2	1	1
2	2	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	53	17	6	4	4	A	2	1	1
3	3	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	58	18	7	5	4,5	A	2	1	1
4	4	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	55	17	6,5	4	3,5	A	2	1	1
5	5	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	58	18	6	4,5	5	A	2	1	1
6	6	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	54	17	7	5,5	5	A	2	1	1
7	7	<i>Tilia platyphyllos</i> (lípa velkolistá)	58	18	7	6,5	6	A	2	1	1

vysvětlivky k tabulce:

**zdravotní stav:** 1(dobrý), 2(zhoršený), 3(výrazně zhoršený), 4(silně narušený), 5(havarijní)**stupeň vitality:** 0(vysoká), 1(mírně narušená), 2 (zřetelně narušená), 3(výrazně snižená), 4(zbytková), 5(odumřelý strom)



Příloha č. 2 – fotodokumentace

1



4



5



2



6



Brno-Bohunice, ul. Kamenice  
segment aleje podél vozovky – 7 ks



3



7



*Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá)

## Protokol o stanovení hodnoty stromu

---

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	1

### Rozměry kmene

Průměr:	14 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	2,5 m
Výška:	4,5 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	1 - mírně narušená
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	11 659
Body dle objemu koruny:	4 722
Body dle stavu:	4 486
Body dle ořezu:	4 486
Body dle stanoviště:	6 729
Hodnota v bodech:	6 729
Hodnota:	<b>8 429 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019

## Protokol o stanovení hodnoty stromu

---

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	2

### Rozměry kmene

Průměr:	17 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	4,0 m
Výška:	4,0 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	0 - výborná
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	17 192
Body dle objemu koruny:	6 567
Body dle stavu:	6 567
Body dle ořezu:	6 567
Body dle stanoviště:	9 851
Hodnota v bodech:	9 851
Hodnota:	<b>12 340 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019

## Protokol o stanovení hodnoty stromu

---

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	3

### Rozměry kmene

Průměr:	18 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	4,5 m
Výška:	5,0 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	0 - výborná
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	19 274
Body dle objemu koruny:	10 871
Body dle stavu:	10 871
Body dle ořezu:	10 871
Body dle stanoviště:	16 307
Hodnota v bodech:	16 307
Hodnota:	<b>20 427 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019



## Protokol o stanovení hodnoty stromu

---

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	4

### Rozměry kmene

Průměr:	17 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	3,5 m
Výška:	4,0 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	0 - výborná
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	17 192
Body dle objemu koruny:	5 020
Body dle stavu:	5 020
Body dle ořezu:	5 020
Body dle stanoviště:	7 530
Hodnota v bodech:	7 530
Hodnota:	<b>9 432 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019

## Protokol o stanovení hodnoty stromu

---

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	5

### Rozměry kmene

Průměr:	18 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	5,0 m
Výška:	4,5 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	0 - výborná
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	19 274
Body dle objemu koruny:	12 104
Body dle stavu:	12 104
Body dle ořezu:	12 104
Body dle stanoviště:	18 156
Hodnota v bodech:	18 156
Hodnota:	<b>22 743 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019

## Protokol o stanovení hodnoty stromu

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	6

### Rozměry kmene

Průměr:	17 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	5,5 m
Výška:	7,0 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	0 - výborná
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	17 192
Body dle objemu koruny:	17 192
Body dle stavu:	17 192
Body dle ořezu:	17 192
Body dle stanoviště:	25 788
Hodnota v bodech:	25 788
Hodnota:	<b>32 303 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019

## Protokol o stanovení hodnoty stromu

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" (verze 2009). Tato Metodika byla doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení.

### Základní údaje

Taxon česky:	lípa velkolistá
Taxon latinsky:	Tilia platyphyllos
Sídlo:	Kamenice_Brno_Bohunice
Plocha:	alej
Číslo:	7

### Rozměry kmene

Průměr:	18 cm
---------	-------

### Parametry koruny

Průměr:	6,5 m
Výška:	7,0 m
Typ:	jiný

### Stav

Vitalita:	0 - výborná
Zdravotní stav:	0 - výborný

### Hodnota

Body dle průměr kmene:	19 274
Body dle objemu koruny:	19 274
Body dle stavu:	19 274
Body dle ořezu:	19 274
Body dle stanoviště:	28 911
Hodnota v bodech:	28 911
Hodnota:	<b>36 215 Kč</b>
Hodnoceno ke dni:	21.5.2019

## Seznam kompenzačních opatření

---

### Základní údaje

Název: kompenzační opatření - Brno - Bohunice, ul. Kamenice  
Ekologická újma: 113 272 bodů

### Komu je seznam uložen

Jméno:  
Adresa:  
IČO:  
Kontakt:

### Seznam opatření

Typ	Popis	Lokace	Bodů
výsadba	9 x lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ), péče 5 let	Brno, k.ú. Bohunice	105 417
výsadba	1 x javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), péče 5 let	Brno, k.ú. Bohunice	11 456

Hodnota opatření celkem: 116 873 bodů