

PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace
v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity
– opakované řízení

Druh veřejné zakázky: služby

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005870>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz

Sídlo: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem

Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel nevyžaduje, aby byly kmenová část návrhu Smlouvy předložena v nabídce.

SMLOUVA O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY A KLIMATIZACE

uzavřená Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Název: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz
sídlo: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno,
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město, č. ú.: 85636621/0100
kontaktní osoby: Ing. František Dočekal, vedoucí Útvaru technických služeb a IT, tel.: +420 549 49 2709, e-mail: docekal@skm.muni.cz
Fakturační adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel

Obchodní firma/název/jméno:
Sídlo:
IČ:
DIČ/VAT ID:
Zastoupen:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
IBAN:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby: ; tel.: ; e-mail:
 ; tel.: ; e-mail:

(dále jen „**Poskytovatel**“, objednatel společně s poskytovatelem také jen „**Smluvní strany**“)

I. Účel smlouvy

- I. 1) Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity – opakované řízení“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Poskytovatele ke splnění veřejné zakázky. Objednatel a Poskytovatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o servisu zařízení vzduchotechniky a klimatizace, (dále jen „**Smlouva**“).
- I. 2) Poskytovatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - I. 2) a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - I. 2) b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - I. 2) c) má s plněním závazků co do obsahu a rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - I. 2) d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro plnění závazků obdobného charakteru nedisponuje.
- I. 3) Smlouva se skládá z kmenové části a Přílohy č. 1 – Seznam zařízení klimatizace a vzduchotechniky, (dále jen „**Příloha č. 1**“) Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II. 1) Poskytovatel se zavazuje za sjednaných podmínek poskytnout Objednateli služby spočívající zejména:
 - a) v provádění pravidelného celoročního servisu zařízení vzduchotechniky a klimatizace, (dále jen „**Zařízení**“), vč. výměny filtrů, v rozsahu a četnosti předepsaném pro tato zařízení výrobcem zařízení,
 - b) v provádění předepsaných revizí a kontrol, zejména pravidelných kontrol úniku chladiva, (dále jen „**Revize a Kontroly**“), v rozsahu a četnosti dle účinných obecně závazných předpisů a technických norem,
 - c) v odstranění závad zařízení a
 - d) ve vedení předepsané evidence zařízení, u nichž je to vyžadováno obecně závaznými předpisy, (společně dále jen „**Služby**“).
- II. 2) Poskytovatel se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k poskytování Služeb. Pokud v průběhu poskytování Služeb pozbyde Poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňujícího ho k poskytování Služeb, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, (dále jen „**Kontaktní osoba**“) a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licencí potřebných pro řádné poskytování Služeb. Nesplnění povinností dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy Poskytovatelem.

III. Podmínky pro provádění díla

III. 1) Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat řádně a včas.

III. 2) Pracovníci Poskytovatele

- III. 2) a) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, prostřednictvím kterých bude Služby poskytovat, s obsahem Smlouvy, uvedené platí obdobně i pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.
- III. 2) b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 2) c) Objednatel je povinen po Poskytovateli požadovat, aby odvolal z poskytování služeb pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, případně je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Poskytovatel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů.
- III. 2) d) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 3) Subdodavatelé Poskytovatele

- III. 3) a) Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 3) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Poskytovatele na plnění části závazků ze Smlouvy. Poskytovatel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelem, jako by je plnil sám.
- III. 3) c) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 3) d) Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Poskytovatele.
- III. 3) e) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 4) BOZP a PO

- III. 4) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování BOZP a PO v souvislosti s poskytováním Služeb.
- III. 4) b) Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby na straně Poskytovatele dodržovali v místě poskytování Služeb obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na

zdraví či majetku.

III. 4) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při poskytování Služeb v budovách Objednatele. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Poskytovatelem.

III. 4) d) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, prostřednictvím kterých bude Služby poskytovat, s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Poskytovatel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu poskytování Služeb vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO. Toto ustanovení platí obdobně i pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.

Úplné znění těchto předpisů, popř. odkaz na úplné znění těchto předpisů, je Poskytovateli přístupné na adrese www.skm.muni.cz/o-nas/dokumenty.

III. 4) e) Poskytovatel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí pracovník Poskytovatele či jeho subdodavatele v souvislosti s poskytováním Služeb.

III. 4) f) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 5) **Zařízení v záruce**

III. 5) a) Poskytovatel potvrzuje, že si je vědom toho, že v průběhu plnění této Smlouvy se na některá Zařízení může vztahovat záruka. V této souvislosti Poskytovatel prohlašuje, že si je plně vědom toho, jakým způsobem může při poskytování Služeb postupovat, aby záruku Objednatele nijak neohrozil.

III. 5) b) V případě, že bude Poskytovateli zaslán požadavek na poskytnutí Služby u Zařízení, které je v záruce, je Poskytovatel před vlastním zásahem do Zařízení, případně před provedením jakéhokoli jiného úkonu, který by mohl záruku ohrozit, povinen provést posouzení, zda lze závadu Zařízení kvalifikovat jako záruční vadu. Kontaktní osobě Objednatele pak předá písemný záznam popisu závady včetně její možné příčiny. Záznam bude zpracován v takové formě a obsahu, aby jej Objednatel mohl případně použít v reklamačním řízení s dodavatelem Zařízení.

III. 5) c) Nebude-li závadu odstraňovat dodavatel Zařízení, je Objednatel k odstranění závady oprávněn vyzvat Poskytovatele. V takovém případě je Poskytovatel povinen závadu odstranit; ust. III. 9) smlouvy se použije přiměřeně.

III. 5) d) Pokud dojde z důvodu porušení povinností Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy ke vzniku škody, zejména pokud Objednatel pozbyde záruku u některého ze zařízení, má Objednatel nárok na náhradu škody takto vzniklé Poskytovatelem.

III. 6) **Pravidelný celoroční servis zařízení**

III. 6) a) Pravidelný celoroční servis zařízení je prováděn v jednotlivých měsících v roce v rozsahu, četnosti a kvalitě specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy.

III. 6) b) Dodávka a výměna filtrů bude u zařízení, na která se již nevztahuje záruka, prováděna dle

potřeby, jinak v četnosti dle přílohy č. 1 Smlouvy. Dodané filtry musí vždy odpovídat typu a způsobu použití zařízení, pro které jsou tyto filtry určeny.

III. 7) Požadavek na odstranění závady Zařízení

- III. 7) a) Poskytovatel umožní Objednateli 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin denně po celý rok předat požadavek na odstranění závady zařízení, (dále jen „**Požadavek**“) písemně v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED].
- III. 7) b) Poskytovatel se zavazuje takto zasláný Požadavek potvrdit písemně v elektronické podobě na e-mailovou adresu odesílatele požadavku. Nepotvrdí-li poskytovatel přijetí požadavku, považuje se požadavek za přijatý 1. (slovy: první) pracovní den po dni odeslání požadavku dle ustanovení III. 7) a) Smlouvy.
- III. 7) c) Požadavek musí obsahovat místo poskytnutí Služby, identifikaci zařízení, popis závady, příp. toho, jak se závada projevuje.

III. 8) Mimořádný požadavek na odstranění závady

- III. 8) a) Objednatel je oprávněn v případě havarijní události učinit mimořádný požadavek na odstranění závady, (dále jen „**Mimořádný požadavek**“) za účelem odstranění tohoto stavu. Poskytovatel umožní objednateli 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin denně po celý rok předat Mimořádný požadavek telefonicky na telefonním čísle [REDACTED] nebo [REDACTED]. Uvedené se použije rovněž o víkendech a ve dnech pracovního klidu.
- III. 8) b) Mimořádný požadavek lze uskutečnit v případě havarijního stavu, který bezprostředně ohrožuje provoz v místě poskytnutí Služby, a který nemohl Objednatel předvídat.
- III. 8) c) Následně je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli Mimořádný požadavek postupem dle ustanovení III. 7) Smlouvy.

III. 9) Odstranění závady Zařízení

- III. 9) a) Poskytovatel se zavazuje nastoupit k odstranění závady do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od potvrzení požadavku v souladu s ust. III. 7) b) Smlouvy.
- III. 9) b) V případě Mimořádného požadavku se Poskytovatel zavazuje nastoupit k odstranění závady nejpozději do 12 (slovy: dvanácti) hodin od telefonického předání Mimořádného požadavku dle III. 8) a) Smlouvy.
- III. 9) c) Závady, které mohou být odstraněny seřízením či jiným jednoduchým zásahem, případně výměnou drobných součástí (např. těsnění, drobný spojovací materiál, apod.) je Poskytovatel povinen odstranit nejpozději první pracovní den po dni, kdy byl Požadavek Poskytovatelem potvrzen dle III. 7) b) Smlouvy, případně do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od telefonického oznámení Mimořádného požadavku dle III. 8) a) Smlouvy.
- III. 9) d) Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je Poskytovatel povinen
 1. zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady obsahující identifikaci a cenu potřebného náhradního dílu a počet hodin nutných k odstranění závady;
 2. cenovou nabídku předložit písemně kontaktní osobě Objednatele, a to nejpozději první pracovní den po dni oznámení závady, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak;

3. nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni písemného schválení cenové nabídky Objednatelem závadu odstranit, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak; v případě, že náhradní díl zajisti Objednatel jinak, je Poskytovatel povinen Závadu odstranit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den ode dne předání náhradního dílu Poskytovateli, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

III. 9) e) Náhradní díly ve smyslu předchozího bodu nejsou součástí předmětu Smlouvy.

III. 9) f) Porucha je odstraněna, pokud je Zařízení opět schopno provozu.

III. 10) Pravidelné Revize a Kontroly

III. 10) a) Poskytovatel se zavazuje sledovat termíny pro provedení pravidelných Revizí a Kontrol u jednotlivých Zařízení a následně tyto Revize a Kontroly provést tak, aby Objednatel splnil veškeré podmínky kladené na Objednatele, jakožto provozovatele dotčených Zařízení.

III. 10) b) O provedené revizi nebo kontrole a jejím výsledku učiní Poskytovatel záznam do předepsané evidence, kterou Poskytovatel vede pro zařízení, u nichž je to vyžadováno obecně závaznými předpisy.

III. 10) c) Bude-li oprávněným správním orgánem či jiným kontrolním subjektem zjištěno, že povinnost pravidelné Revize a Kontroly nebyla řádně nebo včas plněna, odpovídá Poskytovatel Objednateli za veškeré následky z toho plynoucí, vč. případně udělených sankcí.

III. 11) Výsledek poskytování Služeb

III. 11) a) Poskytovatel se zavazuje

1. o provedeném pravidelném servisu vyhotovit protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat zejména následující:
 - a) identifikaci zařízení, na kterém byl pravidelný servis proveden,
 - b) rozsah provedeného pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 Smlouvy a
 - c) soupis dodaných a použitých náhradních dílů, pokud jich bylo potřeba, soupis vyměněných filtrů;
2. o každé revizi nebo kontrole vyhotovit protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat zejména identifikaci zařízení, na kterém byla revize nebo kontrola provedena a soupis případných závad, které byly zjištěny;
3. o každé odstraněné závadě vyhotovit protokol o odstranění závady, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat zejména následující:
 - a) identifikaci zařízení, na kterém byla závada odstraněna,
 - b) identifikace závady,
 - c) počet hodin práce pracovníka Poskytovatele a
 - d) soupis dodaných a použitých náhradních dílů.

III. 11) b) Výsledek služeb Objednatel přebírá tam, kde je umístěno Zařízení, kterého se poskytnuté služby týkaly, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak. Za Objednatele je výsledek služeb oprávněna převzít Kontaktní osoba.

- III. 11) c) Kontaktní osoba Objednatele není povinna převzít výsledek služeb, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- III. 11) d) Spolu s převzetím výsledku poskytování Služeb Poskytovatel Objednateli předá příslušný protokol. Protokol se stane přílohou Faktury. Součástí Protokolu musí být vyjádření kontaktní osoby Objednatele, zda výsledek poskytnutých Služeb:
1. převzala bez výhrad;
 2. převzala s výhradami. Výhrady k výsledku poskytování Služeb musí být v protokolu vhodně zaznamenány, a to vč. lhůty a způsobu uspokojení práv z vadného plnění.
- III. 12) **Záruka za jakost na poskytnuté Služby**
- III. 12) a) Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na odstranění závady Zařízení, a to do uplynutí 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy bylo Zařízení opět schopno provozu.
- III. 12) b) Na dodané náhradní díly a filtry poskytuje Poskytovatel záruku za jakost v délce stanovené jejich dodavatelem, nejméně však 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců ode dne, kdy bylo zařízení opět schopno provozu.
- III. 13) **Neposkytnutí Služby Poskytovatelem**
- Neposkytne-li Poskytovatel Službu, ke které se Smlouvou zavázal, může její poskytnutí Objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.
- III. 14) **Vyřazení a náhrada zařízení**
- III. 14) a) V případě, že Objednatel rozhodne, že oprava Zařízení již není hospodárná, resp. se Zařízení stane neopravitelným, bude toto Zařízení vyřazeno z předmětu této Smlouvy a může být nahrazeno Zařízením novým.
- III. 14) b) Tato změna bude sjednána uzavřením dodatku ke Smlouvě, jehož přílohou bude upravená Příloha č. 1 Smlouvy.

IV. Cena

- IV. 1) Cena Služeb je stanovena na základě nabídky Poskytovatele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce s označením „Servis zařízení vzduchotechniky a klimatizace v objektech Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity“ a činí:

	Jednotková sazba v Kč bez DPH
Cena pravidelného ročního servisu zařízení dle přílohy č. 1 Smlouvy	■,- Kč/rok
Cena za hodinu práce – pracovní dny	■,- Kč/hodina práce
Cena za hodinu práce – havarijní událost, víkendy a dny pracovního klidu	■,- Kč/hodina práce
Cena za provedení pravidelné Revize nebo Kontroly	■,- Kč/Revize nebo Kontrola
Paušální cena dopravy	■,- Kč

- IV. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že jednotkové ceny jsou nejvýše přípustnými. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré jeho nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- IV. 3) Cena za provedení pravidelné Revize nebo Kontroly představuje cenu konečnou, tj. včetně nákladů na práci Poskytovatele.
- IV. 4) Doprava bude Poskytovatelem účtována paušální částkou jednorázově za každý výjezd k provedení pravidelného servisu nebo za každý uzavřený, tj. řádně dokončený a předaný, Požadavek nebo Mimořádný požadavek, provedenou revizi nebo kontrolu
- IV. 5) Smluvní strany rovněž výslovně utvrzují, že v jednotkové sazbě odstranění závady zařízení je zahrnuta rovněž cena případných drobných součástí až do jejich souhrnné ceny ve výši 250,- Kč bez DPH za jeden případ odstranění závady zařízení.
- IV. 6) Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým cenám připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, (dále jen „DUZP“), není-li níže uvedeno jinak.

V. Platební podmínky

V. 1) Právo na zaplacení ceny

- V. 1) a) Právo na zaplacení ceny za poskytnuté Služby vzniká dnem převzetí výsledku provedených Služeb Kontaktní osobou provozu.
- V. 1) b) Den převzetí výsledku provedených Služeb je DUZP.
- V. 1) c) Objednatel neposkytne Poskytovateli žádné zálohy.

V. 2) Cenu za poskytnuté Služby Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavené faktury.

V. 3) Fakturace

- V. 3) a) Fakturu je poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude Kontaktní

osobou provozu odsouhlasen příslušný protokol.

V. 3) b) Fakturu je Poskytovatel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak.

V. 3) c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

V. 3) d) Cena za poskytnuté Služby bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

V. 3) e) Náležitosti faktur

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení poskytovatele,
5. přílohou každé faktury bude potvrzený protokol.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V. 3) f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Poskytovatel.

V. 4) V případě, že

V. 4) a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

V. 4) b) číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VI. Pojištění

VI. 1) Poskytovatel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám ve

výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování Služeb.

VI. 2) Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto článku Smlouvy udržovat po celou dobu poskytování Služeb.

VI. 3) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto článku Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII. Opce

VII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost objednatele další obdobné služby navazující na Služby, (dále jen „**Opce**“). Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.

VII. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající zejména v pravidelném celoročním servisu Zařízení, provádění Revizí a Kontrol, odstraňování závad a ve vedení předepsané evidence u dalších zařízení. Poskytovatel výslovně utvrzuje, že Opce bude schopen poskytnout zcela bez ohledu na to, kdo bude výrobcem Zařízení, které budou předmětem Opce.

VII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.

VII. 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že případný opční dodatek bude uzavřen nejpozději do 2 let od uzavření Smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

VIII. 1) V případě neprovedení pravidelného servisu Zařízení dle Přílohy č. 1 Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti provést pravidelný servis.

VIII. 2) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro poskytnutí služby dle ust. III) 9) c) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. 3) V případě, že Poskytovatel nezajistí provedení předepsané Revize nebo Kontroly, zavazuje se Poskytovatel Objednateli zaplatit smluvní pokut ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti provést Revizi nebo Kontrolu.

VIII. 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: nula celá pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. 5) Smluvní pokuty dle tohoto článku se Poskytovatel zavazuje zaplatit tolikrát, kolikrát se dopustil porušení smlouvy, které je smluvní pokutou utvrzeno.

VIII. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na jejich úhradu uplatněn u Poskytovatele.

VIII. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. Odstoupení od smlouvy; výpověď

IX. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:

IX. 1) a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany objednatele sjednávají 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

IX. 1) b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany poskytovatele sjednávají 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

IX. 1) c) Výpověď musí mít písemnou formu.

IX. 2) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout odstoupením, a to za níže uvedených podmínek:

IX. 2) a) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.

IX. 2) b) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
4. v případě, že poskytovatel v nabídce do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

IX. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

IX. 3) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

X. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- X. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- X. 1) b) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to vč. případných dodatků.
- X. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- X. 2) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- X. 3) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- X. 4) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- X. 5) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- X. 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- X. 7) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- X. 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- X. 9) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- X. 10) Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 (slovy: jednom) z nich.
- X. 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

Bc. Kamil Kulišek,
ředitel,
za Objednatele


za Poskytovatele

Příloha č. 1

Seznam zařízení klimatizace a vzduchotechniky

Seznam zařízení klimatizace a vzduchotechniky následuje po tomto listu.